

Vorlage, DS-Nr. 2021/0468

öffentlich

Beratungsfolge	Sitzung am:	Ja	Nein	Enth.
Sonderausschuss Neubau Schulzentrum Sieglar	14.04.2021			

Betreff: Waschtische in den Klassenräumen

Beschlussentwurf:

Der Sonderausschuss NGS beauftragt die Verwaltung die Planung der Klassenräume ohne Waschtisanlagen (Variante 3) fortzusetzen.

Auswirkungen auf den Haushalt:

Finanzielle Auswirkungen: Ja

Haushaltsjahr: 2021-2025

Sachkonto/Investitionsnummer: 0910140

Kostenstelle/Kostenträger: 18326701

Bemerkung: s. Mehrkosten in der Sachdarstellung

Sachdarstellung:

Die Klassenräume im Neubau der Gesamtschule Sieglar sind im Bauabschnitt 1 (Bauteil A und B) wie folgt aufgeteilt:

Bauteil A – EG	Klassen 5+6 – 10 Klassenräume
Bauteil A – 1.OG	Klassen 7+8 – 10 Klassenräume
Bauteil A – 2.OG	Klassen 9+10 – 10 Klassenräume
Bauteil B – EG	Verwaltung
Bauteil B – 1.OG	Klassen 11-13 – 9 Klassenräume
Bauteil B – 2.OG	NaWi-Fachräume

Das Trinkwasser- & Abwassersystem in den beiden Bauteilen beschränkt sich in der bisherigen Planung auf die Gebäudebereiche mit den Sanitäreanlagen. Für die Ausstattung aller 39 Klassenräume mit Waschtisanlagen sind die Ver- und Entsorgungsleitungen der Sanitärtechnik flächendeckend zu erweitern. Dies beginnt bei den horizontalen Grundleitungen wird fortgeführt über die vertikalen Wasser- & Abwasserstränge je Klassenraum bis zu den vertikalen Abwasserstrangentlüftungen über Dach. Die Anordnung der Waschtisanlagen in den Klassenräumen mit den Strangentlüftungen über Dach muss u.a. koordiniert werden mit der Einrichtungsplanung und aus technischer Sicht mit der auf dem Dach flächendeckend geplanten Photovoltaikanlage und Dachbegrünung.

Für die Ausrüstung der Klassenräume mit Waschtischanlagen stehen folgende Varianten zur Auswahl:

1. Waschtische in allen 39 Klassenräumen - Bauteil A und B à
Mehrkosten ca. 140.000,00 € zzgl. 14.000 € Planungskosten (brutto)

2. Waschtische nur in den 10 Klassenräumen JG 5 u. 6 – Bauteil A/ EG à
Mehrkosten ca. 72.000,00 € zzgl. 10.000 € Planungskosten (brutto)
Die unter Pkt. 1 genannten Kosten können nicht entsprechend der Waschtischanzahl aufgeteilt werden, da:
 - das Entwässerungssystem (Grundleitungen und Strangsystem) vollumfänglich in Bauteil A zu erstellen ist;
 - die Hygienevorschriften als Grundlagen der Ausführung auch für das reduzierte Trinkwassersystem gelten.

3. Keine Waschtische – **keine Mehrkosten**
Aus folgenden Gründen hält die Verwaltung Waschtische in Allgemeinen Unterrichtsräumen als nicht erforderlich:
Waschtische in Klassenräumen sind bei Kreidetafeln sinnvoll. Da jedoch die moderne Technik (Smartboards) in der Schulen Einzug hält, ist ein Wasseranschluss in allgemeinen Unterrichtsräumen eher als Relikt aus einer früheren Zeit zu sehen.
Nach Trinkwasserverordnung und den gültigen Normen müssen alle Entnahmestellen trinkwasserseitig durchgeschliffen werden, damit es nicht zu Stagnationen und damit Verkeimung und Legionellenbildung im Wassersystem kommt. Das ist ein planungs- und kostenintensiver Aufwand. Des Weiteren geht Nutzfläche und Installationsraum verloren, da auch die Schmutzwasserleitungen betrachtet werden müssen. Diese benötigen geschossübergreifend Abkastungen in den Raumecken und zusätzliche Grundleitungsanschlüsse.
Die Wasserversorgung ist bei Bedarf über die je Etage und Bauteil in der Nähe angeordneten WC-Einheiten gewährleistet.

Objektbeispiele ohne Waschtische in den Klassenräumen:

- Gymnasium Zum Altenforst; Troisdorf;
- St. Joseph Schule in Bad Honnef von Hausmann Architekten, diese Schule wurde in 2020 neu errichtet und mit dem Generalplaner gemeinsam besichtigt.
- Billerbeckschule in Holzminden; dieser Schulbau wurde von pbr AG ohne Waschtische in den Klassenräumen, aber mit Waschgelegenheiten in zentraler Lage gebaut.

In Vertretung

Walter Schaaf
Technischer Beigeordneter

