

Wohnflächenberechnung 1-5	
Wohnung 1	= ca. 110.00m² WFL
Wohnung 2	= ca. 82.50m² WFL
Wohnung 3	= ca. 96.00m² WFL
Wohnung 4	= ca. 122.50m² WFL
Wohnung 5	= ca. 120.50m² WFL
inkl. Dachterrassen/Loggia WFL	

VORABZUG-
VERHANDLUNG DER
VERHANDLUNGSGEFÄHIGKEIT
MIT DEM BAUAMT STEHT NOCH AUS!
GENEHMIGUNG
MIT DEM BAUAMT



Dachaufsicht
Warm-/Kalthaus

BESTAND

X-X-X-X

ABBRUCH

NEU

Neubau eines Gartencenters mit Warm-/Kalthaus,
Veranstaltungsraum im EG + 5 Wohnungen im OG

In 53844 Troisdorf, Vorgängsblick 42 + 44 - Gemarkung: Sieglar - Flur. 6 - Flurstück 903, 906, 998

Bauherrschaft

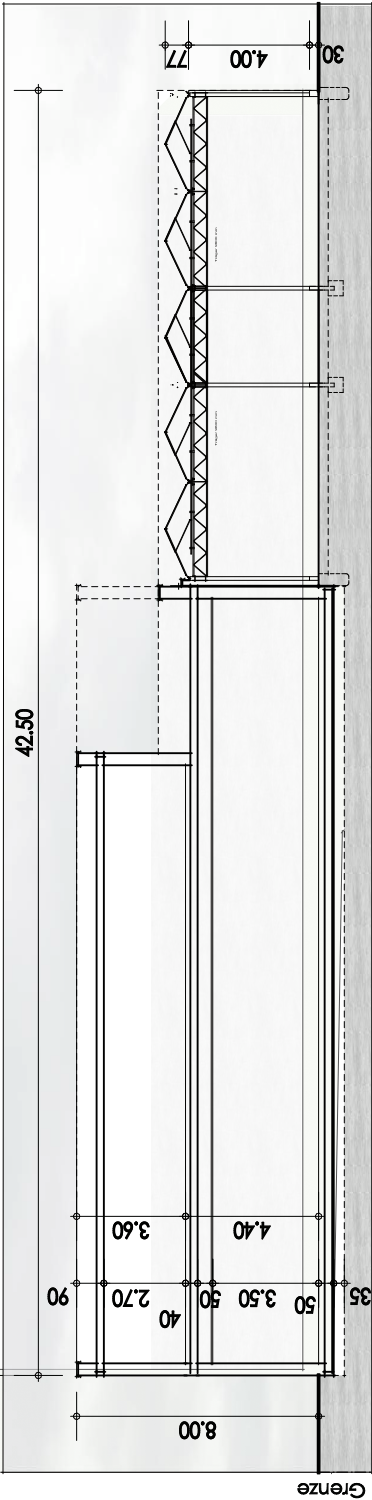
Unterschmittl Bauherrschaft

Planungsstand	Projekt	Plan
Vorentwurfsplanung	1:250	1470 02.2

gezeichnet: kb - 12.02.2020
gezeichnet: kb - 03.03.2020



christian konradt master of arts
kerstin belz dipl.-ing. architektin
Junkeshof 5 | 53844 Troisdorf
tel.: 0228-2272176-0 | fax: 0228-2272176-9
e-mail: info@k-b-planung.de



Schema-Schnitt
Obergeschoss + Schema-Schnitt 1:250