

An alle
Mitglieder des

Stadtentwicklungsausschusses

nachrichtlich
an alle Stadtverordneten

**Einladung zur Sitzung des
Stadtentwicklungsausschusses**

NR. 1/2020

Sitzungstermin **Donnerstag, 30.01.2020, 18:00 Uhr**
Sitzungsort **Sitzungssaal B, 5. OG**

Tagesordnung:

I. Öffentlicher Teil

1. Genehmigung der Niederschrift **2020/0033**
hier: Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses am 12.11.2019
2. Bebauungsplan T 102, Blatt 2, 3. Änderung, **2020/0046**
Stadtteil Troisdorf – West, Bereich zwischen Moselstraße, Willy-Brandt-Ring und Paul-Schmetkamp-Straße (Erweiterung der Wohnbebauung) im beschleunigten Verfahren
hier: Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB i.V.m. § 13a BauGB
3. Bebauungsplan S 190, Blatt 4, Stadtteil Troisdorf-Sieglar, Bereich **2020/0070**
Leostraße, Pastor-Böhm-Straße, Larstraße
Hier: Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden gem. § 3(1) u. § 4 (1) BauGB
4. Bebauungsplan H54, Blatt 4b, Stadtteil Troisdorf-FWH, Bereich **2020/0028**
westlicher Ortsrand Friedrich-Wilhelms-Hütte zwischen Willy-Brandt-Ring und Marie-Lene-Rödder-Straße (Ergänzung der Wohnbebauung)
hier: Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gem. § 3(1) u. § 4 (1) BauGB
5. Flächennutzungsplan der Stadt Troisdorf, 2. Änderung, Stadtteil **2020/0001**
Troisdorf- Sieglar, Bereich Schmelzer Weg (Ausweisung von Wohnbauflächen - Parallelverfahren mit Aufstellung des Bebauungsplanes S195)
hier: Beschluss zur öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) u. § 4 (2) BauGB

Einladung zur Sitzung Stadtentwicklungsausschusses am 30.01.2020

6. Bebauungsplan S195, Stadtteil Troisdorf-Sieglar, Bereich Auf dem Grend, Schmelzer Weg, östlicher Ortsrand zur BAB A 59, Feldweg parallel zum Mühlengraben (Ausweisung von Wohnbauflächen)
hier: Beschluss zur öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) u. § 4 (2) BauGB **2019/1016**
7. Bebauungsplan S 118, Blatt 2, 2. Änderung, Stadtteil Troisdorf-Rotter See, Bereich zwischen A 59, Straße "Im Zehntfeld", Spicher Straße (Regelung der Zulässigkeit großflächigen Einzelhandels)
hier: Beschluss über die Veränderungssperre Nr. 69 der Stadt Troisdorf für die Grundstücke im Plangebiet **2020/0030**
8. Antrag auf Erweiterung der Trockenabgrabung nördlich von Eschmar
hier: Versagen des gemeindlichen Einvernehmens **2020/0080**
9. Prioritätenliste der laufenden städtebaulichen Planverfahren **2020/0036**
10. Vorkaufsrecht der Stadt Troisdorf
hier: Antrag der SPD-Fraktion vom 28.11.2019 **2020/0044**
11. Mitteilungen
12. Halbjährliche Beschlusskontrolle (öffentlich)
hier: Sitzungen des 2. Halbjahres 2019 des Stadtentwicklungsausschusses **2020/0034**
13. Vierteljährliche Beschlusskontrolle der Sitzungen des Stadtentwicklungsausschusses (öffentlich)
hier: Kontrolle der Sitzungen vom 04.09.2019 und 12.11.2019 **2020/0056**
14. Abgrabungsvorhaben in Troisdorf-Eschmar, südwestlich von Kriegsdorf
hier: Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens **2020/0079**
15. Kooperation „Köln und rechtsrheinische Nachbarn“ (K&RN)
Sachstand und weitergehende Zusammenarbeit und Finanzierung in 2020 und 2021 **2020/0078**
16. Anfragen der Fraktionen
17. Anfragen der Ausschussmitglieder

II. Nichtöffentlicher Teil

18. Mitteilungen
19. Halbjährliche Beschlusskontrolle (nichtöffentlich) **2020/0048**
hier: Sitzungen des 2. Halbjahres 2019 des
Stadtentwicklungsausschusses
20. Vierteljährliche Beschlusskontrolle der Sitzungen des **2020/0058**
Stadtentwicklungsausschusses (nichtöffentlich)
hier: Kontrolle der Sitzung vom 12.11.2019
21. Vorstellung Bauantrag Haus Rott **2020/0059**
22. Anfragen der Fraktionen
23. Anfragen der Ausschussmitglieder

Friedhelm Herrmann
Vorsitzende/r