

Stadt Troisdorf
Der Bürgermeister
Az: 62.2-Ku

Datum: 14.01.2020

Vorlage, DS-Nr. 2020/0067

öffentlich

Beratungsfolge	Sitzung am:	Ja	Nein	Enth.
Haupt- und Finanzausschuss	04.02.2020			

Betreff: Grundstücksausschreibung in Troisdorf-Sieglar, Alemannenstraße / Am Wehrwasser

Beschlussentwurf:

Der Haupt- und Finanzausschuss beschließt, das Grundstück in Troisdorf-Sieglar, Alemannenstraße 34 Einmündung Am Wehrwasser, Gemarkung Sieglar Flur 8 Nr. 376, Gebäude- und Freifläche, Teilfläche groß ca. 256 m², gegen Höchstgebot bei einem Mindestgebot von 300,00 €/m² - mithin insgesamt mindestens 76.800,00 € - öffentlich auszuschreiben.

Auswirkungen auf den Haushalt:

Finanzielle Auswirkungen: Ja, Einnahmen

Haushaltsjahr: 2020

Sachdarstellung:

Die seit Jahren als Grünfläche und Aufstellort für Altglascontainer genutzte Fläche ist planungsrechtlich baureifes Land. Der Bodenrichtwert 2019 beträgt dort 360,00 €/m². Wegen des ungünstigen Zuschnitts und der Lage des Grundstücks (siehe Anlage) empfiehlt die Verwaltung, das Mindestgebot auf 300,00 €/m² zu setzen.

An der Einmündung Alemannenstraße / Am Wehrwasser befindet sich auf dem Grundstück ein ca. 20 m² großes Areal, auf dem sich technische Einrichtungen der Stadtwerke Troisdorf GmbH sowie Altglascontainer befinden. Diese Fläche wird nicht mitverkauft. Der Käufer muss sich verpflichten, entsprechende Immissionen zu dulden.

Klaus-Werner Jablonski
Bürgermeister
