

**Vorlage, DS-Nr. 2021/0443**

öffentlich

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Sitzung am:</b>	<b>Ja</b>	<b>Nein</b>	<b>Enth.</b>
Ausschuss für Stadtentwicklung (mit Denkmalpflege)	25.03.2021			

**Betreff:** Haushalt 2021 / 2022 - Produktgruppe Städtebauliche Planung und Entwicklung  
hier: Beratung und Beschlussempfehlung an den Rat

**Beschlussentwurf:**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung empfiehlt dem Rat die Zustimmung zum Entwurf des Haushaltsplanes - Produktgruppe Städtebauliche Planung und Entwicklung für die Jahre 2021 und 2022 unter Berücksichtigung der Ergebnisse der Ausschussberatung.

**Auswirkungen auf den Haushalt:**

Finanzielle Auswirkungen: Ja

Haushaltsjahr: 2021/2022

Bemerkung: s. Entwurf des Haushalts 2021/2022, Seiten 287-289.

**Sachdarstellung:**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung berät im Rahmen seiner Zuständigkeit über den Entwurf des Haushaltsplanes für die Jahre 2021 und 2022 und gibt zum geplanten Budget 61-090101 Städtebauliche Planung und Entwicklung (S. 287-289) eine Beschlussempfehlung an den Rat ab.

Neben der Fortführung der laufenden Bebauungsplanverfahren sind insbesondere in den Haushaltsjahren Ausgaben für folgende Planungsvorhaben vorgesehen:

- Umsetzung der Entwicklungsplanung zum Flächennutzungsplan auf Grundlage des aktuellen Wohnbauflächenmonitorings mit Aufstellung von Bebauungsplänen für Neubaugebiete in Sieglar und Friedrich-Wilhelms-Hütte
- Fortschreibung des Integrierten Handlungskonzeptes Sieglar / Rotter See als städtebauliches Rahmenkonzept für die Beantragung von Städtebauförderungsmitteln für quartiersbezogene Gemeinschaftseinrichtungen der neuen Gesamtschule, Freianlagen auf dem Campus und sonstige Maßnahmen in der Gebietskulisse der

## Fördermaßnahme

- Innenstadtentwicklung (Städtebauliche Maßnahmen zur Stärkung der Innenstadt in der Nach-Corona-Zeit, Abschluss Evaluation der Fördermaßnahme ZITI 1.0, Fortschreibung des Integrierten Handlungskonzeptes Innenstadt als Grundlage der vorgesehenen Anschlussförderung ZITI 2.0 mit städtebaulichem Konzept zur Ausweisung geeigneter Bereiche für eine Vorkaufsrechtssatzung für ein Impulsprojekt im Bereich Wilhelm-Hamacher-Straße / Kölner Straße, Aufwertung des Pfarrer-Kenntemich-Platzes
- Abschluss des Integrierten Handlungskonzeptes Oberlar zur Beantragung von Städtebauförderungsmitteln zur Aufwertung des Ortskerns
- Städtebauliches Konzept zur Ausweisung geeigneter Bereiche für eine Vorkaufsrechtssatzung im Ortskern von Spich zur Arrondierung mindergenutzter Grundstücke
- Fortschreibung des Handlungskonzeptes Wohnen von 2011 mit einem Konzept zur Schaffung von bezahlbarem Wohnraum und zur sozialen Wohnraumversorgung

Aktuelle Änderungslisten zum Entwurf werden am Sitzungstag nachgereicht. Auf den als Anlage beigefügten Auszug aus dem Entwurf des Haushaltsplanes wird verwiesen.

In Vertretung

---

Walter Schaaf  
Technischer Beigeordneter