

Stadt Troisdorf
Der Bürgermeister
Az: DezII/26.2-pi

Datum: 16.09.2020

Vorlage, DS-Nr. 2020/0742

öffentlich

Beratungsfolge	Sitzung am:	Ja	Nein	Enth.
Rat	29.09.2020			

Betreff: Präsentation des Planungs-Zwischenstandes zum Neubau Gesamtschule Sieglar

Beschlussentwurf:
Der Rat nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.

Sachdarstellung:

Am 26.02.2019 wurden in der Ratssitzung die Siegerentwürfe aus dem nichtoffenen Wettbewerb nach VgV vorgestellt und die Verwaltung wurde beauftragt mit der Fortführung der Verhandlungsgespräche.

Die Verhandlungsgespräche wurden dann erfolgreich abgeschlossen mit der Unterschreibung des Generalplanervertrages am 18.11.2019, durch das Planungsbüro pbr Rohling AG aus 38102 Braunschweig. Unmittelbar nach Vertragsabschluss wurde seitens pbr mit der Überführung des Wettbewerbs-entwurfes in die Entwurfsplanung begonnen.

Im Rahmen von regelmäßig stattfindenden Koordinationsbesprechungen – die im Zuge von Corona von Präsenzterminen erfolgreich auf Videokonferenzen umgestellt worden sind - wurde die Entwurfsplanung immer wieder angepasst und fortgeschrieben in enger Absprache mit den Nutzern (Schule und Bibliothek) sowie den Fachämtern der Stadt Troisdorf. In dem gesamten Prozess wird das Projektteam durch den Projektsteuerer Kempen Krause Ingenieure (KKI) unterstützt.

Bis Ende des Jahres 2020 soll durch pbr die Entwurfsplanung (LPH 3) mit einer sachlich zutreffenden Kostenberechnung abgeschlossen werden; diese soll dann in der letzten Sitzung in diesem Jahr durch den Rat frei gegeben werden.

Im Rahmen der Ratssitzung am 29.09.2020 soll durch den Generalplaner der aktuelle Planungs-Zwischenstand vorgestellt werden.

Ausblick:

- Im Frühjahr 2021 soll der Bauantrag eingereicht werden
- Der Baubeginn für den 1. Bauabschnitt soll Ende 2021 erfolgen
- Umzug der Schule in das neue Gebäude ca. im Sommer 2023, sowie Beginn des 2. Bauabschnittes
- Gesamtabschluss der Maßnahme geplant im Frühjahr 2025.

In Vertretung

Walter Schaaf
Technischer Beigeordneter