

Stadt Troisdorf - Prioritätenliste Stadtplanungsamt, Stand 20.01.2021

Legende und Farbkennzeichnungen						
Nr.	Bezeichnung	Lage des Plangebietes	Verfahrensstand	Bemerkungen	Bearbeiter	Bearbeitung / Veranlasser
	2020 (rechtskräftig) abgeschlossenes Projekt		A: Aufstellungsbeschluss			
	Neuprojekt 2020		B: BBT/TÖB			
	Einstellung 2020		O / E: Offenlage / Entwurf			
	Umstufung 2021 empfohlen		S / F: Satzungsbeschluss / Feststellungsbeschluss			
	Einstellung 2021 empfohlen		fett: Prioritätenänderung / Aufhebung			
6100 Informelle Planung						
1	Neuaufstellung / Fortschreibung Einzelhandels- und Nahversorgungskonzept		A: 17.01.2018/26.06.2018 B: 14.10.-30.11.2019 E: 28.05.2020 O: 25.06.-24.07.2020 F: 15.12.2020	Fortschreibung abgeschlossen - ohne vertiefte Untersuchung der sich abzeichnenden pandemiebedingten Auswirkungen auf die Innenstadt (Bekanntmachung 30.01.2021)	Klein	P CIMA
2	Integriertes Handlungskonzept Oberlar Maßnahmenkonzept für Förderantrag		A: 29.08.2018 B: E: F:	Beschluss STEA vom 01.02.2016 zur Priorisierung der von den Fraktionen beantragten Maßnahmen im Rahmen der im HH beschlossenen Finanzierung, Zwischenbericht im STEA am 09.12.2020	Klein	P DSK
3	2. Fortschreibung Integriertes Handlungskonzept Sieglar / Rotter See Anpassung des Maßnahmenkonzepts für Förderantrag		A: 24.03.2015 ff. B: E: F:	Fortschreibung IHK nach Abschluss des Wettbewerbs Neubau Gesamtschule Sieglar	Schuld	Fremdvergabe Pesch + Partner
4	Überarbeitung der bestehenden Vorkaufsrechtsatzungen auf Grundlage bestehenden Konzepte in den Stadtteilen Troisdorf-Mitte, Oberlar und Sieglar		A: 09.06.2016 B: - E: - F:	Aufgrund des Urteils des OVG Münster vom 15.03.2016 sind die Satzungen überarbeitungsbedürftig und zu aktualisieren	Schuld / Schönenborn	P Eigenbearbeitung
5	Städtebauliches Konzept und Überarbeitung der bestehenden Vorkaufsrechtssatzung im Stadtteil Troisdorf-Spich		A: 09.06.2016 B: - E: - F:	Aufgrund des Urteils des OVG Münster vom 15.03.2016 ist die Satzung überarbeitungsbedürftig, Antrag Fraktion RB Umbau B8 v. 28.10.2019 (STEA 12.11.2019)	Feiling	P Eigenbearbeitung
6	Entwicklungskonzept Gewerbe		A: 29.08.2019 B: E: F:	CDU-Antrag vom 05.06.2018, Umfrage zur Bedarfslage und Monitoring als Präsentation abgeschlossen, zusammenfassender Bericht, Entwicklungskonzept stehen aus	Sanna Gödeke	P Eigenbearbeitung/ TROWISTA mit extern
7	2. Fortschreibung Integriertes Handlungskonzept Innenstadt		A: 16.12.2014 ff. B: E: F:	Fortschreibungsbedarf für die Jahre 2021 ff. in	Klein	P Pesch + Partner
8	Integriertes Handlungskonzept Innenstadt Evaluation der bisherigen Maßnahmen		A: 16.12.2014 ff. B: E:	Zuwendungsbescheid der BR Köln vom 13.11.2018, Auftrag am 14.08.2020 erteilt	Klein	P Empirica

F:						
6102 Bauleitplanung,		Flächennutzungsplan Priorität I				
1	2. Änderung	Bereich Schmelzer Weg	A: 29.11.2018 B: 08.02.-13.03.2020 O: 17.02.-20.03.2020 S: 28.11.2020	Anpassung Wohnbauflächen - im Parallelverfahren mit der Aufstellung des Bebauungsplanes S 195 (Bekanntmachung 28.11.2020)	Sanna	P Eigenbearbeitung
6102 Bauleitplanung,		Flächennutzungsplan Priorität II				
zz. keine Verfahren						
6102 Bauleitplanung,		Bebauungspläne Priorität I				
1	O 15, Blatt 2	Sieglarer Straße, Keplerstraße, Bertramstraße, Lindlaustraße, Talweg, Stormstraße, Bahnstraße, In der kleinen Heide	A: 16.01.2014 B: O: S:	Entwicklung des Ortszentrums Oberlar, Ausschluss von Vergnügungsstätten IHK Oberlar abwarten Priorität II empfohlen	Klein	P Eigenbearbeitung
2	T 31, Blatt 4	Mendener Straße, Lahnstraße Grundstück ehem. Lebenshilfe (BEG)	A: 15.11.2017 B: O: S:	Die BEG ist wieder aktiv, Abstimmung ist erfolgt, Investorenwettbewerb beendet, Restfläche für Bau S 13 benötigt, Änd. wg. abw. Nutzung (MI statt WA)- Priorität II empfohlen	Sanna	P Eigenbearbeitung
3	H 54, Blatt 4b	Roncallistraße Willy-Brandt-Ring	A: 12.11.2019 B: 15.06.-24.07.2020 O: S:	Ergänzung Wohnbebauung am Ortsrand nördlich Roncallistr., Wohngebiet "Roncallistraße II"	Sanna	P Auftrag durch TroPark GmbH
4	T 60, Blatt 1	Marmorstraße, Hirschpark, Heerstraße, Lohmarer Straße	A: 18.04.2013 B: O: S:	BIMA-Liegenschaften, Klärung Entwicklungsmöglichkeiten, Antr. § 34 BauGB für Blockrand zurückgezogen, Vsperrung ausgelaufen	Klein	P Eigenbearbeitung
5	T 60, Blatt 3	Taubengasse, Lohmarer Straße	A: 18.04.2013 B: O: S:	BIMA-Liegenschaften, Verhandlungsergebnis mit BIMA liegt vor, Ankauf erfolgt, Vsperrung ausgelaufen, Vergabe Taubengasse 102-104 nach § 34	Klein	P Eigenleistung
6	B 97, 5. Änderung	Gewerbegebiet Bergheim	A: 13.06.2019 B: O: S:	Ausschluss bordellartige Betriebe, bisher keine Nachfragen mehr Priorität II empfohlen	Feiling	KP Eigenbearbeitung
7	T 102, Blatt 2, 3. Änderung	Bereich Paul-Schmetkamp-Str.	A: 13.06.2019 B: 15.06.-24.07.2020 O: S:	Erweiterung Wohnbebauung Gutachten zur Schwermetallbelastung im Überschwemmungsbereich fehlt	Sanna	P vorhabenbezogen, A+O Eigenbearbeitung
10	T 123, 1. Änderung	Bereich An der Feuerwache	A: 03.04.2019 B: O:	Nachverdichtung Blockinnenbereich Bauvorhaben am Blockrand, Sicherung Block-Innenerschließung, Eigentümergespräch am	Schuld	P Eigenbearbeitung

		S:	20.05.2019 negativ		
11	S 129, Blatt 2	Vorgebirgsblick, Lessingsstr.	A: 28.06.2012 B: 24.09.2014 O: S:	Wohngebiet "In der Feldflur II", kommunales Bauland	Feiling P Eigenbearbeitung
12	S 129, Blatt 4	Vorgebirgsblick	A: 04.09.2019 B: 06.06.-24.07.2020 O: S:	friedhofsbezogenes Gewerbe mit mit Wohnnutzung	Feiling P Eigenbearbeitung
13	SP 158, Blatt 3	Spicher Seen Ranzeler Str. / Heuser Weg	A: 12.05.2011 B: O: S:	Nordumgehung Spich (2. BA), mit StraßenNRW abgest. Straßenbauvorentwurf liegt seit Ende 2015 vor	Feiling P Eigenbearbeitung
14	T 169, Bl. 1, 1. Änderung	Bereich westl. Marienburger Str.	A: 13.06.2019 B: - O: 30.09.-04.11.2019 S: 03.12.2019	Neuabgrenzung öffentl. Grünfläche (Bekanntmachung 22.02.2020)	Klein KP Eigenbearbeitung
15	T 175, Blatt 3	Mülheimer Straße, DB-Anlagen Holsteinstraße T-Park-Gelände	A: 18.04.2013 (06.07.2005) B: 09.03.2017 O: S:	Planungsrechtl. Absicherung von Verkehrsflächen, Nachnutzung Profine-Grundstück Mülheimer Straße, Immissionsschutz an Hohlsteinstr. Vsp. Nr. 65	Sanna P Eigenbearbeitung
16	B 181, 1. Änderung	REWE-Markt Zum Kalkofen	A: 29.08.2018 B: - O: 01.07.-02.08.2019 S: 01.10.2019	Ergänzende Gastronomie - im vereinfachten (Bekanntmachung 07.12.2019)	Feiling P vorhabenbezogen, HERGARTEN
17	T 182, Blatt 1		A: 14.02.2019 B: 15.06.-24.07.2020 O: S:	ehemaliges Orica Gelände, Kronenstraße, Carl-Diem-Straße und Kaiserstraße	Sanna P vorhabenbezogen, H+B
18	T 182, Blatt 2		A: 14.02.2019 B: C: S:	ehemaliges Orica Gelände, Kronenstraße, Carl-Diem-Straße und Kaiserstraße	Sanna P vorhabenbezogen, H+B
19	S 190, Blatt 2	Pastor-Böhm-Str., Kerpstraße Rathaussstr., Steinstr.	A: 02.09.2015 B: O: S:	Nutzungsänderung Gemeinbedarf-grundstück Pastor-Böhm-Haus und Prüfung Blockinnenbebauung - Gespräch mit Eigentümern 19.04.2018 gemischt, Klärung Einzelhandel noch nicht abgeschlossen	Klein / Schönenborn P Vorentwurf Büro Jankowski
20	S 190, Blatt 4	Larstraße, Pastor-Böhm-Str.	A: 01.02.2017/13.06.2019 B: 15.06.-24.07.2020 O: S:	Erschließung und Nachverdichtung Innenblockbereich, Eigentümergespräch am 27.06.2017 negativ, Grundstücksverkehr hat sich erledigt, Wettannahmestelle abgelehnt	Schönenborn P Eigenbearbeitung

21	S 195	Auf dem Grend	A: 27.11.2014 B1: 22.02. - 22.03.2018 B2: 08.02.-13.03.2019 O: 17.03.-20.03.2020 S: 02.06.2020	Ortsranderweiterung Wohnungsbau (Verfahren abgeschlossen, Bekanntmachung nach Abschluss städtebaulicher Vertrag mit Tropark)	Sanna	P Auftrag durch Tropark GmbH
22	T 200, Blatt 1	Bereich Theodor-Heuss-Ring, Kuttgasse, Kirchstraße, Klevstraße	A: 29.08.2018 B: O: S:	Neuausrichtung der Nutzungsmischung und Stärkung der Wohnnutzung in der Innenstadt, VSperre am 26.11.2020 ausgelaufen, Bauvoranfrage zurückgezogen	Schuld	P Eigenleistung
6102 Bauleitplanung, Bebauungspläne Priorität II						
1	S 16, 8.Änderung	Larstraße	A: 19.06.1996 B: O: S:	Ausschluss von Vergnügungsstätten <i>(ursprünglich mit Prio I beschlossen)</i>	Schuld	P Eigenbearbeitung
2	T 19, 18. Änderung	Frankfurter Straße, Alfred Delp Straße	A: 23.11.2011 B: 01.12.2012 O: S:	Sicherung Wohnnutzung Grundstück De Haer Sanierungsuntersuchung abwarten - Priorität I empfohlen	Klein	P Eigenleistung
3	T 31, Blatt 2, 2. Änderung	Lahnstraße	A: 17.01.2018 B: 04.05.-15.05.2020 O: 15.06.-24.07.2020 S: 15.12.2020	Standort für neues Feuerwehgerätehaus (Verfahren abgeschlossen, Bekanntmachung steht aus)	Sanna	P Eigenbearbeitung
4	T 49, Blatt 1, 5. Änderung	Steinackerstraße, Willy-Brandt-Ring, Speestraße	A: 18.04.2018 B: 09.12.2020 O: S:	Anpassung Nutzungsart - im beschleunigten Aufhebung der Aufstellung beschlossen	Sanna	P Eigenbearbeitung
5	T 49, Blatt 4	Kasinostraße, Siebengebirgsallee	A: 04.07.1995 B: O: 09.12.2020 S:	Nutzung der Flächen Mannstaedtwerke, Umsetzung Entwicklungskonzept NRW.Urban aus 2010, Antrag Mannstaedt abwarten - Aufhebung der Aufstellung beschlossen	Sanna	P Eigenbearbeitung
6	SP 50, Blatt 1a, 7. Änderung	Kriegsdorfer Straße	A: 18.04.2018 B: O: S:	Änderung Grünfläche in betriebliche Ausstellungsfläche Kein Rücklauf mehr	Sanna	P Eigenbearbeitung
7	T 60, Blatt 2, 1. Änderung	Taubengasse	A: 17.01.2018 B: - O: 02.12.2019-07.01.2020 S:	Denkmalrechtliche Festsetzung Fachwerkhäuser Taubengasse (unselbständige Änderung)	Schönenborn	KP Eigenbearbeitung
8	E 65, Blatt 1 21. Änderung	Spitzwegstraße	A: 10.03.2011 B: 07.04.2011 O: 25.05.-27.06.2011 S:	Änderung Zweckbestimmung Fußweg in verkehrsber. Bereich, Kosten strittig, Wiederaufnahme wg Förderprogramm für Ausbaubeiträge, Beginn Offenlage	Gödeke / Schönenborn	P Eigenleistung

9	T 73, 9. Änderung	Maienstraße	A: 21.06.2017 B: O: S:	Projektbezogene Wohnnutzung im Blockinnebereich, Kostentragung orient. Alltlastenuntersuchung durch Eigentümer fehlt analog zur Planung T73. 8. Änd.)	Klein/Schuld	P Eigenleistung
10	T 89, Blatt 2, 3. Änderung	Wohnbebauung Pfarrer-Kennemich-Platz	A: 18.04.2018 B: 05.07.-02.10.2018 O: S:	Neugestaltung und/oder städtebauliche Nachverdichtung, Anpassung Nutzungsart	Klein	P Auftrag durch ÖPA GmbH
11	T 89, Blatt 3, 4. Änderung	Wilhelmstraße	A: 26.06.2018 B: O: S:	Ausschluss Bordelle nach Anfrage Sonst auch Neuausrichtung der	Schuld	P Eigenleistung
12	T 89, Blatt 6, 3. Änderung	Stresemannstraße	A: 09.06.2016 B: O: S:	Anpassung Geschossigkeit	Klein	P Eigenleistung
13	SP 94, Blatt 1b, 1. Änderung	Luxemburger Straße	A: 06.02.2003 B: O: S:	Umsetzung Steuerungskonzept Vergnügungsstätten	Schönenborn	KP Eigenleistung
14	B 97, 4. Änderung	Glockenstraße, Rheinstraße	A: 29.01.2015 B: 24.02. - 09.03.2015 O: 15.01.-16.02.2018 S: 09.12.2020	Wird vom Antragsteller nicht mehr weiterverfolgt Aufhebung der Aufstellung beschlossen	Feiling	p Eigenleistung
15	H 105, Blatt 2, 1. Änderung	Mendener Straße	A: 17.01.2018 B: 14.01.- 13.02.2019 O: 01.07.- 02.08.2019 S: 03.12.2019	Verkaufsflächenerweiterung ALDI FWH (Bekanntmachung 22.02.2020)	Sanna	P Vorhabenbezogener Plan Stadtplanung Zimmermann
16	B 109, 4. Änderung	Klostergasse, Mondorfer Straße	A: 29.01.2015 B: 09.09.2015 O: S:	Änderung Gemeinbedarfsfläche, Ergänzung Wohnbebauung - zurückgestellt wegen Flüchtlingsunter- bringung	Feiling	P Eigenleistung
17	O 112, Blatt 1	Landgrafen-, Meitner- und Bonner Straße	A: 20.06.2001 B: O: S: 09.12.2020	Ausweisung und Sicherung Gewerbenutzung, Ausschl. unerwünschter Wohnnutzung Aufhebung der Aufstellung beschlossen	Schönenborn	P Eigenleistung
18	O 112, Blatt 4	Landgrafenstr./Ziehnstr.	A: B: O: S:	09.12.2020 Aufhebung der Aufstellung beschlossen	Klein/Schönenborn	P Eigenleistung

19	T 120, 4. Änderung	Kronprinzenstraße	A:18.04.2018 B: O: S:	Neubau Gemeindezentrum Ev.Kirchngemeinde Rückmeldung Kirche abwarten	Klein	P Eigenleistung
20	SP 158, Blatt 1	Ranzeler Straße, Zündorfer Weg	A:29.01.1996 B:22.04.1998 O: S:	Vergrößerung Steinlager widerspricht geltendem Regionalplan, in Komunalgespräch Fortschreibungsprozess Regionalplan angemeldet	Feiling	P Eigenleistung
21	SP 171, Blatt 2	Hauptstraße, Paulstraße DB-Strecke	A:26.06.2003 B: O: S:	Ergänzung Wohnbebauung in reduzierter Form gem. FNP- Neuaufstellung	Feiling	P Eigenleistung
22	T 175, Blatt 1, 1. Änderung	Mülheimer Straße	A: 28.05.2020 B: O: S:	Umwidmung Versorgungsfläche in Gewerbefläche (Tropark-Grundstück)	Sanna	P Eigenleistung
23	T 175, Blatt 4c	Mülheimer Straße, IndustrieStadtpark (Kernbereich)	A: 06.07.2005/31.08.2006 B: 14.09.2006 O: 09.12.2020 S:	Planungsrechtliche Absicherung der Entwicklung des Industrieparks Aufhebung der Aufstellung beschlossen	Sanna	P Eigenbearbeitung
24	T 175, Blatt 5	Mülheimer Straße, Sieglarer Straße Bahnanlage T-Park-Gelände	A: 18.04.2013 (06.07.2005) B: O: 09.12.2020 S:	Planungsrechtliche Absicherung der Entwicklung des Industrieparks Aufhebung der Aufstellung beschlossen	Sanna	P Eigenbearbeitung
25	T 182	Kaiserstraße/Kronenstraße	A: 07.02.2008 14.09.2019 B: O: S:	Erneuerung des Aufstellungsbeschlusses mit Teilung in zwei Blättern 14.02.2019. Keine Bekanntmachung erforderlich!	Sanna	P Eigenleistung
26	O 187, 1. Änd.	Im Grandsgarten, Auelblick	A: 01.02.2017 B: 25.09.-24.10.2017 O: 15.01.-16.02.2018 S:	Ergänzende rückwärtige Bebauung, Beschlusslage 14.02.2019: Erneute Offenlage mit gemeinsamer Erschließung für 5 mögliche Baustellen	Gödeke	KP Eigenleistung
27	SP 188, 1. Änderung	Bereich Zedernweg	A: 29.11.2018 B: O: S:	Anpassung der Bauweise und der Baugrenzen	Feiling	P Eigenleistung
28	Sp 191	Kiefernstraße	A: 05.09.2012 B: O: S:	Sicherung Wohnbebauung und Siedlungscharakter, anlassgebende BV. inzwischen umgeplant, Anfrage Nachverdichtung Kiefernstr. nach § 34 positiver Bauvorbesch.	Schönenborn	P Eigenleistung

29	SP 192	Brückenstraße, Hauptstraße, Lülsdorfer Straße	A:14.11.2013 B: O: S:	Aufwertung der bestehenden städtebaulichen Situation und Optimierung der verkehrlichen Situation	Feiling	P Eigenleistung
30	A 196, Blatt 2	Ortskern Altenrath	A: 09.06.2016 B: O: S:	Nachnutzung alte Sporthalle und Feuerwehrhaus sowie weiterer städtischer Flächen im Ortskern (nach Errichtung neue Mehrzweckhalle) - Beschluss neue Standortentscheidung abwarten	Feiling	P Eigenleistung
31	A 196, Blatt 1b	Ortsrand Altenrath	A: 09.06.2016 B:25.08.2016-21.09.16 O: S:	Errichtung neue Mehrzweckhalle (und Feuerwehrgerätehaus) - Beschluss neue Standortentscheidung abwarten, neue Offenlage	Feiling	P Eigenleistung
32	T 197	Gneisenaustr., Bahnstr.	A: 01.12.2016 B: O: S:	Erhaltung von Bäumen, inzwischen durch Ankauf der Flächen gesichert, Nachverdichtung Innenblockbereich, VSperre Nr. 67 ausgelaufen, Nachverdichtung, GWG- Grundstück	Sanna	P Eigenbearbeitung
33	T 200, Blatt 3	Bereich Kölner Straße, Ursulaplatz, Kirchstraße, Klevstraße	A:14.02.2019 B: O: S:	Neuausrichtung der Nutzungsmischung und Stärkung der Wohnnutzung in der Innenstadt	Schuld	P Eigenleistung
34	T 201	Ambiorixstr./ ehem.belgische Schule	A: 04.09.2019 B: O: S:	Wohnbebauung auf dem Gelände der ehem. Belgischen Schule, § 13b BauGB (Abschluss bis 31.12.2021), Verlängerung BauGB-Novelle 2021 in Aussicht	Klein	P Eigenbearbeitung

6102 Bauleitplanung, Vorhaben- und Erschließungspläne

derzeit keine Verfahren

Laufende Bauleitplanverfahren insgesamt:

Stand Planverfahren bis zum Stichtag	Prioritäten 2020	Neue Verfahren 2020	Abgeschl. / eingestellte Verfahren 2020	erl./ geänd. Prio. 2021	lfd. Planverfahren 2021
Informelle Planungen	6	1	1	0 0	7
F-Planänderung I	1	0	1	0	0
F-Planänderungen II	0	0	0	0	0
B-Planverfahren I	22	0	1	0	19
davon zur Einstellung empfohlen	0	0	0	0	
davon zur Umstufung Priorität II empfohlen	0	0	0	3	3
B-Planverfahren II	33	1	1	0	24
davon zur Einstellung empfohlen	7	0	8	0	1
davon zur Umstufung Priorität I empfohlen	0	0	0	0	1
Gesamt	62	2	12	3	50