

Mitteilungsvorlage, DS-Nr. 2021/0670

öffentlich

Beratungsfolge	Sitzung am:	Ja	Nein	Enth.
Ortschaftsausschuss Spich	01.07.2021			

Betreff: Sanierung Bürgerhaus Spich - Sachstand

Mitteilungstext:

Der Bau- und Vergabeausschuss hat in seiner Sitzung am 27.10.2020 die vorgestellte Konzeptplanung für die Sanierung des Bürgerhaus Spich zustimmend zur Kenntnis genommen und die Verwaltung beauftragt, die weiteren baulichen und technischen Planungsleistungen bis zum Abschluss der Leistungsphase „Entwurf“ einschließlich einer Kostenberechnung durchzuführen.

Das Architekturbüro Hellwig aus Köln wurde im Januar 2021 mit den entsprechenden Planungsleistungen beauftragt. Für die Planung der technischen Fachgewerke erhielt das Ingenieurbüro Bayer Ingenieure aus Troisdorf den Auftrag.

Im Zuge der Weiterentwicklung der Konzeptplanung wurde der Ortsring Spich als Vertreter der ortsansässigen Vereine in die Planung eingebunden. Dieser unterstützte aktiv die Planer und die Verwaltung mit der Erarbeitung einer Nutzeranalyse.

Die Nutzeranalyse des Ortsrings wurde diskutiert und in die Planung der Gebäudegrundrisse weitestgehend eingearbeitet. Auf Basis dieser Unterlagen fand am 22.4.2021 ein Workshop als Videokonferenz für die Vorstellung des aktuellen Planstandes statt. An dieser Veranstaltung nahmen Vertreter der Verwaltung, das Projektplanungsteam, der Ortsring Spich sowie die Mitglieder des Ortschaftsausschusses Spich teil. Im Zuge der nachfolgenden Diskussion wurden Planungsentscheidungen nachgefragt sowie erörtert. Weitere Anregungen und Hinweise der Nutzer zu den Veranstaltungsabläufen wurden zur weiteren Bearbeitung aufgenommen.

In der Anlage legt die Verwaltung das Protokoll des Workshops vom 22.4.21 sowie die zugehörigen Gebäudegrundrisse des Erdgeschosses und des Kellergeschosses zur Kenntnisnahme bei

