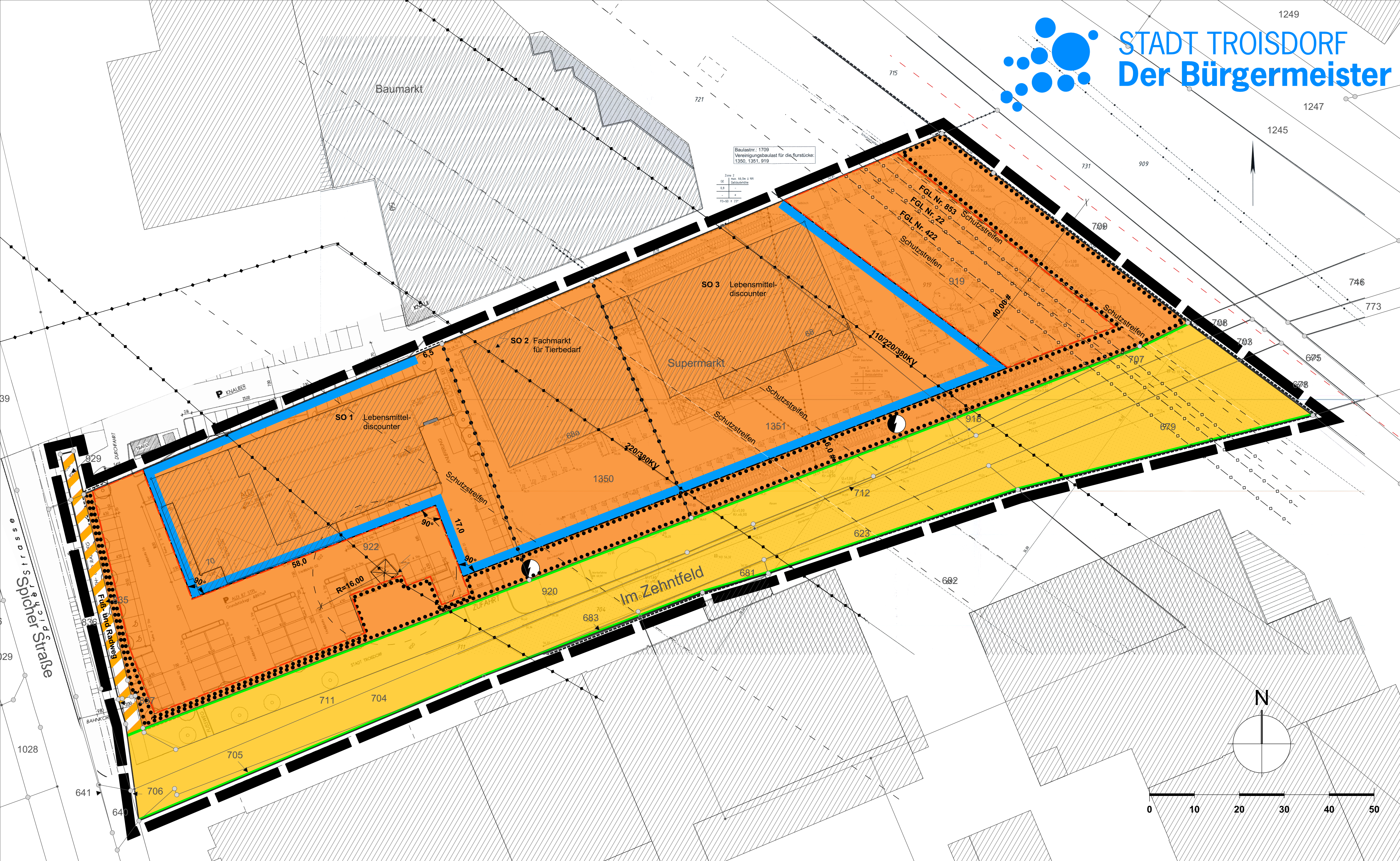
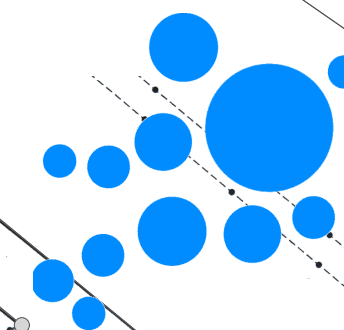




ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB) (§ 11 BauVO)

MAß DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB) (§ 11 BauVO)

0,8 Grundflächenzahl
I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

GH max. 66, m über NNH maximale Gebäudehöhe

BAUWEISEN, BAULINIEN, BAUGRENZE
(§ 9 Abs. 2 Nr. 1, § 10 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

Baugrenze

VERKEHRSFLÄCHEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 und Abs. 8 BauGB)

Straßenverkehrsflächen
Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

VERSORGUNG, ABFALLENTSORGUNG, ABWASSERBESEITIGUNG
(§ 5 Abs. 1 Nr. 1 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 10, 14 und Abs. 3 BauGB)

Elektrizität

HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 8 BauGB)

Leitung oberirdisch
Leitung unterirdisch

SCHUTZ, PFLEGE, ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 3 BauGB)

Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonst. Bepflanzungen sowie von Gewässern

SONSTIGE PLANZEICHEN

Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
Stellplätze
Beispiel: Festsetzungen Erdgeschossfußboden
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

SO 1 Lebensmittel-discounter
0,8 I
max. Gebäudehöhe 66,0 m ü. NN

Nutzungsschablone

Bebauungsplan
S 118, Blatt 2, 3. Änderung
Troisdorf-Sieglar