



STADT  
TROISDORF

# **Beteiligungsbericht 2019**



## Inhaltsverzeichnis

<b>Rechtsgrundlagen / Allgemeines</b> .....	<b>9</b>
<b>A. Übersicht über die Unternehmen, an denen die Stadt Troisdorf beteiligt ist</b> .....	<b>13</b>
<b>B. Zu den einzelnen Beteiligungen</b> .....	<b>14</b>
<b>a. TroiKomm GmbH, kommunale Verwaltungs- und Beteiligungsgesellschaft mbH</b> .....	<b>15</b>
1. Unternehmensgegenstand .....	15
2. Ziel der Beteiligung und Erfüllung des öffentlichen Zwecks.....	15
3. Rechnungslegung und Prüfung der Gesellschaft.....	16
4. Eintragung im Handelsregister .....	16
5. Beteiligungen an der Gesellschaft .....	17
6. Wirtschaftliche Daten 2017 bis 2019 .....	18
7. Zusammensetzung der Organe.....	27
8. Auswirkungen auf den städtischen Haushalt und die verbundenen Unternehmen.....	27
<b>b. Stadtwerke Troisdorf GmbH</b> .....	<b>29</b>
1. Unternehmensgegenstand .....	29
2. Ziel der Beteiligung und Erfüllung des öffentlichen Zwecks.....	29
3. Rechnungslegung und Prüfung der Gesellschaft.....	29
4. Eintragung im Handelsregister .....	30
5. Beteiligungen an der Gesellschaft .....	31
6. Wirtschaftliche Daten 2017 bis 2019 .....	32
7. Zusammensetzung der Organe.....	39
8. Auswirkungen auf den städtischen Haushalt und die verbundenen Unternehmen.....	39
<b>c. Troiline GmbH</b> .....	<b>41</b>
1. Unternehmensgegenstand .....	41
2. Ziel der Beteiligung und Erfüllung des öffentlichen Zwecks.....	42
3. Rechnungslegung und Prüfung der Gesellschaft.....	42
4. Eintragung im Handelsregister .....	43

5. Beteiligungen an der Gesellschaft .....	43
6. Wirtschaftliche Daten 2017 bis 2019 .....	44
7. Zusammensetzung der Organe.....	48
8. Auswirkungen auf den städtischen Haushalt und die verbundenen Unternehmen.....	49
<b>d. öPA Verkehrsgesellschaft mbH .....</b>	<b>51</b>
1. Unternehmensgegenstand .....	51
2. Ziel der Beteiligung und Erfüllung des öffentlichen Zwecks.....	51
3. Rechnungslegung und Prüfung der Gesellschaft.....	52
4. Eintragung im Handelsregister .....	52
5. Beteiligungen an der Gesellschaft .....	53
6. Wirtschaftliche Daten 2017 bis 2019 .....	54
7. Zusammensetzung der Organe.....	59
8. Auswirkungen auf den städtischen Haushalt und die verbundenen Unternehmen.....	60
<b>e. AGGUA Gesellschaft für den Betrieb von Sport- und Freizeiteinrichtungen mbH.....</b>	<b>61</b>
1. Unternehmensgegenstand .....	61
2. Ziel der Beteiligung und Erfüllung des öffentlichen Zwecks.....	61
3. Rechnungslegung und Prüfung der Gesellschaft.....	61
4. Eintragung im Handelsregister .....	62
5. Beteiligungen an der Gesellschaft .....	62
6. Wirtschaftliche Daten 2017 bis 2019 .....	63
7. Zusammensetzung der Organe.....	69
8. Auswirkungen auf den städtischen Haushalt und die verbundenen Unternehmen.....	70
<b>f. TroPark GmbH.....</b>	<b>71</b>
1. Unternehmensgegenstand .....	71
2. Ziel der Beteiligung und Erfüllung des öffentlichen Zwecks.....	71
3. Rechnungslegung und Prüfung der Gesellschaft.....	71

## Stadt Troisdorf, Beteiligungsbericht 2019

---

4. Eintragung im Handelsregister .....	72
5. Beteiligungen an der Gesellschaft .....	73
6. Wirtschaftliche Daten 2017 bis 2019 .....	73
7. Zusammensetzung der Organe.....	79
8. Auswirkungen auf den städtischen Haushalt und die verbundenen Unternehmen.....	79
<b>g. Industriepark Troisdorf GmbH .....</b>	<b>81</b>
1. Unternehmensgegenstand .....	81
2. Ziel der Beteiligung und Erfüllung des öffentlichen Zwecks.....	81
3. Rechnungslegung und Prüfung der Gesellschaft.....	81
4. Eintragung im Handelsregister .....	82
5. Beteiligungen an der Gesellschaft .....	83
6. Wirtschaftliche Daten 2017 bis 2019 .....	84
7. Zusammensetzung der Organe.....	89
8. Auswirkungen auf den städtischen Haushalt und die verbundenen Unternehmen.....	90
<b>h. Walter hilft GmbH.....</b>	<b>91</b>
1. Unternehmensgegenstand .....	91
2. Ziel der Beteiligung und Erfüllung des öffentlichen Zwecks.....	91
3. Rechnungslegung und Prüfung der Gesellschaft.....	92
4. Eintragung im Handelsregister .....	93
5. Beteiligungen an der Gesellschaft .....	94
6. Wirtschaftliche Daten 2017 bis 2019 .....	94
7. Zusammensetzung der Organe.....	98
8. Auswirkungen auf den städtischen Haushalt und die verbundenen Unternehmen.....	98
<b>i. meine-Energie eG &amp; Co. KG .....</b>	<b>99</b>
1. Unternehmensgegenstand .....	99
2. Ziel der Beteiligung und Erfüllung des öffentlichen Zwecks.....	99

## Stadt Troisdorf, Beteiligungsbericht 2019

---

3. Rechnungslegung und Prüfung der Gesellschaft .....	99
4. Eintragung im Genossenschaftsregister .....	100
5. Beteiligungen an der Gesellschaft .....	100
6. Wirtschaftliche Daten 2017 bis 2019 .....	101
7. Zusammensetzung der Organe.....	104
8. Auswirkungen auf den städtischen Haushalt und die verbundenen Unternehmen.....	105
<b>j. Abwasserbetrieb Troisdorf AöR.....</b>	<b>107</b>
1. Unternehmensgegenstand .....	107
2. Ziel der Beteiligung und Erfüllung des öffentlichen Zwecks.....	107
3. Rechnungslegung und Prüfung der Gesellschaft.....	108
4. Eintragung im Handelsregister; Satzungsregelungen.....	108
5. Beteiligungen an der Gesellschaft .....	109
6. Wirtschaftliche Daten 2017 bis 2019 .....	109
7. Zusammensetzung der Organe.....	115
8. Auswirkungen auf den städtischen Haushalt und die verbundenen Unternehmen.....	115
<b>k. TROWISTA – Troisdorfer Wirtschaftsförderungs- und Stadtmarketing GmbH .....</b>	<b>117</b>
1. Unternehmensgegenstand .....	117
2. Ziel der Beteiligung und Erfüllung des öffentlichen Zwecks.....	117
3. Rechnungslegung und Prüfung der Gesellschaft.....	118
4. Eintragung im Handelsregister .....	119
5. Beteiligungen an der Gesellschaft .....	119
6. Wirtschaftliche Daten 2017 bis 2019 .....	120
7. Zusammensetzung der Organe.....	126
8. Auswirkungen auf den städtischen Haushalt und die verbundenen Unternehmen.....	126
<b>l. BRS – Beteiligungsgesellschaft Bonn/Rhein-Sieg mbH.....</b>	<b>127</b>
1. Unternehmensgegenstand .....	127

## Stadt Troisdorf, Beteiligungsbericht 2019

---

2. Ziel der Beteiligung und Erfüllung des öffentlichen Zwecks.....	127
3. Rechnungslegung und Prüfung der Gesellschaft.....	127
4. Eintragung im Handelsregister .....	128
5. Beteiligungen an der Gesellschaft .....	129
6. Wirtschaftliche Daten 2017 bis 2019 .....	130
7. Zusammensetzung der Organe.....	135
8. Auswirkungen auf den städtischen Haushalt und die verbundenen Unternehmen.....	136
<b>m. nachrichtlich weitere Beteiligungen .....</b>	<b>137</b>



## Allgemeines/Beteiligungsbericht

Mit dem Beteiligungsbericht wird sichergestellt, dass die Ratsmitglieder und die Einwohner der Stadt Troisdorf eine Information über ihre Beteiligungen an Unternehmen und Einrichtungen in der Rechtsform des öffentlichen bzw. privaten Rechts erhalten.

Gemäß § 117 Abs. 1 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) ist in den Fällen, in denen eine Gemeinde von der Aufstellung eines Gesamtabschlusses unter den Voraussetzungen des § 116a GO NRW befreit ist, ist, in dem Jahr ein Beteiligungsbericht zu erstellen. Im Umkehrschluss ist dies in den Jahren, in denen ein Gesamtabschluss aufgestellt wird, keine Pflicht. Die Stadt Troisdorf hat sich dazu entschieden, unabhängig von der Pflicht oder der freiwilligen Aufstellung des Gesamtabschlusses jährlich einen Beteiligungsbericht zu erstellen, um insofern eine jährliche Kontinuität für die Bürger der Stadt Troisdorf und ggfs. anderweitig Interessierte gewährleisten zu können.

Der Beteiligungsbericht hat gemäß § 117 Abs. 2 GO NRW folgende Informationen zu sämtlichen verselbständigten Aufgabenbereichen in öffentlich-rechtlicher und privatrechtlicher Form zu enthalten, sofern in der GO NRW oder in einer Rechtsverordnung nichts anderes bestimmt wird:

1. die Beteiligungsverhältnisse,
2. die Jahresergebnisse der verselbständigten Aufgabenbereiche,
3. eine Übersicht über den Stand der Verbindlichkeiten und die Entwicklung des Eigenkapitals jedes verselbständigten Aufgabenbereiches sowie
4. Leistungsbeziehungen der Beteiligungen untereinander und mit der Gemeinde.

Die wirtschaftliche Betätigung der verselbständigten Aufgabenbereiche steht im Vordergrund. Unter dieser wirtschaftlichen Betätigung ist der Betrieb von Unternehmen zu verstehen, die als Hersteller, Anbieter oder Verteiler von Gütern und Dienstleistungen am Markt tätig werden, sofern die Leistung ihrer Art nach auch von einem privaten Betrieb mit der Absicht auf Gewinnerzielung erbracht werden könnte.

Dabei sind der Gemeinde gem. § 107 Abs. 1 GO NRW enge Grenzen gesetzt. Bestimmte Einrichtungen einer Gemeinde werden vom Gesetzgeber nicht als wirtschaftliche Betätigung angesehen. Dazu zählen z.B. Einrichtungen, zu denen die Gemeinde gesetzlich verpflichtet ist, oder öffentliche Einrichtungen, die für die soziale und kulturelle Betreuung der Einwohner erforderlich sind (§ 107 Abs. 2 GO NRW).

Die Gemeinde kann Leistungen selbst und unmittelbar erbringen, d.h. ohne Zwischenschaltung eines besonderen Rechtsträgers. Sind jedoch im Rahmen der wirtschaftlichen Betätigung Daueraufgaben zu erfüllen, ist es sinnvoll, hierfür mehr oder weniger selbständige Einrichtungen zu schaffen. Dabei können Organisationsformen sowohl aus dem Bereich des öffentlichen als auch des privaten Rechts gewählt werden.

Bei den öffentlich-rechtlichen Organisationsformen stehen rechtlich selbständige und rechtlich unselbständige Einrichtungen zur Auswahl, so dass je nach Aufgabenstellung eine geeignete Betriebsform gefunden werden kann.

Die Regelung des § 114 a GO NRW erweitert das Angebot an Rechtsnormen des öffentlichen Rechts für die wirtschaftliche und nicht-wirtschaftliche Betätigung der Gemeinden. Mit der „Anstalt des öffentlichen Rechts“ (AöR) soll den Gemeinden eine wirkungsvollere Steuerung als in der privatrechtlichen Organisationsform ermöglicht werden.

Bei den Unternehmungen, an denen die Stadt mit mehr als 50 v.H. beteiligt ist, wird die mit der Prüfung beauftragte Wirtschaftsprüfungsgesellschaft auch mit den Feststellungen nach § 53 Haushaltsgrundsätze-gesetz (HGrG) betraut. Die Ordnungsmäßigkeit der Geschäftsführung ist gegeben, der Wirtschaftsprüfer hat einen uneingeschränkten Bestätigungsvermerk erteilt. Die Sachlage wird nachstehend zu den einzelnen Gesellschaften erläutert. Weiterhin werden Aussagen über die Entwicklung der Vermögens- und Ertragslage sowie die Liquidität und Rentabilität der geprüften Unternehmungen widergegeben. Die Rechte der Rechnungsprüfungsbehörde nach § 54 HGrG können als gesichert angenommen werden. Die Belange des Controllings werden mit den Beteiligungen jeweils abgestimmt. Eine wichtige Basis sind hierbei die Wirtschaftspläne und mittelfristigen Finanzplanungen der Beteiligungen, verbunden mit Angaben über die zu erwartenden Erfolgsaussichten.

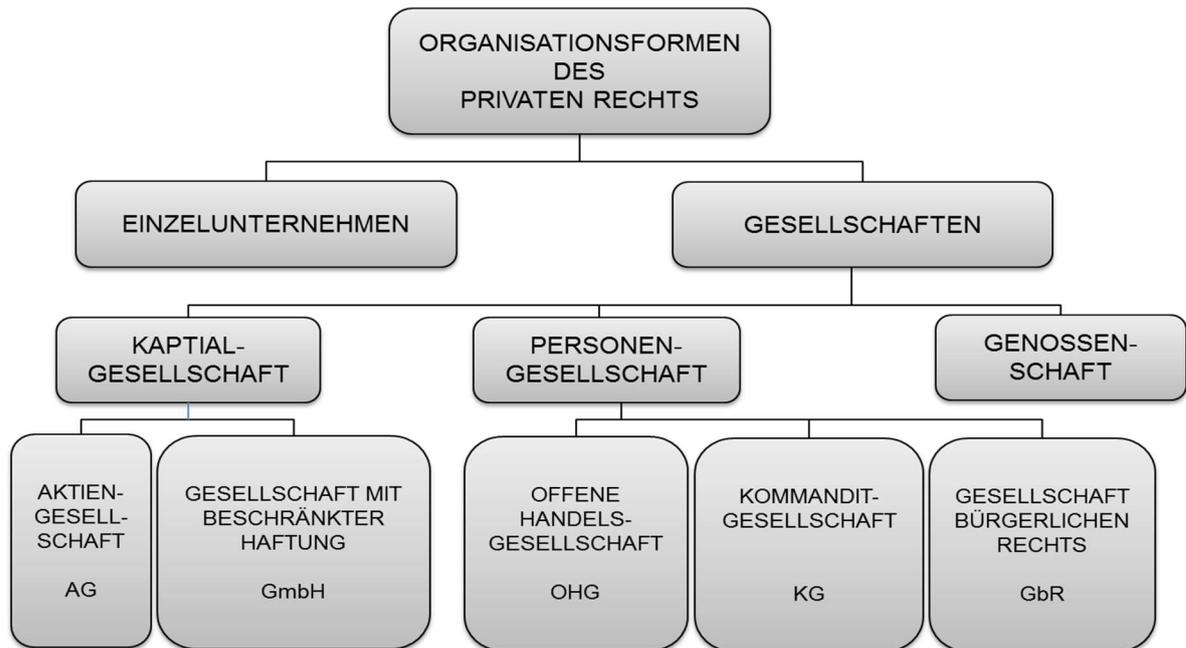
Der Beteiligungsbericht enthält die Jahresabschlussdaten der einzelnen Beteiligungen für die Berichtsjahre 2017 bis 2019. Die Einhaltung der öffentlichen Zwecksetzung ist erläutert.

Übersicht der öffentlich-rechtlichen Organisationsformen

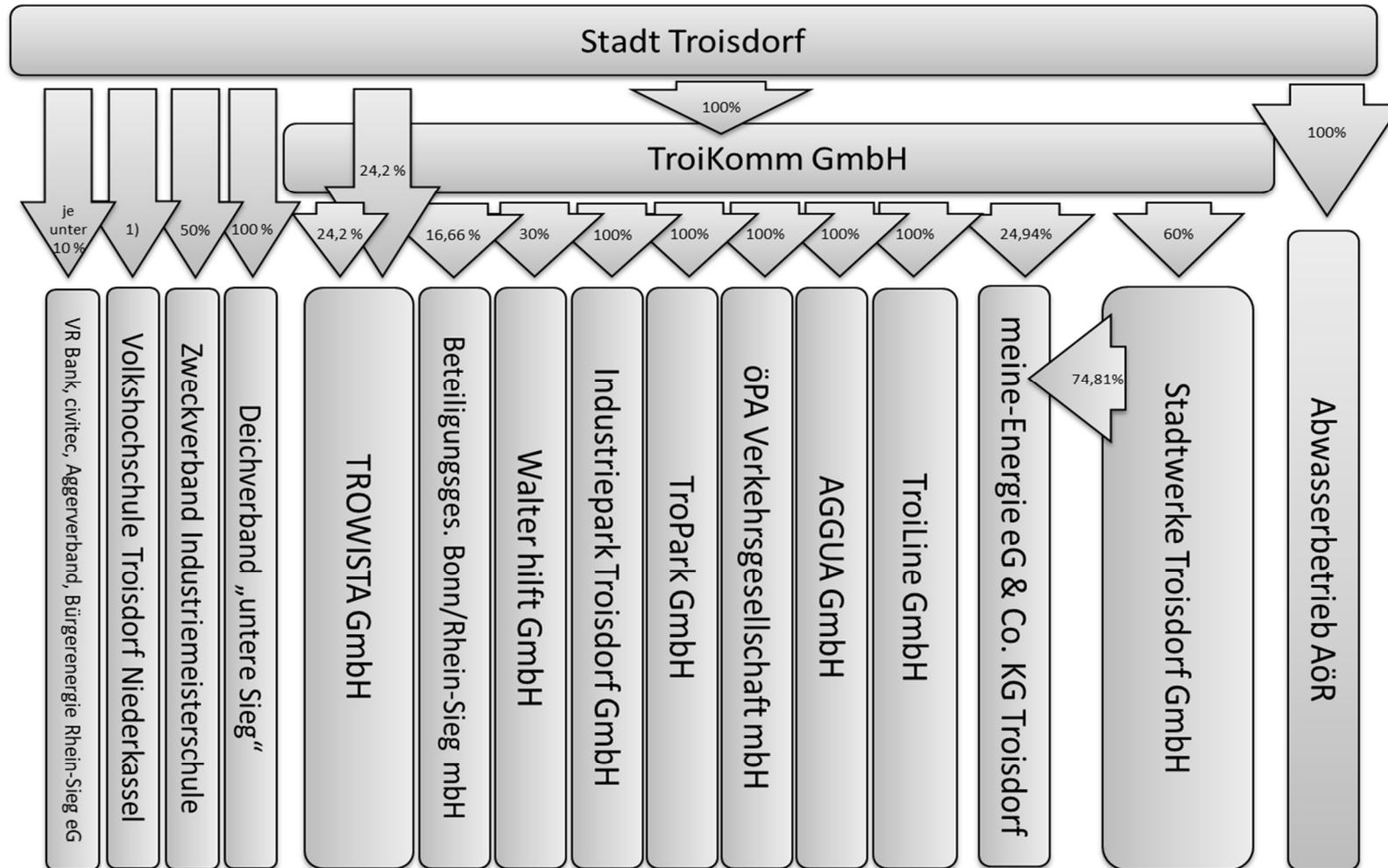


Im Rahmen der Unternehmen und Einrichtungen des **privaten Rechts** muss die Gemeinde die einschränkenden Bedingungen des § 108 GO NRW beachten.

### Übersicht der Organisationsformen des privaten Rechts



## A. Übersicht über die Unternehmen, an denen die Stadt Troisdorf beteiligt ist



1) Der prozentuale Anteil der Stadt Troisdorf ist variabel. Er bestimmt sich am Verhältnis der Einwohner der Stadt Troisdorf zu denen der Stadt Niederkassel

## B. Zu den einzelnen Beteiligungen

### Allgemeine Hinweise

Die nachstehenden Angaben werden je Gesellschaft im Beteiligungsbericht aufgenommen:

- **Zu Ziffer 1:** Der Unternehmensgegenstand wird entsprechend der Regelung des im Berichtsjahr aktuell geltenden Gesellschaftsvertrags bzw. des Eintrags im Handels- oder Genossenschaftsregister wiedergegeben.
- **Zu Ziffer 2:** Hier werden Informationen zum Ziel der Beteiligung sowie zur öffentlichen Zwecksetzung gegeben.
- **Zu Ziffer 3:** Zur Rechnungslegung und Prüfung der Gesellschaft werden die individuellen Regelungen in den Gesellschaftsverträgen angegeben sowie die im Berichtsjahr tätige Wirtschaftsprüfungsgesellschaft und eine allgemeine Information über den jeweils erteilten Bestätigungsvermerk der Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, einschließlich etwaiger einschränkender Aussagen.
- **Zu Ziffer 4:** Die Informationen zu Handelsregister- bzw. Genossenschaftsregistereinträgen basieren auf Auszügen aus August 2020.
- **Zu Ziffer 5:** Es werden die Beteiligungsverhältnisse an dem jeweiligen Unternehmen angegeben.
- **Zu Ziffer 6ff:** Bilanzen und Gewinn- und Verlustrechnungen werden centgenau in Euro (€) abgebildet. Aus den Prüfungsberichten und Jahresabschlüssen der Gesellschaften werden wesentliche Kernaussagen zur Unternehmenssituation, zu Chancen und Risiken und zur künftigen Entwicklung der Gesellschaften in den Beteiligungsbericht aufgenommen.
- **Zu Ziffer 7:** Die Organe der Gesellschaft werden mit ihrer Bezeichnung angegeben sowie die Mitglieder benannt, soweit bekannt auch mit ihrem Beruf/ihrer Funktion.
- **Zu Ziffer 8:** Aus den vorliegenden Prüfungsberichten und Jahresabschlüssen werden wesentliche Kernaussagen übernommen, die die Auswirkungen auf den städtischen Haushalt bzw. die verbundenen Unternehmen erläutern.

**a. TroiKomm GmbH**

---

**a. TroiKomm GmbH, kommunale Verwaltungs- und Beteiligungsgesellschaft mbH der Stadt Troisdorf**

**1. Unternehmensgegenstand**

Gegenstand des Unternehmens ist gemäß § 2 des Gesellschaftsvertrages das Halten und Verwalten von städtischen Beteiligungen aller Art. Weiterhin sind Gegenstand des Unternehmens alle Unternehmensgegenstände der jeweils in den Konzern integrierten Tochterfirmen.

Die Gesellschaft ist zu allen Geschäften und Maßnahmen berechtigt, die zur Erreichung des Gesellschaftszwecks notwendig und nützlich sind. Sie kann andere Unternehmen übernehmen, errichten und sich an ihnen beteiligen. Die Gesellschaft ist weiterhin berechtigt, Zweigniederlassungen oder Betriebsstätten zu errichten.

**2. Ziel der Beteiligung und Erfüllung des öffentlichen Zwecks**

Die Stadt Troisdorf sichert sich mit der Beteiligung an der TroiKomm GmbH den Einfluss auf die Gestaltung von Dienstleistungen in der Versorgung der Bürger und Bürgerinnen sowie der ortsansässigen Unternehmen mit Strom, Gas und Wasser. Darüber hinaus wird durch die TroiKomm GmbH Einfluss auf die Wirtschaftsförderung und die Gestaltung der energie- und wasserwirtschaftlichen Aktivitäten genommen. Dies erfolgt gemeinsam mit der Energie- und Wasserversorgung Bonn/Rhein-Sieg GmbH zur Optimierung der Ver- und Entsorgungsstrukturen in der Region Bonn/Rhein-Sieg, die im Fokus der gesamtwirtschaftlichen und gesellschaftspolitischen Entwicklung der Stadt Troisdorf liegen.

Der öffentliche Zweck der TroiKomm besteht gemäß § 2 des Gesellschaftsvertrages darin, die Tochtergesellschaften der Stadt zu bündeln, um die Gesellschaften zu stärken und damit deren – auf die jeweiligen öffentlichen Zwecke ausgerichtete – Aufgabenerfüllung zu sichern. Durch den Abschluss von Kooperationsverträgen (Cash-Pool, Geschäftsbesorgung, Steuerungs- und Risikomanagement, Bündelung von Gewinnen und Verlusten durch Gewinnabführungsverträge), insbesondere mit den Unternehmen des TroiKomm-Verbundes, wird eine effiziente Aufgabenerledigung sichergestellt und der öffentliche Zweck erfüllt.

## a. TroiKomm GmbH

---

### 3. Rechnungslegung und Prüfung der Gesellschaft

Der Jahresabschluss und der Lagebericht der TroiKomm sind durch die Geschäftsführer in entsprechender Anwendung des dritten Buches des Handelsgesetzbuches für große Kapitalgesellschaften gemäß § 15 Absatz 1 des Gesellschaftsvertrages aufzustellen.

Jahresabschluss und Lagebericht sind durch den vom Aufsichtsrat gewählten Abschlussprüfer gemäß § 15 Absatz 2 des Gesellschaftsvertrages in entsprechender Anwendung des dritten Buches des Handelsgesetzbuches für große Kapitalgesellschaften zu prüfen. Im Rahmen der Prüfung ist in entsprechender Anwendung des § 53 Absatz 1 und 2 Haushaltsgrundsätzegesetzes die Ordnungsmäßigkeit der Geschäftsführung zu prüfen und über die wirtschaftlich bedeutsamen Sachverhalte zu berichten.

Die Befugnisse des § 54 Haushaltsgrundsätzegesetzes werden der Stadt Troisdorf eingeräumt.

Der Jahresabschluss 2019 wurde durch die Ebner Stolz GmbH & Co. KG, Wirtschaftsprüfungs- und Steuerberatungsgesellschaft, geprüft. Sie hat einen uneingeschränkten Prüfungsvermerk erteilt. Der Prüfungsvermerk ist auf den 18. Mai 2020 datiert und von den Wirtschaftsprüfern Holz und Tiefenbach-Yasar unterzeichnet worden.

### 4. Eintragung im Handelsregister

Die Gesellschaft ist unter der Nummer HRB 3892 im Handelsregister B des Amtsgerichts Siegburg eingetragen. Sie firmiert unter dem Namen

TroiKomm, kommunale Verwaltungs- und Beteiligungsgesellschaft mbH  
der Stadt Troisdorf

und hat ihren Sitz in Troisdorf.

Für die Firma sind zwei Geschäftsführer,

Herr Michael Roelofs, Mülheim an der Ruhr,

mit der Befugnis, im Namen der Gesellschaft mit sich im eigenen Namen oder als Vertreter eines Dritten Rechtsgeschäfts abzuschließen und

Frau Andrea Vogt, Lohmar,

**a. TroiKomm GmbH**

mit der Befugnis, im Namen der Gesellschaft mit sich im eigenen Namen oder als Vertreter eines Dritten Rechtsgeschäfte abzuschließen,

bestellt.

Allgemeine Vertretungsregelung:

Ist nur ein Geschäftsführer bestellt, so vertritt er die Gesellschaft allein. Sind mehrere Geschäftsführer bestellt, so wird die Gesellschaft durch zwei Geschäftsführer oder durch einen Geschäftsführer gemeinsam mit einem Prokuristen vertreten.

**5. Beteiligungen an der Gesellschaft**

<b>Beteiligungen</b>	<b>Stamm- kapital in €</b>	<b>Anteil in €</b>	<b>Anteil in %</b>
Stadt Troisdorf		15.400.000	100
<b>Summe</b>	<b>15.400.000</b>	<b>15.400.000</b>	<b>100</b>

a. TroiKomm GmbH

6. Wirtschaftliche Daten 2017 bis 2019

6.1 Bilanz

6.1.1 Aktiva

AKTIVA	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017	Abweichung 2019 - 2018	
	in €	in €	in €	in €	in %
<b>A. Anlagevermögen</b>					
<b>I. Immaterielle Vermögensgegenstände</b>					
Konzessionen und ähnliche Rechte	8.200,00	8.200,00	8.200,00	0,00	0,00
<b>II. Sachanlagen</b>					
1. Grundstücke ohne Bauten	95.691,62	95.691,62	95.691,62	0,00	0,00
2. Technische Anlagen	6.574.744,79	7.229.137,88	7.883.530,97	-654.393,09	-9,05
3. Betriebs- und Geschäftsausstattung	13.853,72	21.224,96	27.896,18	-7.371,24	-34,73
<b>Summe Sachanlagen</b>	<b>6.684.290,13</b>	<b>7.346.054,46</b>	<b>8.007.118,77</b>	<b>-661.764,33</b>	<b>-9,01</b>
<b>III. Finanzanlagen</b>					
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	38.741.040,76	38.941.810,31	36.141.810,31	-200.769,55	-0,52
2. Ausleihungen an verbundene Unternehmen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Beteiligungen	5.445.664,81	5.144.895,26	5.144.895,26	300.769,55	5,85
4. Ausleihungen an Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	23.717.600,00	25.200.000,00	29.069.306,62	-1.482.400,00	-5,88
5. Sonstige Ausleihungen	3.000,00	60.120,00	60.120,00	-57.120,00	-95,01
<b>Summe Finanzanlagen</b>	<b>67.907.305,57</b>	<b>69.346.825,57</b>	<b>70.416.132,19</b>	<b>-1.439.520,00</b>	<b>-2,08</b>
<b>Summe Anlagevermögen</b>	<b>74.599.795,70</b>	<b>76.701.080,03</b>	<b>78.431.450,96</b>	<b>-2.101.284,33</b>	<b>-2,74</b>
<b>B. Umlaufvermögen</b>					
<b>I. Vorräte</b>					
Zur Veräußerung bestimmte Grundstücke	13.833,97	13.833,97	13.833,97	0,00	0,00
<b>II. Forderungen</b>					
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	385,20	80,00	1.243,60	305,20	381,50
2. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	12.187.111,07	13.870.463,73	12.680.985,14	-1.683.352,66	-12,14
3. Forderungen an Unternehmen mit Beteiligungsverhältnis	50.000,00	50.000,00	50.000,00	0,00	0,00
4. Forderungen gegen Gesellschafter	1.346.799,00	872.698,75	704.732,16	474.100,25	54,33
5. Sonstige Vermögensgegenstände	3.428.839,00	1.776.754,54	1.684.030,43	1.652.084,46	92,98
<b>Summe Forderungen</b>	<b>17.013.134,27</b>	<b>16.569.997,02</b>	<b>15.120.991,33</b>	<b>443.137,25</b>	<b>2,67</b>
<b>III. Kassenbestand und Guthaben bei Kreditinstituten</b>	<b>3.816,20</b>	<b>106.198,85</b>	<b>493.717,08</b>	<b>-102.382,65</b>	<b>-96,41</b>
<b>Summe Umlaufvermögen</b>	<b>17.030.784,44</b>	<b>16.690.029,84</b>	<b>15.628.542,38</b>	<b>340.754,60</b>	<b>2,04</b>
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>1.837,50</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.837,50</b>	<b>0,00</b>
<b>Summe Aktiva</b>	<b>91.632.417,64</b>	<b>93.391.109,87</b>	<b>94.059.993,34</b>	<b>-1.758.692,23</b>	<b>-1,88</b>

a. TroiKomm GmbH

6.1.2 Passiva

PASSIVA	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017	Abweichung 2019 - 2018	
	in €	in €	in €	in €	in %
<b>A. Eigenkapital</b>					
I. Gezeichnetes Kapital	15.400.000,00	15.400.000,00	15.400.000,00	0,00	0,00
II. Kapitalrücklage	1.513.683,38	1.513.683,38	1.513.683,38	0,00	0,00
III. Gewinnrücklage	13.749.823,85	11.623.156,20	6.811.888,76	2.126.667,65	18,30
IV. Gewinn-/Verlustvortrag	222.771,95	222.771,95	222.771,95	0,00	0,00
V. Jahresfehlbetrag/-überschuss	-638.884,36	2.126.667,65	4.811.267,44	-2.765.552,01	-130,04
<b>Summe Eigenkapital</b>	<b>30.247.394,82</b>	<b>30.886.279,18</b>	<b>28.759.611,53</b>	<b>-638.884,36</b>	<b>-2,07</b>
<b>B. Rückstellungen</b>					
1. Rückstellungen für Pensionen	1.115.743,00	996.513,00	891.124,00	119.230,00	11,96
2. Steuerrückstellungen	791.741,97	1.213.950,00	1.563.444,00	-422.208,03	-34,78
3. Sonstige Rückstellungen	760.960,82	945.594,74	899.914,77	-184.633,92	-19,53
<b>Summe Rückstellungen</b>	<b>2.668.445,79</b>	<b>3.156.057,74</b>	<b>3.354.482,77</b>	<b>-487.611,95</b>	<b>-15,45</b>
<b>C. Verbindlichkeiten</b>					
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	44.491.925,75	48.571.225,00	27.173.284,74	-4.079.299,25	-8,40
2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	45.885,16	69.787,01	70.104,71	-23.901,85	-34,25
3. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	12.597.660,84	9.840.334,65	5.270.952,72	2.757.326,19	28,02
4. Verbindlichkeiten an Unternehmen mit Beteiligungsverhältnis	41,30	0,00	14,40	41,30	100,00
5. Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern	762,88	3.430,40	0,00	-2.667,52	-77,76
6. Sonstige Verbindlichkeiten	1.580.301,10	863.995,89	29.431.542,47	716.305,21	82,91
<b>Summe Verbindlichkeiten</b>	<b>58.716.577,03</b>	<b>59.348.772,95</b>	<b>61.945.899,04</b>	<b>-632.195,92</b>	<b>-1,07</b>
<b>Summe Passiva</b>	<b>91.632.417,64</b>	<b>93.391.109,87</b>	<b>94.059.993,34</b>	<b>-1.758.692,23</b>	<b>-1,88</b>

a. TroiKomm GmbH

6.2 Gewinn- und Verlustrechnung

Gewinn- und Verlustrechnung	2019	2018	2017	Abweichung 2019 - 2018	
	in €	in €	in €	in €	in %
1. Umsatzerlöse	2.345.152,64	2.508.582,49	2.122.282,29	-163.429,85	-6,51
2. Sonstige betriebliche Erträge	228.755,65	395.225,45	12.516,39	-166.469,80	-42,12
3. Personalaufwand					
a. Löhne und Gehälter	916.300,39	992.518,00	854.878,85	-76.217,61	-7,68
b. soziale Abgaben, Altersversorgung	361.071,33	348.902,32	286.325,85	12.169,01	3,49
<b>Summe Personalaufwand</b>	<b>1.277.371,72</b>	<b>1.341.420,32</b>	<b>1.141.204,70</b>	<b>-64.048,60</b>	<b>-4,77</b>
4. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	663.554,40	662.690,13	660.862,91	864,27	0,13
5. Sonstige betriebliche Aufwendungen	479.120,37	831.392,41	399.075,95	-352.272,04	-42,37
6. Erträge aus Beteiligungen	2.050.054,33	1.666.721,00	1.684.528,46	383.333,33	23,00
7. Ertrag aufgrund eines Gewinnabführungsvertrages	4.788.774,78	4.909.157,97	6.588.832,13	-120.383,19	-2,45
8. An Organgesellschaften weiterbelastete Ertragssteuern	1.846.637,05	1.640.766,57	2.537.449,79	205.870,48	12,55
9. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	1.528.509,26	1.447.799,38	1.644.047,63	80.709,88	5,57
10. Abschreibungen auf Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Aufwendungen aus Verlustübernahme	8.485.473,36	4.531.870,40	3.357.802,95	3.953.602,96	87,24
12. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	989.285,33	1.375.120,93	1.433.766,60	-385.835,60	-28,06
<b>13. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit</b>	<b>893.078,53</b>	<b>3.825.758,67</b>	<b>7.596.943,58</b>	<b>-2.932.680,14</b>	<b>-76,66</b>
14. Steuern vom Einkommen und Ertrag	1.513.739,34	1.680.867,47	2.767.452,59	-167.128,13	-9,94
15. Sonstige Steuern	18.223,55	18.223,55	18.223,55	0,00	0,00
<b>16. Jahresüberschuss/-fehlbetrag</b>	<b>-638.884,36</b>	<b>2.126.667,65</b>	<b>4.811.267,44</b>	<b>-2.765.552,01</b>	<b>-130,04</b>

## a. TroiKomm GmbH

---

### 6.3 Wirtschaftliche Entwicklung und Kennzahlen

#### Rahmenbedingungen & Unternehmenssituation

Die TroiKomm, kommunale Verwaltungs- und Beteiligungsgesellschaft mbH der Stadt Troisdorf, bündelt als Holding die wirtschaftlichen Aktivitäten der Stadt Troisdorf. So hat die TroiKomm GmbH Ergebnisabführungsverträge mit der Stadtwerke Troisdorf GmbH, der Industriepark Troisdorf GmbH, der TroPark GmbH, der öPA Verkehrsgesellschaft mbH, der AGGUA Troisdorf GmbH sowie mit der Troiline GmbH abgeschlossen. Des Weiteren hält die TroiKomm GmbH auch eine Beteiligung an der BRS Beteiligungsgesellschaft Bonn/Rhein-Sieg mbH und an der Walter hilft GmbH. Außerdem erbringt die TroiKomm GmbH kaufmännische Dienstleistungen für die Gesellschaften des TroiKomm-Verbundes und den Abwasserbetrieb Troisdorf AöR. Darüber hinaus betreibt die TroiKomm den Solarpark Oberlar.

Da bedingt durch den Ergebnisabführungsvertrag mit der Stadtwerke Troisdorf GmbH die Energiebranche die Hauptaktivität der TroiKomm GmbH darstellt, hat die Entwicklung der Energiebranche für die TroiKomm eine besondere Bedeutung.

Die konjunkturelle Lage in Deutschland war auch im Jahr 2019 gekennzeichnet durch ein solides und stetiges Wirtschaftswachstum. Das Wachstum hat allerdings im Vergleich zu den Vorjahren an Schwung verloren. Das Bruttoinlandsprodukt (BIP) ist nach vorläufigen Berechnungen des Statistischen Bundesamts im Jahr 2019 um real 0,6 % angestiegen. In den beiden vorangegangenen Jahren war das preisbereinigte BIP um 1,5 %, bzw. 2,5 % gestiegen. Ausschlaggebend für die positive Entwicklung der deutschen Wirtschaft im Jahr 2019 war wie in den Vorjahren die Inlandsnachfrage. Die Dienstleistungsbereiche und das Baugewerbe verzeichneten kräftige Zuwächse während die Wirtschaftsleistung des produzierenden Gewerbes (ohne Baugewerbe) eingebrochen ist.

Durch den starken Wettbewerb auf den Energiemärkten sowie durch Veränderungen im Bereich der Energiesparverordnung (EnEV) und dem Wunsch der Kunden nach Autarkie z. B. durch den Bau von Photovoltaikanlagen, sind die Deckungsbeiträge der Energiewirtschaft, die im Bestandsgeschäft erzielt werden können, weiter rückläufig. So wird in den Neubaugebieten in den meisten Fällen keine Gasversorgung mehr gebaut. Dadurch rückt für die Energiebranche neben dem klassischen Energieverkauf auch immer stärker die Ausprägung neuer Geschäftsfelder in den Fokus. Dieses wird allerdings zum Teil auch durch die in Nordrhein-Westfalen restriktiv ausgelegte Gemeindeordnung begrenzt. Auch die im Jahr 2019 immer noch nicht nutzbaren intelligenten Messsysteme hemmen die Ausgestaltung neuer Produkte. Des Weiteren stehen Stadtwerke keine

## a. TroiKomm GmbH

---

Kapazitäten im Bereich der erneuerbaren Energien zur Verfügung, da diese im Wettbewerb mit Pensionsfonds und Versicherungen stehen.

Die TroiKomm GmbH sowie die Konzerngesellschaften haben eine besondere gesellschaftliche Verantwortung. Die Entscheidungen innerhalb des Konzerns haben Einfluss auf die Menschen und Unternehmen in der Stadt und der Region. Beim Thema Nachhaltigkeit wollen die TroiKomm GmbH sowie die Konzerngesellschaften ihren Kunden und Partnern ein Vorbild sein und eine Vorreiterrolle einnehmen. Mit Ressourcen verantwortungsvoll umzugehen ist daher ein Kernanliegen des Handelns.

Aus diesem Grund haben sich die TroiKomm GmbH sowie die Konzerngesellschaften im Jahr 2019 dem Deutschen Nachhaltigkeitskodex und damit einer transparenten und für jeden zugängliche Berichterstattung verpflichtet. So wird die Gesellschaft Ende 2021 ihren ersten Nachhaltigkeitsbericht veröffentlichen. Dies beinhaltet, Handlungsfelder für die nachhaltige Ausrichtung des Unternehmens zu konkretisieren, Nachhaltigkeitsziele und Standards festzulegen und diese mit Maßnahmen im Unternehmen zu verknüpfen. Die Stadtwerke Troisdorf GmbH als zentrale Beteiligung der TroiKomm GmbH wird bereits 2020 den ersten Nachhaltigkeitsbericht veröffentlichen.

### **Chancen- und Risikobericht**

Neben den Risiken, denen die TroiKomm GmbH über ihre Beteiligungsunternehmen ausgesetzt ist, betrifft ein Risiko die Anerkennung der Organschaft durch die Finanzbehörden. Trotz der Einstellung des Revisionsverfahrens durch den BFH am 29.01.2020 besteht nach wie vor die Möglichkeit, dass die Europäische Kommission von sich aus den Vorgang wiederaufnehmen wird. Außerdem sind weitere Klagen beim BFH anhängig, deren Gegenstand der steuerliche Querverbund ist.

Auch die von der WHO am 11.03.2020 als Pandemie eingestufte Verbreitung des Corona-Virus stellt für die TroiKomm GmbH insbesondere für das Jahr 2020 erhebliche Risiken dar. So wurden durch den Shutdown die wirtschaftlichen Aktivitäten in Deutschland erheblich reduziert, wodurch sich für die Beteiligungsunternehmen deutliche Absatzrisiken ergeben, die zu geringeren Umsatzerlösen führen werden. So ist bei der Stadtwerke Troisdorf GmbH aufgrund von Produktionsausfällen bei größeren Gewerbekunden ein Rückgang der Absatzmengen in der Sparte Strom zu erwarten. Auch durch den Brandfall im AGGUA und zudem zuerst vom Gesetzgeber angeordneten Schließung sämtlicher

## a. TroiKomm GmbH

---

Bäderbetriebe und später erfolgten Öffnung unter Einhaltung strenger Hygieneregeln, ist in der AGGUA Troisdorf GmbH mit deutlichen Mindererlösen zu rechnen. Außerdem führt die zeitweise Schließung der Geschäfte im Einzelhandel sowie die Absage sämtlicher Veranstaltungen dazu, dass die Erlöse von Kurzparkern in den Parkhäusern der öPA Verkehrsgesellschaft mbH deutlich rückläufig sein werden. Des Weiteren ergeben sich Risiken aus dem Moratorium der Bundesregierung, da dadurch die Forderungsausfälle ansteigen könnten und die Liquidität der Unternehmen belastet werden könnte.

Weitere Risiken betreffen insbesondere die Stadtwerke Troisdorf GmbH. Hierzu gehören Absatz- und Handelsrisiken in den Geschäftsbereichen Strom- und Gasvertrieb. So birgt der unvermindert harte Wettbewerb auf den Strom- und Gasmärkten die Gefahr, dass Wettbewerber sich weiter im heimischen Markt etablieren und stärker als bisher versuchen, nennenswerte Kundenpotenziale abzuwerben. Besonders auf dem heimischen Markt, der die Basis des wirtschaftlichen Erfolgs des Unternehmens darstellt, ist sensibel und mit Augenmaß zu agieren, um Kundenabwanderungen zu vermeiden.

Chancen werden in Kundenbindungs- und Rückgewinnungsaktionen gesehen. Preisrisiken ergeben sich bei der Bewirtschaftung der Gas- und Stromportfolien bezüglich der optimalen Beschaffungszeitpunkte. Der Umgang mit diesen Risiken ist in einem separaten Risikohandbuch für den Beschaffungs- und Vertriebsbereich festgelegt worden.

Des Weiteren stellen politisch initiierte Eingriffe Risiken für die Stadtwerke Troisdorf GmbH dar. So werden durch den Gesetzgeber eine Vielzahl neuer Gesetze bzw. Verordnungen beschlossen, die bei der Stadtwerke Troisdorf GmbH dazu führen, dass die Prozesse deutlich komplexer und somit fehleranfälliger werden. Zu diesen Eingriffen gehört aktuell die Einführung der CO<sub>2</sub>-Abgabe im Bereich Gas. Des Weiteren stellt auch die am 25. Mai 2018 in Kraft getretene Datenschutzgrundverordnung einen politisch initiierten Eingriff in das Wirtschaftsleben dar, wodurch die Prozesse für die Unternehmen deutlich komplexer werden. Da sich die Datenschutzbehörden im Laufe der Zeit personell deutlich verstärkt haben und mittlerweile auch öfter mit hohen Bußgeldern eingreifen, hat sich generell die Risikosituation für alle Unternehmen erhöht.

Weitere Risiken betreffen den Betrieb von Infrastrukturnetzen (Strom, Gas, Wasser, Wärme) sowie zugehörige Anlagen. Um diesen Risiken angemessen entgegen zu treten, sind entsprechende Krisen-/Notfallpläne ausgearbeitet worden. Zudem ist der Umgang mit den Betriebsmitteln im Fokus der Arbeitssicherheit.

## a. TroiKomm GmbH

---

Bei der TroPark GmbH resultieren die Risiken und Chancen hauptsächlich aus der Vermarktung der Grundstücke. So hat die TroPark GmbH mit der Erschließung des ersten Baugebietes im Stadtteil Friedrich-Wilhelms-Hütte planmäßig begonnen. Hier ist vorgesehen, dass die TroPark GmbH Mehrfamilienhäuser errichtet und auch selbst vermieten will. Außerdem soll der B-Plan S 195 in Sieglar noch in diesem Jahr Rechtskraft erlangen. Der Erfolg der Vermarktung der vorgenannten Flächen sowie ein erfolgreicher Einstieg in das Vermietungsgeschäft werden die wirtschaftliche Entwicklung der TroPark mitbestimmen. Schließlich steht das Wirtschaftsjahr 2020 im Zeichen hoher Investitionen in das geplante Bürogebäude an der Kaiserstraße. Hieraus ergeben sich Risiken hinsichtlich der Baukosten sowie des späteren Vermietungsrisikos. Zukünftige Chancen für die TroPark GmbH ergeben sich auch aus Gesprächen, die mit der Stadtverwaltung der Stadt Troisdorf und der Bezirksregierung geführt werden, und Lösungsmöglichkeiten zur Freigabe, der durch den Regionalplan blockierten, potenziellen Wohnbauflächen aufzeigen sollen. Erste Termine verliefen positiv.

Die Risiken der AGGUA Troisdorf GmbH betreffen hauptsächlich den Betrieb des Freizeitbades in technischer und wirtschaftlicher Hinsicht. Mit dem Brand im Technikeller des Hallenbades im Januar 2020 ist ein Betriebsrisiko eingetreten. Hierbei ist ein erheblicher Sachschaden entstanden. Im Zuge der Reparaturarbeiten muss das AGGUA bis in den Herbst 2020 geschlossen bleiben. Der entstandene Brandschaden sowie die Betriebsunterbrechung sind voraussichtlich durch die Versicherung gedeckt. Aufgrund der zuerst angeordneten allgemeinen Bäderschließungen im Zuge der Corona-Pandemie ist allerdings davon auszugehen, dass die Versicherung die Zahlungen für die Betriebsunterbrechung so lange weiter aussetzen wird, bis der Gesetzgeber die allgemeinen Bäderschließungen wieder aufheben wird. Fraglich ist, ob die zugewise Öffnung der Bäder unter Einhaltung strenger Hygieneauflagen den Vorgang beschleunigen wird.

Risiken der öPA Verkehrsgesellschaft mbH begründen sich hauptsächlich aus der Auslastung der Parkflächen, damit auch zukünftig die geplanten Deckungsbeiträge erzielt werden können.

Die Troiline GmbH konnte im Jahr 2019 die erste Stufe des Breitbandausbaus im Wesentlichen abschließen. Entscheidend für die weitere Entwicklung des Projektes ist, dass die geplanten Kundenzahlen sowie die geplanten Umsatzerlöse auch erreicht werden. Weitere Risiken betreffen den Betrieb des Netzes. Neben den erläuterten Risiken bietet das neue Geschäftsfeld aber auch Chancen für die Troiline GmbH. Diese liegen einerseits in der modernen Glasfasertechnik,

## a. TroiKomm GmbH

---

wodurch die Troiline GmbH den Kunden eine deutlich höhere Bandbreite als die Wettbewerber zur Verfügung stellen kann. Auch die Kundenähe und der Bekanntheitsgrad der Stadtwerke Troisdorf GmbH im Stadtgebiet stellen vertrieblich eine gute Ausgangslage bei der Kundenakquise dar.

Die TroiKomm GmbH begegnet diesen Risiken mit einem zentralen konzernweiten Risikomanagement-System, in dem die Erfassung, Bewertung und Steuerung der identifizierten Risiken erfolgt. Aber auch das finanzwirtschaftliche Controlling, einschließlich des zugehörigen Berichtswesens, ist ein wesentlicher Bestandteil des Risikomanagementsystems.

Im Berichtsjahr wurde das vorhandene softwaregestützte Risikomanagement-System vom Risikomanager fortlaufend gepflegt. Die Risiken sind nach Kriterien wie Eintrittswahrscheinlichkeit und Schadensausmaß bewertet. Der Risikobestand wurde laufend überarbeitet. Die Geschäftsleitung wurde anhand von Risikoberichten informiert. Es fand ein regelmäßiger Austausch mit den jeweiligen Risikoverantwortlichen statt.

Bei der Stadtwerke Troisdorf GmbH wird das Risikomanagement-System weiterhin durch ein auf dem Prinzip einer Balanced-Scorecard basierendes internes Kennzahlensystem ergänzt. Die Kennzahlen werden nach den Kriterien interne Prozesse, Mitarbeiter, Markt sowie Finanzen erhoben und dienen dem Zweck, den Verlauf des operativen Geschäfts auf Konformität mit den strategischen Unternehmenszielen zu überprüfen. In Form dieser Kennzahlen ist ein weiteres System entstanden, mit dessen Hilfe positive wie negative Entwicklungen frühzeitig erkannt werden und - falls erforderlich - Gegenmaßnahmen ausgelöst werden können.

Die Interne Revision mit ihrem Berichtswesen sowie ein Compliance System runden das Risikomanagementsystem ab.

Erhebliche Risiken, die den Fortbestand des Unternehmens gefährden könnten, sind nicht erkennbar.

**a. TroiKomm GmbH**

**Prognosebericht**

Die TroiKomm GmbH plant für das Geschäftsjahr 2020 einen Jahresüberschuss in Höhe von T€ 3.432. Allerdings ist die Realisierung dieses Ergebnisses sehr stark vom weiteren Verlauf der Corona Pandemie sowie von der weiteren Ergebnisentwicklung der AGGUA Troisdorf GmbH als Folge des Brandschadens abhängig. Der weitere Verlauf der Ausbreitung des Coronavirus und dessen Folgen auf den Geschäftsverlauf der TroiKomm GmbH wird laufend überwacht.

Für das Geschäftsjahr 2021 wird eine weitere Verbesserung des Ergebnisses erwartet. Ursache hierfür ist im Wesentlichen die Ergebnisentwicklung in der TroPark GmbH.

**Kennzahlen**

Kennzahlen	2019	2018	2017	Abweichung	
				2019 - 2018	
				in %	
Eigenkapitalquote	33,0%	33,1%	30,6%	-0,1%	
Fremdkapitalquote	67,0%	66,9%	69,4%	0,1%	
Eigenkapitalrentabilität	-2,1%	6,9%	16,7%	-9,0%	
Gesamtkapitalrentabilität	-0,7%	2,3%	5,1%	-3,0%	

**6.4 Anzahl der Beschäftigten**

Beschäftigte	2019	2018	2017	Abweichung	
				2019 - 2018	
				Anzahl	in %
Vollzeit	10,00	10,50	9,00	-0,50	-4,76
Teilzeit	6,75	5,50	5,00	1,25	22,73
<b>Summe</b>	<b>16,75</b>	<b>16,00</b>	<b>14,00</b>	<b>0,75</b>	<b>4,69</b>

**a. TroiKomm GmbH**

**7. Zusammensetzung der Organe**

<b>Geschäftsführung</b>			
<b>Funktion</b>	<b>Name</b>	<b>Vorname</b>	<b>Beruf</b>
1. Geschäftsführerin	Vogt	Andrea	Diplom-Volkswirtin
2. Geschäftsführer	Roelofs	Michael	Dipl.-Ing.

<b>Aufsichtsrat</b>			
<b>Funktion</b>	<b>Name</b>	<b>Vorname</b>	<b>Beruf</b>
Vorsitzender	Möws	Thomas	Verwaltungsfachangestellter
1. Stellvert. Vorsitzender	Goossens	Frank	Rechtsanwalt
2. Stellvert. Vorsitzender	Herrmann	Friedhelm	Physik-Ingenieur
Mitglied	Biber	Alexander	Regierungsinspektor
Mitglied	Eschbach	Heinz	1. Beigeordneter Stadt Troisdorf
Mitglied	Göllner	Uwe	Rentner
Mitglied	Ziemer	Mirka	- Rechtsanwältin
Mitglied	Scholtes	Dietmar	Software-Entwickler
Mitglied	Weißenfels	Alfons	Rentner

**8. Auswirkungen auf den städtischen Haushalt und die verbundenen Unternehmen**

Die Gesellschaft erstellt als Muttergesellschaft einen Konzernabschluss und einen Konzernlagebericht, die beim Amtsgericht Siegburg (HRB 3892) hinterlegt werden.

Die Gesellschaft ist Mutterunternehmen für die folgenden inländischen Tochterunternehmen gemäß § 290 HGB, die damit auch verbundene Unternehmen gemäß § 271 Abs. 2 HGB sind. Als verbundene Unternehmen werden alle unmittelbaren und mittelbaren Tochtergesellschaften der Gesellschaft angesehen.

**a. TroiKomm GmbH**

Die Anteile an den verbundenen Unternehmen stellen sich wie folgt dar:

Finanzanlagen Anteile an verbundenen Unternehmen:	Anteil	EK 2019	Ergebnis	
	%	T€	T€	
Stadtwerke Troisdorf GmbH, Troisdorf	60	39.538		Ergebnisabführungsvertrag
öPA Verkehrsgesellschaft mbH, Troisdorf	100	2.164	0	Ergebnisabführungsvertrag
AGGUA TROISDORF Gesellschaft für den Betrieb von Sport- und Freizeiteinrichtungen mbH, Troisdorf	100	1.327	0	Ergebnisabführungsvertrag
TroPark GmbH, Troisdorf	100	2.741	0	Ergebnisabführungsvertrag
Industriepark Troisdorf GmbH, Troisdorf	100	1.745	0	Ergebnisabführungsvertrag
Troiline GmbH, Troisdorf	100	2862	0	Ergebnisabführungsvertrag

Darüber hinaus hält die Gesellschaft Beteiligungen an den folgenden Unternehmen, die gemäß § 311 HGB als assoziierte Unternehmen gelten:

Beteiligungen als assoziierte Unternehmen:	Anteil	EK 2019	Ergebnis
	%	T€	T€
TROWISTA – Troisdorfer Wirtschafts- und Stadtmarketing Gesellschaft mbH, Troisdorf	24,19	315	71
meine Energie eG & Co. KG, Troisdorf	24,94	47	5
Walter hilft GmbH, Troisdorf	30	910	-60

## **b. Stadtwerke Troisdorf GmbH**

### **1. Unternehmensgegenstand**

Gegenstand des Unternehmens, gemäß § 2 des Gesellschaftsvertrages, ist die Versorgung mit Energie und Wasser.

Die Gesellschaft ist zu allen Geschäften und Maßnahmen berechtigt, die zur Erreichung des Gesellschaftszwecks notwendig und nützlich sind. Sie kann andere Unternehmen, die demselben Zwecke dienen, übernehmen, errichten und sich an ihnen beteiligen. Die Gesellschaft ist weiterhin berechtigt, Zweigniederlassungen oder Betriebsstätten zu errichten.

### **2. Ziel der Beteiligung und Erfüllung des öffentlichen Zwecks**

Die Stadt Troisdorf beteiligt sich an der Stadtwerke Troisdorf GmbH mit dem Ziel, ihren politischen Einfluss auf die Gestaltung der lokalen Versorgungswirtschaft zu erhalten.

Die Stadtwerke Troisdorf GmbH engagiert sich als Infrastrukturdienstleister und Versorger und darüber hinaus für die Bürgerinnen und Bürger Troisdorfs auch im Bereich Umweltschutz. Sie beteiligen sich an Stadtfesten, erteilen Energieunterricht in Schulen und veranstalten regelmäßig Kunstaussstellungen in den eigenen Räumen. Mit ihrem vielfältigen Engagement, aber auch als bedeutender Ausbildungsbetrieb und attraktiver Arbeitgeber sowie mit zahlreichen Aufträgen an heimische Unternehmen trägt das Unternehmen zur Lebensqualität und zum wirtschaftlichen Erfolg in Stadt und Region bei. Hinzu kommen Bürgernähe und Verlässlichkeit, die den Kunden ein Gefühl von Sicherheit und Vertrauen geben. Damit wird der öffentliche Zweck erfüllt.

### **3. Rechnungslegung und Prüfung der Gesellschaft**

Der Jahresabschluss ist gemäß § 14 des Gesellschaftsvertrages nach den Vorschriften des dritten Buches des Handelsgesetzbuches für große Kapitalgesellschaften von der Geschäftsleitung aufzustellen und nach der Prüfung durch einen Abschlussprüfer zur Überprüfung an den Aufsichtsrat weiterzuleiten. Im Lagebericht oder im Zusammenhang damit ist auch zur Einhaltung der öffentlichen Zwecksetzung und zur Zweckerreichung Stellung zu nehmen sowie auf Risiken der künftigen Entwicklung einzugehen.

Nach Erstellung des Prüfungsberichts durch den Abschlussprüfer sind der Jahresabschluss, der Lagebericht sowie der Vorschlag zur Ergebnisverwendung

## **b. Stadtwerke Troisdorf GmbH**

---

unverzüglich den Gesellschaftern zur Beschlussfassung über die Feststellung des Jahresabschlusses und die Ergebnisverwendung vorzulegen.

Im Rahmen der Abschlussprüfung ist auch die Ordnungsmäßigkeit der Geschäftsführung zu prüfen (§ 53 HGrG).

Hinsichtlich der Bekanntmachung sind neben den handelsrechtlichen Bekanntmachungspflichten die Regelungen des § 108 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 Buchstabe c und des § 108 Abs. 1 Nr. 9 und Abs. 2 GO NRW in Verbindung mit § 285 Nr. 9 Handelsgesetzbuch zu berücksichtigen. Der Jahresabschluss und der Lagebericht werden bis zu Feststellung des folgenden Jahresabschlusses zur Einsichtnahme verfügbar gehalten.

Der Jahresabschluss 2019 wurde durch die Ebner Stolz GmbH & Co. KG, Wirtschaftsprüfungs- und Steuerberatungsgesellschaft, geprüft. Sie hat einen uneingeschränkten Prüfungsvermerk erteilt. Der Prüfungsvermerk ist auf den 08. Mai 2020 datiert und von den Wirtschaftsprüfern Holz und Tiefenbach-Yasar unterzeichnet worden.

### **4. Eintragung im Handelsregister**

Die Gesellschaft ist unter der Nummer HRB 4412 im Handelsregister B des Amtsgerichts Siegburg eingetragen. Sie firmiert unter dem Namen

Stadtwerke Troisdorf GmbH

und hat ihren Sitz in Troisdorf.

Für die Firma sind zwei Geschäftsführer bestellt,

Herr Michael Roelofs, Mülheim an der Ruhr,

einzelvertretungsberechtigt mit der Befugnis, im Namen der Gesellschaft mit sich im eigenen Namen oder als Vertreter eines Dritten Rechtsgeschäfte abzuschließen, und

Frau Andrea Vogt, Lohmar,

bestellt.

**b. Stadtwerke Troisdorf GmbH**

Allgemeine Vertretungsregelung:

Ist nur ein Geschäftsführer bestellt, so vertritt er die Gesellschaft allein. Sind mehrere Geschäftsführer bestellt, so wird die Gesellschaft durch zwei Geschäftsführer oder durch einen Geschäftsführer gemeinsam mit einem Prokuristen vertreten.

**5. Beteiligungen an der Gesellschaft**

<b>Beteiligungen</b>	<b>Stamm- kapital in €</b>	<b>Anteil in €</b>	<b>Anteil in %</b>
Stadt Troisdorf		0	0
TroiKomm GmbH		15.339.600	60
RheinEnergie AG		10.226.400	40
<b>Summe</b>	<b>25.566.000</b>	<b>25.566.000</b>	<b>100</b>

b. Stadtwerke Troisdorf GmbH

6. Wirtschaftliche Daten 2017 bis 2019

6.1 Bilanz

6.1.1 Aktiva

AKTIVA	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017	Abweichung 2019 - 2018	
	in €	in €	in €	in €	in %
<b>A. Anlagevermögen</b>					
<b>I. Immaterielle Vermögensgegenstände</b>					
1. Konzessionen und ähnliche Rechte	1.514.447,97	1.994.318,63	1.388.180,03	-479.870,66	-24,06
2. Geschäfts- oder Firmenwert	667.330,27	741.477,86	906.486,60	-74.147,59	-10,00
<b>Summe immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>2.181.778,24</b>	<b>2.735.796,49</b>	<b>2.294.666,63</b>	<b>-554.018,25</b>	<b>-20,25</b>
<b>II. Sachanlagen</b>					
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte	3.016.491,60	3.004.707,60	3.002.701,20	11.784,00	0,39
2. Bauten einschließlich Bauten auf fremden Grundstücken	3.878.205,48	4.113.568,23	4.362.963,90	-235.362,75	-5,72
3. Erzeugungs- Gewinnungs- und Bezugsanlagen	8.198.973,82	7.521.439,34	6.005.173,02	677.534,48	9,01
4. Verteilungsanlagen	59.294.388,85	52.309.390,22	50.580.292,64	6.984.998,63	13,35
5. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	1.636.418,25	1.514.067,22	1.658.447,02	122.351,03	8,08
6. Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	2.928.957,58	2.479.123,56	1.508.138,35	449.834,02	18,14
<b>Summe Sachanlagen</b>	<b>78.953.435,58</b>	<b>70.942.296,17</b>	<b>67.117.716,13</b>	<b>8.011.139,41</b>	<b>11,29</b>
<b>III. Finanzanlagen</b>					
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Beteiligungen	2.722.580,33	3.136.110,89	3.229.133,57	-413.530,56	-13,19
3. Ausleihungen an Unternehmen mit Beteiligungsverhältnis	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Wertpapiere des Anlagevermögens	1.119,73	1.119,73	1.119,73	0,00	0,00
5. Sonstige Ausleihungen und Genossenschaftsanteile	25.019,32	26.843,64	38.368,08	-1.824,32	-6,80
<b>Summe Finanzanlagen</b>	<b>2.748.719,38</b>	<b>3.164.074,26</b>	<b>3.268.621,38</b>	<b>-415.354,88</b>	<b>-13,13</b>
<b>Summe Anlagevermögen</b>	<b>83.883.933,20</b>	<b>76.842.166,92</b>	<b>72.681.004,14</b>	<b>7.041.766,28</b>	<b>9,16</b>
<b>B. Umlaufvermögen</b>					
<b>I. Vorräte</b>					
1. Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	653.367,61	626.245,20	564.105,83	27.122,41	4,33
2. Zum Verkauf vorgesehene Umlaufvermögen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Summe Finanzanlagen</b>	<b>653.367,61</b>	<b>626.245,20</b>	<b>564.105,83</b>	<b>27.122,41</b>	<b>4,33</b>
<b>II. Forderungen</b>					
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	21.679.671,45	17.468.001,82	16.620.117,36	4.211.669,63	24,11
2. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	242.851,76	144.570,03	205.165,16	98.281,73	67,98
5. Sonstige Vermögensgegenstände	1.476.457,55	844.607,48	1.680.898,36	631.850,07	74,81
<b>Summe Finanzanlagen</b>	<b>23.398.980,76</b>	<b>18.457.179,33</b>	<b>18.506.180,88</b>	<b>4.941.801,43</b>	<b>26,77</b>
<b>III. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten</b>	1.525.721,92	1.039.615,55	4.537.521,68	486.106,37	46,76
<b>Summe Umlaufvermögen</b>	<b>25.578.070,29</b>	<b>20.123.040,08</b>	<b>23.607.808,39</b>	<b>5.455.030,21</b>	<b>27,11</b>
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	283.068,68	304.442,20	476.635,99	-21.373,52	-7,02
<b>Summe Aktiva</b>	<b>109.745.072,17</b>	<b>97.269.649,20</b>	<b>96.765.448,52</b>	<b>12.475.422,97</b>	<b>12,83</b>

b. Stadtwerke Troisdorf GmbH

6.1.2 Passiva

PASSIVA	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017	Abweichung 2019 - 2018	
	in €	in €	in €	in €	in %
<b>A. Eigenkapital</b>					
I. Gezeichnetes Kapital	25.566.000,00	25.566.000,00	25.566.000,00	0,00	0,00
II. Kapitalrücklage	13.972.005,14	13.972.005,14	13.972.005,14	0,00	0,00
<b>Summe Eigenkapital</b>	<b>39.538.005,14</b>	<b>39.538.005,14</b>	<b>39.538.005,14</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>B. Empfangene Ertragszuschüsse</b>	<b>11.784.217,15</b>	<b>11.453.151,38</b>	<b>11.356.971,86</b>	<b>331.065,77</b>	<b>2,89</b>
<b>C. Rückstellungen</b>					
1. Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen	6.423.328,00	4.832.970,00	3.811.037,00	1.590.358,00	32,91
2. Steuerrückstellungen	67.782,10	67.782,10	312.277,66	0,00	0,00
3. Sonstige Rückstellungen	3.249.022,03	3.274.567,95	3.950.834,32	-25.545,92	-0,78
<b>Summe Rückstellungen</b>	<b>9.740.132,13</b>	<b>8.175.320,05</b>	<b>8.074.148,98</b>	<b>1.564.812,08</b>	<b>19,14</b>
<b>D. Verbindlichkeiten</b>					
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	24.937.002,79	16.313.453,33	12.187.500,00	8.623.549,46	52,86
2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	8.753.922,59	7.144.058,16	8.299.252,28	1.609.864,43	22,53
3. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	23.819,82	14.481,58	29.056,02	9.338,24	64,48
4. Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschafter	10.453.672,64	10.299.669,49	12.919.552,90	154.003,15	1,50
5. Sonstige Verbindlichkeiten	4.514.299,91	4.331.510,07	4.353.461,34	182.789,84	4,22
<b>Summe Verbindlichkeiten</b>	<b>48.682.717,75</b>	<b>38.103.172,63</b>	<b>37.788.822,54</b>	<b>10.579.545,12</b>	<b>27,77</b>
<b>E. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>7.500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Summe Passiva</b>	<b>109.745.072,17</b>	<b>97.269.649,20</b>	<b>96.765.448,52</b>	<b>12.475.422,97</b>	<b>12,83</b>

b. Stadtwerke Troisdorf GmbH

6.2 Gewinn- und Verlustrechnung

Gewinn- und Verlustrechnung	2019	2018	2017	Abweichung 2019 - 2018	
	in €	in €	in €	in €	in %
1. Umsatzerlöse saldiert	140.784.261,76	128.006.574,37	123.573.521,75	12.777.687,39	9,98
2. Andere aktivierte Eigenleistungen	1.267.096,15	1.116.777,17	1.195.421,94	150.318,98	13,46
3. Sonstige betriebliche Erträge	1.597.470,58	2.136.836,03	1.809.120,75	-539.365,45	-25,24
4. Materialeinsatz					
a. Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und für bezogene Waren	61.177.268,48	55.195.443,21	52.044.102,48	5.981.825,27	10,84
b. Aufwendungen für bezogene Leistungen	35.892.234,33	31.356.033,63	28.491.695,09	4.536.200,70	14,47
<b>Summe Materialaufwand</b>	<b>97.069.502,81</b>	<b>86.551.476,84</b>	<b>80.535.797,57</b>	<b>10.518.025,97</b>	<b>12,15</b>
5. Personalaufwand					
a. Gehälter	12.405.511,70	12.056.405,52	11.762.082,45	349.106,18	2,90
b. soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung	4.739.581,03	3.839.030,84	3.172.706,09	900.550,19	23,46
<b>Summe Personalaufwand</b>	<b>17.145.092,73</b>	<b>15.895.436,36</b>	<b>14.934.788,54</b>	<b>1.249.656,37</b>	<b>7,86</b>
6. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen und Umlaufvermögen	5.920.360,51	5.593.106,78	5.091.339,33	327.253,73	5,85
7. Sonstige betriebliche Aufwendungen	13.186.591,09	12.787.345,99	12.909.178,62	399.245,10	3,12
8. Erträge aus Beteiligungen	110.212,10	62.367,46	138.934,91	47.844,64	76,71
9. Erträge aus Gewinnabführungsverträgen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens	1.196,17	1.495,80	1.810,91	-299,63	-20,03
11. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	19.582,29	29.017,65	41.083,09	-9.435,36	-32,52
12. Abschreibungen auf Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Aufwendungen aus Verlustübernahmen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	453.548,66	351.433,75	373.036,94	102.114,91	29,06
<b>15. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit</b>	<b>10.004.723,25</b>	<b>10.174.268,76</b>	<b>12.915.752,35</b>	<b>-169.545,51</b>	<b>-1,67</b>
16. Außerordentliche Aufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Steuern vom Einkommen und Ertrag	444.508,98	488.288,31	565.782,10	-43.779,33	-8,97
18. Von der Obergesellschaft belastete Steuern	1.846.637,05	1.640.766,57	2.537.449,79	205.870,48	12,55
19. Sonstige Steuern	537.234,27	539.501,67	531.545,87	-2.267,40	-0,42
20. Ausgleichszahlungen an Minderheitsgesellschafter	2.387.568,17	2.620.234,54	3.038.956,58	-232.666,37	-8,88
21. Auf Grund eines Gewinnabführungsvertrages abgeführter Gewinn	4.788.774,78	4.885.477,67	6.242.018,01	-96.702,89	-1,98
<b>22. Jahresüberschuss/-fehlbetrag</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## b. Stadtwerke Troisdorf GmbH

---

### 6.3 Wirtschaftliche Entwicklung und Kennzahlen

#### Unternehmenssituation

Im Geschäftsjahr 2019 erzielte die Stadtwerke Troisdorf GmbH mit T€ 9.467 ein Ergebnis vor Ertragsteuern, Ausgleichszahlung und Gewinnabführung, das in etwa auf Vorjahresniveau liegt. Über das Ergebnis hinaus konnte eine Konzessionsabgabe in Höhe von T€ 3.655 an die Stadt Troisdorf abgeführt werden.

Die Abweichung des Ergebnisses zum Vorjahr (T€ -167) resultiert aus mehreren, zum Teil auch gegenläufigen Effekten. So konnten im Geschäftsjahr 2019 die Umsatzerlöse um T€ 12.777 gesteigert werden. Dieser Anstieg resultiert zu einem großen Teil aus höheren Erlösen aus Stromverkäufen (T€ 6.263). Gegenläufig sind die Materialaufwendungen um T€ 10.518 sowie die Personalkosten um T€ 1.250 gestiegen.

#### Chancen und Risikobericht, Voraussichtliche Entwicklung

Im Rahmen ihrer Geschäftstätigkeit ist die Stadtwerke Troisdorf GmbH einer Reihe unternehmerischer Risiken ausgesetzt.

Dazu gehören in den Geschäftsbereichen Strom- und Gasvertrieb insbesondere Absatz- und Handelsrisiken. So birgt der unvermindert harte Wettbewerb auf den Strom- und Gasmärkten die Gefahr, dass Wettbewerber sich weiter im heimischen Markt etablieren und stärker als bisher versuchen, nennenswerte Kundenpotenziale abzuwerben. Besonders auf dem heimischen Markt, der die Basis des wirtschaftlichen Erfolgs des Unternehmens darstellt, ist sensibel und mit Augenmaß zu agieren, um Kundenabwanderungen zu vermeiden. Preisrisiken ergeben sich bei der Bewirtschaftung der Gas- und Stromportfolien bezüglich der optimalen Beschaffungszeitpunkte. Der Umgang mit diesen Risiken ist in einem separaten Risikohandbuch für den Beschaffungs- und Vertriebsbereich festgelegt worden.

Des Weiteren stellen politisch initiierte Eingriffe Risiken für die Stadtwerke Troisdorf GmbH dar. So werden durch den Gesetzgeber eine Vielzahl neuer Gesetze bzw. Verordnungen beschlossen, die bei der Stadtwerke Troisdorf GmbH dazu führen, dass die Prozesse deutlich komplexer und somit fehleranfälliger werden. Zu diesen Eingriffen gehört aktuell die Einführung der CO<sub>2</sub>-Abgabe im Bereich Gas. So soll es im Jahr 2021 zu einer CO<sub>2</sub>-Bepreisung in Höhe von 25 € pro Tonne kommen, die zukünftig schrittweise erhöht werden soll. Ob und wie diese Kosten an den Verbraucher weitergegeben werden können, ist bisher noch

## b. Stadtwerke Troisdorf GmbH

---

nicht abschließend geklärt. Des Weiteren stellt auch die am 25. Mai 2018 in Kraft getretene Datenschutzgrundverordnung ein politisch initiiertes Eingriff in das Wirtschaftsleben dar, wodurch die Prozesse für die Unternehmen deutlich komplexer werden. Da sich die Datenschutzbehörden im Laufe der Zeit personell deutlich verstärkt haben und mittlerweile auch öfters mit hohen Bußgeldern eingreifen, hat sich generell die Risikosituation für alle Unternehmen erhöht.

Weitere Risiken betreffen den Betrieb von Infrastrukturnetzen (Strom, Gas, Wasser, Wärme) sowie zugehörige Anlagen. Um diesen Risiken angemessen entgegen zu treten, sind entsprechende Krisen-/Notfallpläne ausgearbeitet worden. Zudem ist der Umgang mit den Betriebsmitteln im Fokus der Arbeitssicherheit.

Auch die von der WHO am 11.03.2020 als Pandemie eingestufte Verbreitung des Corona Virus stellt für die Stadtwerke Troisdorf GmbH insbesondere für das Jahr 2020 erhebliche Risiken dar. So wurden durch den Shutdown die wirtschaftlichen Aktivitäten in Deutschland erheblich reduziert, was bei der Stadtwerke Troisdorf GmbH hauptsächlich zu deutlich geringerem Stromabsatz führen wird. Da die Strommengen bereits eingedeckt sind, müssen die überschüssigen Mengen mit Verlusten am Spotmarkt verkauft werden. Ein weiteres Risiko im Zuge der Corona Pandemie ergibt sich aus dem Moratorium der Bundesregierung, da dieses steigende Forderungsausfälle bei der Stadtwerke Troisdorf GmbH zur Folge haben könnte. Außerdem müssen die Auswirkungen des Moratoriums auf die Liquidität der Stadtwerke Troisdorf GmbH beachtet werden. Die zu erwartenden Auswirkungen wurden in der überarbeiteten Liquiditätsplanung Ende März 2020 berücksichtigt. Es stehen demnach ausreichend liquide Mittel zur Verfügung.

Chancen sieht die Gesellschaft in der fortlaufenden Optimierung der Kernprozesse, die eine nachhaltige Kostensenkung sicherstellen. Insbesondere in der Digitalisierung von Prozessen und dem Einsatz von Robotern zur Prozessautomatisierung bestehen erhebliche Potenziale. Gleichzeitig sind Investitionen in neue technische Betriebsmittel und intelligente (smarte) Netzsteuerungen notwendig, um die Potenziale neuer Geschäftsmodelle aus der Digitalisierung nutzen zu können und höhere Investitionen in klassischen Netzausbau für die Aufnahme von elektrischer Energie aus erneuerbaren Erzeugungsanlagen sowie z. B. Versorgung von Ladeinfrastruktur für E-Fahrzeuge zu vermeiden.

Des Weiteren wird das bestehende Geschäftsmodell um neue Produkte erweitert. Ziel ist es durch eine ganzheitliche Kundenansprache zusätzliche Geschäfte generieren zu können.

## b. Stadtwerke Troisdorf GmbH

---

In den zukünftigen Neubaugebieten erfolgt konsequent der Ausbau der Geothermie auf Basis eines zentralen Systems als Alternative zur Gasversorgung mit dem Ziel einer langfristigen Kundenbindung. Gleichzeitig nimmt die Elektromobilität in Deutschland an strategischer Bedeutung zu, so dass auch die Stadtwerke Troisdorf GmbH das Geschäftsfeld zukünftig noch intensiver ausbauen werden.

Weitere Chancen werden auch durch Kooperationen mit anderen Stadtwerken gesehen, insbesondere um eine bessere Degression der Fixkosten zu erreichen.

Die Stadtwerke Troisdorf GmbH begegnet diesen Risiken mit einem softwaregestützten Risikomanagementsystem, in dem die Erfassung, Bewertung und Steuerung der identifizierten Risiken erfolgt. Die Risiken sind nach Kriterien wie Eintrittswahrscheinlichkeit und Schadensausmaß bewertet. Der Risikobestand wurde laufend überarbeitet. Die Geschäftsleitung wurde anhand von Risikoberichten durch den Risikomanager informiert. Es fand ein regelmäßiger Austausch mit den jeweiligen Risikoverantwortlichen statt.

Zum Risikomanagementsystem gehören auch ein finanzwirtschaftliches Controlling sowie ein auf dem Prinzip einer Balanced-Scorecard basierendes internes Kennzahlensystem. Die Kennzahlen werden nach den Kriterien interne Prozesse, Mitarbeiter, Markt sowie Finanzen erhoben und dienen dem Zweck, den Verlauf des operativen Geschäfts auf Konformität mit den strategischen Unternehmenszielen zu überprüfen. In Form dieser Kennzahlen ist ein weiteres System entstanden, mit dessen Hilfe positive wie negative Entwicklungen frühzeitig erkannt werden und – falls erforderlich – Gegenmaßnahmen ausgelöst werden können. Die Interne Revision mit ihrem Berichtswesen sowie ein Compliance System runden das Risikomanagementsystem ab.

Auf der Basis des aktuellen Wirtschaftsplans prognostiziert die Stadtwerke Troisdorf GmbH für das Geschäftsjahr 2020 ein Ergebnis vor Ertragsteuern, Ausgleichszahlung und Gewinnabführung von T€ 9.007. Im Vergleich zum Jahresergebnis 2019 entspricht dies einem Ergebnisrückgang von T€ 460. Ursache für die Abweichung zwischen dem Plan 2020 und dem Jahresergebnis 2019 ist im Wesentlichen ein Rückgang der periodenfremden Effekte. Ob vor dem Hintergrund der Corona Pandemie das geplante Ergebnis auch erzielt werden kann, hängt in letzter Konsequenz davon ab, wann die wirtschaftlichen Aktivitäten wieder auf ein Normalmaß wie vor der Pandemie hochgefahren sein werden.

**b. Stadtwerke Troisdorf GmbH**

**Kennzahlen**

Kennzahlen	2019	2018	2017	Abweichung 2019 - 2018	
				Anzahl	in %
Eigenkapitalquote*)	41,4%	46,5%	46,7%	-5,1%	
Fremdkapitalquote*)	58,6%	53,5%	53,3%	5,1%	
Eigenkapitalrentabilität	12,1%	12,4%	15,8%	-0,2%	
Gesamtkapitalrentabilität	4,4%	5,0%	6,5%	-0,7%	

**6.4 Anzahl der Beschäftigten**

Beschäftigte	2019	2018	2017	Abweichung 2019 - 2018	
				Anzahl	in %
Vollzeit	154	154	154	0	0,0
Teilzeit	50	47	48	3	6,4
Auszubildende	18	17	15	1	5,9
<b>Summe</b>	<b>222</b>	<b>218</b>	<b>217</b>	<b>4</b>	<b>1,8</b>

**b. Stadtwerke Troisdorf GmbH**

**7. Zusammensetzung der Organe**

<b>Geschäftsführung</b>			
<b>Funktion</b>	<b>Name</b>	<b>Vorname</b>	<b>Beruf</b>
1. Geschäftsführerin	Vogt	Andrea	Diplom-Volkswirtin
2. Geschäftsführer	Roelofs	Michael	Dipl.-Ing.

<b>Aufsichtsrat</b>			
<b>Funktion</b>	<b>Name</b>	<b>Vorname</b>	<b>Beruf</b>
Vorsitzender	Jablonski	Klaus-Werner	Bürgermeister Stadt Troisdorf
Stellv. Vorsitzender	Südmeier	Achim	Vertriebsvorstand der RheinEnergie AG
Mitglied	Biber	Alexander	Beamter
Mitglied	Geske	Edith	Diplom-Agraringenieurin
Mitarbeitervertreter	Braun	Michaela	kfm. Angestellte
Mitglied	Graefrath	Norbert	Vorstand RheinEnergie AG
Mitglied	Dr. Cerbe	Andreas	Netzvorstand der RheinEnergie AG
Mitarbeitervertreter	Simmerkus	Thorsten	Gewerblicher Mitarbeiter Technische Netze
Mitglied	Schliekert	Harald	Angestellter
Mitglied	Schlich	Beate	Beamtin
Mitglied	Dr. Steinkamp	Dieter	Vorstandsvorsitzender der RheinEnergie AG
Mitglied	Fischer	Heinz	Starkstrom-Elektriker

<b>Gesellschafterversammlung</b>			
<b>Funktion</b>	<b>Name</b>	<b>Vorname</b>	<b>Beruf oder Partei</b>
Gesellschaftervertreter	Südmeier	Achim	Vertriebsvorstand der RheinEnergie AG
Gesellschaftervertreter	Eich	Rudolf	CDU

**8. Auswirkungen auf den städtischen Haushalt und die verbundenen Unternehmen**

Die Gesellschaft selbst ist gemäß § 271 Abs. 2 HGB i. V. m. § 290 HGB ein verbundenes Unternehmen der TroiKomm, kommunale Verwaltungs- und Beteiligungsgesellschaft mbH der Stadt Troisdorf, und wird in deren Konzernabschluss einbezogen.

Die Stadtwerke Troisdorf GmbH führten im Geschäftsjahr 2019 Konzessionsabgaben in Höhe von T€ 3.655 an die Stadt Troisdorf ab.



## c. Troiline GmbH

---

### c. Troiline GmbH

#### 1. Unternehmensgegenstand

Gegenstand des Unternehmens ist zum einen das Erbringen von kaufmännischen Tätigkeiten in den Bereichen Buchhaltung, Personal, Beratung, Einkauf sowie technischen Services im Bereich Energie- und Wasserversorgung und Facility Management sowie Call Center Services für die Gesellschaften des TroiKomm Konzerns.

Zum Gegenstand des Unternehmens gehört auch, die Vermarktung von Wasser und Energie im Einzugsgebiet der Stadt Troisdorf zu fördern.

Des Weiteren hat die TroiKomm zur Erschließung eines neuen Geschäftsmodells die Troiline in der Gesellschafterversammlung vom 11. Juli 2018 mit dem Ausbau und dem Betrieb eines Glasfasernetzes in Troisdorf beauftragt. Ab diesem Zeitpunkt dominiert das neue Geschäftsfeld die Vermögens- und Finanzlage der Troiline. Im Fokus der ersten Ausbaustufe stehen Gewerbegebiete. Hier besteht zunächst die größte Nachfrage nach schnellem Internet. Bereits heute ist die Verfügbarkeit von einem Breitbandzugang ein entscheidender Standort-Faktor und verschiedene Studien schreiben die exponentielle Entwicklung des Datenvolumens in die Zukunft fort.

Für die erste Ausbaustufe wurde ein Generalunternehmer mit der Herstellung einer Breitbandversorgung in den Gewerbegebieten beauftragt. Die Troiline hat im Jahr 2019 rund 90 Kilometer hochleistungsfähige Glasfaserleitungen in Troisdorf verlegt. Zudem wurden zur Mitte des Jahres 2019 neues Personal eingestellt. Nach intensiven Systemtests konnten die ersten Gewerbekunden erfolgreich ans Netz angeschlossen werden.

Aktuell profitieren Unternehmen aus den Gewerbegebieten Biberweg, Airport Gewerbepark Junkersring, dem IndustrieStadtspark in Troisdorf-Mitte und dem Rotter Viehtrift an der Luxemburger Straße von der Zukunftstechnologie. Hier läuft das Netz schon überall zuverlässig und stabil. Auch die ultraschnelle Datenübertragungsrate von bis zu 1.000 Mbit/s wird problemlos erreicht.

Einige Produkte im Geschäftskundenbereich wurden auf die Kundenbedürfnisse neu zugeschnitten. Der Ausbau des hochleistungsfähigen Glasfasernetzes wird im Jahr 2020 weiter vorangetrieben, damit künftig auch Privatpersonen von der schnellen Internettechnologie profitieren können.

## c. Troiline GmbH

---

Als weiteres Geschäftsfeld betreibt die Troiline die Sparte Personalgestaltung. Die Mitarbeiter sind hauptsächlich bei anderen Unternehmen des TroiKomm-Verbundes eingesetzt.

### 2. Ziel der Beteiligung und Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Die Stadt Troisdorf ist mittelbar an der Troiline GmbH über die TroiKomm GmbH beteiligt, mit dem Ziel, ihren politischen Einfluss auf die wirtschaftlichen Tätigkeiten im Rahmen der Versorgungswirtschaft zu sichern.

Die öffentliche Zwecksetzung des Unternehmens besteht darin, die Vermarktung von Wasser und Energie im Einzugsgebiet der Stadt und den Ausbau und den Betrieb eines Glasfasernetzes in Troisdorf zu fördern. Dieser Aufgabenstellung ist die Gesellschaft im Berichtsjahr nachgekommen und hat damit den öffentlichen Zweck erfüllt.

### 3. Rechnungslegung und Prüfung der Gesellschaft

Der Jahresabschluss ist nach den Vorschriften des dritten Buches des Handelsgesetzbuches für große Kapitalgesellschaften von der Geschäftsleitung aufzustellen und nach Prüfung durch einen Abschlussprüfer zur Überprüfung an die Gesellschafter weiterzuleiten.

Jahresabschluss und Lagebericht sind nach den für große Kapitalgesellschaften geltenden Vorschriften des dritten Buches des Handelsgesetzbuches aufzustellen und zu prüfen. Im Rahmen der Abschlussprüfung ist auch die Ordnungsmäßigkeit der Geschäftsführung zu prüfen (§ 53 HGrG). Der Abschlussprüfer ist zu beauftragen, in seinem Bericht

- die Entwicklung der Vermögens- und Ertragslage sowie die Liquidität und Rentabilität der Gesellschaft,
- verlustbringende Geschäfte und die Ursachen der Verluste, sofern diese Geschäfte und die Ursachen für die Vermögens- und Ertragslage von Bedeutung waren,
- die Ursachen eines in der Gewinn- und Verlustrechnung ausgewiesenen Jahresfehlbetrages darzustellen.

Der Jahresabschluss 2019 wurde durch die Ebner Stolz GmbH & Co. KG, Wirtschaftsprüfungs- und Steuerberatungsgesellschaft, geprüft. Sie hat einen uneingeschränkten Prüfungsvermerk erteilt. Der Prüfungsvermerk ist auf den

### c. Troiline GmbH

14. April 2020 datiert und von den Wirtschaftsprüfern Holz und Tiefenbach-Yasar unterzeichnet worden.

#### 4. Eintragung im Handelsregister

Die Gesellschaft wurde am 08. Oktober 1997 gegründet. Die Gesellschaft ist unter der Nummer HRB 5154 im Handelsregister B des Amtsgerichts Siegburg eingetragen. Sie firmiert unter dem Namen

Troiline GmbH der Stadt Troisdorf

und hat ihren Sitz in Troisdorf.

Für die Firma sind zwei Geschäftsführer,

Herr Jens Hülstede, Rheinbreitbach,

einzelvertretungsberechtigt mit der Befugnis, im Namen der Gesellschaft mit sich im eigenen Namen oder als Vertreter eines Dritten Rechtsgeschäfte abzuschließen, und

Herr Hendrik Himmelmann, Köln,

bestellt.

Allgemeine Vertretungsregelung:

Ist nur ein Geschäftsführer bestellt, so vertritt er die Gesellschaft allein. Sind mehrere Geschäftsführer bestellt, so wird die Gesellschaft durch zwei Geschäftsführer oder durch einen Geschäftsführer gemeinsam mit einem Prokuristen vertreten.

#### 5. Beteiligungen an der Gesellschaft

Beteiligungen	Stammkapital in €	Anteil in €	Anteil in %
Stadtwerke Troisdorf		26.000	100
<b>Summe</b>	<b>26.000</b>	<b>26.000</b>	<b>100</b>

c. Troiline GmbH

6. Wirtschaftliche Daten 2017 bis 2019

6.1 Bilanz

6.1.1 Aktiva

AKTIVA	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017	Abweichung 2019 - 2018	
	in €	in €	in €	in €	in %
<b>A. Anlagevermögen</b>					
<b>I. Immaterielle Vermögensgegenstände</b>					
1. entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten	19.518,93	0,00	0,00	19.518,93	100,00
<b>II. Sachanlagen</b>					
1. Verteilungsanlagen	4.733.584,12	0,00	0,00	4.733.584,12	100,00
2. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	1.892,31	0,00	0,00	1.892,31	100,00
3. geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	496.051,88	208.064,23	0,00	287.987,65	138,41
<b>Summe Anlagevermögen</b>	<b>5.251.047,24</b>	<b>208.064,23</b>	<b>0,00</b>	<b>5.042.983,01</b>	<b>438,41</b>
<b>B. Umlaufvermögen</b>					
<b>I. Forderungen</b>					
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	919,24	2.479,36	858,84	-1.560,12	-62,92
2. Forderungen gegen Gesellschafterin	681.954,38	2.000.000,00	0,00	-1.318.045,62	-65,90
3. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	61.945,47	14.100,24	33.002,32	47.845,23	339,32
4. sonstige Vermögensgegenstände	1.617,77	1.692,90	334,78	-75,13	-4,44
<b>Summe Forderungen</b>	<b>746.436,86</b>	<b>2.018.272,50</b>	<b>34.195,94</b>	<b>-1.271.835,64</b>	<b>-63,02</b>
<b>II. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten</b>	<b>3.324,61</b>	<b>898.202,71</b>	<b>84.790,10</b>	<b>-894.878,10</b>	<b>-99,63</b>
<b>Summe Umlaufvermögen</b>	<b>749.761,47</b>	<b>2.916.475,21</b>	<b>118.986,04</b>	<b>-2.166.713,74</b>	<b>-74,29</b>
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>10.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>10.000,00</b>	<b>100,00</b>
<b>Summe Aktiva</b>	<b>6.010.808,71</b>	<b>3.124.539,44</b>	<b>118.986,04</b>	<b>2.886.269,27</b>	<b>92,37</b>

c. Troiline GmbH

6.1.2 Passiva

PASSIVA	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017	Abweichung 2019 - 2018	
	in €	in €	in €	in €	in %
<b>A. Eigenkapital</b>					
I. Stammkapital	26.000,00	26.000,00	26.000,00	0,00	0,00
II. Gewinnvortrag	35.866,59	35.866,59	35.866,59	0,00	0,00
III. Kapitalrücklage	2.800.000,00	2.800.000,00	0,00	0,00	0,00
<b>Summe Eigenkapital</b>	<b>2.861.866,59</b>	<b>2.861.866,59</b>	<b>61.866,59</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>B. Rückstellungen</b>					
1. Steuerrückstellungen	20,00	4.688,25	4.688,25	-4.668,25	-99,57
2. Sonstige Rückstellungen	70.489,31	5.634,86	10.560,00	64.854,45	1.150,95
<b>C. Verbindlichkeiten</b>					
1. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	50.040,59	3.046,50	952,00	46.994,09	1.542,56
2. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	38.579,34	391,59	0,00	38.187,75	9.751,97
3. Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschafter	0,00	232.807,52	21.896,82	-232.807,52	-100,00
4. Sonstige Verbindlichkeiten	39.812,88	16.104,13	19.022,38	23.708,75	147,22
5. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	2.950.000,00	0,00	0,00	2.950.000,00	100,00
<b>Summe Verbindlichkeiten</b>	<b>3.078.432,81</b>	<b>252.349,74</b>	<b>41.871,20</b>	<b>2.826.083,07</b>	<b>1.119,91</b>
<b>Summe Passiva</b>	<b>6.010.808,71</b>	<b>3.124.539,44</b>	<b>118.986,04</b>	<b>2.886.269,27</b>	<b>92,37</b>

6.2 Gewinn- und Verlustrechnung

Gewinn- und Verlustrechnung	2019	2018	2017	Abweichung 2019 - 2018	
	in €	in €	in €	in €	in %
1. Umsatzerlöse	506.088,32	440.641,66	443.392,31	65.446,66	14,85
2. Sonstige betriebliche Erträge	1.696,58	2.303,97	880,03	-607,39	-26,36
3. Materialaufwand					
Aufwendungen für bezogene Leistungen und Waren	156.026,23	1.070,80	1.070,80	154.955,43	14.471,00
4. Personalaufwand					
a. Gehälter	448.514,75	302.786,67	305.710,61	145.728,08	48,13
b. soziale Abgaben	89.201,52	62.845,00	64.063,16	26.356,52	41,94
<b>Summe Personalaufwand</b>	<b>537.716,27</b>	<b>365.631,67</b>	<b>369.773,77</b>	<b>172.084,60</b>	<b>47,07</b>
5. Abschreibungen	22.205,89	0,00	0,00	22.205,89	100,00
6. Sonstige betriebliche Aufwendungen	246.755,85	52.562,86	51.771,78	194.192,99	369,45
7. Sonstige Zinsen und ähnliche Aufwendungen	3.375,00	0,00	1,51	3.375,00	100,00
<b>8. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit</b>	<b>-458.294,34</b>	<b>23.680,30</b>	<b>21.657,50</b>	<b>-481.974,64</b>	<b>-2.035,34</b>
9. Steuern vom Einkommen und Ertrag	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Erträge aus Verlustübernahme	458.294,34	0,00	0,00	458.294,34	100,00
11. Aufgrund eines Gewinnabführungsvertrages abgeführter Gewinn	0,00	23.680,30	21.657,50	-23.680,30	-100,00
<b>12. Jahresüberschuss/-fehlbetrag</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## 6.3 Wirtschaftliche Entwicklung und Kennzahlen

### Unternehmenssituation

Im Geschäftsjahr 2019 wird in der Troiline GmbH ein Jahresfehlbetrag in Höhe von T€ 458 (Jahresüberschuss Vorjahr T€ 24) erzielt. Wesentliche Ursache hierfür sind die Anlaufkosten in der Sparte Telekommunikation, denen noch keine entsprechenden Umsatzerlöse gegenüberstehen. Aufgrund der Aufnahme des Breitbandgeschäftes im Jahr 2019 ist ein Vergleich zum Vorjahr nur bedingt aussagekräftig.

Insgesamt hat die Troiline im Jahr 2019 einen Umsatz von T€ 506 erzielt. Die Umsatzerlöse entfallen fast vollständig auf die Sparte Personalgestaltung. Die größten Kunden sind hier nach wie vor die AGGUA TROISDORF Gesellschaft für den Betrieb von Sport- und Freizeiteinrichtungen mbH (AGGUA) mit einem Umsatz von T€ 315 sowie die Stadtwerke Troisdorf GmbH mit einem Erlös von T€ 174.

### Chancen- und Risikobericht

Zur Erfassung und Beherrschung der geschäftlichen Risiken bedient sich die Gesellschaft des Risikomanagementsystems der TroiKomm. Risiken, die einen signifikanten Einfluss auf die Gesellschaft haben könnten, liegen in der neuen Sparte Telekommunikation.

Nachdem im Jahr 2019 die erste Stufe des Breitbandausbaus im Wesentlichen abgeschlossen werden konnte, ist es für die weitere Entwicklung des Projektes entscheidend, dass die geplanten Kundenzahlen sowie die geplanten Umsatzerlöse auch erreicht werden. Weitere Risiken betreffen den Betrieb des Netzes.

Neben den erläuterten Risiken bietet das neue Geschäftsfeld aber auch Chancen für die Troiline. Diese liegen einerseits in der modernen Glasfasertechnik, wodurch die Troiline den Kunden eine deutlich höhere Bandbreite als die Wettbewerber zur Verfügung stellen kann. Auch die Kundenähe und der Bekanntheitsgrad der Stadtwerke Troisdorf GmbH im Stadtgebiet stellen vertrieblich eine gute Ausgangslage bei der Kundenakquise dar.

Aufgrund der Coronakrise ergeben sich derzeit Risiken, die sich aber aufgrund der nicht absehbaren Dauer der Pandemie nicht abschätzen lassen. Aktuell können die Vertriebsaktivitäten nicht wie geplant durchgeführt werden und dadurch können möglicherweise die geplanten Vertragsabschlüsse in diesem Jahr auch

### c. Troiline GmbH

---

nicht erreicht werden. Gleiches gilt für den weiteren Ausbau des Netzes in 2020. Bislang finden zwar Tiefbauarbeiten statt, diese könnten aber jederzeit durch hoheitliche Maßnahmen oder Erkrankungen der Mitarbeiter gestoppt werden, so dass sich auch hier ein Verzögerungspotential ergibt. Langfristig sollten diese Effekte aber kompensiert werden.

Aus heutiger Sicht sind keine Risiken erkennbar, die den Fortbestand des Unternehmens gefährden.

#### **Voraussichtliche Entwicklung**

Im Wirtschaftsplan 2020 ist ein Verlust vor Ergebnisabführung in Höhe von T€ 1.109 prognostiziert worden. Der deutliche Anstieg der Verluste im Vergleich zum Berichtsjahr von T€ 651 resultiert aus den Anlaufverlusten der Sparte Telekommunikation, da den hohen fixen Kosten aufgrund der geplanten Anlaufkurve der Kundengewinnung noch zu geringe Umsatzerlöse gegenüberstehen. Außerdem wurde im 2. Quartal 2020 mit der zweiten Ausbaustufe des Breitbandnetzes begonnen. Hierfür sind Investitionen von T€ 5.100 vorgesehen. Aufgrund der Anlaufphasen wurden somit auch in den kommenden Jahren Jahresfehlbeträge unterstellt.

Aufgrund eines Brandes ist allerdings das AGGUA seit Ende Januar 2020 geschlossen und wurde bisher nicht wiedereröffnet. Aufgrund dessen hat das AGGUA den Dienstleistungsvertrag mit der Troiline aus wichtigem Grund zum 28.02.2020 gekündigt. Infolgedessen hat die Troiline sämtliche Verträge mit den im AGGUA eingesetzten Mitarbeitern zum 31.03.2020 gekündigt. Daher werden bis auf Weiteres die Einnahmen sowie die Kosten in der Sparte Personalgestellung deutlich sinken, ohne dass hieraus ein wesentlicher Effekt für das Jahresergebnis resultiert.

c. Troiline GmbH

**Kennzahlen**

Kennzahlen	2019	2018	2017	Abweichung 2019 - 2018	
				in %	
Eigenkapitalquote	47,6%	91,6%	52,0%	-44,0%	
Fremdkapitalquote	52,4%	8,4%	48,0%	44,0%	
Eigenkapitalrentabilität	-16,0%	0,8%	35,0%	-16,8%	
Gesamtkapitalrentabilität	-7,6%	0,8%	18,2%	-8,4%	

**6.4 Anzahl der Beschäftigten**

Beschäftigte	2019	2018	2017	Abweichung 2019 - 2018	
				Anzahl	in %
Angestellte	83,25	79,00	107,25	4,25	5,4
davon Aushilfen	81,00	76,25	105,00	4,75	6,2

**7. Zusammensetzung der Organe**

<b>Geschäftsführung</b>			
Funktion	Name	Vorname	Beruf
Geschäftsführer	Hülstede	Jens	Jurist
Geschäftsführer	Himmelmann	Hendrik	Diplom-Betriebswirt

<b>Gesellschafterversammlung</b>			
Funktion	Name	Vorname	Beruf
Gesellschaftervertreterin	Vogt	Andrea	Diplom-Volkswirtin
Gesellschaftervertreter	Roelofs	Michael	Dipl.-Ing.

<b>Aufsichtsrat</b>	nicht vorhanden
---------------------	-----------------

**c. Troiline GmbH**

---

**8. Auswirkungen auf den städtischen Haushalt und die verbundenen Unternehmen**

Das Risiko der Abhängigkeit der Gesellschaft von den Stadtwerken Troisdorf wurde durch den Verkauf der Geschäftsanteile an die TroiKomm reduziert.

Mit der TroiKomm als herrschendem Unternehmen ist am 19.10.2015 ein Beherrschungs- und Gewinnabführungsvertrag abgeschlossen worden.

Die TroiKomm ist gem. § 290 HGB zur Aufstellung eines Konzernabschlusses verpflichtet. Die Gesellschaft wird in den Konzernabschluss der TroiKomm zum 31. Dezember 2019 einbezogen. Der Ort der Hinterlegung des Konzernabschlusses ist der elektronische Bundesanzeiger (Amtsgericht Siegburg, HRB 3892).



## d. öPA Verkehrsgesellschaft mbH

### 1. Unternehmensgegenstand

Gegenstand des Unternehmens ist gemäß § 2 des Gesellschaftsvertrags der Betrieb und die Verwaltung von Verkehrseinrichtungen.

Die Gesellschaft ist zu allen Geschäften und Maßnahmen berechtigt, die zur Erreichung des Gesellschaftszwecks notwendig und nützlich sind. Sie kann andere Unternehmen übernehmen, errichten und sich an ihnen beteiligen. Die Gesellschaft ist weiterhin berechtigt, Zweigniederlassungen oder Betriebsstätten zu errichten.

### 2. Ziel der Beteiligung und Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Die Stadt Troisdorf ist mittelbar an der öPA Verkehrsgesellschaft mbH über die TroiKomm GmbH beteiligt, mit dem Ziel, ihren politischen Einfluss auf die wirtschaftlichen Tätigkeiten im Rahmen der Schaffung und Sicherstellung des im Stadtgebiet benötigten Parkraums zu sichern.

Der öffentliche Zweck der öPA besteht darin, mit modernen und geräumigen Parkhäusern, sowohl für Pkw als auch für Fahrräder, den im Stadtgebiet der Stadt Troisdorf benötigten Parkraum zu bedienen. Dabei soll dem sich ändernden Bedarf, einerseits durch verändertes Nutzerverhalten (Pendlerverkehr, Kombiverkehr im Zusammenhang mit ÖPNV) und andererseits infolge von Neubauprojekten (punktuell anwachsender Bedarf an Stellplatzflächen, z. B. Ärztehaus), Rechnung getragen werden. Die öPA Verkehrsgesellschaft mbH vermarktet diverse Stellflächen im Stadtgebiet und kommt so der öffentlichen Zwecksetzung nach.

Derzeit bewirtschaftet die öPA Verkehrsgesellschaft mbH zwei Tiefgaragen sowie drei Parkhäuser in Troisdorf. Dazu gehören:

- Parkhaus am Bahnhof (Kapazität: 491 Stellplätze)
- Parkhaus an der Stadthalle (Kapazität 475 Stellplätze)
- Parkhaus Forum (Kapazität: 420 Stellplätze)
- Tiefgarage Galerie (Kapazität: 334 Stellplätze)
- Tiefgarage Pfarrer Kenntemich Platz (Kapazität: 75 Stellplätze)

#### d. öPA Verkehrsgesellschaft mbH

---

### 3. Rechnungslegung und Prüfung der Gesellschaft

Der Jahresabschluss ist nach den Vorschriften des dritten Buches des Handelsgesetzbuches für große Kapitalgesellschaften von der Geschäftsleitung aufzustellen und nach Prüfung durch einen Abschlussprüfer zur Überprüfung an den Aufsichtsrat weiterzuleiten. Der Aufsichtsrat hat innerhalb von 10 Monaten nach Ablauf des Geschäftsjahres den Prüfungsbericht und den geprüften Jahresabschluss der Gesellschafterversammlung vorzulegen

Der Jahresabschluss 2019 wurde durch die Ebner Stolz GmbH & Co. KG, Wirtschaftsprüfungs- und Steuerberatungsgesellschaft, geprüft. Sie hat einen uneingeschränkten Prüfungsvermerk erteilt. Der Prüfungsvermerk ist auf den 08. April 2020 datiert und von den Wirtschaftsprüfern Holz und Tiefenbach-Yasar unterzeichnet worden.

### 4. Eintragung im Handelsregister

Die Gesellschaft ist am 25. November 1994 gegründet worden. Sie ist unter der Nummer HRB 4363 im Handelsregister B des Amtsgerichts Siegburg eingetragen. Sie firmiert unter dem Namen

öPA Verkehrsgesellschaft mbH

und hat ihren Sitz in Troisdorf.

Für die Firma sind zwei Geschäftsführer,

Herr Heiner Frieters, Krefeld,

einzelvertretungsberechtigt mit der Befugnis, im Namen der Gesellschaft mit sich im eigenen Namen oder als Vertreter eines Dritten Rechtsgeschäfte abzuschließen, und

Frau Stefanie Böttner, Siegburg,

bestellt.

**d. öPA Verkehrsgesellschaft mbH**

Allgemeine Vertretungsregelung:

Ist nur ein Geschäftsführer bestellt, so vertritt er die Gesellschaft allein. Sind mehrere Geschäftsführer bestellt, so wird die Gesellschaft durch zwei Geschäftsführer oder durch einen Geschäftsführer gemeinsam mit einem Prokuristen vertreten.

**5. Beteiligungen an der Gesellschaft**

<b>Beteiligungen</b>	<b>Stamm- kapital in €</b>	<b>Anteil in €</b>	<b>Anteil in %</b>
TroiKomm GmbH		52.000	100
<b>Summe</b>	<b>52.000</b>	<b>52.000</b>	<b>100</b>

d. öPA Verkehrsgesellschaft mbH

6. Wirtschaftliche Daten 2017 bis 2019

6.1 Bilanz

6.1.1 Aktiva

AKTIVA	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017	Abweichung 2019 - 2018	
	in €	in €	in €	in €	in %
<b>A. Anlagevermögen</b>					
<b>I. Immaterielle Vermögensgegenstände</b>					
Konzessionen und ähnliche Rechte	281,04	1.967,29	3.653,54	-1.686,25	-85,71
<b>II. Sachanlagen</b>					
1. Grundstücke und Bauten	8.905.992,50	9.169.902,37	9.427.399,27	-263.909,87	-2,88
2. Betriebs- und Geschäftsausstattung	226.541,38	265.040,75	304.196,26	-38.499,37	-14,53
3. Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	4.788,00	4.788,00	0,00	0,00	0,00
<b>Summe Sachanlagen</b>	<b>9.137.321,88</b>	<b>9.439.731,12</b>	<b>9.731.595,53</b>	<b>-302.409,24</b>	<b>-3,20</b>
<b>Summe Anlagevermögen</b>	<b>9.137.602,92</b>	<b>9.441.698,41</b>	<b>9.735.249,07</b>	<b>-304.095,49</b>	<b>-3,22</b>
<b>B. Umlaufvermögen</b>					
<b>I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>					
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	5.673,05	838,18	1.685,67	4.834,87	576,83
2. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	0,00	0,00	10.116,48	0,00	0,00
3. Forderungen gegen Gesellschafter	1.141.905,13	557.189,67	444.636,95	584.715,46	104,94
4. Sonstige Vermögensgegenstände	167.744,48	11.133,12	5.736,92	156.611,36	1.406,72
<b>Summe Forderungen</b>	<b>1.315.322,66</b>	<b>569.160,97</b>	<b>462.176,02</b>	<b>746.161,69</b>	<b>131,10</b>
<b>II. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten</b>	<b>34.042,52</b>	<b>569.197,43</b>	<b>708.478,46</b>	<b>-535.154,91</b>	<b>-94,02</b>
<b>Summe Umlaufvermögen</b>	<b>1.349.365,18</b>	<b>1.138.358,40</b>	<b>1.170.654,48</b>	<b>211.006,78</b>	<b>18,54</b>
<b>Summe Aktiva</b>	<b>10.486.968,10</b>	<b>10.580.056,81</b>	<b>10.905.903,55</b>	<b>-93.088,71</b>	<b>-0,88</b>

d. öPA Verkehrsgesellschaft mbH

6.1.2 Passiva

PASSIVA	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017	Abweichung 2019 - 2018	
	in €	in €	in €	in €	in %
<b>A. Eigenkapital</b>					
I. Gezeichnetes Kapital	52.000,00	52.000,00	52.000,00	0,00	0,00
II. Kapitalrücklage	2.112.163,43	2.112.163,43	2.112.163,43	0,00	0,00
III. Jahresüberschuss/-fehlbetrag					
<b>Summe Eigenkapital</b>	<b>2.164.163,43</b>	<b>2.164.163,43</b>	<b>2.164.163,43</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>B. Rückstellungen</b>					
Sonstige Rückstellungen	1.231.943,00	1.297.345,00	1.375.858,48	-65.402,00	-5,04
<b>C. Verbindlichkeiten</b>					
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	5.377.487,00	5.604.155,00	5.830.823,00	-226.668,00	-4,04
2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	76.328,82	21.238,14	17.805,70	55.090,68	259,40
3. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	18.059,78	4.016,82	70,56	14.042,96	349,60
4. Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Sonstige Verbindlichkeiten	3.620,09	2.031,00	3.232,10	1.589,09	78,24
<b>Summe Verbindlichkeiten</b>	<b>5.475.495,69</b>	<b>5.631.440,96</b>	<b>5.851.931,36</b>	<b>-155.945,27</b>	<b>-2,77</b>
<b>D. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>1.615.365,98</b>	<b>1.487.107,42</b>	<b>1.513.950,28</b>	<b>128.258,56</b>	<b>8,62</b>
<b>Summe Passiva</b>	<b>10.486.968,10</b>	<b>10.580.056,81</b>	<b>10.905.903,55</b>	<b>-93.088,71</b>	<b>-0,88</b>

d. öPA Verkehrsgesellschaft mbH

6.2 Gewinn- und Verlustrechnung

Gewinn- und Verlustrechnung	2019	2018	2017	Abweichung 2019-2018	
	in €	in €	in €	in €	in %
1. Umsatzerlöse	1.191.825,31	1.140.010,62	1.110.360,87	51.814,69	4,55
2. Sonstige betriebliche Erträge	1.609,84	52.542,05	133.527,38	-50.932,21	-96,94
3. Materialeinsatz					
a. Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und für bezogene Waren	10.393,66	11.106,52	9.246,48	-712,86	-6,42
b. Aufwendungen für bezogene Leistungen	659.248,83	677.742,24	676.256,31	-18.493,41	-2,73
<b>Summe Materialeinsatz</b>	<b>669.642,49</b>	<b>688.848,76</b>	<b>685.502,79</b>	<b>-19.206,27</b>	<b>-2,79</b>
4. Personalaufwand					
a. Löhne und Gehälter	268.189,92	258.095,71	234.950,89	10.094,21	3,91
b. soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung	78.354,39	65.579,16	64.423,45	12.775,23	19,48
<b>Summe Personalaufwand</b>	<b>346.544,31</b>	<b>323.674,87</b>	<b>299.374,34</b>	<b>22.869,44</b>	<b>7,07</b>
5. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	323.263,72	318.475,41	318.724,57	4.788,31	1,50
6. Sonstige betriebliche Aufwendungen	161.050,24	177.541,96	153.612,90	-16.491,72	-9,29
7. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	0,00	-19,02	0,00	19,02	-100,00
8. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	198.049,77	212.259,82	241.482,66	-14.210,05	-6,69
<b>9. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit</b>	<b>-505.115,38</b>	<b>-528.229,13</b>	<b>-454.809,01</b>	<b>23.113,75</b>	<b>17,81</b>
10. Sonstige Steuern	46.844,06	46.844,06	46.844,06	0,00	0,00
11. Erträge aus Verlustübernahme	551.959,44	575.073,19	501.653,07	-23.113,75	-4,02
<b>12. Jahresüberschuss/-fehlbetrag</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## 6.3 Wirtschaftliche Entwicklung und Kennzahlen

### Geschäftsverlauf und Rahmenbedingungen

Gegenstand des Unternehmens ist der Betrieb und die Verwaltung von Verkehrseinrichtungen. Derzeit bewirtschaftet die öPA Verkehrsgesellschaft mbH zwei Tiefgaragen sowie drei Parkhäuser in Troisdorf.

Alleiniger Gesellschafter der öPA Verkehrsgesellschaft mbH ist die TroiKomm, kommunale Verwaltungs- und Beteiligungsgesellschaft mbH der Stadt Troisdorf. Seit dem Geschäftsjahr 1997 besteht zwischen der öPA Verkehrsgesellschaft mbH und der TroiKomm ein Ergebnisabführungsvertrag.

Aufgrund der in Troisdorf herrschenden Marktsituation kann die Bewirtschaftung der Tiefgaragen bzw. der Parkhäuser nach wie vor nicht kostendeckend betrieben werden. So beträgt für das Jahr 2019 der Jahresfehlbetrag T€ 552.

### Unternehmenssituation

Im Geschäftsjahr 2019 erzielte die öPA Verkehrsgesellschaft mbH ein Ergebnis vor Abführung in Höhe von T€ -552 (Vorjahr T€ -575). Die Ergebnisverbesserung in Höhe von T€ 23 resultiert aus diversen gegenläufigen Effekten.

Die Umsatzerlöse in Höhe von T€ 1.192 konnten im Vergleich zum Vorjahr (T€ 1.140) gesteigert werden. Der Anstieg der Umsatzerlöse in Höhe von T€ 52 beruht im Wesentlichen auf höheren Erlösen aus dem Parkhaus an der Stadthalle (T€ 20) und dem Parkhaus am Bahnhof (T€ 43).

Die sonstigen betrieblichen Erträge (T€ 2) liegen mit T€ 51 unter dem Vorjahr (T€ 53). Der Rückgang im Berichtsjahr resultiert im Wesentlichen aus dem entfallenem Ergebniseffekt aus der teilweisen Auflösung der Drohverlustrückstellung für die Tiefgarage „Galerie“ im Vorjahr.

Der Materialaufwand liegt mit T€ 670 unter dem Niveau des Vorjahres (T€ 689). Der Rückgang ist bedingt durch den Wegfall eines periodenfremden Effektes im Geschäftsjahr 2018. Gegenläufig wirken sich höhere Aufwendungen durch die Inanspruchnahme von Fremdleistungen aus.

Die Personalaufwendungen liegen mit T€ 347 um T€ 23 über dem Niveau des Vorjahres (T€ 324). Dies ist im Wesentlichen auf Tarifierhöhungen zurückzuführen.

## d. öPA Verkehrsgesellschaft mbH

---

### Chancen und Risikobericht

Chancen und Risiken der Gesellschaft betreffen im Wesentlichen die Auslastung der Parkhäuser sowie der Tiefgaragen.

Die Auslastung der Tiefgarage „Galerie“ ist auf einem konstanten Niveau. Eine nachhaltige Verbesserung der Erlöse hängt von der Außenwirkung des Einkaufszentrums Galerie Troisdorf ab.

Im Parkhaus Forum ist die Nutzerfrequenz und damit die Erlössituation im Jahr 2019 weiterhin rückläufig. Ursache ist, dass die Neuvermietungen des Centermanagements im Forum nicht wie erwartet eingetreten sind. Es ist abzuwarten, welche Vermarktungsstrategie von den Eigentümern verfolgt wird.

Die Auslastung des Parkhauses an der Stadthalle ist erheblich von der Belegung der Stadthalle abhängig.

Chancen sieht die Geschäftsführung noch im Bereich des Parkhauses Stadthalle. So konnten zwar die Erlöse aus Dauerparker und Kurzparker im Vergleich zum Vorjahr bereits gesteigert werden. Allerdings kann die Auslastung des Parkhauses vermutlich noch weiter verbessert werden, wenn die noch freien Areale bebaut worden sind.

Erhebliche Risiken resultieren aus der Corona-Pandemie und ihrem zeitlich unbestimmbaren Fortgang. Die zeitweise Schließung vieler Einzelhandelsbetriebe und die vielfache Absage von Veranstaltungen in der Stadthalle führen zu einer nur geringen Frequentierung der Tiefgaragen und Parkhäuser, was mit deutlichen Umsatzeinbußen einhergehen wird.

Risiken, die den Fortbestand und/oder die Entwicklung des Unternehmens gefährden oder sich wesentlich auf die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage auswirken können, sind auch aufgrund des mit der TroiKomm GmbH bestehenden Ergebnisabführungsvertrages nicht ersichtlich.

### Voraussichtliche Entwicklung

Im Wirtschaftsplan 2020 ist ein Jahresfehlbetrag vor Abführung von T€ 450 ermittelt worden. Ursache für die prognostizierte Ergebnisverbesserung von T€ 101 zum Ergebnis des Geschäftsjahres 2019 sind im Wesentlichen höhere Umsatzerlöse sowie geringere Zinsaufwendungen aufgrund der Umfinanzierung von Darlehen.

**d. öPA Verkehrsgesellschaft mbH**

Durch die Corona-Pandemie werden die Umsatzerlöse jedoch deutlich sinken. Der Jahresfehlbetrag vor Abführung wird deutlich steigen. Ob durch die Umsetzung von Gegensteuerungsmaßnahmen der geplante Jahresfehlbetrag noch erreichbar ist, kann aufgrund der allgemeinen unsicheren Situation derzeit nicht beurteilt werden.

**Kennzahlen**

Kennzahlen	2019	2018	2017	Abweichung 2019 - 2018	
				in %	
Eigenkapitalquote	20,6%	20,5%	19,8%	0,2%	
Fremdkapitalquote	79,4%	79,5%	80,2%	-0,2%	
Eigenkapitalrentabilität	-25,5%	-26,6%	-23,2%	1,1%	
Gesamtkapitalrentabilität	-5,3%	-5,4%	-4,6%	0,2%	

**6.4 Anzahl der Beschäftigten**

Beschäftigte	2019	2018	2017	Abweichung 2019 - 2018	
				Anzahl	in %
Angestellte	7	8	6	-1	-12,50

**7. Zusammensetzung der Organe**

Geschäftsführung			
Funktion	Name	Vorname	Beruf
Geschäftsführer	Frieters	Heiner	MRICS
Geschäftsführerin	Böttner	Stefanie	Diplom-Geografin

Gesellschafterversammlung			
Funktion	Name	Vorname	Beruf
Gesellschaftervertreterin	Vogt	Andrea	Diplom-Volkswirtin
Gesellschaftervertreter	Roelofs	Michael	Dipl.-Ing.

<b>Aufsichtsrat</b>	nicht vorhanden
---------------------	-----------------

#### d. öPA Verkehrsgesellschaft mbH

---

### 8. Auswirkungen auf den städtischen Haushalt und die verbundenen Unternehmen

Die Gesellschaft wird in den Konzernabschluss der TroiKomm, kommunale Verwaltungs- und Beteiligungsgesellschaft mbH der Stadt Troisdorf, Troisdorf, zum 31. Dezember 2019 einbezogen.

Muttergesellschaft der öPA Verkehrsgesellschaft mbH ist die TroiKomm, kommunale Verwaltungs- und Beteiligungsgesellschaft mbH der Stadt Troisdorf, Troisdorf. Die TroiKomm ist gem. § 290 HGB zur Aufstellung eines Konzernabschlusses verpflichtet. Der Ort der Hinterlegung des Konzernabschlusses ist der elektronische Bundesanzeiger (Amtsgericht Siegburg, HRB 3892).

Am 19. August 1997 wurde zwischen der Gesellschaft und der TroiKomm GmbH ein Ergebnisabführungsvertrag abgeschlossen. Die Laufzeit war ursprünglich bis zum 31. Dezember 2010. Der Vertrag verlängert sich jedoch um jeweils ein weiteres Jahr, wenn dieser nicht mit einmonatiger Frist gekündigt wird. Die Gesellschafterversammlung der TroiKomm GmbH vom 13. März 2014 hat eine Änderung des Ergebnisabführungsvertrags beschlossen. In der Sitzung vom 25. März 2014 hat die Gesellschafterversammlung der öPA Verkehrsgesellschaft mbH, Troisdorf, der Änderung des Ergebnisabführungsvertrags zugestimmt. Diese Änderung wurde am 10. Mai 2014 im Bundesanzeiger bekanntgemacht.

Die Gesellschaft hat Rahmendienstleistungsverträge mit der Stadtwerke Troisdorf GmbH (Recht, Buchhaltung, Abrechnung, Dienstfahrzeuge, Einkauf, Geschäftsführung, Organisation, Personal, IT und Störungsaufnahme) und der TroiKomm GmbH (Controlling, Revision und Marketing/PR) mit einer Laufzeit bis zum 31. Dezember 2021 abgeschlossen.

Ferner wurde mit der TroiKomm GmbH am 1. Juli 2006 ein Kreditrahmenvertrag geschlossen.

## **e. AGGUA Gesellschaft für den Betrieb von Sport- und Freizeiteinrichtungen mbH**

### **1. Unternehmensgegenstand**

Gegenstand des Unternehmens ist der Betrieb, die Unterhaltung und Verwaltung von Sport- und Freizeiteinrichtungen in der Stadt Troisdorf einschließlich deren Nebenbetriebe.

Die Gesellschaft ist zu allen Maßnahmen und Geschäften berechtigt, die zur Erreichung des Gesellschaftszwecks notwendig oder nützlich sind. Sie kann andere Unternehmen errichten und sich an ihnen beteiligen. Die Gesellschaft ist weiterhin berechtigt, Zweigniederlassungen oder Betriebsstätten zu errichten.

### **2. Ziel der Beteiligung und Erfüllung des öffentlichen Zwecks**

Die Stadt Troisdorf ist mittelbar an der AGGUA GmbH über die TroiKomm GmbH beteiligt, mit dem Ziel, ihren politischen Einfluss auf die Gestaltung und Vorhaltung von sportlichen Einrichtungen zu sichern.

Der öffentliche Zweck der AGGUA GmbH besteht darin, den Troisdorfer Bürgerinnen und Bürgern Einrichtungen zur Ausübung von sportlichen Aktivitäten anzubieten. Durch den Betrieb insbesondere des Hallen- und Freibades erfüllt die AGGUA GmbH die öffentliche Zwecksetzung.

### **3. Rechnungslegung und Prüfung der Gesellschaft**

Der Jahresabschluss ist nach den Vorschriften des dritten Buches des Handelsgesetzbuches für große Kapitalgesellschaften von der Geschäftsleitung aufzustellen und nach Prüfung durch einen Abschlussprüfer zur Überprüfung an die Gesellschafterversammlung weiterzuleiten.

Der Jahresabschluss 2019 wurde durch die Ebner Stolz GmbH & Co. KG, Wirtschaftsprüfungs- und Steuerberatungsgesellschaft, geprüft. Sie hat einen uneingeschränkten Prüfungsvermerk erteilt. Der Prüfungsvermerk ist auf den 16. April 2020 datiert und von den Wirtschaftsprüfern Holz und Tiefenbach-Yasar unterzeichnet worden.

**e. AGGUA Troisdorf GmbH**

**4. Eintragung im Handelsregister**

Die Gesellschaft ist unter der Nummer HRB 4364 im Handelsregister B des Amtsgerichts Siegburg eingetragen. Sie firmiert unter dem Namen

AGGUA Troisdorf, Gesellschaft für den Betrieb von Sport- und Freizeiteinrichtungen mbH

und hat ihren Sitz in Troisdorf.

Für die Firma ist ein Geschäftsführer,

Herr Martin Roth, Kreuztal,

bestellt. Er ist einzelvertretungsberechtigt.

Allgemeine Vertretungsregelung:

Ist nur ein Geschäftsführer bestellt, so vertritt er die Gesellschaft allein. Sind mehrere Geschäftsführer bestellt, so wird die Gesellschaft durch zwei Geschäftsführer oder durch einen Geschäftsführer gemeinsam mit einem Prokuristen vertreten.

**5. Beteiligungen an der Gesellschaft**

<b>Beteiligungen</b>	<b>Stamm- kapital in €</b>	<b>Anteil in €</b>	<b>Anteil in %</b>
TroiKomm GmbH		26.000	100
<b>Summe</b>	<b>26.000</b>	<b>26.000</b>	<b>100</b>

e. AGGUA Troisdorf GmbH

6. Wirtschaftliche Daten 2017 bis 2019

6.1 Bilanz

6.1.1 Aktiva

AKTIVA	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017	Abweichung 2019 - 2018	
	in €	in €	in €	in €	in %
<b>A. Anlagevermögen</b>					
<b>I. Immaterielle Vermögensgegenstände</b>					
Konzessionen und ähnliche Rechte	62.808,27	2.068,34	4.342,84	60.739,93	2.936,65
<b>II. Sachanlagen</b>					
1. Grundstücke und Bauten	4.695.748,40	5.287.450,08	5.884.042,80	-591.701,68	-11,19
2. Technische Anlagen	298.584,31	175.297,63	180.288,24	123.286,68	70,33
3. Betriebs- und Geschäftsausstattung	1.276.221,79	1.342.171,77	1.660.285,82	-65.949,98	-4,91
4. Anlagen im Bau	68.431,94	284.375,53	0,00	-215.943,59	-75,94
<b>Summe Sachanlagen</b>	<b>6.338.986,44</b>	<b>7.089.295,01</b>	<b>7.724.616,86</b>	<b>-750.308,57</b>	<b>-10,58</b>
<b>III. Finanzanlagen</b>					
Sonstige Ausleihungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Summe Anlagevermögen</b>	<b>6.401.794,71</b>	<b>7.091.363,35</b>	<b>7.728.959,70</b>	<b>-689.568,64</b>	<b>-9,72</b>
<b>B. Umlaufvermögen</b>					
<b>I. Vorräte</b>					
Waren	23.413,73	22.176,65	19.970,15	1.237,08	5,58
<b>II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>					
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	155.553,16	133.568,18	93.312,49	21.984,98	16,46
2. Forderungen gegen verb. Unternehmen	0,00	23.043,59	23.760,50	-23.043,59	-100,00
3. Forderungen gegen Gesellschafter	3.609.345,56	2.543.215,95	2.278.852,61	1.066.129,61	41,92
4. Sonstige Vermögensgegenstände	9.698,05	18.554,52	7.321,70	-8.856,47	-47,73
<b>Summe Forderungen</b>	<b>3.774.596,77</b>	<b>2.718.382,24</b>	<b>2.403.247,30</b>	<b>1.056.214,53</b>	<b>38,85</b>
<b>III. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten</b>					
	91.023,99	247.512,85	202.838,89	-156.488,86	-63,22
<b>Summe Umlaufvermögen</b>	<b>3.889.034,49</b>	<b>2.988.071,74</b>	<b>2.626.056,34</b>	<b>900.962,75</b>	<b>30,15</b>
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>					
	890,83	7.488,00	7.843,60	-6.597,17	-88,10
<b>Summe Aktiva</b>	<b>10.291.720,03</b>	<b>10.086.923,09</b>	<b>10.362.859,64</b>	<b>204.796,94</b>	<b>2,03</b>

e. AGGUA Troisdorf GmbH

6.1.2 Passiva

PASSIVA	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017	Abweichung 2019 - 2018	
	in €	in €	in €	in €	in %
<b>A. Eigenkapital</b>					
I. Gezeichnetes Kapital	26.000,00	26.000,00	26.000,00	0,00	0,00
II. Kapitalrücklage	1.315.882,70	1.315.882,70	1.315.882,70	0,00	0,00
III. Verlustvortrag	-14.764,60	-14.764,60	-14.764,60	0,00	0,00
IV. Jahresüberschuss	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Summe Eigenkapital</b>	<b>1.327.118,10</b>	<b>1.327.118,10</b>	<b>1.327.118,10</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>B. Rückstellungen</b>					
Sonstige Rückstellungen	124.215,00	95.470,00	69.630,33	28.745,00	30,11
<b>C. Verbindlichkeiten</b>					
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	7.311.673,35	5.022.508,16	5.873.898,07	2.289.165,19	45,58
2. Erhaltene Anzahlungen	274.957,40	262.228,64	248.307,61	12.728,76	4,85
3. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	203.013,52	166.061,62	123.381,65	36.951,90	22,25
4. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	247.097,81	128.556,11	104.204,89	118.541,70	92,21
5. Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern	748.000,00	3.000.000,00	2.550.000,00	-2.252.000,00	-75,07
6. Sonstige Verbindlichkeiten	38.728,89	84.980,46	66.318,99	-46.251,57	-54,43
<b>Summe Verbindlichkeiten</b>	<b>8.823.470,97</b>	<b>8.664.334,99</b>	<b>8.966.111,21</b>	<b>159.135,98</b>	<b>1,84</b>
<b>D. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	16.915,96	0,00	0,00	16.915,96	100,00
<b>Summe Passiva</b>	<b>10.291.720,03</b>	<b>10.086.923,09</b>	<b>10.362.859,64</b>	<b>204.796,94</b>	<b>2,03</b>

e. AGGUA Troisdorf GmbH

6.2 Gewinn- und Verlustrechnung

Gewinn- und Verlustrechnung	2019	2018	2017	Abweichung 2019 - 2018	
	in €	in €	in €	in €	in %
1. Umsatzerlöse	2.811.040,47	3.112.564,50	2.927.374,82	-301.524,03	-9,69
2. Sonstige betriebliche Erträge	14.920,27	6.024,91	7.306,26	8.895,36	147,64
3. Materialeinsatz					
a. Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und für bezogene Waren	369.917,35	319.135,14	319.200,30	50.782,21	15,91
b. Aufwendungen für bezogene Leistungen	2.191.038,29	2.006.473,60	1.915.614,91	184.564,69	9,20
<b>Summe Materialeinsatz</b>	<b>2.560.955,64</b>	<b>2.325.608,74</b>	<b>2.234.815,21</b>	<b>235.346,90</b>	<b>10,12</b>
4. Personalaufwand					
a. Löhne und Gehälter	1.167.116,48	990.047,30	936.758,81	177.069,18	17,88
b. soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung	301.854,77	253.965,22	247.198,48	47.889,55	18,86
<b>Summe Personalaufwand</b>	<b>1.468.971,25</b>	<b>1.244.012,52</b>	<b>1.183.957,29</b>	<b>224.958,73</b>	<b>18,08</b>
5. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	1.014.013,77	1.010.828,81	956.983,07	3.184,96	0,32
6. Sonstige betriebliche Aufwendungen	1.256.878,71	899.199,64	551.675,26	357.679,07	39,78
7. Erträge aus Ausleihungen des Finanzanlagevermögens	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	82.844,35	112.879,43	246.632,21	-30.035,08	-26,61
<b>10. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit</b>	<b>-3.557.702,98</b>	<b>-2.473.939,73</b>	<b>-2.239.381,96</b>	<b>-1.083.763,25</b>	<b>43,81</b>
11. Sonstige Steuern	51.979,64	51.979,64	51.979,64	0,00	0,00
12. Erträge aus Verlustübernahme	3.609.682,62	2.525.919,37	2.291.361,60	1.083.763,25	42,91
<b>13. Jahresüberschuss</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## 6.3 Wirtschaftliche Entwicklung und Kennzahlen

### Geschäftsverlauf und Rahmenbedingungen

Gegenstand der AGGUA Troisdorf Gesellschaft für den Betrieb von Sport- und Freizeiteinrichtungen mbH (nachfolgend: AGGUA) ist der Betrieb, die Unterhaltung und Verwaltung von Sport- und Freizeiteinrichtungen einschließlich der Nebenbetriebe in Troisdorf. Alleiniger Gesellschafter der AGGUA ist die TroiKomm, kommunale Verwaltungs- und Beteiligungsgesellschaft mbH der Stadt Troisdorf. Seit dem Geschäftsjahr 1997 besteht zwischen der AGGUA und der TroiKomm ein Ergebnisabführungsvertrag.

Aufgrund der Eingliederung der AGGUA in den TroiKomm-Verbund werden wesentliche Dienstleistungen im Bereich der Verwaltung (z. B. in den Bereichen Rechnungswesen, Recht und Personal) von der Stadtwerke Troisdorf GmbH bzw. der TroiKomm GmbH im Rahmen von Dienstleistungsverträgen durchgeführt. Außerdem ist die AGGUA in den Cash Pool der TroiKomm GmbH eingebunden.

Das Bad der AGGUA ist die größte multifunktionale Freizeitbadanlage im Rhein-Sieg-Kreis und überzeugt mit einem erfolgreichen Freizeitkonzept und den darin besonderen Komponenten wie Wohlfühl-Ambiente, Sauberkeit und guter Service. Das sich verändernde Badewesen erfordert aber immer wieder eine Anpassung an die Besucherbedürfnisse. Deshalb werden die Grundlagen für die künftige Entwicklung gelegt und relevante Veränderungsprozesse angestoßen. Der sich abzeichnende Generationswechsel und die sich verstetigende Digitalisierung innerhalb des Badewesens führt zu erhöhtem Bedarf an Projektkoordination und Organisation.

Auch wenn die Bäderbranche in Deutschland weiterhin vor großen Herausforderungen steht und oft hoher Sanierungsstau, teurer Modernisierungsbedarf sowie weiter steigende Betriebskosten bestehen, hat das AGGUA immer Wert daraufgelegt, andere Signale zu setzen und die gesamte Anlage mit den Augen des Gastes zu betrachten. Im Rahmen der zunehmenden Digitalisierung wurde ein neues Gästemanagement- und Kassensystem eingeführt.

Im Mai 2019 feierte das AGGUA mit einem großen Aktionstag gemeinsam mit seinen Besuchern und Mitarbeitern das 20-jährige Bestehen. Die Attraktivität des AGGUA wurde im Jubiläumsjahr 2019 auch durch einen Testsieg eines unabhängigen Bäder-Tests des TÜV und regionaler Medien attestiert.

**e. AGGUA Troisdorf GmbH**

**Unternehmenssituation**

Im Geschäftsjahr 2019 erzielte die AGGUA ein Ergebnis vor Verlustübernahme von T€ -3.610 (Vorjahr T€ -2.526). Ursache für den Verlust sind weiterhin die am Markt nicht durchsetzbaren kostendeckenden Badtarife.

Durch die Verschiebung von im Jahr 2019 geplanten Sanierungs- und Instandhaltungsmaßnahmen in die Folgejahre wirkten sich die im Verhältnis zum Planwert tatsächlich geringer ausgefallenen Materialaufwendungen gegenläufig auf das erwirtschaftete Ergebnis vor Verlustübernahme aus.

Im Geschäftsjahr 2019 konnte das Unternehmen Umsatzerlöse in Höhe von T€ 2.811 (Vorjahr T€ 3.113) erzielen. Die Umsatzerlöse liegen damit um T€ -302 unter dem Niveau des Vorjahres. Dies ist unter anderem auf die Schließung des Freibades zurückzuführen.

**Besucherstatistik**

Besucherstatistik	Ist 2019	Ist 2018	Abw.
Hallenbad ohne Vereine / Schulen	287.210	294.320	-7.110
Schulen	29.214	31.064	-1.850
Vereine	43.499	45.354	-1.855
Sauna	35.238	36.081	-843
Freibad	0	29.188	-29.188
Gesamt	395.161	436.007	-40.846

Im Jahr 2019 nutzten insgesamt 395.161 Gäste das vielseitige Bade- und Saunaangebot im Freizeit- und Erlebnisbad. Gegenüber dem Vorjahr bedeutet dies einen Rückgang von 40.846 Besuchern, der zum größten Teil aus der Schließung des Freibads im Jahr 2019 resultiert.

**Chancen und Risikobericht**

Zur Erfassung und Beherrschung der geschäftlichen Risiken bedient sich die Gesellschaft des Risikomanagementsystems der TroiKomm. Aufgabe des Risikomanagements ist es, Risiken frühzeitig zu erkennen und systematisch zu erfassen, zu bewerten und Maßnahmen zu ihrer Steuerung zwecks Vermeidung bzw. Minimierung zu ergreifen. Die Bestandsrisiken werden dreimal pro Jahr, neu auftretende Risiken werden unverzüglich von den Risikoverantwortlichen an den Risikomanager der TroiKomm gemeldet. Die Risikoausprägung wird unterteilt

## e. AGGUA Troisdorf GmbH

---

nach Eintrittswahrscheinlichkeit in % sowie nach Auswirkung in T€. Die wesentlichen Risiken werden im Folgenden erläutert.

Die Untere Wasserbehörde hatte im Dezember 2008 die Betriebserlaubnis für das Einleiten des Filterspülwassers in die Agger bis zum Jahr 2018 erteilt. Die Anträge zur Verlängerung dieser Erlaubnis liegen derzeit bei den Behörden. Eine Verlängerung ist voraussichtlich unter Einhaltung von Auflagen möglich.

Weitere Risiken bestehen aus dem Betrieb der technischen Anlagen. Hieraus resultierende Störungen könnten zu Ausfällen während der Betriebszeiten und somit zu sinkenden Umsatzerlösen führen. Um dem Fachkräftemangel vorzubeugen, wurde zusätzlich in Personalentwicklungsmaßnahmen investiert.

Aufgrund der aktuellen Preissteigerungen insbesondere im Baugewerbe besteht das Risiko, dass die Baukosten für die Sanierung des Freibads steigen werden. Erhebliche Risiken resultieren auch aus den Bäderschließungen aufgrund der Corona-Pandemie, die zu deutlichen Umsatzeinbußen führen werden.

### **Voraussichtliche Entwicklung**

Im Wirtschaftsplan wurde für das Geschäftsjahr 2020 ein Ergebnis vor Verlustübernahme von T€ -3.376 geplant. Die Auswirkungen des Brandes im Januar 2020 sowie des Lockdowns durch die Corona-Pandemie sind dabei nicht berücksichtigt worden. Die Schließung des Bades wird aber nicht nur zur Sanierung der durch den Brand entstandenen Schäden genutzt, sondern auch für notwendige und teils vorgezogene Instandhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen. Aufgrund der aktuellen unsicheren Situation und vor allem des fehlenden zeitlichen Horizonts ist eine valide Einschätzung des Ergebniseffektes aktuell schwierig. Das erwartete Ergebnis des Jahres 2020 wird allerdings deutlich unter dem Wirtschaftsplanwert liegen.

e. AGGUA Troisdorf GmbH

**Kennzahlen**

Kennzahlen	2019	2018	2017	Abweichung 2019 - 2018	
				in %	
Eigenkapitalquote	12,9%	13,2%	12,8%	-0,3%	
Fremdkapitalquote	86,9%	86,8%	87,2%	0,1%	
Eigenkapitalrentabilität	-272,0%	-190,3%	-172,7%	-81,7%	
Gesamtkapitalrentabilität	-35,1%	-25,0%	-22,1%	-10,0%	

**6.4 Anzahl der Beschäftigten**

Beschäftigte	2019	2018	2017	Abweichung 2019 - 2018	
				Anzahl	in %
Vollzeit	14,50	10,00	9,25	4,50	45,00
Teilzeit	11,25	12,25	13,25	-1,00	-8,16
Auszubildene	1,0	2,0	2,0	-1,00	-50,00
<b>Summe</b>	<b>26,75</b>	<b>24,25</b>	<b>24,50</b>	<b>2,5</b>	<b>-13,2</b>

**7. Zusammensetzung der Organe**

Geschäftsführung			
Funktion	Name	Vorname	Beruf
Geschäftsführer	Roth	Martin	Diplom-Kaufmann

Gesellschafterversammlung			
Funktion	Name	Vorname	Beruf
Gesellschaftervertreterin	Vogt	Andrea	Diplom-Volkswirtin
Gesellschaftervertreter	Roelofs	Michael	Dipl.-Ing.

<b>Aufsichtsrat</b>	nicht vorhanden
---------------------	-----------------

**e. AGGUA Troisdorf GmbH**

---

**8. Auswirkungen auf den städtischen Haushalt und die verbundenen Unternehmen**

Zwischen der AGGUA und der TroiKomm GmbH ist ein Gewinnabführungs- und Beherrschungsvertrag abgeschlossen. Ferner bestehen zwischen den Unternehmen ein Kreditrahmenvertrag und ein Rahmendienleistungsvertrag für Dienstleistungen im Bereich des Controllings. Ein weiterer Rahmendienleistungsvertrag ist mit der Stadtwerke Troisdorf GmbH abgeschlossen. Gegenstand des Vertrags sind Dienstleistungen im Bereich Buchhaltung, Organisation, Personal und Einkauf. Das Schulschwimmen für das die Stadt Troisdorf ein Entgelt entrichtet, findet im Freizeitbad AGGUA statt.

## **f. TroPark GmbH**

### **1. Unternehmensgegenstand**

Gegenstand des Unternehmens ist das Halten und Verwalten von Beteiligungen aller Art, der Erwerb, das Halten, Vermieten und Verpachten und die Veräußerung von Grundstücken und Gebäuden, die Grundstücksentwicklung mit allen dazu gehörenden Maßnahmen sowie die Grundstücks- und Gebäudeverwaltung, ebenso sämtliche hiermit im Zusammenhang stehenden Tätigkeiten, ferner das Erbringen von Infrastrukturdienstleistungen.

Die Gesellschaft ist zu allen Geschäften und Maßnahmen berechtigt, die zur Erreichung des Gesellschaftszwecks notwendig und nützlich sind. Sie kann andere Unternehmen übernehmen, errichten und sich an ihnen beteiligen. Die Gesellschaft ist weiterhin berechtigt, Zweigniederlassungen oder Betriebsstätten zu errichten.

### **2. Ziel der Beteiligung und Erfüllung des öffentlichen Zwecks**

Die Stadt Troisdorf ist mittelbar an der TroPark GmbH über die TroiKomm GmbH beteiligt, mit dem Ziel, ihren politischen Einfluss auf die wirtschaftlichen Tätigkeiten im Rahmen der Entwicklung des Stadtgebietes durch die Vermarktung von Grundstücken und Gebäuden zu sichern.

Neben dem Flächenmanagement und der Akquise sowie der Betreuung von Investoren im Bereich des Industrieparks Troisdorf zählt auch die Revitalisierung der Potenzialflächen zu einer wichtigen Aufgabe. Die bereits getätigten Investitionen in den mehr als 30 ha großen Industriepark haben sich positiv ausgewirkt. Der Industriepark bietet umfangreiche Expansionsflächen für standortansässige Firmen sowie Raum für Neuansiedlungen. Darüber hinaus vermarktet die TroPark Wohnflächen, wodurch die öffentliche Zwecksetzung erfüllt wird.

### **3. Rechnungslegung und Prüfung der Gesellschaft**

Die Geschäftsführung hat den Jahresabschluss und den Lagebericht nach den Vorschriften des dritten Buches des Handelsgesetzbuches für große Kapitalgesellschaften aufzustellen und nach Prüfung durch einen Abschlussprüfer mitsamt dem Prüfungsbericht unverzüglich der Gesellschafterversammlung vorzulegen.

## f. TroPark GmbH

---

Die Geschäftsführung ist in Übereinstimmung mit § 108 Abs. 2 Nr. 2 GO NRW verpflichtet, in dem Lagebericht oder im Zusammenhang damit zur Einhaltung der öffentlichen Zwecksetzung und zur Zweckerreichung Stellung zu nehmen.

Die Geschäftsführung ist darüber hinaus in Übereinstimmung mit § 108 Abs. 2 Nr. 1 c) GO NRW verpflichtet, die Feststellung des Jahresabschlusses, die Verwendung des Ergebnisses sowie das Ergebnis der Prüfung des Jahresabschlusses und des Lageberichts unbeschadet der bestehenden gesetzlichen Offenlegungspflichten ortsüblich bekannt zu machen, gleichzeitig den Jahresabschluss und den Lagebericht auszulegen und in der Bekanntmachung auf die Auslegung hinzuweisen.

Der Jahresabschluss 2019 wurde durch die Ebner Stolz GmbH & Co. KG, Wirtschaftsprüfungs- und Steuerberatungsgesellschaft, geprüft. Sie hat einen uneingeschränkten Prüfungsvermerk erteilt. Der Prüfungsvermerk ist auf den 15. Mai 2020 datiert und von den Wirtschaftsprüfern Holz und Tiefenbach-Yasar unterzeichnet worden.

### 4. Eintragung im Handelsregister

Die Gesellschaft ist unter der Nummer HRB 8814 im Handelsregister B des Amtsgerichts Siegburg eingetragen. Sie firmiert unter dem Namen

TroPark GmbH

und hat ihren Sitz in Troisdorf.

Für die Firma sind zwei Geschäftsführer,

Herr Jens Hülstede, Rheinbreitbach, und

Herr Heiner Frieters, Krefeld,

bestellt.

Allgemeine Vertretungsregelung:

Ist nur ein Geschäftsführer bestellt, so vertritt er die Gesellschaft allein. Sind mehrere Geschäftsführer bestellt, so wird die Gesellschaft durch zwei Geschäftsführer oder durch einen Geschäftsführer gemeinsam mit einem Prokuristen vertreten.

f. TroPark GmbH

5. Beteiligungen an der Gesellschaft

Beteiligungen	Stammkapital in €	Anteil in €	Anteil in %
TroiKomm GmbH		25.000	100
<b>Summe</b>	<b>25.000</b>	<b>25.000</b>	<b>100</b>

6. Wirtschaftliche Daten 2017 bis 2019

6.1 Bilanz

6.1.1 Aktiva

AKTIVA	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017	Abweichung 2019 - 2018	
	in €	in €	in €	in €	in %
<b>A. Anlagevermögen</b>					
<b>I. Immaterielle Vermögensgegenstände</b>					
Konzessionen und ähnliche Rechte	1.468,44	2.727,11	0,00	-1.258,67	-46,15
<b>II. Sachanlagen</b>					
1. Grundstücke und Bauten	2.142.279,25	1.922.440,79	1.151.558,15	219.838,46	11,44
2. Andere Anlagen	50.033,53	61.923,96	72.821,80	-11.890,43	-19,20
3. Anlagen im Bau	822.439,46	30.429,40	0,00	792.010,06	2.602,78
<b>Summe Sachanlagen</b>	<b>3.014.752,24</b>	<b>2.014.794,15</b>	<b>1.224.379,95</b>	<b>999.958,09</b>	<b>49,63</b>
<b>Summe Anlagevermögen</b>	<b>3.016.220,68</b>	<b>2.017.521,26</b>	<b>1.224.379,95</b>	<b>998.699,42</b>	<b>49,50</b>
<b>B. Umlaufvermögen</b>					
<b>I. Vorräte</b>					
1. Unfertige Erzeugnisse	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Zur Veräußerung bestimmte Grundstücke	8.979.141,90	8.762.941,93	8.821.459,13	216.199,97	2,47
<b>II. Forderungen</b>					
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	538.513,70	132.983,25	49.283,40	405.530,45	304,95
2. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	628,59	0,00	0,00	628,59	100,00
3. Forderungen gegen Gesellschafter	3.215.610,76	903.387,92	0,00	2.312.222,84	255,95
4. Sonstige Vermögensgegenstände	980.217,79	326.024,77	2.404,55	654.193,02	200,66
<b>Summe Forderungen</b>	<b>4.734.970,84</b>	<b>1.362.395,94</b>	<b>51.687,95</b>	<b>3.372.574,90</b>	<b>247,55</b>
<b>III. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten</b>	<b>5.338,18</b>	<b>177.593,26</b>	<b>966.522,11</b>	<b>-172.255,08</b>	<b>-96,99</b>
<b>Summe Umlaufvermögen</b>	<b>13.719.450,92</b>	<b>10.302.931,13</b>	<b>9.839.669,19</b>	<b>3.416.519,79</b>	<b>33,16</b>
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0,00</b>	<b>699,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-699,00</b>	<b>-100,00</b>
<b>Summe Aktiva</b>	<b>16.735.671,60</b>	<b>12.321.151,39</b>	<b>11.064.049,14</b>	<b>4.414.520,21</b>	<b>35,83</b>

f. TroPark GmbH

6.1.2 Passiva

PASSIVA	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017	Abweichung 2019 - 2018	
	in €	in €	in €	in €	in %
<b>A. Eigenkapital</b>					
1. Gezeichnetes Kapital	25.000,00	25.000,00	25.000,00	0,00	0,00
2. Kapitalrücklage	2.716.000,00	2.716.000,00	2.716.000,00	0,00	0,00
<b>B. Rückstellungen</b>					
Sonstige Rückstellungen	4.201.387,96	6.039.068,90	7.394.334,05	-1.837.680,94	-30,43
<b>C. Verbindlichkeiten</b>					
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	5.780.001,50	0,00	0,00	5.780.001,50	100,00
2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	496.718,33	521.374,07	558.097,30	-24.655,74	-4,73
3. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	0,00	4.947,50	105.846,83	-4.947,50	-100,00
4. Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschafter	3.475.000,00	3.000.000,00	253.490,68	475.000,00	15,83
5. Sonstige Verbindlichkeiten	37.341,81	12.730,92	7.155,28	24.610,89	193,32
<b>Summe Verbindlichkeiten</b>	<b>9.789.061,64</b>	<b>3.539.052,49</b>	<b>924.590,09</b>	<b>6.250.009,15</b>	<b>176,60</b>
<b>D. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>4.222,00</b>	<b>2.030,00</b>	<b>4.125,00</b>	<b>2.192,00</b>	<b>107,98</b>
<b>Summe Passiva</b>	<b>16.735.671,60</b>	<b>12.321.151,39</b>	<b>11.064.049,14</b>	<b>4.414.520,21</b>	<b>35,83</b>

f. TroPark GmbH

6.2 Gewinn- und Verlustrechnung

Gewinn- und Verlustrechnung	2019	2018	2017	Abweichung 2019 - 2018	
	in €	in €	in €	in €	in %
1. Umsatzerlöse	2.585.246,07	2.832.718,45	5.412.330,57	-247.472,38	-8,74
2. Erhöhung des Bestandes an unfertigen Erzeugnissen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Sonstige betriebliche Erträge	500.587,26	16.510,81	27.841,26	484.076,45	2.931,88
4. Materialaufwand Kosten der veräußerten Grundstücke	1.168.171,32	1.826.918,43	3.600.255,59	-658.747,11	-36,06
5. Materialeinsatz Aufwendungen für bezogene Leistungen	4.341.322,68	954.556,13	535.494,90	3.386.766,55	354,80
<b>Summe Materialeinsatz</b>	<b>5.509.494,00</b>	<b>2.781.474,56</b>	<b>4.135.750,49</b>	<b>2.728.019,44</b>	<b>98,08</b>
6. Personalaufwand					
a. Löhne und Gehälter	153.878,25	27.050,00	62.554,39	126.828,25	468,87
b. soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung	15.944,08	3.985,48	11.679,79	11.958,60	300,05
<b>Summe Personalaufwand</b>	<b>169.822,33</b>	<b>31.035,48</b>	<b>74.234,18</b>	<b>138.786,85</b>	<b>447,19</b>
7. Abschreibungen					
a. auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	119.238,87	57.381,66	33.019,27	61.857,21	107,80
b. auf Vermögensgegenstände des Umlaufvermögens	114.000,00	71.495,29	128.464,00	42.504,71	59,45
<b>Summe Abschreibungen</b>	<b>233.238,87</b>	<b>128.876,95</b>	<b>161.483,27</b>	<b>104.361,92</b>	<b>80,98</b>
8. Sonstige betriebliche Aufwendungen	470.608,29	614.110,92	585.555,59	-143.502,63	-23,37
9. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	15.710,48	0,00	19.091,37	15.710,48	100,00
10. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	1.187,82	38.233,16	149.194,31	-37.045,34	-96,89
<b>11. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit</b>	<b>-3.282.807,50</b>	<b>-744.501,81</b>	<b>353.045,36</b>	<b>-2.538.305,69</b>	<b>340,94</b>
12. Sonstige Steuern	48.496,82	39.732,79	27.888,74	8.764,03	22,06
13. Erträge aus Verlustübernahme	3.331.304,32	784.234,60	0,00	2.547.069,72	324,78
14. Aufwand aus Gewinnabführung	0,00	0,00	325.156,62	0,00	0,00
<b>15. Jahresüberschuss</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## 6.3 Wirtschaftliche Entwicklung und Kennzahlen

### Allgemeine Rahmenbedingungen

Das Geschäftsjahr 2019 wurde erheblich durch die Sanierung eines ehemaligen Schießstandes geprägt. So lagen die Ist-Kosten erheblich über den Erfüllungsrückstellungen, wodurch das Jahresergebnis der TroPark erheblich belastet wurde. Außerdem lagen die Deckungsbeiträge aus den Grundstücksverkäufen zwar auf Vorjahresniveau aber deutlich unter den geplanten Werten.

### Unternehmenssituation

Die TroPark hat im Geschäftsjahr 2019 einen Verlust vor Ergebnisabführung in Höhe von T€ 3.331 erwirtschaftet. Im Vergleich zum Vorjahr hat sich das Ergebnis vor Abführung um T€ 2.547 vermindert. Dieser Rückgang ist hauptsächlich durch die Sanierungsaufwendungen für die Streuzone (Wald) sowie den Schießstand bedingt, die das Jahresergebnis mit insgesamt T€ 3.360 (Vorjahr T€ 492) belasten.

Im Berichtsjahr wurden 6.264 m<sup>2</sup> Grundstücke verkauft, während im Vorjahr 8.621 m<sup>2</sup> verkauft werden konnten. Hierdurch liegen die Umsatzerlöse mit T€ 2.585 um T€ 248 unter dem Vorjahreswert (T€ 2.833).

Der Materialaufwand in Höhe von T€ 5.509 (Vorjahr T€ 2.781) beinhaltet periodengerechte Aufwendungen, die im Zusammenhang mit den Grundstücksverkäufen stehen in Höhe von T€ 1.168 (Vorjahr T€ 1.827). Hinzu kommen die Aufwendungen für die Sanierung der Streuzone in Höhe von T€ 1.954 (Vorjahr T€ 227) sowie die periodenfremden Sanierungsaufwendungen des Schießstandes in Höhe von T€ 1.406 (Vorjahr T€ 265), die für die bereits veräußerten Flächen nachgeholt werden.

Im Vergleich zum Wirtschaftsplan 2019 ergibt sich im Geschäftsjahr 2019 eine Ergebnisabweichung vor Abführung in Höhe von T€ 5.050. Die Abweichung resultiert hauptsächlich aus fehlenden Deckungsbeiträgen bedingt durch geringere Grundstücksverkäufe sowie aus den höheren Sanierungsaufwendungen für den Schießstand bzw. Streuzone.

### **Chancen und Risikobericht und voraussichtliche Entwicklung**

Das Jahr 2020 steht unter dem Einfluss der Corona Krise und deren Bewältigung. Die sich ohnehin abschwächende wirtschaftliche Entwicklung in Deutschland, wurde durch die Corona Krise zumindest temporär komplett zum Stillstand gebracht. Es ist derzeit nicht absehbar, wann sich die Situation wieder komplett normalisiert. Insofern kann sich die Krise auch auf die Vermarktung der Grundstücke der TroPark auswirken, da sämtliche Ressourcen der Unternehmen aktuell mit der Bewältigung der Corona Krise befasst sind. Projekte werden zurückgestellt und die wirtschaftliche Entwicklung abgewartet.

Die Erschließung des ersten Baugebietes im Stadtteil Friedrich-Wilhelms-Hütte hat planmäßig begonnen. Hier ist vorgesehen, dass die TroPark Mehrfamilienhäuser errichtet und auch selbst vermietet. Außerdem soll der B-Plan S 195 in Sieglar noch in diesem Jahr Rechtskraft erlangen. Der Erfolg der Vermarktung der vorgenannten Flächen sowie ein erfolgreicher Einstieg in das Vermietungsgeschäft werden die wirtschaftliche Entwicklung der TroPark mitbestimmen, aus denen sich sowohl Chancen auf dauerhafte Einnahmen als auch Risiken (Bau- und Vermietungsrisiken) ergeben.

Schließlich steht das Wirtschaftsjahr 2020 im Zeichen hoher Investitionen in das geplante Bürogebäude an der Kaiserstraße. Hieraus ergeben sich Risiken hinsichtlich der Baukosten sowie das spätere Vermietungsrisiko.

Zukünftige Chancen für die TroPark ergeben sich auch aus Gesprächen, die mit der Stadtverwaltung der Stadt Troisdorf und der Bezirksregierung geführt werden, und Lösungsmöglichkeiten zur Freigabe der durch den Regionalplan blockierten, potenziellen Wohnbauflächen aufzeigen sollen. Erste Termine verliefen positiv.

Die TroPark begegnet den Risiken mit einem Risikomanagement-System, in dem die Erfassung, Bewertung und Steuerung der identifizierten Risiken erfolgt. Die Risiken sind nach Kriterien wie Eintrittswahrscheinlichkeit und Schadensausmaß bewertet. Der Risikobestand wurde laufend überarbeitet. Die Geschäftsleitung wurde anhand von Risikoberichten informiert.

Auf der Basis des aktuellen Wirtschaftsplans erwartet die TroPark für die kommenden Geschäftsjahre jeweils positive Jahresergebnisse. Für das Jahr 2020 ist ein positives Ergebnis vor Abführung in Höhe von T€ 1.642 geplant. Aufgrund der bereits abgeschlossenen Verkäufe ist davon auszugehen, dass die TroPark

**f. TroPark GmbH**

dieses Ergebnis auch erreichen wird. Weiterhin hoch ist die Nachfrage nach den Flächen des ehemaligen Schießstandes im Industriepark.

Für das Geschäftsjahr 2021 wird von einer weiteren Verbesserung des Ergebnisses ausgegangen.

Bedingung hierfür ist allerdings, dass die Industrie- und Gewerbeflächen trotz der Corona-Pandemie wie geplant veräußert werden können. Weitere Voraussetzung ist, dass in den anstehenden Bebauungsplänen ein erheblicher Teil der Wohnbauflächen vermarktet werden kann.

**Kennzahlen**

Kennzahlen	2019	2018	2017	Abweichung 2019 - 2018	
				Anzahl	in %
Eigenkapitalquote	16,4%	22,2%	24,8%		-5,9%
Fremdkapitalquote	83,6%	77,8%	75,2%		5,9%
Eigenkapitalrentabilität	-121,5%	-28,6%	11,9%		-92,9%
Gesamtkapitalrentabilität	-35,1%	-25,0%	-22,1%		-10,0%

**6.4 Anzahl der Beschäftigten**

Beschäftigte	2019	2018	2017	Abweichung 2019 - 2018	
				Anzahl	in %
Vollzeit	0,0	0,0	1,0	0,0	0,0
Teilzeit	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

**f. TroPark GmbH**

**7. Zusammensetzung der Organe**

<b>Geschäftsführung</b>			
<b>Funktion</b>	<b>Name</b>	<b>Vorname</b>	<b>Beruf</b>
Geschäftsführer	Hülstede	Jens	Jurist
Geschäftsführer	Frieters	Heiner	MRICS

<b>Gesellschafterversammlung</b>			
<b>Funktion</b>	<b>Name</b>	<b>Vorname</b>	<b>Beruf</b>
Gesellschaftervertreterin	Vogt	Andrea	Diplom-Volkswirtin
Gesellschaftervertreter	Roelofs	Michael	Dipl.-Ing.

<b>Aufsichtsrat</b>	nicht vorhanden
---------------------	-----------------

**8. Auswirkungen auf den städtischen Haushalt und die verbundenen Unternehmen**

Zwischen der TroiKomm, kommunale Verwaltungs- und Beteiligungsgesellschaft mbH der Stadt Troisdorf und der TroPark GmbH ist ein Beherrschungs- und Gewinnabführungsvertrag geschlossen worden.

Ferner bestehen ein Kreditrahmenvertrag sowie ein Darlehensvertrag mit der TroiKomm GmbH.

Rahmendienstleistungsverträge sind von der TroPark GmbH wie folgt geschlossen worden:

- Bereich Controlling mit der TroiKomm GmbH
- Bereiche Buchhaltung, Organisation, Personal, Einkauf mit der Stadtwerke Troisdorf GmbH
- Bereich Gebäude- und Liegenschaftsmanagement mit der Industriepark Troisdorf GmbH

Weiterhin erbringt die TroPark Leistungen im Bereich allgemeiner Verwaltung und Verwaltung von Liegenschaften für die öPA Verkehrsgesellschaft mbH.



## **g. Industriepark Troisdorf GmbH**

---

### **g. Industriepark Troisdorf GmbH**

#### **1. Unternehmensgegenstand**

Gegenstand des Unternehmens ist die Erbringung von Infrastrukturdienstleistungen insbesondere in den Bereichen Energieeffizienz und Energieberatung, sowie Messdienstleistungen und Facilitymanagement.

Die Gesellschaft ist zu allen Geschäften und Maßnahmen berechtigt, die geeignet sind, dem Gegenstand des Unternehmens zu dienen.

Die Gesellschaft kann diese Tätigkeiten selbst ausführen oder durch Unternehmen ausführen lassen, an denen sie unmittelbar oder mittelbar beteiligt ist. Sie kann auch andere Unternehmen gleicher oder verwandter Art gründen, erwerben und sich an ihnen beteiligen sowie solche Unternehmen leiten oder sich auf die Verwaltung der Beteiligung beschränken. Sie kann ihren Betrieb ganz oder teilweise in Unternehmen ausgliedern, an denen sie unmittelbar oder mittelbar beteiligt ist. Sie ist berechtigt, Unternehmensverträge abzuschließen. Sie kann Zweigniederlassungen errichten.

Die Gesellschaft ist verpflichtet, nach den Wirtschaftsgrundsätzen des § 109 GO NRW zu verfahren. Dabei ist die Gesellschaft so zu führen, dass der öffentliche Zweck nachhaltig erfüllt wird.

#### **2. Ziel der Beteiligung und Erfüllung des öffentlichen Zwecks**

Die Stadt Troisdorf ist mittelbar an der Industriepark Troisdorf GmbH über die TroiKomm GmbH beteiligt, mit dem Ziel, ihren politischen Einfluss auf die wirtschaftlichen Tätigkeiten im Rahmen der Versorgungswirtschaft zu sichern.

Aufgabe der Industriepark Troisdorf GmbH ist es, dem Umweltschutz durch die Erbringung von Infrastrukturdienstleistungen, insbesondere in den Bereichen Energieeffizienz und Energieberatung sowie Messdienstleistungen zu dienen. Dabei sind die Messbox „TroInform“ und das Webportal „TroInform-Web“ als wesentliche Bausteine des wirtschaftlichen Engagements hervorzuheben. Weitere Dienstleistungen vor dem Hintergrund des Gesetzes „Digitalisierung der Energiewende“ werden angestrebt. Damit wurde die öffentliche Zwecksetzung erfüllt.

#### **3. Rechnungslegung und Prüfung der Gesellschaft**

Der Jahresabschluss und der Lagebericht der Industriepark Troisdorf GmbH sind durch die Geschäftsführer in entsprechender Anwendung des dritten Buches des

## **g. Industriepark Troisdorf GmbH**

---

Handelsgesetzbuches für große Kapitalgesellschaften gemäß § 15 Absatz 1 des Gesellschaftsvertrags aufzustellen.

Jahresabschluss und Lagebericht sind durch den vom Aufsichtsrat gewählten Abschlussprüfer in entsprechender Anwendung des dritten Buches des Handelsgesetzbuches für große Kapitalgesellschaften zu prüfen. Im Rahmen der Prüfung ist in entsprechender Anwendung des § 53 Absatz 1 und 2 HGrG die Ordnungsmäßigkeit der Geschäftsführung zu prüfen und über die wirtschaftlich bedeutsamen Sachverhalte zu berichten.

Der Jahresabschluss 2019 wurde durch die Ebner Stolz GmbH & Co. KG, Wirtschaftsprüfungs- und Steuerberatungsgesellschaft, geprüft. Sie hat einen uneingeschränkten Prüfungsvermerk erteilt. Der Prüfungsvermerk ist auf den 24. April 2020 datiert und von den Wirtschaftsprüfern Holz und Tiefenbach-Yasar unterzeichnet worden.

### **4. Eintragung im Handelsregister**

Die Gesellschaft ist unter der Nummer HRB 5604 im Handelsregister B des Amtsgerichts Siegburg eingetragen. Sie firmiert unter dem Namen

Industriepark Troisdorf GmbH

und hat ihren Sitz in Troisdorf.

Für die Firma sind zwei Geschäftsführer,

Herr Dr. André Baade, Siegburg, und

Herr Guido Krämer, Olzheim

bestellt.

**g. Industriepark Troisdorf GmbH**

Allgemeine Vertretungsregelung:

Ist nur ein Geschäftsführer bestellt, so vertritt er die Gesellschaft allein. Sind mehrere Geschäftsführer bestellt, so wird die Gesellschaft durch zwei Geschäftsführer oder durch einen Geschäftsführer gemeinsam mit einem Prokuristen vertreten.

**5. Beteiligungen an der Gesellschaft**

<b>Beteiligungen</b>	<b>Stamm- kapital in €</b>	<b>Anteil in €</b>	<b>Anteil in %</b>
TroiKomm GmbH		512.000	100
<b>Summe</b>	<b>512.000</b>	<b>512.000</b>	<b>100</b>

**g. Industriepark Troisdorf GmbH**

**6. Wirtschaftliche Daten 2017 bis 2019**

**6.1 Bilanz**

**6.1.1 Aktiva**

AKTIVA	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017	Abweichung 2019 - 2018	
	in €	in €	in €	in €	in %
<b>A. Anlagevermögen</b>					
<b>I. Immaterielle Vermögensgegenstände</b>					
1. Konzessionen und ähnliche Rechte	0,00	67,50	707,50	-67,50	-100,00
2. Geschäfts- oder Firmenwert	4.631,58	9.684,22	14.736,85	-5.052,64	-52,17
<b>Summe immat. Vermögensg.</b>	<b>4.631,58</b>	<b>9.751,72</b>	<b>15.444,35</b>	<b>-5.120,14</b>	<b>-52,50</b>
<b>II. Sachanlagen</b>					
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte	187.335,35	187.335,35	187.335,35	0,00	0,00
2. Bauten einschl. der Bauten auf fremden Grundstücken	1.306,24	1.551,16	1.796,08	-244,92	-15,79
3. Erzeugungs-, Gewinnungs- und Bezugsanlagen	5.053,79	27.241,52	30.260,03	-22.187,73	-81,45
4. Verteilungsanlagen	316.789,11	349.464,42	371.800,06	-32.675,31	-9,35
5. Andere Anlage, Betriebs- und Geschäftsausstattung	14.291,39	5.887,38	7.471,98	8.404,01	142,75
6. Gleitete Anzahlungen und Anlagen im Bau	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Summe Sachanlagen</b>	<b>524.775,88</b>	<b>571.479,83</b>	<b>598.663,50</b>	<b>-46.703,95</b>	<b>-8,17</b>
<b>III. Finanzanlagen</b>					
1. Beteiligungen	1.000,00	1.700,00	1.850,00	-700,00	-41,18
<b>Summe Finanzanlagen</b>	<b>1.000,00</b>	<b>1.700,00</b>	<b>1.850,00</b>	<b>-700,00</b>	<b>-41,18</b>
<b>Summe Anlagevermögen</b>	<b>530.407,46</b>	<b>582.931,55</b>	<b>615.957,85</b>	<b>-52.524,09</b>	<b>-9,01</b>
<b>B. Umlaufvermögen</b>					
<b>I. Vorräte</b>					
1. Waren	0,00	16.000,00	42.855,00	-16.000,00	-100,00
<b>II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>					
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	13.443,28	39.547,87	69.571,11	-26.104,59	-66,01
2. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	33.091,23	14.481,58	2.453,74	18.609,65	128,51
3. Forderungen gegen Gesellschafter	3.948.845,01	3.836.541,11	2.547.463,16	112.303,90	2,93
4. Sonstige Vermögensgegenstände	1.885,99	702,42	526,62	1.183,57	168,50
<b>Summe Forderungen</b>	<b>3.997.265,51</b>	<b>3.891.272,98</b>	<b>2.620.014,63</b>	<b>105.992,53</b>	<b>2,72</b>
<b>II. Guthaben bei Kreditinstituten</b>	<b>3.031,88</b>	<b>92.264,75</b>	<b>1.223.368,67</b>	<b>-89.232,87</b>	<b>-96,71</b>
<b>Summe Umlaufvermögen</b>	<b>4.000.297,39</b>	<b>3.999.537,73</b>	<b>3.886.238,30</b>	<b>759,66</b>	<b>0,02</b>
<b>III. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>16.329,90</b>	<b>16.070,00</b>	<b>14.691,66</b>	<b>259,90</b>	<b>1,62</b>
<b>Summe Aktiva</b>	<b>4.547.034,75</b>	<b>4.598.539,28</b>	<b>4.516.887,81</b>	<b>-51.504,53</b>	<b>-1,12</b>

**g. Industriepark Troisdorf GmbH**

**6.1.2 Passiva**

PASSIVA	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017	Abweichung 2019 - 2018	
	in €	in €	in €	in €	in %
<b>A. Eigenkapital</b>					
I. Gezeichnetes Kapital	512.000,00	512.000,00	512.000,00	0,00	0,00
II. Kapitalrücklage	1.183.000,00	1.183.000,00	1.183.000,00	0,00	0,00
III Gewinnvortrag	50.018,05	50.018,05	50.018,05	0,00	0,00
<b>Summe Eigenkapital</b>	<b>1.745.018,05</b>	<b>1.745.018,05</b>	<b>1.745.018,05</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>B. Empfangene Ertragszuschüsse</b>	21.224,00	37.113,64	41.029,50	-15.889,64	-42,81
<b>C. Rückstellungen</b>					
1. Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen	1.462.752,00	1.450.586,00	1.315.045,00	12.166,00	0,84
2. Sonstige Rückstellungen	1.299.947,00	1.265.767,01	1.363.503,08	34.179,99	2,70
<b>Summe Rückstellungen</b>	<b>2.762.699,00</b>	<b>2.716.353,01</b>	<b>2.678.548,08</b>	<b>46.345,99</b>	<b>1,71</b>
<b>D. Verbindlichkeiten</b>					
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	8.040,83	34.508,98	40.959,54	-26.468,15	-76,70
4. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Sonstige Verbindlichkeiten	8.864,87	65.545,60	11.332,64	-56.680,73	-86,48
<b>Summe Verbindlichkeiten</b>	<b>16.905,70</b>	<b>100.054,58</b>	<b>52.292,18</b>	<b>-83.148,88</b>	<b>-83,10</b>
<b>E. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	1.188,00	0,00	0,00	1.188,00	100,00
<b>Summe Passiva</b>	<b>4.547.034,75</b>	<b>4.598.539,28</b>	<b>4.516.887,81</b>	<b>-51.504,53</b>	<b>-1,12</b>

g. Industriepark Troisdorf GmbH

6.2 Gewinn- und Verlustrechnung

Gewinn- und Verlustrechnung	2019	2018	2017	Abweichung 2019 - 2018	
	in €	in €	in €	in €	in %
1. Umsatzerlöse davon Strom- und Energiesteuer auf Erdgas	1.090.696,88 0,00	1.250.552,39 0,00	1.153.512,80 0,00	-159.855,51 0,00	-12,78 0,00
<b>Summe Umsatzerlöse</b>	<b>1.090.696,88</b>	<b>1.250.552,39</b>	<b>1.153.512,80</b>	<b>-159.855,51</b>	<b>-12,78</b>
2. Sonstige betriebliche Erträge	102.976,03	48.060,93	57.678,75	54.915,10	114,26
3. Materialaufwand					
a. Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und für bezogene Waren	2.438,57	47.989,70	17.653,76	-45.551,13	-94,92
b. Aufwendungen für bezogene Leistungen	595.799,70	735.995,95	493.073,72	-140.196,25	-19,05
<b>Summe Materialeinsatz</b>	<b>598.238,27</b>	<b>783.985,65</b>	<b>510.727,48</b>	<b>-185.747,38</b>	<b>-23,69</b>
4. Personalaufwand					
a. Löhne und Gehälter	507.305,84	507.069,83	648.171,77	236,01	0,05
b. Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung	208.033,03	276.398,89	199.867,77	-68.365,86	-24,73
<b>Summe Personalaufwand</b>	<b>715.338,87</b>	<b>783.468,72</b>	<b>848.039,54</b>	<b>-68.129,85</b>	<b>-8,70</b>
5. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	35.599,46	34.461,11	41.668,76	1.138,35	3,30
6. Abschreibungen auf Vermögensgegenstände des Umlaufvermögens	14.800,00	11.200,00	0,00	3.600,00	32,14
7. Sonstige betriebliche Aufwendungen	287.026,02	252.759,47	279.387,78	34.266,55	13,56
8. Erträge aus anderen Wertpapieren und anderen Ausleihungen des Finanzanlagevermögens	146,96	105,76	139,60	41,20	38,96
9. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	69.387,10	71.213,91	73.674,43	-1.826,81	-2,57
12. außerordentliche Aufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. sonstige Steuern	7.662,79	8.273,46	22.621,44	-610,67	-7,38
14. Erträge aus Verlustübernahme	534.232,64	646.643,24	564.788,28	-112.410,60	-17,38
15. Aufgrund eines Gewinnabführungsvertrages abgeführter Gewinn	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>16. Jahresüberschuss</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## **g. Industriepark Troisdorf GmbH**

---

### **6.3 Wirtschaftliche Entwicklung und Kennzahlen**

#### **Geschäftsverlauf und Lage**

Die Industriepark Troisdorf GmbH (IPTro) hat ihren Schwerpunkt im Bereich der Energiedienstleistungen sowie des Umweltschutzes für Gewerbekunden und kommunale Unternehmen.

Alleiniger Gesellschafter der IPTro ist die TroiKomm, kommunale Verwaltungs- und Beteiligungsgesellschaft mbH der Stadt Troisdorf (TroiKomm GmbH). Seit dem Geschäftsjahr 2007 besteht zwischen der IPTro und der TroiKomm GmbH ein Ergebnisabführungsvertrag.

Aufgrund der Eingliederung der IPTro in den TroiKomm-Verbund werden wesentliche Dienstleistungen im Bereich der Verwaltung (z. B. Rechnungswesen, Recht, Personal) von der Stadtwerke Troisdorf GmbH bzw. der TroiKomm GmbH im Rahmen von Dienstleistungsverträgen durchgeführt. Außerdem ist die IPTro in den Cash-Pool der TroiKomm GmbH eingebunden.

Die Gesellschaft weist analog zu den Vorjahren einen Jahresfehlbetrag vor Ergebnisübernahme durch die TroiKomm GmbH aus.

Aufgrund der Ergebnisentwicklung hat die Geschäftsführung einen Umstrukturierungsprozess gestartet, um die Ertragssituation nachhaltig zu verbessern. Als Ergebnis des Umstrukturierungsprozesses wird die Sparte Energiedienstleistungen in der IPTro eingestellt. Außerdem erfolgen im Geschäftsfeld Messdienstleistungen keine Weiterentwicklungen mehr, sondern es werden nur die bestehenden Kundenverträge noch erfüllt.

Die IPTro betreibt ab dem Jahr 2020 als wesentliche Geschäftsfelder noch den Umweltschutz, die konzernweite Arbeitssicherheit, sonstige Geschäftsbesorgungen für den TroiKomm-Konzern sowie für die Abwasserbetrieb Troisdorf AöR und den Betrieb des Telefon- und Datennetzes im Industriestadtspark.

#### **Unternehmenssituation**

Im Geschäftsjahr 2019 liegt der Jahresfehlbetrag vor Ergebnisübernahme durch die TroiKomm GmbH in Höhe von T€ 534 um T€ 113 unter dem Jahresfehlbetrag vor Verlustübernahme des Vorjahres in Höhe von T€ 647. Die Ergebnisverbesserung resultiert im Wesentlichen aus gesunkenen Kosten im Bereich der Pensionsrückstellungen.

## **g. Industriepark Troisdorf GmbH**

---

Die Umsatzerlöse sind um T€ 160 gesunken. Der Rückgang ist im Wesentlichen auf die Geschäftsbereiche Troinform und Energieberatung zurückzuführen. Dem Rückgang der Umsatzerlöse aus diesen Bereichen stehen aber auch in geringerem Umfang gesunkene Materialaufwendungen gegenüber.

Der Materialaufwand ist im Vergleich zum Vorjahr um T€ 186 gesunken. Der Rückgang resultiert hauptsächlich aus gesunkenen Konzernverrechnungen Geschäftsbereich Energiedienstleistungen. Hinzu kommen geringere Materialaufwendungen im Geschäftsfeld Messdienstleistungen sowie im Wasserwerk Oberlar.

Der Personalaufwand hat sich um T€ 68 verringert. Dieses begründet sich im Wesentlichen aus geringeren Zuführungen zu den Pensionsrückstellungen.

Der Jahresfehlbetrag vor Ergebnisübernahme im Geschäftsjahr 2019 liegt um T€ 245 über dem Wirtschaftsplan. Ursache hierfür ist im Wesentlichen, dass das Geschäftsfeld Energiedienstleistungen deutlich geringere Deckungsbeiträge erzielt hat.

### **Chancen und Risikobericht und künftige Entwicklung**

Detaillierte Prozessanalysen und -optimierungen sorgen für eine vorausschauende Risikobetrachtung. Der Umgang mit diesen Risiken erfolgt in einem zentralen Risikomanagementsystem, in dem die Erfassung, Bewertung und Steuerung der Risiken erfolgt. Weiterhin bedient sich die IPTro der internen Revision der TroiKomm.

Durch die Einstellung der Energiesparte haben sich die Risiken der IPTro deutlich vermindert. So erbringt die IPTro ab dem Jahr 2020 in großem Umfang konzerninterne Dienstleistungen. Lediglich in den Bereichen Umweltschutz sowie Messdienstleistungen können aufgrund der Wettbewerbssituation Deckungsbeiträge entfallen.

Aufgrund der Umstrukturierung bietet die Fokussierung auf Geschäftsfelder mit positivem Deckungsbeitrag die Chance auf eine nachhaltig verbesserte Ergebnissituation.

### **Prognosebericht**

Für das Geschäftsjahr 2020 ist ein Jahresfehlbetrag vor Ergebnisabführung in Höhe von T€ 142 geplant. Die deutliche Ergebnisverbesserung zum Berichtsjahr in Höhe von T€ 392 resultiert aus der Umstrukturierung der Geschäftsbereiche, da

## g. Industriepark Troisdorf GmbH

die IPTro den Geschäftsbereich, 'Energiedienstleistung' im Jahr 2020 nicht weiter betreibt. Wesentliche negative Ergebniseffekte aufgrund der Corona-Pandemie werden nicht erwartet.

### Kennzahlen

Kennzahlen	2019	2018	2017	Abweichung 2019 - 2018	
				in %	
Eigenkapitalquote*)	38,4%	39,1%	39,9%	-0,7%	
Fremdkapitalquote*)	61,6%	60,9%	60,1%	0,7%	
Eigenkapitalrentabilität	-30,6%	-37,1%	-32,4%	6,4%	
Gesamtkapitalrentabilität	-11,7%	-14,1%	-12,5%	2,3%	

### 6.4 Anzahl der Beschäftigten

Beschäftigte	2019	2018	2017	Abweichung 2019 - 2018	
				Anzahl	in %
Vollzeitbeschäftigte	3	5	8	-2	-40,0
Teilzeibeschäftigte	2	2	2	0	0,0
<b>Summe</b>	<b>5</b>	<b>7</b>	<b>10</b>	<b>-2</b>	<b>0,0</b>

### 7. Zusammensetzung der Organe

Geschäftsführung			
Funktion	Name	Vorname	Beruf
Geschäftsführer	Baade, Dr.	André	Diplom-Chemiker
Geschäftsführer	Krämer	Guido	Diplom-Kaufmann

Gesellschafterversammlung			
Funktion	Name	Vorname	Beruf
Gesellschaftervertreterin	Vogt	Andrea	Diplom-Volkswirtin
Gesellschaftervertreter	Roelofs	Michael	Dipl.-Ing.

<b>Aufsichtsrat</b>	nicht vorhanden
---------------------	-----------------

## **g. Industriepark Troisdorf GmbH**

---

### **8. Auswirkungen auf den städtischen Haushalt und die verbundenen Unternehmen**

Die Gesellschaft selbst ist gemäß § 271 Abs. 2 HGB i. V. m. § 290 HGB ein verbundenes Unternehmen der TroiKomm, kommunale Verwaltungs- und Beteiligungsgesellschaft mbH der Stadt Troisdorf, und wird in deren Konzernabschluss einbezogen.

Zwischen der Industriepark Troisdorf GmbH (IPTro) und der TroiKomm, kommunale Verwaltungs- und Beteiligungsgesellschaft mbH der Stadt Troisdorf, ist ein Ergebnisabführungsvertrag abgeschlossen. Ferner besteht zwischen diesen Gesellschaften ein Kreditrahmenvertrag mit dem Ziel der wechselseitigen Bereitstellungen eines zu marktüblichen Konditionen verzinsten Kreditrahmens.

Ferner hat die IPTro Rahmendienstleistungsverträge abgeschlossen. Die IPTro nimmt von der TroiKomm die Dienstleistung des Controllings und der internen Revision und von der Stadtwerke Troisdorf GmbH Leistungen im Bereich diverser kaufmännischer Leistungen z. B. Personal, Einkauf, Recht, Organisation sowie auch Buchhaltung und IT in Anspruch.

Im Übrigen ist die IPTro Dienstleistungsgeber gegenüber der Stadtwerke Troisdorf GmbH hinsichtlich administrativer Leistungen im Bereich des Facility Managements sowie Buchhaltung und IT und gegenüber der TroPark GmbH administrative Leistungen im Bereich Facility Management und Abfallmanagement.

## **h. Walter hilft GmbH**

---

### **h. Walter hilft GmbH**

#### **1. Unternehmensgegenstand**

Die frühere Bioenergie GmbH wurde mit Gesellschaftsvertrag vom 10. Oktober 2019 in die Walter hilft GmbH umbenannt, um mit dem neuen Geschäftskonzept „Digitalisierte verbrauchsbezogene Betriebskostenabrechnung“ beginnen zu können. Die Eintragung im Handelsregister erfolgte am 17. Oktober 2019.

Mit dem vorgenannten Geschäftsvertrag neu definierter Gegenstand des Unternehmens ist im Rahmen seiner kommunalen Aufgabenstellung die funkbasierte messtechnische Erfassung sowie Verarbeitung von Wasser- und Energieverbrauchskosten für die Wohnungswirtschaft und der dafür erforderliche Betrieb eines Internetportals für Stadtwerke und Einrichtungen mit kommunaler Beteiligung. Die Walter hilft GmbH stellt die dafür eingesetzte Software nur ihren Gesellschaftern zur Verfügung. Die Betätigung beschränkt sich im Rahmen der Wasserverbrauchsdatenerfassung und –verarbeitung auf das jeweilige Versorgungsgebiet der Gesellschafter.

Die TroiKomm GmbH, bis zum 10. Oktober 2019 Alleingesellschafterin der Walter hilft GmbH, hat einen Teil der von ihr gehaltenen Anteile an der Gesellschaft an sieben Energieversorger (Konsorten) mit Geschäftsanteilskauf- und Übertragungsvertrag verkauft. Die Konsorten brachten zusätzliches Eigenkapital in die Gesellschaft ein.

Das Geschäftsjahr 2019 war geprägt durch den Gründungsprozess.

#### **2. Ziel der Beteiligung und Erfüllung des öffentlichen Zwecks**

Die für das Abrechnungsprodukt eingesetzte Software ist Mittel zum Zweck für die Erstellung der Betriebskostenabrechnungen im Zusammenhang mit der Lieferung der Stadtwerke von Gas, Strom, Fernwärme und Wasser. Durch die gemeinsame Kooperation und die Fortentwicklung und Vermarktung des Produktes in einer Gesellschaft können Synergien genutzt werden und der Verwaltungsaufwand und die damit verbundenen Kosten fallen nur einmal an. Somit kann eine positive Wirtschaftlichkeit der gemeinsamen Gesellschaft bereits im dritten Jahr erreicht werden.

## **h. Walter hilft GmbH**

Mit dem Produkt „Walter“ soll eine langfristige Kundenbindung mit der damit verbundenen Dienstleistung erreicht werden, so dass sich Stadtwerke als Experte zum Thema Submetering am Markt positionieren können. Submetering umfasst die verbrauchsabhängige Erfassung und Abrechnung von Heiz- und Wasserkosten in Gebäuden sowie die Überlassung der dafür benötigten messtechnischen Ausstattung wie Heizkostenverteiler oder Wärme- und Wasserzähler. Ziel der Dienstleistung ist die Kunden der Wohnungswirtschaft bei der Energiebelieferung durch den Messstellenbetrieb langfristig zu sichern und zusätzliche Erträge für die Stadtwerke Troisdorf GmbH zu generieren.

Nach § 2 des Gesellschaftsvertrages ist Gegenstand des Unternehmens ist im Rahmen seiner kommunalen Aufgabenstellung die funkbasierte, messtechnische Erfassung sowie Verarbeitung von Wasser- sowie Energieverbrauchsdaten, die Erbringung von Dienstleistungen im Bereich der Abrechnung von Wasser- sowie Energieverbrauchsdaten für die Wohnungswirtschaft und der dafür erforderliche Betrieb eines Internetportals für Stadtwerke und Einrichtungen mit kommunaler Beteiligung. Die Walter hilft GmbH stellt die dafür eingesetzte Software nur ihren Gesellschaftern zur Verfügung. Die Betätigung beschränkt sich im Rahmen der Wasserverbrauchsdatenerfassung und -verarbeitung auf das jeweilige Versorgungsgebiet der Gesellschafter

Das zusätzliche Angebot ist für Strom, Gas und Wärme als energienahe Dienstleistung nach § 107a GO NRW zu den entsprechenden Versorgungsleistungen zu werten. Zusätzlich zu der Verarbeitung von Verbrauchsdaten für Strom, Gas und Wärme ist es erforderlich, auch die Verbrauchsdaten für Wasser in der Software zu verarbeiten, da sonst keine vollständige Grundlage für eine Betriebskostenabrechnung angeboten werden kann (§ 107 GO NRW).

### **3. Rechnungslegung und Prüfung der Gesellschaft**

Der Jahresabschluss und der Lagebericht der Walter hilft GmbH sind durch den Geschäftsführer in entsprechender Anwendung des dritten Buches des Handelsgesetzbuches für große Kapitalgesellschaften gemäß § 15 Absatz 1 des Gesellschaftsvertrags aufzustellen.

Jahresabschluss und Lagebericht sind durch den vom Aufsichtsrat gewählten Abschlussprüfer in entsprechender Anwendung des dritten Buches des Handelsgesetzbuches für große Kapitalgesellschaften zu prüfen. Im Rahmen der Prüfung ist in entsprechender Anwendung des § 53 Absatz 1 und 2 HGrG die

## **h. Walter hilft GmbH**

---

Ordnungsmäßigkeit der Geschäftsführung zu prüfen und über die wirtschaftlich bedeutsamen Sachverhalte zu berichten.

Der Jahresabschluss 2019 wurde durch die Ebner Stolz GmbH & Co. KG, Wirtschaftsprüfungs- und Steuerberatungsgesellschaft, geprüft. Sie hat einen uneingeschränkten Prüfungsvermerk erteilt. Der Prüfungsvermerk ist auf den 14. April 2020 datiert und von den Wirtschaftsprüfern Holz und Tiefenbach-Yasar unterzeichnet worden.

### **4. Eintragung im Handelsregister**

Die Gesellschaft wurde am 10.10.2019 gegründet. Die Gesellschaft ist unter der Nummer HRB 10320 im Handelsregister B des Amtsgerichts Siegburg eingetragen. Sie firmiert unter dem Namen

Walter hilft GmbH

und hat ihren Sitz in Troisdorf.

Für die Firma ist ein Geschäftsführer,

Herr Johannes Grede, Köln,

bestellt.

Allgemeine Vertretungsregelung:

Ist nur ein Geschäftsführer bestellt, so vertritt er die Gesellschaft allein. Sind mehrere Geschäftsführer bestellt, so wird die Gesellschaft durch zwei Geschäftsführer oder durch einen Geschäftsführer gemeinsam mit einem Prokuristen vertreten.

**h. Walter hilft GmbH**

**5. Beteiligungen an der Gesellschaft**

Beteiligungen	Stammkapital in €	Anteil in €	Anteil in %
TroiKomm GmbH		60.000	30
Stadtwerke Ettlingen GmbH		20.000	10
Stadtwerke Bretten GmbH		20.000	10
Stadtwerke Neumarkt i.d.Obf. GmbH		20.000	10
Techn. Werke Schussenthal GmbH & Co.KG		20.000	10
Stadtwerke Fellbach GmbH		20.000	10
Energie Waldeck-Frankenberg GmbH		20.000	10
Elektrizitätswerk Mittelbaden AG & Co.KG		20.000	10
<b>Summe</b>	<b>200.000</b>	<b>200.000</b>	<b>100</b>

**6. Wirtschaftliche Daten 2017 bis 2019**

**6.1 Bilanz**

**6.1.1 Aktiva**

AKTIVA	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017	Abweichung 2019 - 2018	
	in €	in €	in €	in €	in %
<b>A. Anlagevermögen</b>					
1. Entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte	275.333,33	0,00	0,00	275.333,33	100,00
2. Geleistete Anzahlungen	38.960,00	0,00	0,00	38.960,00	100,00
<b>Summe Anlagevermögen</b>	<b>314.293,33</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>314.293,33</b>	<b>200,00</b>
<b>B. Umlaufvermögen</b>					
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	66.708,85	0,00	0,00	66.708,85	100,00
II. Guthaben bei Kreditinstituten	790.175,92	172.300,81	172.649,29	617.875,11	358,60
<b>Summe Umlaufvermögen</b>	<b>856.884,77</b>	<b>172.300,81</b>	<b>172.649,29</b>	<b>684.583,96</b>	<b>458,60</b>
<b>Summe Aktiva</b>	<b>1.171.178,10</b>	<b>172.300,81</b>	<b>172.649,29</b>	<b>998.877,29</b>	<b>658,60</b>

**h. Walter hilft GmbH**

**6.1.2 Passiva**

PASSIVA	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017	Abweichung 2019 - 2018	
	in €	in €	in €	in €	in %
<b>A. Eigenkapital</b>					
I. Gezeichnetes Kapital	200.000,00	200.000,00	200.000,00	0,00	0,00
II. Kapitalrücklage	800.000,00	0,00	0,00	800.000,00	100,00
III. Verlustvortrag	-30.119,19	-28.610,71	-26.623,67	-1.508,48	5,27
IV. Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag	-59.947,54	-1.508,48	-1.987,04	-58.439,06	3.874,04
<b>Summe Eigenkapital</b>	<b>909.933,27</b>	<b>169.880,81</b>	<b>171.389,29</b>	<b>740.052,46</b>	<b>435,63</b>
<b>B. Rückstellungen</b>					
Sonstige Rückstellungen	16.610,00	2.420,00	1.260,00	14.190,00	586,36
<b>C. Verbindlichkeiten</b>					
1. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	84.684,83	0,00	0,00	84.684,83	100,00
2. Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschafter	159.950,00	0,00	0,00	159.950,00	100,00
3. Sonstige Verbindlichkeiten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Summe Verbindlichkeiten</b>	<b>244.634,83</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>244.634,83</b>	<b>0,00</b>
<b>Summe Passiva</b>	<b>1.171.178,10</b>	<b>172.300,81</b>	<b>172.649,29</b>	<b>998.877,29</b>	<b>579,73</b>

**6.2 Gewinn- und Verlustrechnung**

Gewinn- und Verlustrechnung	2019	2018	2017	Abweichung 2019 - 2018	
	in €	in €	in €	in €	in %
1. Sonstige betriebliche Erträge	316,08	34,60	5,73	281,48	813,53
2. Materialaufwand	48.845,00	0,00	0,00	48.845,00	100,00
3. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens	4.666,67	0,00	0,00	4.666,67	100,00
4. Sonstige betriebliche Aufwendungen	36.783,50	1.543,08	1.992,77	35.240,42	2.283,77
5. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	87,64	0,00	0,00	87,64	100,00
<b>6. Ergebnis nach Steuern</b>	<b>-90.066,73</b>	<b>-1.508,48</b>	<b>-1.987,04</b>	<b>-88.558,25</b>	<b>478,56</b>
7. Erträge aus Verlustübernahme	30.119,19	0,00	0,00	30.119,19	100,00
<b>8. Jahresüberschuss/-fehlbetrag</b>	<b>-59.947,54</b>	<b>-1.508,48</b>	<b>-1.987,04</b>	<b>-58.439,06</b>	<b>3.874,04</b>

## **h. Walter hilft GmbH**

---

### **6.3 Wirtschaftliche Entwicklung und Kennzahlen**

#### **Unternehmenssituation, Chancen und Risiken, künftige Entwicklung**

Im Geschäftsjahr 2019 erzielt die Walter hilft GmbH ein Jahresfehlbetrag in Höhe von T€ -60. Das Unternehmen befand sich im Jahr 2019 in der Gründungsphase. Es wurden daher noch keine Umsatzerlöse generiert.

Detaillierte Analysen bei der Unternehmensgründung sorgen für eine vorausschauende Risikobetrachtung. Der Aufbau eines zentralen Risikomanagementsystems, in dem die Erfassung, Bewertung und Steuerung der Risiken durchgeführt wird, erfolgt im Jahr 2020.

Zukünftige Chancen und Risiken der Walter hilft GmbH hängen stark von den Rahmenbedingungen der einzelnen Energieversorger (Konsorten) ab und dessen vertrieblichem Einsatz bei der Neukundengewinnung. Das Corona-Virus kann einen negativen Einfluss auf die Akquise von neuen Gesellschaftern haben als auch auf die Akquise von Wohneinheiten durch die Kunden der Gesellschaft. Der genaue Einfluss ist jedoch noch nicht absehbar.

Die Investitionen betreffen in den Folgejahren die Softwareweiterentwicklung. Hier wird das Ziel verfolgt die Softwarefunktionen zu erweitern, sich den technischen Veränderungen auf dem Markt anzupassen und die Wettbewerbsfähigkeit zu steigern. Die Weblösung der Walter hilft GmbH ist eine neue Möglichkeit zur Weiterentwicklung auf dem Weg zur Digitalisierung der Betriebskostenabrechnung.

Bedingt durch die Anlaufphase wird in den ersten Jahren von Jahresfehlbeträgen ausgegangen. Mittelfristig wird eine positive Ergebnisentwicklung prognostiziert. Die Kundenanzahl bei den Gesellschaften steigt bereits stetig an und infolge der fortschreitenden Digitalisierung ist das mögliche Potenzial noch lange nicht ausgeschöpft. Dieses zeigt sich auch mehreren Interessenten für die Übernahme eines Gesellschafteranteils.

**h. Walter hilft GmbH**

**Kennzahlen**

Kennzahlen	2019	2018	2017	Abweichung 2019 - 2018	
				Anzahl	in %
Eigenkapitalquote	98,6%	99,3%	98,6%		-0,7%
Fremdkapitalquote	1,4%	0,7%	1,4%		0,7%
Eigenkapitalrentabilität	-6,6%	-0,9%	-1,2%		-5,7%
Gesamtkapitalrentabilität	-5,1%	-0,9%	-1,2%		-4,2%

**6.4 Anzahl der Beschäftigten**

Beschäftigte	2019	2018	2017	Abweichung 2019 - 2018	
				Anzahl	in %
Vollzeit und Teilzeit	keine	keine	keine	0	0,0

## h. Walter hilft GmbH

### 7. Zusammensetzung der Organe

Geschäftsführung			
Funktion	Name	Vorname	Beruf
Geschäftsführer	Grede	Johannes	Dipl.-Ing.

Gesellschafterversammlung			
Funktion	Name	Vorname	Beruf
Gesellschaftervertreterin	Vogt	Andrea	Diplom-Volkswirtin

Aufsichtsrat
Herr Michael Roelofs (Troikomm GmbH)
Herr Stephan Rost (Stadtwerke Fellbach GmbH)
Herr Dr. Stefan Herz (Technische Werke Schussental GmbH & Co. KG)
Herr Dominique Kinzkofer (Stadtwerke Neumarkt i.d.OPf. Energie GmbH)
Herr Dr. Ulrich Kleine (Elektrizitätswerke Mitteladen AG & Co. KG)
Herr Eberhard Oehler (Stadtwerke Ettlingen GmbH)
Herr Stefan Kleck (Stadtwerke Bretten GmbH)
Herr Jan Förster (Energie Waldeck-Frankenberg GmbH)

### 8. Auswirkungen auf den städtischen Haushalt und die verbundenen Unternehmen

Vorgänge von besonderer Bedeutung nach dem Ende des Geschäftsjahres 2019, die eine maßgebliche Auswirkung auf die Ertrags-, Finanz- oder Vermögenslage gehabt hätten, waren nicht zu verzeichnen.

**i. meine-Energie eG & Co. KG**

---

**i. meine-Energie eG & Co. KG**

**1. Unternehmensgegenstand**

Zweck der Genossenschaft ist die wirtschaftliche Förderung und Betreuung der Mitglieder. Gegenstand des Unternehmens ist der Aufbau und die Betreuung eines Vertriebsnetzes für Energieprodukte und die Erbringung und der Einkauf von Dienstleistungen für die an diesem Vertriebssystem teilnehmenden Gesellschaften. Gegenstand des Unternehmens ist auch die Beteiligung als persönlich haftende geschäftsführende Gesellschafterin an einer Kommanditgesellschaft, die den Aufbau und die Betreuung eines Vertriebsnetzes für Energieprodukte zum Gegenstand hat. Die Genossenschaft kann Zweigniederlassungen errichten und sich an Unternehmen beteiligen. Die Ausdehnung des Geschäftsbetriebes auf Nichtmitglieder ist zugelassen.

**2. Ziel der Beteiligung und Erfüllung des öffentlichen Zwecks**

Die Stadt Troisdorf engagiert sich im Rahmen der Stadtwerke Troisdorf GmbH und weiteren Gesellschaften in der Gestaltung und Vermarktung von Energien. Die Genossenschaft nimmt Einfluss auf den regionalen Energiemarkt durch Aufbau und Betreuung eines Vertriebsnetzes für Energieprodukte und bewegt sich somit in einem energiepolitischen Umfeld, in das die Stadt Troisdorf eigenes Kapital investiert hat. Zur Sicherung und Wahrung der politischen und wirtschaftlichen Interessen wird die Beteiligung an der meine-Energie eG & Co. KG gehalten. Den öffentlichen Zweck realisiert die Genossenschaft durch die Beratung ihrer Kunden und Mitglieder im Hinblick auf die Nutzung regenerativer Energiequellen sowie den sparsamen Umgang mit Energie und Wasser. Damit soll auch ein Beitrag zum Klimaschutz und zur gerechten Verteilung von Ressourcen erreicht werden.

**3. Rechnungslegung und Prüfung der Gesellschaft**

Der Jahresabschluss der meine-Energie eG & Co. KG wird gem. §§ 242 ff. und §§ 264 ff. HGB und den ergänzenden Vorschriften des Gesellschaftsvertrages aufgestellt. Hiernach gelten die Vorschriften für große Kapitalgesellschaften.

Die Gewinn- und Verlustrechnung ist nach dem Gesamtkostenverfahren aufgestellt.

Der Jahresabschluss 2019 wurde durch die Ebner Stolz GmbH & Co. KG, Wirtschaftsprüfungs- und Steuerberatungsgesellschaft, geprüft. Sie hat einen uneingeschränkten Prüfungsvermerk erteilt. Der Prüfungsvermerk ist auf den

## i. meine-Energie eG & Co. KG

20. April 2020 datiert und von den Wirtschaftsprüfern Holz und Tiefenbach-Yasar unterzeichnet worden.

Die Ordnungsmäßigkeit der Geschäftsführung und der wirtschaftlichen Verhältnisse gemäß Prüfung nach § 53 Haushaltsgrundsätzegesetz (HGrG) ist festgestellt worden.

### 4. Eintragung im Genossenschaftsregister

Die Genossenschaft ist unter der Nummer GnR 175 im Genossenschaftsregister des Amtsgerichts Siegburg eingetragen. Sie führt den Namen

meine-Energie eG & Co. KG

und hat ihren Sitz in Siegburg.

Für die Genossenschaft sind zwei Vorstände,

Herr Markus Wienand, Eitorf, und

Herr Alexander Eckner, Burscheid,

bestellt.

Allgemeine Vertretungsregelung:

Die Genossenschaft wird durch zwei Vorstandsmitglieder oder durch ein Vorstandsmitglied gemeinsam mit einem Prokuristen vertreten.

### 5. Beteiligungen an der Gesellschaft

Beteiligungen	bedungene Einlagen in €	Anteil in €	Anteil in %
TroiKomm GmbH		500.000	24,94
Stadtwerke Troisdorf GmbH		1.500.000	74,81
Volksbank Emstal eG		5.000	0,25
<b>Summe</b>	<b>2.005.000</b>	<b>2.005.000</b>	<b>100</b>
<b>davon ausstehend:</b>	<b>410.000</b>		

i. meine-Energie eG & Co. KG

6. Wirtschaftliche Daten 2017 bis 2019

6.1 Bilanz

6.1.1 Aktiva

AKTIVA	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017	Abweichung 2019 - 2018	
	in €	in €	in €	in €	in %
<b>A. Anlagevermögen</b>					
<b>Finanzanlagen</b>					
Beteiligungen	75.000,00	75.000,00	50.000,00	0,00	0,00
<b>Summe Anlagevermögen</b>	<b>75.000,00</b>	<b>75.000,00</b>	<b>50.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>B. Umlaufvermögen</b>					
<b>I. Forderungen</b>					
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	29.700,29	27.984,02	52.868,42	1.716,27	6,13
2. Forderungen gegen Gesellschafter	0,00	362,95	0,00	-362,95	-100,00
3. Sonstige Vermögensgegenstände	0,00	0,00	695,53	0,00	0,00
<b>Summe Forderungen</b>	<b>29.700,29</b>	<b>28.346,97</b>	<b>53.563,95</b>	<b>1.353,32</b>	<b>4,77</b>
<b>III. Kassenbestand und Guthaben bei Kreditinstituten</b>	10.087,11	15.298,62	3.523,12	-5.211,51	-34,07
<b>Summe Umlaufvermögen</b>	<b>39.787,40</b>	<b>43.645,59</b>	<b>57.087,07</b>	<b>-3.858,19</b>	<b>-8,84</b>
<b>Summe Aktiva</b>	<b>114.787,40</b>	<b>118.645,59</b>	<b>107.087,07</b>	<b>-3.858,19</b>	<b>-3,25</b>

6.1.2 Passiva

PASSIVA	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017	Abweichung 2019 - 2018	
	in €	in €	in €	in €	in %
<b>A. Eigenkapital</b>					
<b>I. Festkapital</b>					
1. bedungene Einlagen	2.005.000,00	2.005.000,00	2.005.000,00	0,00	0,00
2. ausstehende Einlagen	-410.000,00	-410.000,00	-410.000,00	0,00	0,00
<b>Festkapital</b>	<b>1.595.000,00</b>	<b>1.595.000,00</b>	<b>1.595.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>II. Verlustvortrag</b>	-1.553.521,41	-1.560.274,33	-1.559.837,21	6.752,92	-0,43
<b>III. Jahresfehlbetrag</b>	5.286,27	6.752,92	-437,12	-1.466,65	-21,72
<b>Summe Eigenkapital</b>	<b>46.764,86</b>	<b>41.478,59</b>	<b>34.725,67</b>	<b>5.286,27</b>	<b>-22,15</b>
<b>B. Rückstellungen</b>					
Sonstige Rückstellungen	5.800,00	5.800,00	8.500,00	0,00	0,00
<b>Summe Rückstellungen</b>	<b>5.800,00</b>	<b>5.800,00</b>	<b>8.500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>C. Verbindlichkeiten</b>					
1. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	0,00	0,00	2.142,00	0,00	0,00
2. Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschafter	61.138,80	70.853,25	61.719,40	-9.714,45	-13,71
3. sonstige Verbindlichkeiten	1.083,74	513,75	0,00	569,99	110,95
<b>Summe Verbindlichkeiten</b>	<b>62.222,54</b>	<b>71.367,00</b>	<b>63.861,40</b>	<b>-9.144,46</b>	<b>-12,81</b>
<b>Summe Passiva</b>	<b>114.787,40</b>	<b>118.645,59</b>	<b>107.087,07</b>	<b>-3.858,19</b>	<b>-3,25</b>

i. meine-Energie eG & Co. KG

6.2 Gewinn- und Verlustrechnung

Gewinn- und Verlustrechnung	2019	2018	2017	Abweichung 2019 - 2018	
	in €	in €	in €	in €	in %
1. Umsatzerlöse	197.252,34	202.836,20	201.766,80	-5.583,86	-2,75
2. Sonstige betriebliche Erträge	0,00	0,00	0,12	0,00	0,00
3. Materialaufwand					
a) Aufwand für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b) Aufwendungen für bezogene Leistungen	150.344,75	155.128,20	156.485,11	-1,00	-0,06
<b>Summe Materialaufwand</b>	<b>150.344,75</b>	<b>155.128,20</b>	<b>156.485,11</b>	<b>-1,00</b>	<b>-0,06</b>
4. Sonstige betriebliche Aufwendungen	41.621,32	40.955,08	45.718,93	666,24	1,63
5. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>6. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit</b>	<b>5.286,27</b>	<b>6.752,92</b>	<b>-437,12</b>	<b>-6.249,10</b>	<b>-92,54</b>
<b>7. Jahresüberschuss/-fehlbetrag</b>	<b>5.286,27</b>	<b>6.752,92</b>	<b>-437,12</b>	<b>-6.249,10</b>	<b>-92,54</b>

6.3 Wirtschaftliche Entwicklung und Kennzahlen

Unternehmenssituation

Der Schwerpunkt der unternehmerischen Aktivitäten der meine-Energie eG & Co. KG besteht in der Betreuung der meine-Energie eG vor Ort. Zu den Dienstleistungen, die die Gesellschaft für die meine-Energie eG vor Ort erbringt, gehören die Kundenabwicklung, die Vergabe von Lizenzen für einen einheitlichen Markenauftritt sowie die kaufmännische Verwaltung.

Da das Geschäftsmodell der meine Energie eG & Co. KG ausschließlich auf die meine Energie eG vor Ort ausgerichtet wurde, ist die Geschäftsentwicklung abhängig von der wirtschaftlichen Entwicklung der meine Energie eG vor Ort. Diese bewegt sich weiterhin in einem Marktumfeld mit hohem Wettbewerbsdruck. Um sich von der Vielzahl der Energielieferanten abzusetzen, basiert deren Geschäftsmodell auf einem genossenschaftlich aufgestellten Vertriebskanal, der über Volks- und Raiffeisenbanken erfolgt. Demnach wird die Geschäftsentwicklung zum einen stark beeinflusst von der Akquirierung weiterer Banken und zum anderen von den Vermarktungsaktivitäten der bereits bei der meine-Energie eG vor Ort angeschlossenen Volks- und Raiffeisenbanken.

## **i. meine-Energie eG & Co. KG**

---

Gegenüber dem Vorjahr konnte das bestehende Vertriebsnetz von 20 Banken nicht weiter ausgebaut werden. Mit T€ 5 wurde das Ergebnis des Vorjahres (T€ 7) nur leicht unterschritten.

Gemäß § 108 der Gemeindeordnung NRW wurde auf die Einhaltung der öffentlichen Zwecksetzung geachtet. Der öffentliche Zweck der Gesellschaft ergibt sich aus § 2 des Gesellschaftsvertrags; dieser entspricht der in § 107a der Gemeindeordnung NRW kodifizierten Zulässigkeit energiewirtschaftlicher Betätigung. Die Geschäftstätigkeit der Gesellschaft entsprach im Berichtsjahr dem im Gesellschaftsvertrag definierten Zweck.

### **Chancen und Risikobericht, Voraussichtliche Entwicklung**

Zukünftige Chancen und Risiken der meine-Energie eG & Co. KG sind eng verbunden mit der Akquise neuer Vertriebspartner und dem Abschluss von Energieverträgen in der meine-Energie eG vor Ort, die dann zu Lizenzeinnahmen in der meine-Energie eG & Co. KG führen.

Derzeit sind keine Risiken erkennbar, die den Fortbestand des Unternehmens gefährden.

Für das Jahr 2020 erwartet die Gesellschaft einen Jahresüberschuss von T€ 2. Auch für die kommenden Jahre ist mit ähnlichen Ergebnissen zu rechnen.

Seit dem 11. März hat die WHO die Verbreitung des Coronavirus (Covid-19) als Pandemie eingestuft. Die meine-Energie eG & Co. KG selbst wird nach derzeitigem Kenntnistand kaum davon betroffen sein, da die Kundenbestände der meine-Energie eG vor Ort der wesentliche Mengentreiber sowohl für die Umsätze als auch die Aufwendungen in der meine-Energie eG & Co. KG sind. Durch die Pandemie wird nicht mit einer wesentlichen Veränderung der Kundenbestände bei der meine-Energie eG vor Ort gerechnet.

i. meine-Energie eG & Co. KG

**Kennzahlen**

Kennzahlen	2019	2018	2017	Abweichung 2019 - 2018	
				in %	
Eigenkapitalquote	35,0%	32,4%	32,4%	2,5%	
Fremdkapitalquote	65,0%	67,6%	67,6%	-2,5%	
Eigenkapitalrentabilität	11,3%	16,3%	-1,3%	-5,0%	
Gesamtkapitalrentabilität	4,6%	5,7%	-0,4%	-1,1%	

**6.4 Anzahl der Beschäftigten**

Beschäftigte	2019	2018	2017	Abweichung 2019 - 2018	
				Anzahl	in %
Vollzeit und Teilzeit	keine	keine	keine	0,00	0,00

**7. Zusammensetzung der Organe**

<b>Vorstand</b>			
Funktion	Name	Vorname	Beruf
1. Vorstand	Wienand	Markus	Diplom Betriebswirt
2. Vorstand	Eckner	Alexander	Diplom Ökonom

<b>Aufsichtsrat</b>			
Funktion	Name	Vorname	Beruf
Vorsitzender	Vogt	Andrea	Diplom-Volkswirtin
	Hülstede	Jens	Jurist
	Löbach	Ralf	VR-Bank Rhein Sieg eG
	Stefens	Theodor	Volksbank Emstal eG

## **8. Auswirkungen auf den städtischen Haushalt und die verbundenen Unternehmen**

Die Gesellschaft erbringt Leistungen auf der Basis von Rahmendienstleistungsverträgen in den Bereichen Kundenabwicklung, Buchhaltung, Vertriebsservice, Mitgliederverwaltung, Lizenzen, Controlling sowie Lieferung von Strom und Gas.

Ferner hat die Gesellschaft mit der Stadtwerke Troisdorf GmbH einen Rahmenvertrag für Dienstleistungen im Bereich Kundenabwicklung, Buchhaltung, Vertriebsservice, Mitgliederverwaltung, Lizenzen sowie Lieferung von Strom und Gas abgeschlossen.

Die Gesellschaft hat weiterhin einen Vertrag mit der TroiKomm, kommunale Verwaltungs- und Beteiligungsgesellschaft mbH der Stadt Troisdorf, zum Bezug von Controlling Dienstleistungen abgeschlossen.



## **j. Abwasserbetrieb Troisdorf AÖR**

### **1. Unternehmensgegenstand**

Zweck des Kommunalunternehmens ist es, dass auf dem Gebiet der Stadt Troisdorf anfallende Abwasser zu beseitigen und die dafür notwendigen Anlagen vorzuhalten, zu planen, zu bauen und zu betreiben. Sämtliche abwasserrechtlichen Aufgaben der Stadt Troisdorf sowie die Aufgabe der Straßenbeleuchtung werden dem Kommunalunternehmen übertragen, soweit es sich nicht um Maßnahmen der erstmaligen Erschließung nach den Vorschriften des BauGB handelt. Insbesondere überträgt die Stadt die ihr diesbezüglich gemäß § 53 Abs. 1 Landeswassergesetz Nordrhein-Westfalen (LWG NW) in Verbindung mit § 18a Wasserhaushaltsgesetzes (WHG) obliegende Abwasserbeseitigungspflicht gemäß § 114a Abs. 3 GO zur Wahrnehmung in eigener Verantwortung. Die Aufgabe der Straßenbeleuchtung wird insbesondere verwirklicht durch die Fortführung und Sicherstellung der Funktionsfähigkeit der bisher bestehenden sowie die Erstellung weiterer Straßenbeleuchtung. Darüber hinaus ist Zweck der Anstalt die Durchführung der Erschließungsarbeiten nach den Vorschriften des BauGB in den Bereichen Straßenoberflächenentwässerung und Beleuchtung.

Das Kommunalunternehmen ist außerdem zu allen Maßnahmen und Geschäften berechtigt, durch die der Anstaltszweck gefördert wird. Es kann sich zur Erfüllung seiner Aufgaben anderer Unternehmen bedienen und sich an ihnen beteiligen. Im Falle von Beteiligungen ist sicherzustellen, dass die Voraussetzungen des § 108 Abs. 1 Ziffer 3 GO eingehalten werden.

Unter den Voraussetzungen des § 108 Abs. 2 GO kann das Kommunalunternehmen Mitgliedschaften in Zweckverbänden und Vereinen begründen.

### **2. Ziel der Beteiligung und Erfüllung des öffentlichen Zwecks**

Die Abwasserbeseitigung ist eine hoheitliche Aufgabe, die nicht an Private übertragen werden kann. Die Durchführung der Aufgabe durch einen Hoheitsträger dient dem Gesundheitsschutz der Bevölkerung. Zur effizienten Aufgabenerledigung wurde die Aufgabe an eine Anstalt öffentlichen Rechts übertragen.

## **j. Abwasserbetrieb Troisdorf AÖR**

---

Durch zahlreiche Investitionen in die Abwassersammlungsanlagen sowie die Durchführung der Abwasserbeseitigung wird der öffentliche Zweck erfüllt.

### **3. Rechnungslegung und Prüfung der Gesellschaft**

Der Vorstand soll den Jahresabschluss, den Lagebericht und die Erfolgsübersicht innerhalb von drei Monaten nach Ende des Wirtschaftsjahres aufstellen und nach Durchführung der Abschlussprüfung dem Verwaltungsrat zur Feststellung vorlegen. Der Jahresabschluss und der Lagebericht sind vom Vorstand unter Angabe des Datums zu unterzeichnen.

Für die Aufstellung, Feststellung und Prüfung des Jahresabschlusses und des Lageberichtes sind die für große Kapitalgesellschaften geltenden Vorschriften des dritten Buches des Handelsgesetzbuches entsprechend anzuwenden. Bei der Prüfung des Jahresabschlusses ist § 53 HGrG entsprechend zu beachten. Dem Rechnungsprüfungsamt der Stadt Troisdorf werden die Rechte nach § 54 HGrG eingeräumt.

Der Jahresabschluss 2019 wurde durch die Ebner Stolz GmbH & Co. KG, Wirtschaftsprüfungs- und Steuerberatungsgesellschaft, geprüft. Sie hat einen uneingeschränkten Prüfungsvermerk erteilt. Der Prüfungsvermerk ist auf den 29. Mai 2020 datiert und von den Wirtschaftsprüfern Holz und Tiefenbach-Yasar unterzeichnet worden.

### **4. Eintragung im Handelsregister; Satzungsregelungen**

Eine Anstalt öffentlichen Rechts wird nicht im Handelsregister geführt.

Das Kommunalunternehmen führt gemäß Satzung des Abwasserbetriebes Troisdorf den Namen

„Abwasserbetrieb Troisdorf, Anstalt des öffentlichen Rechts“

Es tritt unter diesem Namen im gesamten Geschäfts- und Rechtsverkehr auf. Die Kurzbezeichnung lautet „ABT“.

Das Kommunalunternehmen hat seinen Sitz in Troisdorf.

**j. Abwasserbetrieb Troisdorf AÖR**

**5. Beteiligungen an der Gesellschaft**

Beteiligungen	Stammkapital in €	Anteil in €	Anteil in %
Stadt Troisdorf		2.500.000	100
<b>Summe</b>	<b>2.500.000</b>	<b>2.500.000</b>	<b>100</b>

**6. Wirtschaftliche Daten 2017 bis 2019**

**6.1 Bilanz**

**6.1.1 Aktiva**

AKTIVA	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017	Abweichung 2019 - 2018	
	in €	in €	in €	in €	in %
<b>A. Anlagevermögen</b>					
<b>I. Immaterielle Vermögensgegenstände</b>					
Gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte sowie Software	143.355,71	146.045,98	102.546,83	-2.690,27	-1,84
<b>II. Sachanlagen</b>					
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich Bauten auf fremden Grundstücken	5.849.374,61	5.796.975,62	5.834.935,20	52.398,99	0,90
2. Technische Anlagen und Maschinen	6.527.352,47	6.488.524,74	6.111.553,22	38.827,73	0,60
3. Abwasserreinigungsanlagen	10.799.931,00	10.812.767,00	11.475.748,00	-12.836,00	-0,12
4. Abwassersammelanlagen	148.539.700,41	148.013.398,41	148.433.028,41	526.302,00	0,36
5. Betriebs- und Geschäftsausstattung	445.482,08	468.486,31	417.181,62	-23.004,23	-4,91
6. Geleistete Anzahlungen und Analgen im Bau	10.289.627,73	10.817.895,70	8.667.755,39	-528.267,97	-4,88
<b>Summe Sachanlagen</b>	<b>182.451.468,30</b>	<b>182.398.047,78</b>	<b>180.940.201,84</b>	<b>53.420,52</b>	<b>0,03</b>
<b>Summe Anlagevermögen</b>	<b>182.594.824,01</b>	<b>182.544.093,76</b>	<b>181.042.748,67</b>	<b>50.730,25</b>	<b>0,03</b>
<b>B. Umlaufvermögen</b>					
<b>I. Vorräte</b>					
Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	186.619,02	185.142,94	164.365,11	1.476,08	0,80
<b>II. Forderungen</b>					
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	5.852.020,43	5.861.541,60	5.777.994,67	-9.521,17	-0,16
2. Forderungen gegen Gesellschafter	1.864.965,48	2.042.164,20	2.364.870,79	-177.198,72	-8,68
3. Sonstige Vermögensgegenstände	10.047,03	251.241,54	11.286,93	-241.194,51	-96,00
<b>Summe Forderungen</b>	<b>7.727.032,94</b>	<b>8.154.947,34</b>	<b>8.154.152,39</b>	<b>-427.914,40</b>	<b>-5,25</b>
<b>III. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten</b>	310.646,09	2.115.598,83	5.342.778,52	-1.804.952,74	-85,32
<b>Summe Umlaufvermögen</b>	<b>8.224.298,05</b>	<b>10.455.689,11</b>	<b>13.661.296,02</b>	<b>-2.231.391,06</b>	<b>-21,34</b>
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Summe Aktiva</b>	<b>190.819.122,06</b>	<b>192.999.782,87</b>	<b>194.704.044,69</b>	<b>-2.180.660,81</b>	<b>-1,13</b>

j. Abwasserbetrieb Troisdorf AöR

6.1.2 Passiva

PASSIVA	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017	Abweichung 2019 - 2018	
	in €	in €	in €	in €	in %
<b>A. Eigenkapital</b>					
<b>I. Stammkapital</b>	2.500.000,00	2.500.000,00	2.500.000,00	0,00	0,00
<b>II. Rücklagen</b>					
1. Allgemeine Rücklage	24.320.865,40	20.889.187,67	18.101.971,75	3.431.677,73	16,43
2. zweckgebundene Rücklage	18.825.833,80	18.825.833,80	18.825.833,80	0,00	0,00
<b>Summe Rücklagen</b>	<b>43.146.699,20</b>	<b>39.715.021,47</b>	<b>36.927.805,55</b>	<b>3.431.677,73</b>	<b>8,64</b>
<b>III. Jahresüberschuss</b>	5.495.837,94	4.679.057,63	4.187.215,92	816.780,31	17,46
<b>Summe Eigenkapital</b>	<b>51.142.537,14</b>	<b>46.894.079,10</b>	<b>43.615.021,47</b>	<b>4.248.458,04</b>	<b>9,06</b>
<b>B. Empfangene Ertragszuschüsse</b>	21.334.215,89	21.864.465,52	21.532.987,83	-530.249,63	-2,43
<b>C. Rückstellungen</b>					
1. Rückstellungen für Pensionen	2.056.243,00	1.664.501,00	1.356.392,00	391.742,00	23,54
2. Steuerrückstellungen	0,00	3.200,00	1.947,00	-3.200,00	-100,00
3. Sonstige Rückstellungen	1.957.665,54	1.952.107,65	1.811.820,22	5.557,89	0,28
<b>Summe Rückstellungen</b>	<b>4.013.908,54</b>	<b>3.619.808,65</b>	<b>3.170.159,22</b>	<b>394.099,89</b>	<b>10,89</b>
<b>D. Verbindlichkeiten</b>					
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	106.790.013,95	111.515.114,17	118.362.007,51	-4.725.100,22	-4,24
2. Erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	0,00	203,00	66,00	-203,00	-100,00
3. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	1.847.150,51	1.626.239,54	1.831.091,86	220.910,97	13,58
4. Verbindlichkeiten gegenüber Gesell	553,53	106.743,01	0,00	-106.189,48	-99,48
5. Sonstige Verbindlichkeiten	5.690.742,50	7.373.129,88	6.192.710,80	-1.682.387,38	-22,82
<b>Summe Verbindlichkeiten</b>	<b>114.328.460,49</b>	<b>120.621.429,60</b>	<b>126.385.876,17</b>	<b>-6.292.969,11</b>	<b>-5,22</b>
<b>Summe Passiva</b>	<b>190.819.122,06</b>	<b>192.999.782,87</b>	<b>194.704.044,69</b>	<b>-2.180.660,81</b>	<b>-1,13</b>

j. Abwasserbetrieb Troisdorf AÖR

6.2 Gewinn- und Verlustrechnung

Gewinn- und Verlustrechnung	2019	2018	2017	Abweichung 2019 - 2018	
	in €	in €	in €	in €	in %
1. Umsatzerlöse	29.197.803,47	27.679.407,52	27.300.177,24	1.518.395,95	5,49
2. andere aktivierte Eigenleistungen	91.954,73	94.327,38	90.749,58	-2.372,65	-2,52
3. Sonstige betriebliche Erträge	71.144,72	104.446,68	147.541,10	-33.301,96	-31,88
4. Materialaufwand					
a. Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und für bezogene Waren	580.286,38	530.356,53	530.406,02	49.929,85	9,41
b. Aufwendungen für bezogene Leistungen	9.512.544,73	8.459.511,52	8.842.993,43	1.053.033,21	12,45
<b>Summe Materialaufwand</b>	<b>10.092.831,11</b>	<b>8.989.868,05</b>	<b>9.373.399,45</b>	<b>1.102.963,06</b>	<b>12,27</b>
5. Personalaufwand					
a. Löhne und Gehälter	1.911.516,03	1.845.229,04	1.760.225,58	66.286,99	3,59
b. Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung	917.876,61	773.431,71	392.796,73	144.444,90	18,68
<b>Summe Personalaufwand</b>	<b>2.829.392,64</b>	<b>2.618.660,75</b>	<b>2.153.022,31</b>	<b>210.731,89</b>	<b>8,05</b>
6. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	6.807.579,17	6.812.333,34	6.627.876,93	-4.754,17	-0,07
7. Sonstige betriebliche Aufwendungen	1.900.834,03	1.995.794,88	1.894.749,19	-94.960,85	-4,76
8. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	3.341,27	5.870,13	122,71	-2.528,86	-43,08
9. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	2.235.743,26	2.783.838,36	3.295.836,04	-548.095,10	-19,69
<b>10. Finanzergebnis</b>	<b>-2.232.401,99</b>	<b>-2.777.968,23</b>	<b>-3.295.713,33</b>	<b>545.566,24</b>	<b>-23,39</b>
<b>11. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit</b>	<b>5.497.863,98</b>	<b>4.683.556,33</b>	<b>4.193.706,71</b>	<b>814.307,65</b>	<b>17,39</b>
12. Steuern vom Einkommen	0,00	2.399,88	1.947,00	-2.399,88	-100,00
13. sonstige Steuern	2.026,04	2.098,82	4.543,79	-72,78	-3,47
<b>14. Jahresüberschuss</b>	<b>5.495.837,94</b>	<b>4.679.057,63</b>	<b>4.187.215,92</b>	<b>816.780,31</b>	<b>17,46</b>

**j. Abwasserbetrieb Troisdorf AÖR**

**6.3 Wirtschaftliche Entwicklung und Kennzahlen**

**Unternehmenssituation**

Das Tätigkeitsfeld des Abwasserbetriebes umfasst die ihm zugewiesenen öffentlich-rechtlichen Aufgaben der Abwasserbeseitigung, der Straßenbeleuchtung sowie sonstige Aktivitäten. Darunter fällt vor allem die Gewässerunterhaltung, die der Abwasserbetrieb zum 25.10.2018 von der Stadt Troisdorf übernommen hat.

Die Aufgaben der Sparte Abwasserbeseitigung mit den Bereichen Abwasserableitung und Abwasserbehandlung sind durch die Rechtsnormen des Bundes und des Landes Nordrhein-Westfalen verbindlich vorgegeben. Wesentliche Änderungen mit Auswirkungen auf den Geschäftsverlauf des Jahres 2019 haben sich gegenüber den Vorjahren nicht ergeben. Da die Sparte über Gebühren finanziert wird, ist die Kostendeckung grundsätzlich gesichert.

Die Beleuchtung der öffentlichen Straßen ist eine Aufgabe, die ausschließlich in kommunaler Verantwortung liegt. Sie wird – unter Berücksichtigung der einschlägigen technischen Normen – nach den Vorgaben des im Jahr 2006 beschlossenen und im März 2019 fortgeschriebenen Masterplans der Stadt Troisdorf betrieben, erneuert und ausgebaut. Der Verlust aus dem Betrieb der Straßenbeleuchtung wird durch die Stadt ausgeglichen.

Seit dem 25.10.2018 hat der Abwasserbetrieb die Gewässerunterhaltung von der Stadt Troisdorf übernommen. Die Gewässerunterhaltung ist vor allem mit der Wartung, Instandhaltung und Sanierung diverser Wasserläufe (u.a. Mühlengraben, Ostgraben, Manzbach) betraut. Für die Sparte Gewässerunterhalt ist ein Mitarbeiter der Stadt Troisdorf tätig, der zum 01.01.2019 vom Abwasserbetrieb übernommen wurde. Die für die Gewässerunterhaltung anfallenden Kosten werden mit der Gewinnausschüttung an die Stadt Troisdorf verrechnet.

Die Entwicklung der Umsatzerlöse (bereinigt um die periodenfremden Effekte) stellt die folgende Tabelle dar:

Bezeichnung	Ist 2019			Ist 2018			Abw. 2019 / 2018	
	T€	Tm <sup>3</sup> / Tm <sup>2</sup>	€ / m <sup>3</sup> (m <sup>2</sup> )	T€	Tm <sup>3</sup> / Tm <sup>2</sup>	€ / m <sup>3</sup> (m <sup>2</sup> )	T€	Tm <sup>3</sup> / Tm <sup>2</sup>
Schmutzwasser	12.709	3.855	3,30	13.971	3.886	3,60	-1.262	-31
Niederschlagwasser	6.781	4.986	1,36	7.248	4.965	1,46	-467	22
Straßenentwässerung	3.234	2.294	1,41	3.513	2.326	1,51	-278	-32
Kühl-/Drainagewasser	207	106	1,95	322	153	2,10	-114	-47
Erlöse aus Gebühren	22.932			25.054			-2.121	
Verlustübernahme Straßenbeleuchtung	1.832			1.766			66	
Sonstige Erlöse	1.993			1.655			338	
Erlöse gesamt periodengerecht	26.758			28.475			-1.717	

### **Chancen und Risikobericht, Voraussichtliche Entwicklung**

Im Rahmen seiner Geschäftstätigkeit ist der Abwasserbetrieb Troisdorf einer Reihe unternehmerischer Risiken ausgesetzt. Insbesondere drohen Risiken aus dem Betrieb komplexer technischer Einrichtungen wie Kläranlagen oder Sammelanlagen.

Weiterhin kritisch zu beobachten ist die künftige Entwicklung der Klärschlamm Entsorgung. Am 03.10.2017 trat die neue Klärschlammverordnung (AbfKlärV) in Kraft. Wichtigste Änderung ist das Verbot der landwirtschaftlichen Klärschlammverwertung sowie die Pflicht zur Phosphorrückgewinnung ab dem Jahr 2029 bzw. 2032. Um die Entsorgung langfristig sicherzustellen wurde eine regionale Kooperation von Kläranlagenbetreibern vorgenommen.

Die weltweite Ausbreitung des Corona-Virus stellt auch den Abwasserbetrieb Troisdorf AöR vor neuen Herausforderungen. Größtes Risiko stellt hierbei eine Infizierung der Mitarbeiter dar. Diesem Risiko begegnet der Abwasserbetrieb Troisdorf AöR mit diversen Präventionsmaßnahmen zur Verhinderung einer Infizierung, z.B. durch Zutritts- und Arbeitsbeschränkungen, erhöhte Hygienemaßnahmen, umfangreiche Informationen und Veranstaltungsabsagen. Um das Risiko von Quarantänemaßnahmen sowie die Infektionsgefahr zu minimieren, wurde zusätzlich beim Betriebspersonal der Kläranlage ein 2-Schichtbetrieb eingeführt und bei Außeneinsätzen (z.B. bei der Betreuung der Sonderbauwerke) feste 2er-Monteureteams gebildet. Die Verwaltungsmitarbeiter arbeiten vorwiegend aus dem Home-Office. Inwieweit die Pandemie zu wirtschaftlichen Einbußen führt, kann zum jetzigen Zeitpunkt noch nicht abschließend beurteilt werden. Da es sich beim Abwasserbetrieb im Wesentlichen um einen Gebührenhaushalt handelt, können gemäß KAG eventuelle Verluste, die sich aus geringeren Umsatzerlösen oder höheren Kosten ergeben, über die Gebührenkalkulation der nachfolgenden Jahre berücksichtigt werden. Daher wird das finanzielle Risiko eher als gering eingeschätzt. Die zu erwartenden Auswirkungen wurden in der überarbeiteten Liquiditätsplanung Ende März 2020 berücksichtigt. Es stehen demnach ausreichend liquide Mittel zur Verfügung.

Das Unternehmen begegnet diesen Risiken mit einem zentralen Risikomanagementsystem, in dem die Erfassung, Bewertung und Steuerung der identifizierten Risiken erfolgt. Aber auch das finanzwirtschaftliche Controlling einschließlich des zugehörigen Berichtswesens ist ein wesentlicher Bestandteil des Risikomanagements.

## j. Abwasserbetrieb Troisdorf AöR

Risiken, die den Fortbestand und / oder die Entwicklung des Unternehmens gefährden oder sich wesentlich auf die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage auswirken können, sind zurzeit nicht ersichtlich.

Für das Geschäftsjahr 2020 wird gemäß dem aktuellen Wirtschaftsplan mit einem Jahresüberschuss vor Steuern von T€ 4.574 gerechnet. Dieses bedeutet einen Ergebnismrückgang von T€ 922 gegenüber dem Jahr 2019. Ursache hierfür ist, dass der Abwasserbetrieb Troisdorf AöR trotz steigender handelsrechtlicher Kosten die Preise nicht erhöht hat.

Ob vor dem Hintergrund der Corona-Pandemie das geplante Ergebnis auch erzielt werden kann, hängt in letzter Konsequenz davon ab, wann die wirtschaftlichen Aktivitäten wieder auf ein komplettes Normalmaß hochgefahren werden können. Dieses ist derzeit aber noch nicht abschätzbar. Der weitere Verlauf der Corona-Pandemie und die Folgen auf den Geschäftsverlauf des Abwasserbetriebs werden laufend überwacht.

### Kennzahlen

Kennzahlen	2019	2018	2017	Abweichung 2019 - 2018	
				Anzahl	in %
Eigenkapitalquote*)	30,0%	27,9%	27,9%		2,0%
Fremdkapitalquote*)	70,0%	72,1%	72,1%		-2,0%
Eigenkapitalrentabilität	10,7%	10,0%	9,6%		0,8%
Gesamtkapitalrentabilität	2,9%	2,4%	2,2%		0,5%

\*) incl. 50% Ertragszuschüsse

### 6.4 Anzahl der Beschäftigten

Beschäftigte	2019	2018	2017	Abweichung 2019 - 2018	
				Anzahl	in %
Vollzeit	28	28	29	0	0,0
Teilzeit	7	6	3	1	16,7
Ruhende	1	1	1	0	0,0
Auszubildende	2	2	1	0	0,0
<b>Summe</b>	<b>38,0</b>	<b>37,0</b>	<b>34,0</b>	<b>1,0</b>	<b>16,7</b>

**j. Abwasserbetrieb Troisdorf AöR**

**7. Zusammensetzung der Organe**

<b>Vorstandsvorsitzende</b>		
Vogt, Andrea	Diplom-Volkswirtin	
<b>Vorstand</b>		
Jansen, Volker	Dipl.-Ing.	
<b>Verwaltungsrat</b>		
<b>Funktion</b>	<b>Name</b>	<b>Vorname</b>
Vorsitzender	Wende	Horst
Vertreter	Jablonski	Klaus Werner
Mitglied	Catrin	Manfred
Vertreter	Thalmann	Sebastian
Mitglied	Flämig	Georg
Vertreter	Albrings	Heinrich
Mitglied	Kaiser	Jörg
Mitglied	Nick	Heinz-Albert
Vertreter	Siegberg	Christian
Mitglied	Müller	Hans Leopold
Vertreter	Roth	Wolfgang
Mitglied	Schaefers	Guido
Vertreter	Heidrich	Andrea
Mitglied	Busch	Jürgen
Vertreter	Schliekert	Harald
Mitglied	Göllner	Uwe
Vertreter	Bozkurt	Metin
Vertreter	Seifer	Manuela
Mitglied	Möws	Thomas
Vertreter	Zorlu	Erkan
Mitglied	Hamm	Gudrun
Vertreter	Aschenbrenner	Wolfgang

**8. Auswirkungen auf den städtischen Haushalt und die verbundenen Unternehmen**

Vorgänge von besonderer Bedeutung nach dem Ende des Geschäftsjahres 2019, die eine maßgebliche Auswirkung auf die Ertrags-, Finanz- oder Vermögenslage gehabt hätten, waren nicht zu verzeichnen.

Der Jahresüberschuss 2019 wird wie folgt verwendet:

- Ausschüttung an die Stadt Troisdorf                      1.156.405,53 €
- Einstellung in die allgemeinen Rücklagen              4.339.432,41 €



## **k. TROWISTA – Troisdorfer Wirtschaftsförderungs- und Stadtmarketing GmbH**

### **1. Unternehmensgegenstand**

Gegenstand des Unternehmens ist die Förderung der Wirtschaft und des Standortes Troisdorf, insbesondere durch Ansiedlung, Entwicklung und Förderung von Industrie, Gewerbe, Dienstleistung, Handel und Handwerk durch Beratungs- und Dienstleistungen auf allen Gebieten, zur Verbesserung der räumlichen, sozialen und wirtschaftlichen Struktur und zur Entwicklung des Arbeitsmarktes.

Zu diesem Zweck wird die Gesellschaft insbesondere eigene, treuhänderische oder fremde Grundstück an ansiedlungswillige Unternehmen vermitteln, in Einzelfällen erwerben, vermieten, verpachten, tauschen und veräußern sowie Erbbaurechte bestellen.

Weiterhin sind der Gegenstand des Unternehmens Stadtmarketing und die gewerbliche Tätigkeit im Bereich "regionales Marketing" zur Förderung des Wirtschaftsstandortes Troisdorf.

Die Gesellschaft ist zu allen Maßnahmen und Geschäften berechtigt, die mit dem genannten Gesellschaftszweck zusammenhängen oder ihn fördern. Sie kann sich zur Erfüllung ihrer Aufgaben Dritter bedienen und sich an anderen Unternehmen, die den Gesellschaftszweck fördern, beteiligen.

### **2. Ziel der Beteiligung und Erfüllung des öffentlichen Zwecks**

Die Stadt Troisdorf ist unmittelbar und mittelbar über die TroiKomm GmbH an der TROWISTA GmbH beteiligt, mit dem Ziel, ihren politischen Einfluss auf die wirtschaftlichen Tätigkeiten im Rahmen der Wirtschaftsförderung zu sichern.

Der öffentliche Zweck der TROWISTA-Troisdorfer Wirtschaftsförderungs- und Stadtmarketing GmbH besteht darin, die Ansiedlung, Entwicklung und Förderung von Industrie, Gewerbe, Dienstleistung, Handel und Handwerk durch Beratungs- und Dienstleistungen auf allen Gebieten, zur Verbesserung der räumlichen, sozialen und wirtschaftlichen Struktur und zur Entwicklung des Arbeitsmarktes in Troisdorf günstig zu beeinflussen.

Mit den Aktivitäten der TROWISTA GmbH hat sie die öffentliche Zwecksetzung des Unternehmens erfüllt.

## k. TROWISTA GmbH

---

### 3. Rechnungslegung und Prüfung der Gesellschaft

Die Geschäftsführung hat innerhalb von drei Monaten nach Ablauf des Geschäftsjahres den Jahresabschluss (Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung, Anhang) und den Lagebericht der Gesellschaft in entsprechender Anwendung der Vorschriften des dritten Buches des Handelsgesetzbuches für große Kapitalgesellschaften aufzustellen und dem Abschlussprüfer zur Prüfung vorzulegen. Nach Prüfung ist der Jahresabschluss mit dem Lagebericht und dem Prüfungsbericht unverzüglich der Gesellschafterversammlung vorzulegen.

Die Gesellschafter haben spätestens bis zum Ablauf der ersten acht Monate des Geschäftsjahres gemäß den Vorschriften des GmbH-Gesetzes über die Feststellung des Jahresabschlusses, über die Ergebnisverwendung für das vorangegangene Geschäftsjahr sowie über die Entlastung der Geschäftsführung zu beschließen.

Sollten während der Dauer der Gesellschaft die Voraussetzungen des § 53 HGrG und/oder des § 108 GO NRW zutreffen, wird der Abschlussprüfer die entsprechenden Prüfungen vornehmen und gesondert in seinem Prüfungsbericht ausweisen.

Der Jahresabschluss 2019 wurde durch die Ebner Stolz GmbH & Co. KG, Wirtschaftsprüfungs- und Steuerberatungsgesellschaft, geprüft. Sie hat einen uneingeschränkten Prüfungsvermerk erteilt. Der Prüfungsvermerk ist auf den 20. März 2020 datiert und von den Wirtschaftsprüfern Holz und Tiefenbach-Yasar unterzeichnet worden.

## k. TROWISTA GmbH

### 4. Eintragung im Handelsregister

Die Gesellschaft ist unter der Nummer HRB 5743 im Handelsregister B des Amtsgerichts Siegburg eingetragen. Sie firmiert unter dem Namen

TROWISTA-Troisdorfer Wirtschaftsförderungs- und Stadtmarketing-Gesellschaft mbH

und hat ihren Sitz in Troisdorf.

Für die Firma ist ein Geschäftsführer bestellt,

Herr Wolf-Dieter Grönwoldt, Troisdorf,

mit der Befugnis, im Namen der Gesellschaft mit sich im eigenen Namen oder als Vertreter eines Dritten Rechtsgeschäfte abzuschließen.

Allgemeine Vertretungsregelung:

Ist nur ein Geschäftsführer bestellt, so vertritt er die Gesellschaft allein. Sind mehrere Geschäftsführer bestellt, so wird die Gesellschaft durch zwei Geschäftsführer oder durch einen Geschäftsführer gemeinsam mit einem Prokuristen vertreten.

### 5. Beteiligungen an der Gesellschaft

Beteiligungen	Stamm-	Anteil	Anteil
	kapital		
	in €	in €	in %
Stadt Troisdorf		75.020	24,20
TroiKomm GmbH		75.020	24,20
VR Bank Rhein-Sieg e.G		75.020	24,20
KSK-Beteiligungsgesellschaft mbH		75.020	24,20
Werbegemeinschaft Troisdorf Aktiv e.V.		4.960	1,60
Pro Troisdorf e.V.		4.960	1,60
<b>Summe</b>	<b>310.000</b>	<b>310.000</b>	<b>100,00</b>
<b>davon ausstehend</b>	<b>112.500</b>		

k. TROWISTA GmbH

6. Wirtschaftliche Daten 2017 bis 2019

6.1 Bilanz

6.1.1 Aktiva

AKTIVA	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017	Abweichung 2019 - 2018	
	in €	in €	in €	in €	in %
<b>A. Anlagevermögen</b>					
<b>I. Sachanlagen</b>					
Betriebs- und Geschäftsausstattung	947,73	0,00	0,00	947,73	100,00
<b>B. Umlaufvermögen</b>					
<b>I. Forderungen</b>					
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	0,00	428,40	20.887,80	-428,40	-100,00
2. Forderungen gegen Gesellschafter	0,00	20.000,00	5.034,27	-20.000,00	-100,00
3. Sonstige Vermögensgegenstände	9.544,78	10.931,25	6.655,90	-1.386,47	-12,68
<b>Summe Forderungen</b>	<b>10.492,51</b>	<b>31.359,65</b>	<b>32.577,97</b>	<b>-20.867,14</b>	<b>-66,54</b>
<b>II. Guthaben bei Kreditinstituten</b>	319.563,96	218.109,09	255.658,99	101.454,87	46,52
<b>Summe Umlaufvermögen</b>	<b>330.056,47</b>	<b>249.468,74</b>	<b>288.236,96</b>	<b>80.587,73</b>	<b>32,30</b>
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>D. Aktiver Unterschiedsbetrag aus der Vermögensverrechnung</b>	1.074,09	6.153,68	10.276,04	-5.079,59	-82,55
<b>Summe Aktiva</b>	<b>331.130,56</b>	<b>255.622,42</b>	<b>298.513,00</b>	<b>76.455,87</b>	<b>29,91</b>

k. TROWISTA GmbH

6.1.2 Passiva

PASSIVA	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017	Abweichung 2019 - 2018	
	in €	in €	in €	in €	in %
<b>A. Eigenkapital</b>					
<b>I. Eingefordertes Kapital</b>					
1. Gezeichnetes Kapital	310.000,00	310.000,00	310.000,00	0,00	0,00
2. Nicht eingeforderte ausstehende Einlagen	-112.500,00	-112.500,00	-112.500,00	0,00	0,00
<b>Summe gezeichnetes Kapital</b>	<b>197.500,00</b>	<b>197.500,00</b>	<b>197.500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
II. Kapitalrücklage	43.500,00	43.500,00	43.500,00	0,00	0,00
III. Gewinnvortrag	2.909,93	34.182,89	71.191,97	-31.272,96	-91,49
IV. Jahresüberschuss/-fehlbetrag	71.284,95	-31.272,96	-37.009,08	102.557,91	-327,94
<b>Summe Eigenkapital</b>	<b>315.194,88</b>	<b>243.909,93</b>	<b>275.182,89</b>	<b>71.284,95</b>	<b>29,23</b>
<b>B. Rückstellungen</b>					
1. Pensionsrückstellungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Steuerrückstellungen	0,00	225,00	225,00	-225,00	-100,00
3. Rückstellung aus Rückerstattung Zuschuss	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Sonstige Rückstellungen	7.240,70	8.470,00	13.995,00	-1.229,30	-14,51
<b>Summe Rückstellungen</b>	<b>7.240,70</b>	<b>8.695,00</b>	<b>14.220,00</b>	<b>-1.454,30</b>	<b>-16,73</b>
<b>C. Verbindlichkeiten</b>					
1. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	1.355,88	3.017,49	1.804,52	-1.661,61	-55,07
2. Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern	7.102,98	0,00	0,00	7.102,98	100,00
3. Sonstige Verbindlichkeiten	236,12	0,00	7.305,59	236,12	100,00
<b>Summe Verbindlichkeiten</b>	<b>8.694,98</b>	<b>3.017,49</b>	<b>9.110,11</b>	<b>5.677,49</b>	<b>188,15</b>
<b>Summe Passiva</b>	<b>331.130,56</b>	<b>255.622,42</b>	<b>298.513,00</b>	<b>75.508,14</b>	<b>29,50</b>

k. TROWISTA GmbH

6.2 Gewinn- und Verlustrechnung

Gewinn- und Verlustrechnung	2019	2018	2017	Abweichung 2019 - 2018	
	in €	in €	in €	in €	in %
1. Umsatzerlöse	4.174,03	3.772,96	57.652,43	401,07	10,63
2. Sonstige betriebliche Erträge	255.854,94	187.477,83	174.293,90	68.377,11	36,47
3. Personalaufwand					
a. Gehälter	97.423,72	103.394,34	152.673,69	-5.970,62	-5,77
b. soziale Abgaben	23.647,31	25.007,73	40.065,12	-1.360,42	-5,44
<b>Summe Personalaufwand</b>	<b>121.071,03</b>	<b>128.402,07</b>	<b>192.738,81</b>	<b>-7.331,04</b>	<b>-5,71</b>
4. Abschreibungen auf Sachanlagen	86,16	6.200,75	752,91	-6.114,59	-98,61
5. Sonstige betriebliche Aufwendungen	70.585,01	80.449,52	68.806,50	-9.864,51	-12,26
6. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	10.486,00	12,00	303,00	10.474,00	87.283,33
7. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	6.218,00	5.341,00	3.846,50	877,00	16,42
8. Bezogene Leistungen	1.176,95	1.841,99	4.126,55	-665,04	-36,10
<b>9. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit</b>	<b>71.377,82</b>	<b>-30.972,54</b>	<b>-38.021,94</b>	<b>102.350,36</b>	<b>-330,46</b>
10. Steuern vom Einkommen und Ertrag	-89,13	118,42	-1.194,86	-207,55	-175,27
11. Sonstige Steuern	182,00	182,00	182,00	0,00	0,00
<b>12. Jahresüberschuss/-fehlbetrag</b>	<b>71.284,95</b>	<b>-31.272,96</b>	<b>-37.009,08</b>	<b>102.557,91</b>	<b>-327,94</b>

## 6.3 Wirtschaftliche Entwicklung und Kennzahlen

### Unternehmenssituation

Zu den Tätigkeiten der TROWISTA gehört neben den Bereichen der Wirtschaftsförderung und des Stadtmarketings auch die Vermarktung von Gewerbe- und Industriegrundstücken. Während die Wirtschaftsförderung eine Gemeinwohlaufgabe darstellt, erfolgt die Vermarktung der Grundstücke unter wirtschaftlichen Aspekten. Die Rahmenbedingungen für die Durchführung der allgemeinen Wirtschaftsförderung sind seit dem Jahr 2015 auf der Basis eines Betrauungsaktes definiert worden. So erhält die TROWISTA von der Stadt Troisdorf zur Durchführung der ansonsten defizitären gemeinwirtschaftlichen Aufgaben einen Zuschuss, dessen Höhe jährlich im Rahmen der städtischen Haushaltsplanung festgelegt wird. Um die Angemessenheit des Zuschusses nachweisen zu können, ist die TROWISTA verpflichtet im internen Rechnungswesen eine Spartenrechnung für die Bereiche ‚Gemeinwirtschaftliche Wirtschaftsförderung‘ und ‚Gewerbliche Wirtschaftsförderung‘ auszuweisen.

Da sich die Trowista im Jahr 2019, wie im Vorjahr auch, gemäß einem Beschluss der Gesellschafterversammlung auf die gemeinwirtschaftliche Wirtschaftsförderung konzentriert hat, sind in der Sparte gewerbliche Wirtschaftsförderung weder Kosten noch Erlöse angefallen.

Troisdorf ist weiterhin ein sehr beliebter Unternehmensstandort. So verzeichnete die Trowista auch im Jahr 2019 eine hohe Nachfrage nach Gewerbeflächen. Da die letzten städtischen Gewerbegrundstücke aber veräußert sind, rückte der Fokus auf die Zusammenarbeit mit privaten Eigentümern von Gewerbeflächen sowie die Vermittlung von Bestandsimmobilien.

Besondere Schwerpunkte legte die Trowista 2019 zudem auf folgende Themen:

- Bestandsentwicklung
  - Steigerung der Standortzufriedenheit der ansässigen Unternehmen
  - Organisation und Durchführung von 10 Netzwerkveranstaltungen und Workshops
  - Durchführung von 62 Unternehmensbesuchen

## k. TROWISTA GmbH

---

➤ Fachkräftesicherung

- Unterstützung von Unternehmen bei der Gewinnung und Sicherung von Fachkräften
- Anstoß und Unterstützung von Kooperationen zwischen Unternehmen und Schulen
- Information über Ausbildungsberufe in Troisdorf

➤ Standortmarketing

- Durchführung einer Unternehmensbefragung
- Unterstützung und Teilnahme an der 1. NACHT DER TECHNIK BONN/RHEIN-SIEG
- On- und Offline Marketing-Aktivitäten zur Vermarktung des Wirtschaftsstandorts Troisdorf

Die Oberfinanzdirektion Köln hat mit der verbindlichen Auskunft vom 06. Mai 2019 festgelegt, dass die Zahlungen der Stadt Troisdorf an die Trowista als nicht steuerbarer echter Zuschuss im Sinne des Abschnitts 10.2 Abs. 7 UStAE einzuordnen sind. Dies führte dazu, dass die Trowista für die Jahre 2014 bis 2018 eine Erstattung in Höhe von T€ 109 für gezahlte Umsatzsteuer zuzüglich T€ 10 für aufgelaufene Zinsen erhielt. Auf der Basis des zwischen der Stadt Troisdorf und der Trowista abgeschlossenen Betrauungsakts ergab sich für diesen Sachverhalt ein Rückerstattungsanspruch der Stadt in Höhe von T€ 48, während der restliche Betrag in Höhe von T€ 71 bei der Trowista verbleiben konnte. Aufgrund der Verrechnung von Verlustvorträgen der Vorjahre sind keine ertragsteuerlichen Auswirkungen auf das zu versteuernde Einkommen anzunehmen.

**k. TROWISTA GmbH**

**Chancen und Risikobericht, Voraussichtliche Entwicklung**

Da auch auf absehbare Zeit keine städtischen Gewerbegrundstücke mehr zur Vermarktung anstehen, wird sich die Trowista zukünftig weiterhin auf die gemeinwirtschaftliche Wirtschaftsförderung konzentrieren. Die Trowista ist somit auf den von der Stadt Troisdorf zur Durchführung der ansonsten defizitären gemeinwirtschaftlichen Aufgaben gewährten Ertragszuschuss angewiesen.

Die Trowista erwartet für das Geschäftsjahr 2020 ein Ergebnis vor Ertragssteuern in Höhe von T€ 0. Der Rückgang im Vergleich zum Ergebnis des Jahres 2019 liegt bei T€ 71. Die Ergebnisverminderung ist bedingt durch den Wegfall des positiven Effektes aus der Rückerstattung der Umsatzsteuer durch das Finanzamt (T€ 71). Die im Jahr 2020 geplanten höheren Personalaufwendungen durch die Besetzung einer bisher unbesetzten Stelle werden durch einen höheren städtischen Zuschuss ausgeglichen.

**Kennzahlen**

Kennzahlen	2019	2018	2017	Abweichung 2019 - 2018	
				in %	
Eigenkapitalquote	95,4%	92,2%	92,2%	3,2%	
Fremdkapitalquote	4,6%	7,8%	7,8%	-3,2%	
Eigenkapitalrentabilität	22,6%	-12,8%	-13,4%	35,4%	
Gesamtkapitalrentabilität	21,5%	-12,2%	-12,4%	33,8%	

**6.4 Anzahl der Beschäftigten**

Beschäftigte	2019	2018	2017	Abweichung 2019 - 2018	
				Anzahl	in %
Vollzeit*)	1,0	1,0	2,0	0,0	0,0
Teilzeit	1,0	1,0	1,0	0,0	0,0
<b>Summe</b>	<b>2,0</b>	<b>2,0</b>	<b>3,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>

\* incl. städt. Mitarbeiter

**k. TROWISTA GmbH**

**7. Zusammensetzung der Organe**

<b>Geschäftsführung</b>			
<b>Funktion</b>	<b>Name</b>	<b>Vorname</b>	<b>Beruf</b>
Geschäftsführer seit 01.03.2020	Grönwoldt	Wolf-Dieter	Dipl.-Inform.
Geschäftsführerin 22.11.2019 bis 29.02.2020	Vogt	Andrea	Dipl.-Volkswirtin

<b>Gesellschafterversammlung</b>			
<b>Funktion</b>	<b>Name</b>	<b>Vorname</b>	<b>Gesellschaftervertreter</b>
Vorsitzender	Jablonski	Klaus-Werner	Bürgermeister Stadt Troisdorf
Mitglied ab dem 29.10.2018	Vogt	Andrea	Geschäftsführerin TroiKomm GmbH
Mitglied bis zum 28.10.2018	Blatzheim	Peter	Geschäftsführer TroiKomm GmbH
Mitglied	Schilling, Dr.	Martin	VR-Bank Rhein-Sieg eG
Mitglied	Klösges	Ralf	Kreissparkasse Köln
Mitglied	Seigerschmidt	Christian	pro Troisdorf e. V.
Mitglied	Orefice	Stephanie	Troisdorf Aktiv e. V.

<b>Aufsichtsrat</b>	nicht vorhanden
---------------------	-----------------

**8. Auswirkungen auf den städtischen Haushalt und die verbundenen Unternehmen**

Die Stadt leistete im Wirtschaftsjahr 2019 einen Zuschuss in Höhe von T€ 200.

Die Stadt Troisdorf hat die TROWISTA mit Dienstleistungen von allgemeinem wirtschaftlichem Interesse betraut. Bei Dienstleistungen von allgemeinem wirtschaftlichem Interesse handelt es sich um wirtschaftliche Tätigkeiten, die mit besonderen Gemeinwohlverpflichtungen verbunden sind und die im Interesse der Allgemeinheit erbracht werden.

## **I. BRS-Beteiligungsgesellschaft Bonn/Rhein-Sieg mbH**

---

### **I. BRS – Beteiligungsgesellschaft Bonn/Rhein-Sieg mbH**

#### **1. Unternehmensgegenstand**

Gegenstand des Unternehmens ist das Halten und Verwalten von Beteiligungen, die Unterstützung, Förderung und der Ausbau der Energie- und Wasserwirtschaftlichen Aktivitäten mit und in der Energie- und Wasserversorgung Bonn/Rhein-Sieg GmbH, die Optimierung der Ver- und Entsorgungsstrukturen in der Region Bonn/Rhein-Sieg und die Akquisition von Konzessionsverträgen und Netzen bei gleichzeitiger Gewährung von Geschäftsanteilen an der Gesellschaft unter Berücksichtigung kommunaler Interessen.

Die Gesellschaft ist zu allen Geschäften und Maßnahmen berechtigt, die geeignet erscheinen, dem Gesellschaftszweck zu dienen. Sie kann sich zur Erfüllung Ihrer Aufgaben anderer Unternehmen bedienen, sich an ihnen beteiligen, sie erwerben oder pachten, neue Unternehmen gründen, Hilfs- und Nebenbetriebe errichten sowie wirtschaftliche Kooperationen eingehen.

#### **2. Ziel der Beteiligung und Erfüllung des öffentlichen Zwecks**

Die Stadt Troisdorf ist mittelbar an der BRS GmbH über die TroiKomm GmbH beteiligt, mit dem Ziel, ihren politischen Einfluss auf die wirtschaftlichen Aktivitäten im Rahmen der überregionalen Ver- und Entsorgungswirtschaft zu sichern.

Der öffentliche Zweck der BRS Beteiligungsgesellschaft Bonn/Rhein-Sieg mbH bestand in 2019 darin, die kommunalen Interessen und Potentiale der kreisangehörigen Städte und Gemeinden in der BRS zu bündeln, um – insbesondere über die Beteiligung an der EnW sowie der EVG so auf die regionale Ver- und Entsorgungsstruktur einzuwirken, dass die kommunalen Interessen hinreichend berücksichtigt werden.

#### **3. Rechnungslegung und Prüfung der Gesellschaft**

Der Jahresabschluss und der Lagebericht der Beteiligungsgesellschaft Bonn/Rhein-Sieg GmbH sind durch die Geschäftsführer in entsprechender Anwendung des dritten Buches des Handelsgesetzbuches für große Kapitalgesellschaften gemäß § 15 Absatz 1 Gesellschaftsvertrag aufzustellen.

## I. BRS-Beteiligungsgesellschaft Bonn/Rhein-Sieg mbH

---

Jahresabschluss und Lagebericht sind durch den vom Verwaltungsrat gewählten Abschlussprüfer in entsprechender Anwendung des dritten Buches des Handelsgesetzbuches für große Kapitalgesellschaften zu prüfen. Im Rahmen der Prüfung ist in entsprechender Anwendung des § 53 Abs. 1 und 2 HGrG die Ordnungsmäßigkeit der Geschäftsführung zu prüfen und über die wirtschaftlich bedeutsamen Sachverhalte zu berichten.

Dem Rechnungsprüfungsamt des Rhein-Sieg-Kreises werden im Rahmen der ihm übertragenen Prüfungsabgaben die in § 54 HGrG vorgesehenen Befugnisse eingeräumt.

Der Jahresabschluss 2019 wurde durch die FMP Treuhand GmbH, Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, geprüft. Sie hat einen uneingeschränkten Prüfungsvermerk erteilt. Der Prüfungsvermerk ist auf den 03. Juni 2020 datiert und von den Wirtschaftsprüfern Freudenhammer und Scheur unterzeichnet worden.

### 4. Eintragung im Handelsregister

Die Gesellschaft ist unter der Nummer HRB 8455 im Handelsregister B des Amtsgerichts Siegburg eingetragen. Sie firmiert unter dem Namen

BRS Beteiligungsgesellschaft Bonn/Rhein-Sieg mbH

und hat ihren Sitz in Siegburg.

Für die Firma sind drei Geschäftsführer,

Herr Tim Georg Heinrich Hahlen, Bonn,

einzelvertretungsberechtigt mit der Befugnis, im Namen der Gesellschaft mit sich im eigenen Namen oder als Vertreter eines Dritten Rechtsgeschäfts abzuschließen,

Frau Daniela Gollmer, Sankt Augustin,

einzelvertretungsberechtigt mit der Befugnis, im Namen der Gesellschaft mit sich im eigenen Namen oder als Vertreter eines Dritten Rechtsgeschäfts abzuschließen und

Herr Jens Hülstede, Rheinbreitbach,

bestellt.

## I. BRS-Beteiligungsgesellschaft Bonn/Rhein-Sieg mbH

Allgemeine Vertretungsregelung:

Ist nur ein Geschäftsführer bestellt, so vertritt er die Gesellschaft allein. Sind mehrere Geschäftsführer bestellt, so wird die Gesellschaft durch zwei Geschäftsführer oder durch einen Geschäftsführer gemeinsam mit einem Prokuristen vertreten.

### 5. Beteiligungen an der Gesellschaft

Beteiligungen	Stammkapital in €	Anteil in €	Anteil in %
TroiKomm GmbH		49.980	16,66
Rhein-Sieg-Kreis		200.040	66,68
Stadtwerke Bonn GmbH		49.980	16,66
<b>Summe</b>	<b>300.000</b>	<b>300.000</b>	<b>100,00</b>

I. BRS-Beteiligungsgesellschaft Bonn/Rhein-Sieg mbH

6. Wirtschaftliche Daten 2017 bis 2019

6.1 Bilanz

6.1.1 Aktiva

AKTIVA	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017	Abweichung 2019 - 2018	
	in €	in €	in €	in €	in %
<b>A. Anlagevermögen</b>					
Finanzanlagen Beteiligungen	113.992.691,59	113.992.691,59	113.992.691,59	0,00	0,00
<b>B. Umlaufvermögen</b>					
<b>I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>					
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	225.826,58	148.793,17	130.776,33	77.033,41	51,77
2. Sonstige Vermögensgegenstände	2.948,65	10.043,43	6.422,16	-7.094,78	-70,64
<b>Summe Forderungen</b>	<b>228.775,23</b>	<b>158.836,60</b>	<b>137.198,49</b>	<b>69.938,63</b>	<b>44,03</b>
<b>II. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks</b>	<b>3.358.371,57</b>	<b>3.834.235,63</b>	<b>3.777.220,72</b>	<b>-475.864,06</b>	<b>-12,41</b>
<b>Summe Umlaufvermögen</b>	<b>3.587.146,80</b>	<b>3.993.072,23</b>	<b>3.914.419,21</b>	<b>-405.925,43</b>	<b>-10,17</b>
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Summe Aktiva</b>	<b>117.579.838,39</b>	<b>117.985.763,82</b>	<b>117.907.110,80</b>	<b>-405.925,43</b>	<b>-0,34</b>

I. BRS-Beteiligungsgesellschaft Bonn/Rhein-Sieg mbH

6.1.2 Passiva

PASSIVA	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017	Abweichung 2019 - 2018	
	in €	in €	in €	in €	in %
<b>A. Eigenkapital</b>					
I. Gezeichnetes Kapital	300.000,00	300.000,00	300.000,00	0,00	0,00
II. Kapitalrücklage	9.000.000,00	9.000.000,00	9.000.000,00	0,00	0,00
III. Gewinnvortrag	25.455.536,52	23.416.756,25	20.772.491,78	2.038.780,27	8,71
IV. Jahresüberschuss	10.118.273,09	8.188.780,27	7.644.079,25	1.929.492,82	23,56
<b>Summe Eigenkapital</b>	<b>44.873.809,61</b>	<b>40.905.536,52</b>	<b>37.716.571,03</b>	<b>3.968.273,09</b>	<b>9,70</b>
<b>B. Rückstellungen</b>					
Steuerrückstellung	28.229,16	0,00	0,00	28.229,16	100,00
Sonstige Rückstellungen	5.450,00	5.450,00	5.450,00	0,00	0,00
<b>Summe Aktiva</b>	<b>33.679,16</b>	<b>5.450,00</b>	<b>5.450,00</b>	<b>28.229,16</b>	<b>517,97</b>
<b>C. Verbindlichkeiten</b>					
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	135.150,56	107.391,60	79.177,57	27.758,96	25,85
3. Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern	71.152.800,00	75.600.000,00	78.747.072,93	-4.447.200,00	-5,88
4. Sonstige Verbindlichkeiten	34.399,06	17.385,70	18.839,27	17.013,36	97,86
<b>D. Passive latente Steuern</b>	<b>1.350.000,00</b>	<b>1.350.000,00</b>	<b>1.340.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Summe Verbindlichkeiten</b>	<b>72.672.349,62</b>	<b>77.074.777,30</b>	<b>80.185.089,77</b>	<b>-4.402.427,68</b>	<b>-5,71</b>
<b>Summe Passiva</b>	<b>117.579.838,39</b>	<b>117.985.763,82</b>	<b>117.907.110,80</b>	<b>-405.925,43</b>	<b>-0,34</b>

I. BRS-Beteiligungsgesellschaft Bonn/Rhein-Sieg mbH

6.2 Gewinn- und Verlustrechnung

Gewinn- und Verlustrechnung	2019	2018	2017	Abweichung 2019 - 2018	
	in €	in €	in €	in €	in %
1. Umsatzerlöse	633.802,06	499.461,42	487.039,06	134.340,64	26,90
2. Sonstige betriebliche Erträge	8,77	7,40	0,00	1,37	0,00
3. Materialaufwand Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und für bezogene Waren	626.738,75	497.498,73	484.809,04	129.240,02	25,98
4. Personalaufwand	10.472,47	10.474,92	14.682,48	-2,45	-0,02
5. Sonstige betriebliche Aufwendungen	25.164,73	31.438,68	25.889,42	-6.273,95	-19,96
6. Erträge aus Beteiligungen	11.837.007,00	12.135.774,00	11.814.745,00	-298.767,00	-2,46
7. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	1.537,13	1.745,97	2.566,10	-208,84	-11,96
8. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	1.663.476,76	3.899.837,14	4.045.937,38	-2.236.360,38	-57,34
<b>9. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit</b>	<b>10.146.502,25</b>	<b>8.197.739,32</b>	<b>7.733.031,84</b>	<b>1.948.762,93</b>	<b>23,77</b>
10. Steuern vom Einkommen und Ertrag	28.229,16	8.959,05	88.952,59	19.270,11	215,09
<b>11. Jahresüberschuss</b>	<b>10.118.273,09</b>	<b>8.188.780,27</b>	<b>7.644.079,25</b>	<b>1.929.492,82</b>	<b>23,56</b>

## I. BRS-Beteiligungsgesellschaft Bonn/Rhein-Sieg mbH

### 6.3 Wirtschaftliche Entwicklung und Kennzahlen

#### Unternehmenssituation

Die Gesellschaft ist auf dem energie- und wasserwirtschaftlichen Sektor tätig, weshalb die sich verändernden energiewirtschaftlichen Rahmen- und Marktbedingungen mittelbare und unmittelbare Auswirkungen auf die Geschäftstätigkeit der Gesellschaft haben. Die Tätigkeit der Gesellschaft konzentriert sich auf das Halten und Verwalten von unmittelbaren und mittelbaren Beteiligungen sowie in geringem Umfang auf einen eigenen Stromvertrieb. Im Rahmen des Haltens und Verwaltens von Beteiligungen hat sich die Gesellschaft gemäß ihrem Geschäftszweck zusammen mit ihren Beteiligungsgesellschaften und (Ressourcen-) Partner bereits an Bieterverfahren betreffend Strom-, Gas – und Wasserkonzessionen beteiligt.

Im Geschäftsjahr 2019 weist die BRS einen Jahresüberschuss von T€ 10.118 (VJ T€ 8.189) aus, welcher über dem Ergebnis des Vorjahres liegt.

Ergebnisbestimmend für das Geschäftsjahr 2019 war wiederum die von der Beteiligungsgesellschaft „Stadtwerke Bonn Beteiligungs-GmbH“ (SWBB) vereinnahmte Dividende in Höhe von T€ 11.837, welche aufgrund der im Gesellschaftsvertrag der SWBB vereinbarten Regelungen über die Gewinnverteilung im Wesentlichen an das wirtschaftliche Ergebnis der Energie- und Wasserversorgung Bonn/Rhein-Sieg GmbH (EnW) anknüpft. Dem Beteiligungsergebnis in Höhe von T€ 11.837 stehen Finanzierungskosten des Beteiligungserwerbs in Höhe von T€ 1.664 gegenüber.

Neben der Beteiligungsverwaltung der SWBB-Geschäftsanteile bzw. mittelbar der EnW Geschäftsanteile hat sich die BRS zusammen mit dem Ressourcenpartner Stadtwerke Bonn GmbH (SWB) um den Abschluss eines Gaskonzessionsvertrages mit der Stadt Sankt Augustin beworben. Die Stadt Sankt Augustin hat sich im Rahmen eines Bieterverfahrens im Jahr 2007 für ein Modell entschieden, in dem die SWBB mit der Wasserversorgungsgesellschaft mbH Sankt Augustin, eine gemeinsame Gesellschaft, die Energieversorgung Sankt Augustin GmbH (EVG) gründete. Aufgrund konsortialer Abreden partizipierte die BRS mit 16,29% an den Ergebnissen der EVG. Die SWBB hat mit schuldrechtlicher und wirtschaftlicher Wirkung ab Beginn des 1. Januar 2019 die gehaltenen Anteile an der EVG an die RheinEnergie AG verkauft, da ein Verbleib der SWBB in der EVG wirtschaftlich nicht sinnvoll ist.

Darüber hinaus hat die BRS wie im Vorjahr Strom- sowie Fernwärmelieferungen getätigt. Mit den Strom- und Fernwärmelieferungen wurden Umsatzerlöse in Höhe

## I. BRS-Beteiligungsgesellschaft Bonn/Rhein-Sieg mbH

von T€ 634 erzielt, denen Aufwand für den Strom- und Fernwärmeeinkauf und die Stromsteuerzahllast in Höhe von insgesamt T€ 627 gegenüberstehen. Der öffentliche Zweck der BRS bestand in 2019 darin, die kommunalen Interessen und Potentiale der kreisangehörigen Städte und Gemeinden in der BRS zu bündeln, um – insbesondere über die Beteiligung an der EnW - so auf die regionale Ver- und Entsorgungsstruktur einzuwirken, dass die kommunalen Interessen hinreichend berücksichtigt werden.

### **Chancen und Risikobericht, Voraussichtliche Entwicklung**

Ein Risikomanagement hinsichtlich der Beteiligung der BRS an der SWBB sowie der mittelbaren Beteiligung an der EnW wird dadurch gewährleistet, dass der BRS die Wirtschaftspläne der SWBB und EnW zur Verfügung gestellt – und von ihr auch mit beschlossen – werden. Darüber hinaus erhält die BRS über die SWBB unterjährige Quartalsberichte der EnW, in denen die laufende Entwicklung der SWBB/EnW dargestellt wird. Schließlich hat die BRS aufgrund getroffener konsortialer Vereinbarungen Einflussrechte auf die EnW und ist nicht zuletzt durch ihre Gesellschafter im Aufsichtsrat der EnW vertreten, wo der Risikobericht der EnW regelmäßig in der aktuellen Fassung vorgestellt wird. Somit hat die BRS über ihre Gesellschafter Gelegenheit die Geschäftsführung der EnW zu den aktuellen Geschäftsentwicklungen zu befragen und Maßnahmen vorzuschlagen und/oder die Geschäftsführung der EnW zu entsprechenden Maßnahmen aufzufordern. Gleichwohl kann das Risikomanagement Risiken nicht gänzlich ausschließen. Die zentralen Risiken der Gesellschaft liegen in der Wertminderung ihrer Beteiligung und / oder in reduzierten oder gänzlich ausbleibenden Ausschüttungen. Nicht auskömmliche Ausschüttungen können auch die Fähigkeit der Gesellschaft zur Leistung des Kapitaldienstes (Zins und Tilgung) beeinträchtigen. Zinsänderungsrisiken unterliegt die Gesellschaft aufgrund langfristig festverzinslich abgeschlossen er Kredite nicht. Das Ergebnis des Geschäftsjahres 2020 wird – ebenso wie die Folgejahre - wesentlich durch den Geschäftsverlauf der SWBB bzw. der EnW bestimmt werden, welcher wiederum maßgeblich durch die gesetzlichen Rahmen- sowie die Preis- und Absatzbedingungen des Energie- und Wassermarktes bestimmt wird. Insbesondere wird die vertriebliche Positionierung der EnW im stärker werdenden Wettbewerb einen Einfluss auf die Ergebnisse der BRS haben. Die im Geschäftsjahr 2020 zu vereinnahmende Ausschüttung wird über dem Niveau des Geschäftsjahres 2019 erwartet. Durch die verringerten Zinsaufwendungen wird sich der Jahresüberschuss der BRS erhöhen.

## I. BRS-Beteiligungsgesellschaft Bonn/Rhein-Sieg mbH

### Kennzahlen

Kennzahlen	2019	2018	2017	Abweichung 2019 - 2018	
				in %	
Eigenkapitalquote	34,7%	32,0%	32,0%	2,7%	
Fremdkapitalquote	65,3%	68,0%	68,0%	-2,7%	
Eigenkapitalrentabilität	22,5%	20,0%	20,3%	2,5%	
Gesamtkapitalrentabilität	8,6%	6,9%	6,5%	1,7%	

### 6.4 Anzahl der Beschäftigten

Beschäftigte	2019	2018	2017	Abweichung 2019 - 2018	
				Anzahl	in %
Vollzeit	keine	keine	keine	0	0,0

### 7. Zusammensetzung der Organe

Geschäftsführung			
Funktion	Name	Vorname	Beruf
Geschäftsführerin	Gollmer	Daniela	Dipl. Kauffrau
Geschäftsführer	Hahlen	Tim	Wirtschaftsjurist
Geschäftsführer	Hülstede	Jens	Jurist

Verwaltungsrat			
Funktion	Name	Vorname	Beruf
Vorsitzender	Jablonksi	Klaus Werner	Bürgermeister Stadt Troisdorf
1. stellv. Vorsitzender	Waldästl	Denis	Bankkaufmann
2. stellv. Vorsitzender	Döhl	Klaus	Selbständiger Kaufmann
Mitglied	Steiner	Ingo	EDV-Systemberater
Mitglied	Schuster	Sebastian	Landrat Rhein-Sieg-Kreis
Mitglied	Westphal	Marco	Geschäftsführer/Diplom Volkswirt

**I. BRS-Beteiligungsgesellschaft Bonn/Rhein-Sieg mbH**

---

**8. Auswirkungen auf den städtischen Haushalt und die verbundenen Unternehmen**

Aus dem Jahresüberschuss 2019 in Höhe von 10.118.273,09 € wird

- ein Betrag von 6.810.000,00 € zum 15.07.2020 entsprechend den Regelungen im Gesellschaftsvertrag an die Gesellschafter ausgeschüttet,
- ein Betrag von 3.308.273,09 € auf neue Rechnung vorgetragen.

**m. nachrichtlich weitere Beteiligungen**

**m. nachrichtlich weitere Beteiligungen**

<b>Unternehmen</b>	<b>Sitz</b>	<b>Anteile</b>	<b>Unternehmensgegenstand</b>
Deichverband „Untere Sieg“	Troisdorf	100%	Planung, Bau und Unterhaltung des Sieg-Hochwasserschutzdeichs
Zweckverband Volkshochschule Troisdorf / Niederkassel	Troisdorf	variabel nach Einwohnern	gemeinnützige Einrichtung zur Erwachsenen- und Weiterbildung
Zweckverband Industriemeisterschule, getragen von der Industrie- und Handelskammer Bonn/Rhein-Sieg und der Stadt Troisdorf	Troisdorf	50%	Durchführung von Lehrgängen zur Vorbereitung auf die Industriemeisterprüfung
civitec	Siegburg	2,19%	Kommunales Rechenzentrum, Datenverarbeitung, Softwaregestaltung und -entwicklung
Gemeinnützige Wohnungsbaugenossenschaft Troisdorf eG	Troisdorf	2 Anteile (aus abgetretenem Recht)	sozial verantwortbare Wohnungsversorgung für ihre Mitglieder
Aggerverband	Gummersbach	1,49%	Gewässerunterhaltung
BürgerEnergie Rhein-Sieg eG	Siegburg	variabel nach Anteilen	Realisierung von Projekten im Sektor der regenerativen Energien, Wasserkraft, Windenergie und Solarenergie, KWK-Anlagen
VR Bank Rhein-Sieg eG	Siegburg	0,002%	Bankwesen
d-NRW AÖR	Dortmund	0,81%	IT-Beratung; E-Governant-Entwicklung mit Betrieb