

Bisher vorliegende umweltbezogene und sonstige Stellungnahmen

**Art und Umfang der Berücksichtigung im Planentwurf zur öffentlichen Auslegung
T 31, Blatt 2, 2. Änderung**

Stadtteil Troisdorf-Friedrich-Wilhelms-Hütte, Bereich Lahnstraße, südlich Tennisplätze, östlich
Abenteuerspielplatz – (Neubau eines Feuerwehrgerätehauses)

hier: Beschluss zur Offenlage gem. § 3 (2) u. § 4 (2) BauGB i.V.m. § 13a (2) Nr. 1 BauGB

Bisher vorliegende umweltbezogene und sonstige Stellungnahmen
Art und Umfang der Berücksichtigung zur Offenlegung
gemäß § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB
Bebauungsplan T31, Blatt 2, 2. Änderung

Stadtteil Troisdorf- Friedrich-Wilhelms-Hütte
Bereich: Lahnstraße, südlich Tennisplätze, östlich Abenteuerspielplatz

Zusammenstellung der zur Offenlegung bisher vorliegenden wesentlichen umweltbezogenen und sonstigen Stellungnahmen mit Angaben über Art und Umfang der Berücksichtigung im Planentwurf. Die Stellungnahmen sind bei der Stadt Troisdorf während der öffentlichen Auslegung einsehbar.
Frühzeitige Beteiligung: Behörden vom 06.04.2020 bis einschl. 15.05.2020 und Öffentlichkeit 04.05.2020 bis einschl. 15.05.2020.

Lfd. Nr.	Absender	Datum	Betroffenes Schutzgut	Zusammengefasster Inhalt	Art und Umfang der Berücksichtigung
	Träger öffentlicher Belange				
1	Abenteuerspielplatz Friedrich- WilhelmsHütte, Lahnstraße 16, 53840 Troisdorf	16.03.2018	Mensch/Tier	Hinweis, dass über den Parkplatz die einzige Zufahrtsmöglichkeit für größere Fahrzeuge auf das Gelände des Abenteuerspielplatzes besteht.	Der Hinweis wird berücksichtigt. Der Zufahrtsbereich des Abenteuerspielplatzes bleibt weiterhin bestehen.
2	Stadtwerke Troisdorf GmbH Poststraße 105 53840 Troisdorf	07.04.2020	Mensch	Keine grundsätzlichen Bedenken. Im Planbereich befindet sich eine Wasserleitung der Tennisanlagen, die ggfls. gesichert oder kostenpflichtig verlegt werden muss.	Der Hinweis wird berücksichtigt und in die Planung aufgenommen.
3	Rhein-Sieg- Verkehrsgesellschaft mbH Steinstr. 31 53844 Troisdorf	08.04.2020	Mensch	Hinweis, dass die Bushaltestelle „FWH Nahestraße“ an den Planbereich angrenzt. Bitte um Einbeziehung in die Planung, falls die Maßnahme die Haltestelle tangiert.	Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen. Die Maßnahme tangiert nicht die Haltestelle.
4	Stadtwerke Troisdorf GmbH Poststr. 105 53840 Troisdorf	16.04.2020	Mensch	Planauskunft mit dem erwähnten Leitungsverlauf zur Tennisanlage.	Die Lage der Wasserleitung wird in die Planung aufgenommen.

5	Rhein-Sieg-Netz GmbH Bachstraße 3 53721 Siegburg	07.04.2020	Mensch	Von dem Unternehmen verwaltete Versorgungsanlagen sind von der geplanten Maßnahme nicht betroffen .	entfällt
6	RSAG AöR Pleiser Hecke 4 53721 Siegburg	20.04.2020	Mensch	Keine Bedenken. Keine Veränderung des Verlaufes der Abfallsammlung.	entfällt
7	Bezirksregierung Düsseldorf Mündelheimer Weg 51, 40472 Düsseldorf	21.04.2020	Gefahrenschutz	Überprüfung der zu überbauenden Fläche auf Kampfmittel	Ein entsprechender Hinweis wird im Bebauungsplan aufgenommen.
8	Abwasserbetrieb Troisdorf AöR Poststr. 105 53840 Troisdorf	08.04.2020	Mensch	Keine Bedenken	entfällt
9	Rhein-Sieg-Kreis Fachbereich 01.3/ Frau Klüser Kaiser-Wilhelm-Platz 1 53721 Siegburg	05.05.2020	Mensch Wasser	Immissionsschutz Beauftragung einer Geräuschimmissionsprognose für den Gebrauch des Martinshornes. Gewässerschutz Ein gesetzlich festgelegtes Überschwemmungsgebiet ist nicht betroffen. Das Plangebiet liegt im Versagensfall der Hochwasserschutzanlagen sowohl im hochwassergefährdeten Bereich des Rheins als auch in dem der Sieg. Anregung zu einer Aufkantung von Gebäudeöffnungen zum Straßenniveau gegen mögliche Überflutungen bei Starkregenereignissen.	Das Geräuschimmissionsgutachten kommt zu dem Ergebnis, dass im Baugenehmigungsverfahren Schutzvorkehrungen zur Lärmreduzierung getroffen werden müssen. So soll die Ausfahrt der Feuerwache über eine Bedarfsampel reguliert werden, um den Gebrauch des Martinshorns bei Inanspruchnahme eines Vorfahrtsrechts zu vermeiden. Ein entsprechender Hinweis ist auf dem Bebauungsplan enthalten. Ein entsprechender Hinweis wird im Bebauungsplan aufgenommen. Kenntnisnahme

			<p>Tiere</p> <p>Nachweis der Gemeinwohlverträglichkeit für die Niederschlagswasserbeseitigung</p> <p>Natur-, Landschafts- und Artenschutz Artenschutz Empfehlung einer Artenschutzprüfung (Prüfprotokolle LANUV)</p> <p>Abfallwirtschaft</p> <p>Abfallwirtschaft Der Einbau von Recyclingstoffen ist nur nach vorheriger wasserrechtlicher Erlaubnis zulässig. Das im Rahmen der Baureifmachung anfallende auffällige Bodenmaterial ist ordnungsgemäß zu entsorgen.</p> <p>Mensch, Klima</p> <p>Klima Es wird angeregt, den Einsatz erneuerbarer Energien zur dezentralen Erzeugung von Wärme und Strom im Plangebiet zu prüfen. Das Plangebiet verfügt über ein solar-energetisches Flächenpotential bei Solarthermie von 4021 - 4080 kWh/m²/a und bei Photovoltaik von 1006 - 1021 kWh/m²/a. Empfehlung zur Eingrünung der Stellplätze und Dachbegrünung.</p>	<p>Kenntnisnahme, wird als Anlage 1 zur Begründung aufgenommen</p> <p>Ein entsprechender Hinweis wird im Bebauungsplan aufgenommen.</p> <p>Kenntnisnahme. Der Einsatz erneuerbarer Energien wird im weiteren Verfahren geprüft</p>
--	--	--	---	--