Gesendet: Sonntag, 2. Mai 2021 22:52
Betreff: Beantragung zweite Offenlage B-Planänderungen O187

Sehr geehrter Herr

hiermit beantragen wir die zweite Offenlage bezüglich der laufenden B-Planänderungen O187.
Anbei erhalten Sie den gewünschte Entwurf, in dem Entwurf sind einige Aspekte aus unserem letzten Gespräch umgesetzt/berücksichtigt.
Dieser Antrag ist ja nun recht formlos, falls notwendige formelle Inhalte fehlen sollten, wäre ich Ihnen über einen entsprechenden Hinweis sehr dankbar.

Vielen Dank nochmal an dieser Stelle für die sachdienlichen Erklärungen.

Mit freundlichen Grüßen,

Gesendet: Montag, 3. Mai 2021 22:58
Betreff: AW: Beantragung zweite Offenlage B-Planänderungen O187

Sehr geehrter Herr

vielen Dank für die Anregung mit dem begrünten Dach, jedoch würde eine eingeschossige Bauweise doch erhebliche Einbußen an Wohnfläche bedeuten, insbesondere für Familien mit Kindern wird es dann schwierig.
Es ist überhaupt nicht so, dass wir uns das nicht vorstellen können, jedoch wäre es wichtig für uns, wenn wir uns diesbezüglich zunächst nicht einschränken müssten.

Von ökologischer Seite könnte ich mir, mit der Erfahrung der energetischen Sanierung welche wir mit unserem Bestandshaus gemacht haben, ein Passivhaus vorstellen. Davon abgesehen ist ja durchaus noch einiges an Grünfläche bei im Garten, wie auch im näheren Umfeld vorhanden. Ich hoffe das bei dem Stadtentwicklungsausschuss und der Verwaltung der Gewinn an Wohnraum im Vordergrund steht.

Begründung:
Der Grund für unseren Antrag zur zweiten Offenlage ist der Sachverhalt, dass die zuvor von uns vorgeschlagene Hinterlandverdichtung, welche einen deutlichen Gewinn an Wohnraum für unsere vier Kinder erzielt hätte, nicht realisiert werden konnte.
Da wir von der ersten Offenlage recht spät erfahren haben und die daraus resultierende nachfolgende Planungstätigkeit, sowie die Abstimmung mit den Nachbarn Im Grandsgarten 13, zeitintensiv waren, waren wir leider nicht in der Lage, unsere Eingabe zu einem früheren Zeitpunkt einzureichen.
In dem hier vorliegenden Entwurf, möchten wir das bestehende Baugrundstück erweitern und im Rahmen der ortsüblichen Bebauung, unter Nutzung des vorhandenen Grundflächenverhältnis, unseren Kindern die Möglichkeit von familiengerechtem Wohnraum ermöglichen.

Falls noch etwas fehlen sollte, bitte ich um einen kurzen Hinweis.
Vielen Dank.

Mit freundlichen Grüßen,