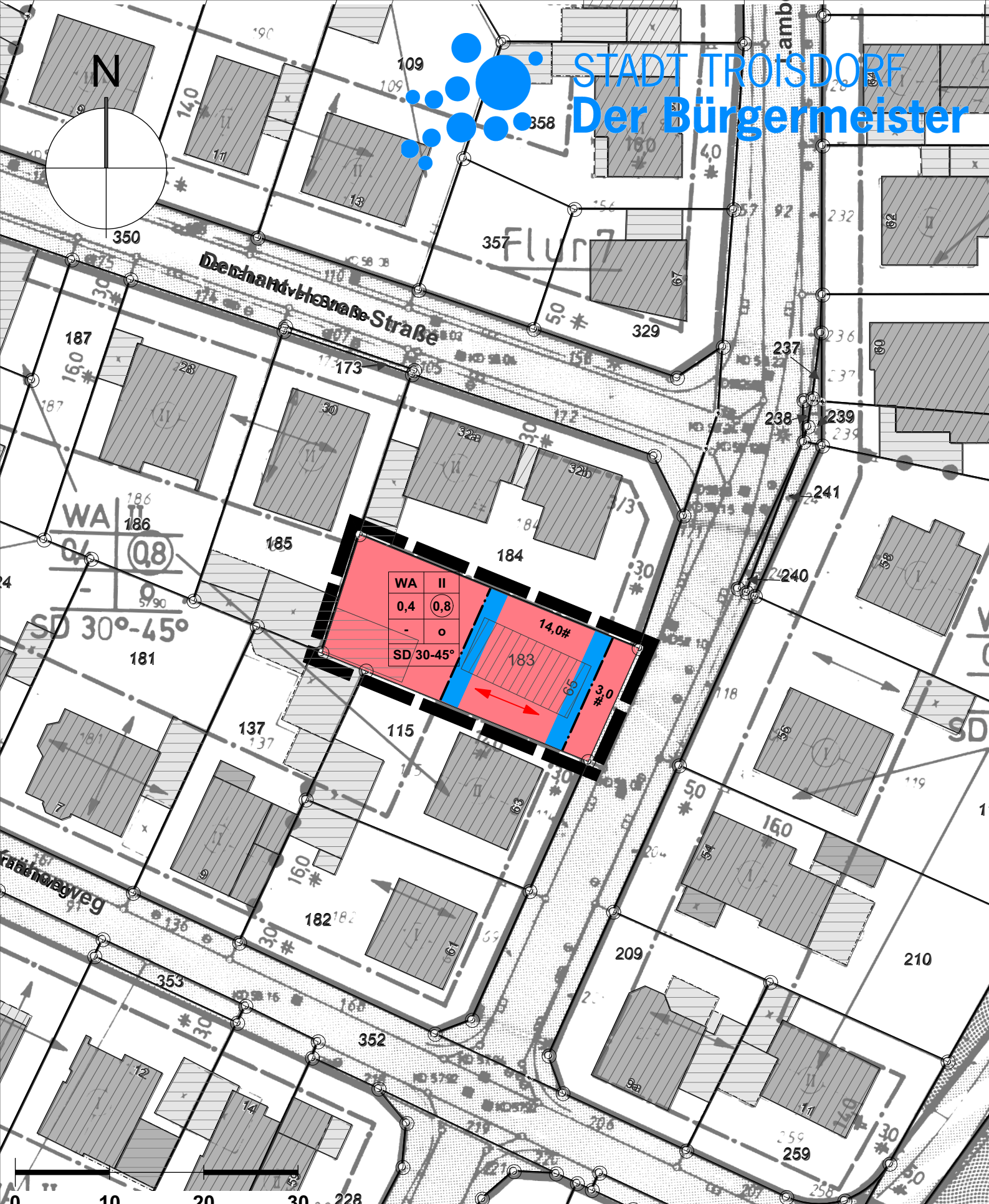
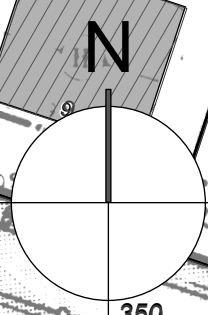
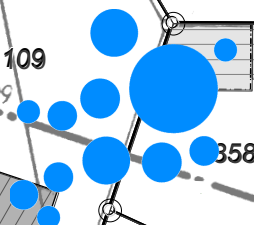




WA	II
0,4	0,8
-	o
SD 30-45°	

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 11 BauNVO)

WA Allgemeine Wohngebiete
(§ 4 BauNVO)

MAß DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)

0,8 Geschosflächenzahl
0,4 Grundflächenzahl
II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)

• Offene Bauweise
Baugrenze

SONSTIGE PLANZEICHEN

Firstrichtung

Grenze des Geltungsbereich

WA	II
0,4	0,8
-	o
SD 35-45°	

Nutzungsschablone Typ1

Gebäudebestand

Bebauungsplan M 63, Blatt 1, 4. Änderung Troisdorf-Mülleken