

**Vorlage, DS-Nr. 2021/0643**

öffentlich

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Sitzung am:</b>	<b>Ja</b>	<b>Nein</b>	<b>Enth.</b>
Ausschuss für Stadtentwicklung (mit Denkmalpflege)	26.05.2021			

**Betreff:** Ortskernentwicklung Altenrath - B-Plan A 196/ Blatt 2  
hier: Antrag der Fraktionen SPD, Grünen, FDP, Die Fraktion und Die Linke vom 29. April 2021

**Beschlussentwurf:**

Der Stadtentwicklungsausschuss nimmt die Ausführungen der Verwaltung zur Kenntnis und ist damit einverstanden, das Ortskernentwicklungskonzept in einem integrierten Gesamtprozess mit der Aufstellung des Bebauungsplanes zu entwickeln. Folgende Eckpunkte sind bei der Bearbeitung zu berücksichtigen:

- Nachnutzung der Grundstücke für die entfallenden Gebäude Mehrzweckhalle, Feuerwehrhaus und Parkplatz,
- Beibehaltung des angrenzenden Kinderspielplatzes am vorhandenen Standort,
- Sicherung einer Erweiterungsmöglichkeit des Kita-Angebotes
- Nutzungsunabhängige Sicherung des historischen ehemaligen Schulgebäudes
- Schaffung seniorengerechten Wohnraums.

**Auswirkungen auf den Haushalt:**

Finanzielle Auswirkungen: Nein

**Sachdarstellung:**

Da sich das beantragte Ortskernentwicklungskonzept in den Grenzen des Bebauungsplanes A 196, Blatt 2 bewegt, schlägt die Verwaltung vor, das Konzept in einem integrierten Gesamtprozess mit der Aufstellung des Bebauungsplanes zu entwickeln. Dabei sollen die im Antrag genannten Eckpunkte sowohl im Bebauungsplan als auch in einem Handlungskonzept zur Umsetzung des Bebauungsplanes berücksichtigt werden.

In Vertretung

---

Walter Schaaf  
Technischer Beigeordneter