

Sitzungsunterlagen

Ortschaftsausschuss Oberlar

27.05.2021

Inhaltsverzeichnis

Sitzungsdokumente	
Tagesordnung Ausschüsse	4
Vorlagendokumente	
TOP Ö 1 Bestellung Schriftführung	
Vorlage 2021/0674	6
TOP Ö 2 Billigung der Niederschrift des Ortschaftsausschusses Oberlar vom 08.März 2021	
Vorlage 2021/0661	7
TOP Ö 3 Grünfläche Ecke Agnesstraße/Magdalenenstraße	
Vorlage 2021/0662	8
Vorlage Grünfläche Ecke Agnesstraße_Magdalenenstraße 2021/0662	9
Auszug Niederschrift UuK Ausschuss vom 10.03.2021 2021/0662	11
Antrag der SPD Fraktion vom 11. Januar 2021 Grünfläche 2021/0662	12
TOP Ö 4 Einzeichnung alternatives Parken in der Agnesstraße zwischen Sieglarer Straße und Elisabethstraße	
Vorlage 2021/0321/1	13
Agnesstr Markierung Teil 1 2021 2021/0321/1	15
Agnesstr Markierung Teil 2 2021 2021/0321/1	16
Auszug Niederschrift MoBau Ausschuss vom 11.03.2021 2021/0321/1	17
Antrag CDU Fraktion vom 02. Februar 2021 2021/0321/1	18
TOP Ö 5 Neubau des Feuerwehrhauses in Troisdorf Oberlar	
Vorlage 2021/0706	19
Vorlage aus dem HFA vom 27.04.2021 2021/0706	20
Vorlage für den Ausschuss öffentliche Einrichtungen 25.05.2021 2021/0706	21
Auszug aus dem Geoinformationssystem Flur 11; Flurstück 1023 Sieglar 2021/0706	24
Auszug aus dem Geoinformationssystem Flur 12; Flurstück 26 Sieglar 2021/0706	25
Auszug aus dem Geoinformationssystem Standort 2021/0706	26
Antrag der SPD-Fraktion vom 14. März 2021 2021/0706	27
TOP Ö 6 Stadtteilkonzept Oberlar in den Räumlichkeiten der AWO	
Vorlage 2021/0688	28
Antrag der SPD-Fraktion vom 11. Mai 2021 2021/0688	29
TOP Ö 7 LKW Verkehr im Zehntfeld	
Vorlage 2021/0687	31
TOP Ö 8 Sauberes Oberlar - Aktion Reinigung	
Vorlage 2021/0685	32
TOP Ö 9 Mitteilungen	
Mitteilung 2021/0664	33
TOP Ö 9.1 Seniorenveranstaltungen der Ortsvorsteher	
Mitteilung 2021/0597	34
TOP Ö 9.2 Bericht der Verwaltung zum Stand der Umsetzung des IHK Oberlar	
Mitteilung 2021/0705	36
DSNr2021-0705_StandIHKOberlar_Anlage1 2021/0705	38
210506_StandIHKOberlar_AntragSPD-Grüne-Linke 2021/0705	52
TOP Ö 10 Anfragen der Fraktionen	
Anfrage 2021/0665	53

TOP Ö 10.1 Anfrage der CDU-Fraktion vom 02. Februar 2021 zu verschiedenen Themen
in Oberlar

Anfrage 2021/0360

54

Antwort der Verwaltung auf CDU Anfrage 2021/0360

55

Anfrage der CDU Fraktion vom 2. Februar 2021 2021/0360

57

TOP Ö 11 Anfragen der Ausschussmitglieder

Anfrage 2021/0666

58

An alle
Mitglieder des

Ortschaftsausschusses Oberlar

nachrichtlich
an alle Stadtverordneten

**Einladung zur Sitzung des
Ortschaftsausschusses Oberlar**

NR. 2021/3

Sitzungstermin **Donnerstag, 27.05.2021, 18:00 Uhr**
Sitzungsort **Sitzungssaal A, EG
Kölner Straße 176
53840 Troisdorf**

Um die weitere Verbreitung des Corona-Virus einzudämmen und zum Schutz aller Beteiligten werden alle Ausschussmitglieder und Zuschauer darauf hingewiesen, dass in zeitlicher Nähe vor der Ausschuss-Sitzung in Troisdorf an verschiedenen Stellen Corona-Schnelltests durchgeführt werden können; u. a. ist ein kostenloser Schnelltest zum Beispiel im Testzentrum Mülheimer Straße 17-21 (neben der ARAL-Tankstelle) möglich. Ein entsprechender Termin kann über

<https://www.buerger-schnelltest.de>

gebucht werden.

Tagesordnung:**I. Öffentlicher Teil****Niederschrift**

- | | | |
|---|--|-----------|
| 1 | Bestellung Schriftführung | 2021/0674 |
| 2 | Billigung der Niederschrift des Ortschaftsausschusses Oberlar vom 08.März 2021 | 2021/0661 |

Anträge der Fraktionen

- | | | |
|------|--|-------------|
| 3 | Grünfläche Ecke Agnesstraße/Magdalenenstraße
hier: Antrag der SPD-Fraktion vom 11. Januar 2021 | 2021/0662 |
| 4 | Einzeichnung alternatives Parken in der Agnesstraße zwischen Sieglarer Straße und Elisabethstraße
hier:Antrag der CDU Fraktion Troisdorf vom 02. Februar 2021 | 2021/0321/1 |
| 5 | Neubau des Feuerwehrhauses in Troisdorf Oberlar
hier: Antrag der SPD-Fraktion vom 14.März 2021 | 2021/0706 |
| 6 | Stadtteilkonzept Oberlar in den Räumlichkeiten der AWO
hier SPD-Antrag vom 11. Mai 2021 | 2021/0688 |
| 7 | LKW Verkehr im Zehntfeld
Beschildung bezüglich es LKW Verkehrs im Zehntfeld | 2021/0687 |
| 8 | Sauberes Oberlar - Aktion Reinigung
Beratung über regelmäßige Termine zur Reinigung von Oberlar | 2021/0685 |
| 9 | Mitteilungen | 2021/0664 |
| 9.1 | Seniorenveranstaltungen der Ortsvorsteher | 2021/0597 |
| 9.2 | Bericht der Verwaltung zum Stand der Umsetzung des IHK Oberlar
Antrag SPD-Fraktion, Fraktion Die GRÜNEN und Fraktion Die LINKE vom 06. Mai 2021 | 2021/0705 |
| 10 | Anfragen der Fraktionen | 2021/0665 |
| 10.1 | Anfrage zu verschiedenen Themen in Oberlar
hier: Anfrage der CDU-Fraktion vom 02.Feburar 2021 | 2021/0360 |
| 11 | Anfragen der Ausschussmitglieder | 2021/0666 |

Birgit Biegel
Vorsitzende

Stadt Troisdorf
Der Bürgermeister
Az: Co-IV/RB/Gö

Datum: 06.05.2021

Vorlage, DS-Nr. 2021/0674

öffentlich

Beratungsfolge	Sitzung am:	Ja	Nein	Enth.
Ortschaftsausschuss Oberlar	27.05.2021			

Betreff: Bestellung der Schriftführung

Beschlussentwurf:

Der Ortschaftsausschuss Oberlar bestellt

Frau Kerstin Nerowski

als weitere Schriftführerin.

Auswirkungen auf den Haushalt:

Finanzielle Auswirkungen: Nein

Sachdarstellung:

Gemäß § 29 Absatz 3 der Geschäftsordnung für den Rat und die Ausschüsse der Stadt Troisdorf vom 01. Oktober 1999 werden die Schriftführer für die Ausschusssitzungen auf Vorschlag des Bürgermeisters von den Ausschüssen bestellt.

Im Auftrag

Heike Linnhoff
Co-Dezernentin

Stadt Troisdorf
Der Bürgermeister
Az: Co-IV/RB/Gö

Datum: 05.05.2021

Vorlage, DS-Nr. 2021/0661

öffentlich

Beratungsfolge	Sitzung am:	Ja	Nein	Enth.
Ortschaftsausschuss Oberlar	27.05.2021			

Betreff: Billigung der Niederschrift des Ortschaftsausschusses Oberlar vom 08.März 2021

Beschlussentwurf:

Der Ortschaftsausschuss Oberlar billigt die Niederschrift über seine Sitzung vom 08. März 2021.

Sachdarstellung:

Gemäß § 29 Absatz 4 i. V. mit § 29 der Geschäftsordnung für den Rat und die Ausschüsse der Stadt Troisdorf billigt der Ortschaftsausschuss Oberlar in seiner nächsten Sitzung die Niederschrift der letzten Sitzung.

Einwendungen sind spätestens zum Protokoll dieser Sitzung zu erklären. Über Änderungen entscheidet der Ortschaftsausschuss Oberlar.

Im Auftrag

Petra Göllner

Stadt Troisdorf
Der Bürgermeister
Az:

Datum: 05.05.2021

Vorlage, DS-Nr. 2021/0662

öffentlich

Beratungsfolge	Sitzung am:	Ja	Nein	Enth.
Ortschaftsausschuss Oberlar	27.05.2021			

Betreff: Grünfläche Ecke Agnesstraße/Magdalenenstraße
hier: Antrag der SPD-Fraktion vom 11. Januar 2021

Beschlussentwurf:

Sachdarstellung:

Der Ausschuss für Umwelt- und Klimaschutz hat in seiner Sitzung am 10.03.2021 folgenden Beschluss gefasst: „Der Ausschuss für Umwelt- und Klimaschutz empfiehlt dem Rat, für die vorgeschlagene Umgestaltung im städtischen Haushalt 6.500 € bereitzustellen. Die Verwaltung wird zudem gebeten den Beschluss an den Ortschaftsausschuss Oberlar weiterzugeben.“

Auf den beiliegenden Vorgang wird hingewiesen.

Stadt Troisdorf
Der Bürgermeister
Az: II/60/Be

Datum: 21.01.2021

Vorlage, DS-Nr. 2021/0145

öffentlich

Beratungsfolge	Sitzung am:	Ja	Nein	Enth.
Ausschuss für Umwelt- und Klimaschutz	10.03.2021			
Ortschaftsausschuss Oberlar	01.02.2021			

Betreff: Grünfläche Ecke Agnesstraße/Magdalenenstraße
hier: Antrag der SPD Fraktion Troisdorf vom 11. Januar 2021

Beschlussentwurf:

Der Ausschuss für Umwelt- und Klimaschutz empfiehlt dem Rat, für die vorgeschlagene Umgestaltung im städtischen Haushalt 6.500 € bereitzustellen.

Auswirkungen auf den Haushalt:

Finanzielle Auswirkungen: Ja

Haushaltsjahr: 2021

Bemerkung: Die Auswirkungen ergeben sich aus der Sachdarstellung.

Sachdarstellung:

Die Grünfläche Agnesstr./ Magdalenenstr. mit knapp 350 m² Fläche besteht aus einer Rasenfläche, die regelmäßig während der Vegetationszeit je nach Witterung alle 2 bis 3 Wochen gemäht wird und somit einen optisch gepflegten Eindruck macht.

Die Anlage beinhaltet außer der Rasenfläche noch drei größere Bäume, zwei Lattenbänke und einen Abfallbehälter und besteht so seit mindestens 20 Jahren.

Eine Aufwertung / Umgestaltung der Anlage wird durch die drei Bäume stark eingeschränkt. Möglich wäre ein Ausbau des vorhandenen Trampelpfades zu einem 1 m breiten Weg, der aber wegen der vorhandenen Bäume nur in einem geringen Ausbauzustand hergestellt werden kann. Dies würde etwa 5.000 € kosten.



Eine Gehölzpflanzung entlang des Weges mit insektenfreundlichen Arten würde etwa 1.500 € kosten.

Beide Maßnahmen erhöhen generell den Unterhaltungsaufwand (Wegepflege und Gehölzschnitt) der Anlage.

Mittel für eine Umgestaltung sind im Entwurf des Haushaltes nicht vorgesehen und müssten bereitgestellt werden.

In Vertretung

Walter Schaaf
Technischer Beigeordneter

Niederschrift:

Der Ausschussvorsitzende Herr Thomas Möws eröffnet die Sitzung um 18:00 Uhr und stellt den form- und fristgerechten Zugang der Einladung fest. Änderungen/Änderungswünsche zur Tagesordnung liegen nicht vor.

I. Öffentlicher Teil

TOP 1 Ausschuss für Umwelt- und Klimaschutz 2021/0349
hier: Genehmigung der Niederschrift

Beschluss:

Der Ausschuss für Umwelt- und Klimaschutz genehmigt die Niederschrift über seine Sitzung vom 09.02.2021.

Abstimmungsergebnis:	Ja 19	Nein 0	Enthaltung 2	Befangen 0
----------------------	-------	--------	--------------	------------

TOP 2 Fortschreibung des Lärmschutzplanes für Troisdorf 2021/0228
hier: Antrag der CDU Fraktion Troisdorf vom 02. Februar 2021

Beschluss:

Der Ausschuss für Umwelt- und Klimaschutz nimmt die Ausführungen der Verwaltung über die gesetzliche Regelung der Fortschreibung des Lärmaktionsplanes zur Kenntnis und erklärt den Antrag für erledigt.

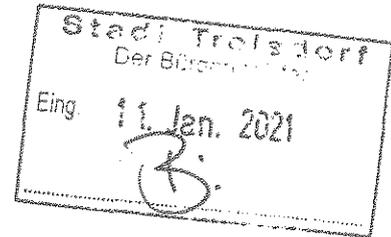
Abstimmungsergebnis:	Ja 21	Nein 0	Enthaltung 0	Befangen 0
----------------------	-------	--------	--------------	------------

TOP 3 Grünfläche Ecke Agnesstraße/Magdalenenstraße 2021/0145
hier: Antrag der SPD Fraktion Troisdorf vom 11. Januar 2021

Beschluss:

Der Ausschuss für Umwelt- und Klimaschutz empfiehlt dem Rat, für die vorgeschlagene Umgestaltung im städtischen Haushalt 6.500 € bereitzustellen.
Die Verwaltung wird zudem gebeten den Beschluss an den Ortschaftsausschuss Oberlar weiterzugeben.

Abstimmungsergebnis:	Ja 21	Nein 0	Enthaltung 0	Befangen 0
----------------------	-------	--------	--------------	------------



SPD FRAKTION TROISDORF Kölner Straße 176 / 53840 Troisdorf

Herrn
Bürgermeister
Alexander Biber
Rathaus

Per Fax: 02241-9008001

11. Januar 2021

Grünfläche Ecke Agnesstraße/Magdalenenstraße

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

namens der SPD-Fraktion beantragen wir im zuständigen Fachausschusses eine Beschlussfassung dergestalt, dass die Grünfläche Ecke Agnesstraße/Magdalenenstraße so hergerichtet und dauerhaft gepflegt wird, dass sie optisch einen gepflegten Eindruck macht und wieder als Fläche für eine kurze Rast genutzt werden kann.

Birgit Biegel
Birgit Biegel
Stadtverordnete

Harald Schliekert
Harald Schliekert
Fraktionsvorsitzender

Rats-/ Ausschuss-/ Bürger-/ -antrag/ -anfrage

- * federführendes Dezernat/Amt II
(Vorlagenersteller)
- * sonstige beteiligte Dez./Ämter _____
(Stellungnahme an federführendes Amt)
- * folgenden OE's z.K. B/01
- * Ausschuss/Rat (Schriftführung) OrtA Osweiler / SF RB

**SPD FRAKTION
TROISDORF**

T +49 2241 900-770
F +49 2241 900-880
fraktion@spd-troisdorf.de

Kölner Straße 176
53840 Troisdorf

VR-Bank Rhein-Sieg eG
BIC GENODED1RST
IBAN DE69 3706 9520 1302 0620 28

spd-troisdorf.de/fraktion

Stadt Troisdorf
 Der Bürgermeister
 Az: II/66

Datum: 22.04.2021

Vorlage, DS-Nr. 2021/0321/1

öffentlich

Beratungsfolge	Sitzung am:	Ja	Nein	Enth.
Ortschaftsausschuss Oberlar	27.05.2021			
Ausschuss für Mobilität und Bauwesen	17.06.2021			

Betreff: Einzeichnung alternatives Parken in der Agnesstraße zwischen Sieglarer Straße und Elisabethstraße
 hier:Antrag der CDU Fraktion Troisdorf vom 02. Februar 2021

Beschlussentwurf:

Der Ortschaftsausschuss Oberlar berät über die Einrichtung des alternierenden Parkens in der Agnesstraße und legt dem Ausschuss für Mobilität und Bauwesen eine Empfehlung für dessen nächste Sitzung vor.

Auswirkungen auf den Haushalt:

Finanzielle Auswirkungen: Nein

Sachdarstellung:

Der Ausschuss für Mobilität und Bauwesen hat in seiner Sitzung der Verwaltung einen Prüfauftrag für die Einrichtung des alternierenden Parkens in der Agnesstraße erteilt. Der Beschluss wurde mit der Ergänzung gefasst, die Achse zu verlängern (beantragt war die Einrichtung zwischen Sieglarer Straße und Elisabethstraße).

Die Verwaltung hat die in der Anlage abgedruckte Planskizze erstellt, aus der unter Berücksichtigung von Einfahrten und notwendigen freizuhaltenden Abständen die Kennzeichnung von Parkflächen möglich ist.

Solle das alternierende Parken nach Empfehlung und Beschlussfassung durch den Ausschuss für Mobilität und Bauwesen eingerichtet werden, wird dies zunächst provisorisch für eine gewisse Zeit mit Sprühfarbe hergestellt, um je nach gewonnenen Erkenntnissen bzw. nach Rückmeldung der Anwohner Anpassungen bzw. Veränderungen oder Ergänzungen vornehmen zu können.

Die Verwaltung hat die Planskizze auf den Bereich Sieglarer Straße bis Magdalenenstraße erweitert. Im Einmündungsbereich Agnesstraße / Im Zehntfeld kam es in Vergangenheit zu Unfällen durch Vorfahrtverletzungen, so dass hier ggf. unfallbegünstigenden Sichtbehinderungen durch parkende Fahrzeuge entgegengewirkt werden kann.

In Vertretung

Walter Schaaf
Technischer Beigeordneter

Markierung von Stellplätzen in der Agnesstraße in Troisdorf - Oberlar Teil 1



13 Stellplätze

LEGENDE

- Parkmarkierungen, weiß
- vorh. Einfahrt

STADT TROISDORF
 Amt für Straßenbau, Erschließungsbeiträge
 und Verkehr

Projekt : Markierung von Stellplätzen in der Agnesstraße
 in Troisdorf - Oberlar

Plandarstellung : Lageplan

Maßstab:	Gez.: Bendl	Datum:04/21	Blatt:
Dezernent	Amtsleiter	Bearbeiter Ing.Büro	

Markierung von Stellplätzen in der Agnesstraße in Troisdorf - Oberlar Teil 2

TOP-Nr.: 4



11 Stellplätze

LEGENDE

- Parkmarkierungen, weiß
- vorh. Einfahrt

STADT TROISDORF
 Amt für Straßenbau, Erschließungsbeiträge
 und Verkehr

Projekt : Markierung von Stellplätzen in der Agnesstraße
 in Troisdorf - Oberlar

Plandarstellung : Lageplan

Maßstab:	Gez.: Bendl	Datum: 04/21	Blatt:
Dezernent	Amtsleiter	Bearbeiter Ing. Büro	

Seite -40-

TOP 11 Altenrather Straße, Tr.-Altenrath 2021/0378
hier: Sperrung ab der Einmündung Eisenweg für MIV
Antrag der Fraktion Die Grünen Troisdorf vom 29. Januar 2021

- zurückgezogen -

TOP 12 Obere Kölner Straße / Kronenstraße, Tr.-Mitte 2021/0212
hier: Einführung einer Einbahnstraßenregelung
Antrag der Fraktion Die Grünen Troisdorf vom 26. Januar 2021

Beschluss:

Der Ausschuss für Mobilität und Bauwesen beauftragt die Verwaltung zur Überprüfung einer Einbahnstraßenregelung Obere Kölner Straße/ Kronenstraße auf ihre Umsetzbarkeit unter besonderer Berücksichtigung von mehr Verkehrsfläche für Radfahrer und den ÖPNV. Nach der Prüfung durch die Verwaltung wird der Tagesordnungspunkt zur Beratung in den Ortschaftsausschuss Mitte verwiesen mit anschließender Beschlussfassung im Ausschuss für Mobilität und Bauwesen.

Abstimmungsergebnis: Ja 20 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Abstimmungsübersicht der Fraktionen:

	CDU	Grüne	SPD	Linke	FDP	DIE FRAKTION
Ja	07	04	06	01	01	01
Nein						
Enth.						

TOP 13 Agnesstraße, Tr.-Oberlar 2021/0321
hier: alternatives Parken zwischen Sieglarer Straße und Elisabethstraße
Antrag der CDU Fraktion Troisdorf vom 02. Februar 2021

Beschluss:

Der Ausschuss für Mobilität und Bauwesen beauftragt die Verwaltung mit der Prüfung des abgedruckten Antrages.

Das Untersuchungsgebiet zum alternativem Parken in der Agnesstraße im Bereich zwischen Sieglarer Straße und Elisabethstraße soll bis zur Adam-Riese-Straße erweitert werden.

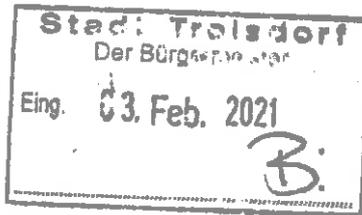
Das Ergebnis ist im Ortschaftsausschuss Oberlar zu beraten und dem Ausschuss für Mobilität und Bauwesen in einer der nächsten Sitzungen zur Entscheidung vorzulegen.

Abstimmungsergebnis: Ja 20 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

CDU Troisdorf | Kölner Straße 176 | 53840 Troisdorf

**Herrn Bürgermeister
Alexander Biber
Stadt Troisdorf**

Im Hause



Fraktion im Rat
der Stadt Troisdorf
Kölner Straße 176
53840 Troisdorf
Zimmer E 20
Telefon: 0 22 41 - 900 777
Telefax: 0 22 41 - 900 888

E-Mail: info@cdu-troisdorf.de
www.cdu-troisdorf.de

Öffnungszeiten:
Mo und Di von 09:00 – 18:30 Uhr
Mi und Do von 09:00 – 18:00 Uhr
Freitag von 10:00 – 12:00 Uhr

Troisdorf, den 22. Februar 2021

Antrag

Einzeichnung alternatives Parken in der Agnesstr. zwischen Sieglarer Straße und Elisabethstr.

Die CDU-Fraktion im Rat der Stadt Troisdorf beantragt, der Ausschuss für Mobilität und Bauwesen möge beschließen, in der Agnesstraße im Bereich zwischen Sieglarer Straße und Elisabethstraße alternatives Parken zu prüfen und nach Abstimmung mit den Anwohnern einzuzeichnen.

Begründung:

Auf der Agnesstraße besteht das Problem, dass es zwischen Adam-Riese-Str. und Sieglarer Straße ein hohes Verkehrsaufkommen für eine Wohnstraße insbesondere im Berufsverkehr gibt. In Kombination mit den vielen parkenden Autos gibt es recht häufig eine verstopfte Straße mit der, dass Autos des Gegenverkehrs regelmäßig bis weit über die Gehwege ausweichen (teils sogar darüber hinaus auf den Randsteinen der Vorgärten). Diese Situationen sind gefährlich und für die Anwohner ein Ärgernis (teils gab es auch schon Beschädigungen in Vorgärten). Mit der vorgeschlagenen Maßnahme soll diese Situation entspannt werden.

Mit freundlichen Grüßen

**Katharina Gebauer
Fraktionsvorsitzende**

**Timo Keiper
Stadtverordneter**

- Rats-/ Ausschuss-/ Bürger-/ -antrag/ -anfrage
- federführendes Dezernat/Amt (Vorlagensteller) II
- sonstige beteiligte Dez./Ämter _____
- folgenden OE's z.K. B101
- Ausschuss/Rat (Schriftführung) A. Biber / S. G.

Stadt Troisdorf
Der Bürgermeister
Az:

Datum: 17.05.2021

Vorlage, DS-Nr. 2021/0706

öffentlich

Beratungsfolge	Sitzung am:	Ja	Nein	Enth.
Ortschaftsausschuss Oberlar	27.05.2021			

Betreff: Neubau des Feuerwehrhauses in Troisdorf Oberlar
hier: Antrag der SPD-Fraktion vom 14.März 2021

Beschlussentwurf:

Sachdarstellung:

Auf den beiliegenden Vorgang wird verwiesen.

235

Stadt Troisdorf
Der Bürgermeister
Az: III/37

Datum: 18.03.2021

Vorlage, DS-Nr. 2021/0479

öffentlich

Beratungsfolge	Sitzung am:	Ja	Nein	Enth.
Haupt- und Finanzausschuss <i>(an Stelle d. Rat)</i>	27.04.2021			

Betreff: Neubau des Feuerwehrhauses in Troisdorf-Oberlar
hier: Antrag der SPD-Fraktion vom 14. März 2021

Beschlussentwurf:

Der Haupt- und Finanzausschuss verweist der Antrag der SPD-Fraktion in den zuständigen Fachausschuss für öffentliche Einrichtungen.

Auswirkungen auf den Haushalt:

Finanzielle Auswirkungen: Nein

Sachdarstellung:

Aufgrund der geänderten Zuständigkeitsordnung ist für Angelegenheiten des Brandschutzes der Ausschuss für öffentliche Einrichtungen zuständig.

Eine besondere Eilbedürftigkeit hinsichtlich der Zurverfügungstellung von Finanzmitteln in den Jahren 2021 oder 2022 ist nicht gegeben.

Ein möglicher Bezug eines neuen Feuerwehrstandortes in der Ortschaft Oberlar ist bis zum Jahr 2026 (Ersatz des Löschfahrzeuges) vorgesehen. Es ist ausreichend, wenn entsprechende Finanzmittel für den neuen Standort im Haushaltsplan 2023 ff aufgenommen werden.

In Vertretung



Horst Wende
Beigeordneter und Stadtkämmerer

Stadt Troisdorf
 Der Bürgermeister
 Az: III/37

Datum: 11.05.2021

Vorlage, DS-Nr. 2021/0479/1

öffentlich

Beratungsfolge	Sitzung am:	Ja	Nein	Enth.
Ausschuss für öffentliche Einrichtungen	25.05.2021			

Betreff: Neubau des Feuerwehrhauses in Troisdorf-Oberlar
 hier: Antrag der SPD-Fraktion vom 14. März 2021

Beschlussentwurf:

Die Verwaltung wird beauftragt, die Alternative(n) _____ weiter zu verfolgen und diesem Fachausschuss zur Entscheidung vorzulegen.

Sobald eine Entscheidung dieses Fachausschusses zum neuen Standort des Feuerwehrgerätehauses getroffen wird, ist der Ortschaftsausschusses Oberlar zu beteiligen.

Der Antrag der SPD-Fraktion vom 14.03.2021 wird aus den in der Sachdarstellung genannten Gründen nicht weiterverfolgt.

Auswirkungen auf den Haushalt:

Sachdarstellung:

Der Rat der Stadt Troisdorf hat in seiner Sitzung am 06.05.2021 den Antrag der SPD-Fraktion vom 14.03.2021 in den zuständigen Ausschuss für öffentliche Einrichtungen verwiesen.

Das neue Feuerwehrgerätehaus (FwGH) muss entsprechend der einschlägigen DIN-Vorschriften errichtet und betrieben werden können. Das zugehörige Grundstück muss eine Größe zwischen 2.000 und 2.500qm haben. Es sollte die Möglichkeit zur Errichtung von min. drei Stellplätzen für Feuerwehrfahrzeuge vorhanden sein.

(Aufgabenerweiterung zur Förderung des Ehrenamtes)

Es müssen ausreichend Parkplätze vorhanden sein (Anzahl der Sitzplätze in den Fahrzeugen, d.h. aktuell mind. 18 Stellplätze. Zudem sollte es in einem Umkreis von maximal 500 m vom jetzigen Standort entfernt sein, um die Erreichbarkeit der Feuerwehrangehörigen in angemessener Zeit zu gewährleisten (Notwendigkeit zur Einhaltung der Hilfeleistungsfrist im Ortsteil). In der Anlage 1 sind Radien von 300 m und 500 m eingezeichnet.

Es wurden bereits mehrere potentielle Standorte geprüft.

- a) Acker Magdalenenstr. / Mottmannstr.
Liegt deutlich außerhalb des 500 m Radius. Zusätzlicher Nachteil ist die Zufahrt vom Ortskern durch eine Tempo-30-Zone.
- b) Landgrafenstr. Freifläche bei Einfahrt „Auf dem Schellerod“
Liegt außerhalb des 500 m Radius. Kein städtisches Eigentum. Kontaktaufnahme mit Eigentümer, bisher kein Ergebnis.
- c) Ehem. Tankstellengelände
Aus Sicht der Feuerwehr von der Lage her ein ideales Grundstück. Kein städtisches Eigentum. Kontaktaufnahme mit Eigentümer, bisher kein Ergebnis. Bei ehemaligen Tankstellengeländen ist mit Altlasten zu rechnen.
- d) Grünfläche neben ehem. Tankstelle
Aus Sicht der Feuerwehr von der Lage her ebenfalls ein ideales Grundstück. Kein städtisches Eigentum. Das gesamte Grundstück gilt als Altlastenverdachtsfall.
- e) Angebot eines Unternehmers an der „Landgrafenstr.“
Kein Gerätehaus nach Norm. Parkplätze, Übungsgelände und Gebäude liegen zu weit auseinander. Angebot musste daher seitens der Stadt abgelehnt werden.
- f) Gebäude der ehem. Bahnschule
Gebäude entspricht nicht den Vorgaben der Norm für Gerätehäuser, erheblicher Aufwand es anzupassen. Ankauf durch die Stadt Troisdorf eher unwahrscheinlich.
- Darüber hinaus könnten noch folgende Liegenschaften als neuen Standort in Frage kommen.
- g) Park- und Marktplatz gegenüber dem jetzigen Standort
Sofern man auf diesen Platz verzichten könnte, wäre dies ein idealer Standort.
- h) Spielfläche „Adam-Riese-Str. / Pestalozzistr.“
Fläche ist im städtischen Eigentum und ca. 1.700 m² groß. Liegt innerhalb des 300 m Radius. Im BPlan als Spielplatz ausgewiesen (Anlage 2). Aufgrund des Zuschnitts müsste die tatsächliche Bebaubarkeit noch geprüft werden.
- i) Grünfläche „Im Zehntfeld / Haberstr.“
Liegt gerade noch im 500 m Radius. Städtisches Eigentum. Gesamtgröße ca. 7.400 m², eine passende Teilung wäre möglich (Anlage 3).

Die Verwaltung empfiehlt, die Alternativen a), e) und f) nicht weiter zu verfolgen. Die Ergebnisse einer Kontaktaufnahme der Alternativen b), und c) bleiben abzuwarten. Der Fachausschuss wird gebeten, über die weitere Vorgehensweise zu beraten und die Verwaltung entsprechend zu beauftragen.

Aufgrund der obigen Sachdarstellung hat sich die beantragte Verhandlungsaufnahme mit dem im SPD-Antrag benannten Unternehmer (Anlage 4) im Punkt 1 (Gründerwerb vom Unternehmer und Bau durch die Stadt) zunächst erledigt.

Punkt 2 des Antrages (siehe Alternative e); Bau durch den Unternehmer und Ankauf durch die Stadt) hat sich insoweit erledigt. Da ein Feuerwehrgerätehaus über mehrere Jahrzehnte genutzt wird, ist eine Anmietung immer unwirtschaftlicher als ein im Eigentum bestehendes Gebäude. Daher sollte der Punkt 3 nicht weiterverfolgt werden, zumal durchaus geeignete Alternativen bestehen.

In Vertretung



Horst Wende
Beigeordneter und Stadtkämmerer

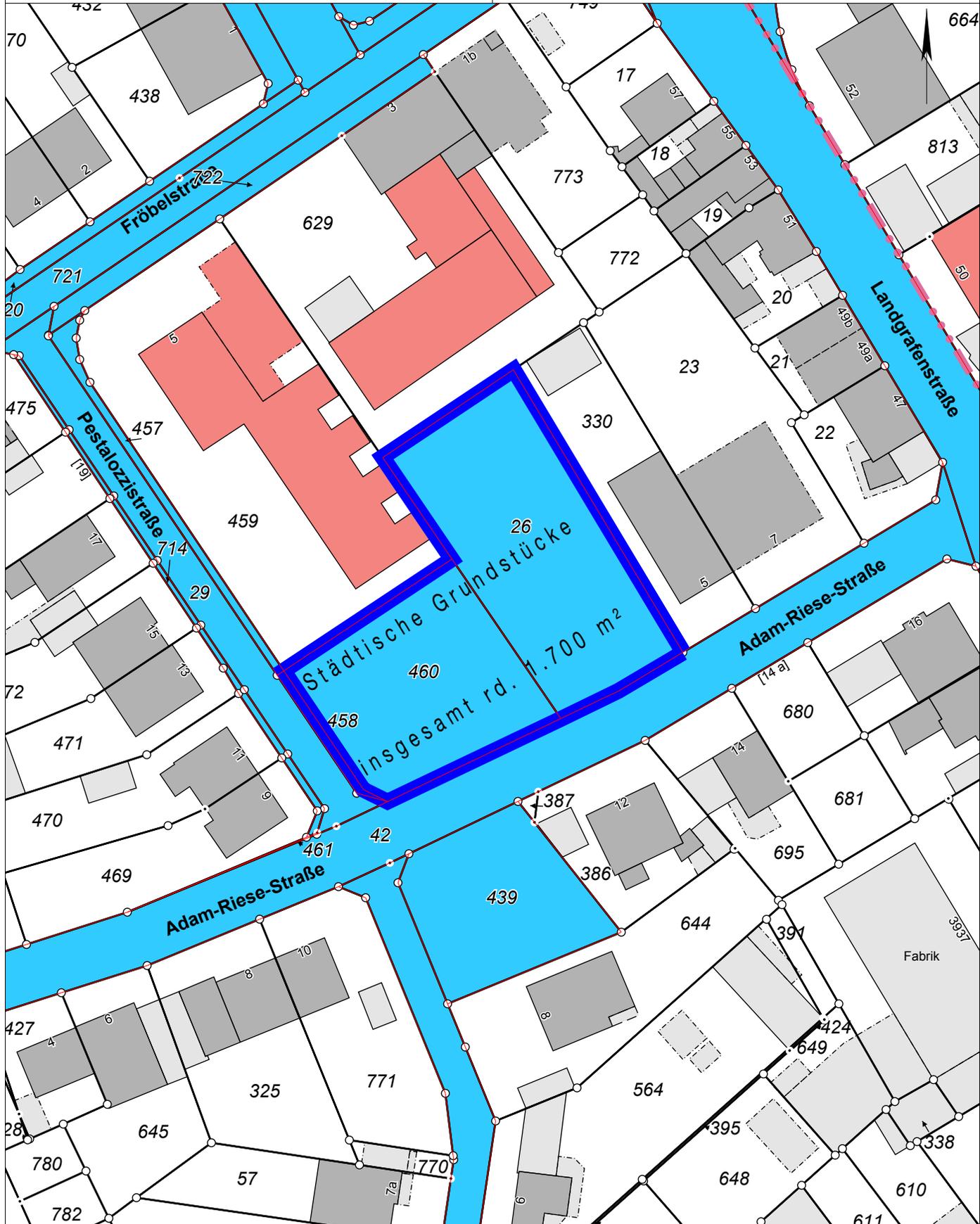
Auszug aus dem Geoinformationssystem

Gemarkung : Sieglar
Flur : 12
Flurstück : 26
ALKIS-Stand : 03/2021



Troisdorf, 27.04.2021

Maßstab 1:750



Auszug aus dem Geoinformationssystem

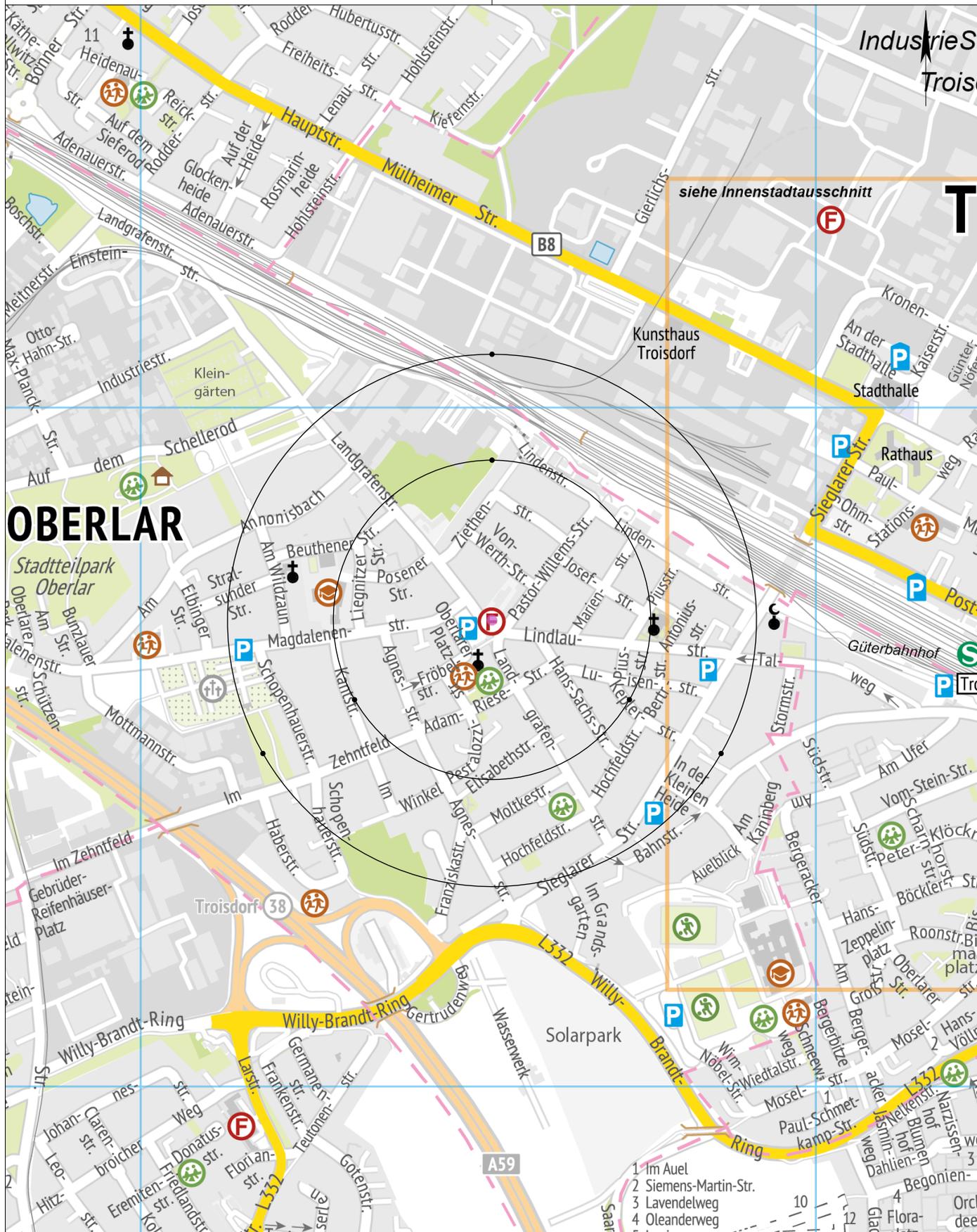
Gemarkung :
Flur :
Flurstück :
ALKIS-Stand : 03/2021

TOP-Nr. 5



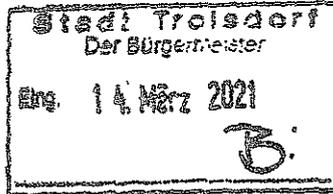
Troisdorf, 13.04.2021

Maßstab 1:10000



SPD FRAKTION TROISDORF Kölner Straße 176 / 53840 Troisdorf

Herrn
Bürgermeister
Alexander Biber
Rathaus



Per Fax: 02241-9008001

14. März 2021

Neubau des Feuerwehrhauses in Oberlar

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

namens der SPD Fraktion beantragen wir, dass die Verwaltung unverzüglich noch einmal mit der Verhandlungen über den Neubau eines
Feuerwehrhauses in Oberlar an der Landgrafenstraße aufnimmt. Dabei sollen folgende Varianten erörtert werden:

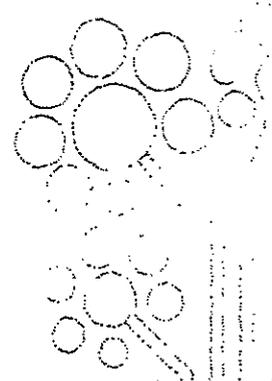
1. Grunderwerb von der und Bau durch die Stadt
2. Bau durch die : und Ankauf durch die Stadt
3. Bau durch die : und langfristige Anmietung durch die Stadt.

Zudem wird ein ordentlicher Tagesordnungspunkt für den HaFi beantragt, unter dem die Verwaltung die Gesprächsergebnisse vorträgt, so dass auch finanzielle Konsequenzen im Haushaltsplan abgebildet werden können.

Birgit Biegel
Stadtratsmitglied

Alla Meiling
Stadtratsmitglied

Harald Schliekert
Harald Schliekert
Fraktionsvorsitzender



Rats-/ Ausschuss-/ Bürger-/ -antrag/ -anfrage

◦ federführendes Dezernat/Amt (Vorlagensteller) III

◦ sonstige beteiligte Dez./Ämter (Stellungnahme an federführendes Amt) 37, 20, 62

◦ folgenden OE's z.K. 13/01

◦ Ausschuss/Rat (Schriftführung) 13/01 - 1. FOI SF RR

Handwritten signature

**SPD FRAKTION
TROISDORF**

T +49 2241 900-770
F +49 2241 900-880
fraktion@spd-troisdorf.de

Kölner Straße 176
53840 Troisdorf

VR-Bank Rhein-Sieg eG
BIC GENODE33ST
BAN DE69 3706 9520 1302 0620 25

spd-troisdorf.de/fraktion

Stadt Troisdorf
Der Bürgermeister
Az:

Datum: 11.05.2021

Vorlage, DS-Nr. 2021/0688

öffentlich

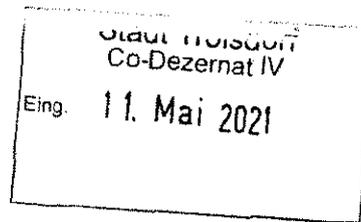
Beratungsfolge	Sitzung am:	Ja	Nein	Enth.
Ortschaftsausschuss Oberlar	27.05.2021			

Betreff: Stadtteilkonzept Oberlar in den Räumlichkeiten der AWO
hier: Antrag der SPD-Fraktion vom 11. Mai 2021

Beschlussentwurf:

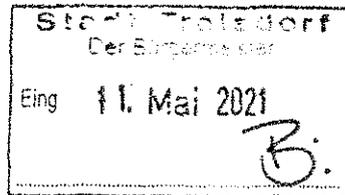
Sachdarstellung:

Auf den beiliegenden Antrag der SPD-Fraktion wird hingewiesen.



SPD FRAKTION TROISDORF Kölner Straße 176 / 53840 Troisdorf

Herrn
Bürgermeister
Alexander Biber
Rathaus



Per Fax: 02241-9008001

11. Mai 2021

Festlegung des Standorts Sieglerer Straße 66-68, AWO-Oberlar als Stadtteilzentrum im Stadtteil Oberlar mit folgendem Konzept

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

namens der SPD Fraktion beantragen wir im Rahmen der nächsten Sitzung des Ausschuss für Soziales, Senior*innen und Inklusion zu beschließen, die Nutzung der Räumlichkeiten der AWO-Oberlar, Sieglerer Straße 66-68 als Standort für das „Stadtteilzentrums-Oberlar“ vertraglich festzulegen.

Bei der Konzeptentwicklung sollten unsere unten aufgeführten Inhalte für gemeinwesenorientierte Stadtteilarbeit in Oberlar einbezogen werden.

Die bisherigen Aktivitäten können für ein Konzept genutzt werden. Das Konzept für das Stadtteilzentrum sollte folgende Inhalte enthalten:

Generationsübergreifende und interkulturelle Arbeit

- Förderung von Nachbarschaft, Selbsthilfe, Ehrenamt sowie Unterstützung von Initiativen und Interessengruppen im Stadtteil (*Freiwilligenagentur-Diakonie-Einkaufsdienst, Ausbildung und Vermittlung von Hauswirtschaftlicher Unterstützung -ehrenamtlich oder mit Abrechnungsmöglichkeiten nach §45a u. b SGB XI, Taschengeldbörse, ...*)
- Niedrigschwellige Beratung von Bürger*innen sowie Vermittlung von Fachdiensten (*Seniorenbeauftragte*)
- Bürgernahes Bürgerbüro
- Anlaufstelle für pflegebedürftige Betroffene sowie deren Angehörige (*Pflegeberatung und Organisation von Informationsveranstaltungen – Pflegehilfen, Kursen, Prävention*)
- Familienunterstützende Aktivitäten
- Aktivitäten der Gesundheitsvorsorge und Gesundheitsprävention (*Vorträge, Mitmach-Aktionen*)
- Interessenbezogene Aktivitäten zur Freizeitgestaltung unter Einbeziehung verschiedener Partner im Stadtteil

Gemeinwesenorientierte Zusammenarbeit mit weiteren Akteurinnen und Akteuren sowie Kooperation mit weiteren Trägern und Einrichtungen

- Kooperation mit den öffentlichen und freien Trägern im Stadtteil, insbesondere mit Kitas, Schulen, Jugendfreizeitstätten, Seniorenfreizeitstätten
- Jugendamt
- Begleitung stadtteilbezogener Netzwerke

SPD FRAKTION
TROISDORF

T +49 2241 900 -770
F +49 2241 900-880
fraktion@spd-troisdorf.de

Kölner Straße 176
53840 Troisdorf

VR-Bank Rhein-Sieg eG
BIC GENODE1RST
IBAN DE69 3706 9520 1302 0620 28

spd-troisdorf.de/fraktion

- Erschließung von Ressourcen und Gewinnung sowie Unterstützung weiterer Einrichtungen für gemeinwesensorientierte Arbeit
- Öffentlichkeitsarbeit
- Kooperation mit Kirchengemeinden
- Kooperation mit der Sozialberatung der Diakonie und den Soziallotsen der Kirchengemeinden

Stadtteilzentren haben viele Querschnittsziele

- Gender Mainstreaming gegen Extremismus
- Demografischer Wandel
- Menschen unterstützen und helfen, ihre Lebens- und Wohnqualität zu verbessern, ihre Ressourcen zu erkennen und Chancen zu nutzen
- Inklusion
- Willkommenskultur für Neuzugezogene
- Integration
- Interkulturelle Öffnung
- Aktivitäten und Maßnahmen gegen undemokratische, intolerante und fremdenfeindliche Position
- Aktive Beteiligung von Bürger*innen sowie Förderung von Bürgerschaftlichen Engagement der Bürger*innen
- Zusammenarbeit mit verschiedenen Netzwerkpartnern, Trägern sozialer Arbeit im Stadtteil und öffentlichen Institutionen. Selbsthilfekontaktstelle, Fachverbände, Vereine

Begründung:

Da die Fachstelle für Bürgerschaftliches Engagement zur Entwicklung eines Konzeptes für Stadtteilzentren und gemeinwesensorientierte Stadtteilarbeit eingerichtet ist, können Standorte geplant werden.

Die SPD unterstützt den Standort für Oberlar in der Sieglarer Straße wegen der zentralen Lage und des barrierefreien Zugangs und der schon jetzt (aufgrund der Pandemie nur angedachten) regen generationsübergreifenden Aktivitäten, wie Computerschulungen, Reparatur-Café, Fahrdienst mit AWO-PKW, Café mit Programm, Freizeit-Fahrten, Fachkräfte beraten ehrenamtlich, Taschengeldbörse, Foto-Workshops, Tanzgruppe etc.

Die Grundlage für eine gemeinwesensorientierte Stadtteilarbeit ist an diesem Standort durch die AWO-Oberlar schon geschaffen und ist auch schon durch einen großen Bekanntheitsgrad in der Bevölkerung anerkannt.

Metin Bozkurt
Stadtverordneter

Angela Pollheim
Stadtverordnete

Harald Schliekert
Harald Schliekert
Fraktionsvorsitzender

Notes/ Ausschuss-/ Bürger-/ -antrag/ -anfrage

* federführendes Dezernat/Amt (Vorlagenersteller) 1/50

* sonstige beteiligte Dez./Ämter (Stellungnahme an federführendes Amt) _____

* folgenden OE's z.K. B101

* Ausschuss/Rat (Schriftführung) Sozial/SE 50

Stadt Troisdorf
Der Bürgermeister
Az:

Datum: 11.05.2021

Vorlage, DS-Nr. 2021/0687

öffentlich

Beratungsfolge	Sitzung am:	Ja	Nein	Enth.
Ortschaftsausschuss Oberlar	27.05.2021			

Betreff: LKW Verkehr im Zehntfeld
Beschildung bezüglich es LKW Verkehrs im Zehntfeld

Beschlusse Entwurf:

Sachdarstellung:

Stadt Troisdorf
Der Bürgermeister
Az:

Datum: 11.05.2021

Vorlage, DS-Nr. 2021/0685

öffentlich

Beratungsfolge	Sitzung am:	Ja	Nein	Enth.
Ortschaftsausschuss Oberlar	27.05.2021			

Betreff: Sauberes Oberlar - Aktion Reinigung
Beratung über regelmäßige Termine zur Reinigung von Oberlar

Beschlussentwurf:

Sachdarstellung:

Stadt Troisdorf
Der Bürgermeister
Az: Co-IV/RB

Datum: 05.05.2021

Mitteilungsvorlage, DS-Nr. 2021/0664

öffentlich

Beratungsfolge	Sitzung am:	Ja	Nein	Enth.
Ortschaftsausschuss Oberlar	27.05.2021			

Betreff: Mitteilungen

Mitteilungstext:

Stadt Troisdorf
 Der Bürgermeister
 Az: 50

Datum: 16.04.2021

Mitteilungsvorlage, DS-Nr. 2021/0597

öffentlich

Beratungsfolge	Sitzung am:	Ja	Nein	Enth.
Ortschaftsausschuss FWH				
Ortschaftsausschuss Mitte				
Ortschaftsausschuss Sieglar				
Ortschaftsausschuss Spich	05.05.2021			
Ortschaftsausschuss Oberlar	27.05.2021			

Betreff: Seniorenveranstaltungen der Ortsvorsteher

Mitteilungstext:

Grundsätzlich stehen im Budget bei Amt 50 Mittel bereit, die zur Durchführung von Veranstaltungen für Seniorinnen und Senioren genutzt werden können. Als Beispiel hierfür sind Tanzveranstaltungen, Seniorensitzungen zu Karneval, Adventsfeiern oder Infoaktionen zu nennen. Durch die Einführung der Ortschaftsausschüsse gehen die Mittel in den Ortsteilen, in denen es Ortschaftsausschüsse gibt, auf diese über.

In der Vergangenheit haben Ortsvorsteher teils gemeinsame Veranstaltungen durchgeführt (Mitte und West, Sieglar und Rotter See). Diese Möglichkeit besteht auch in der Kombination Ortschaftsausschuss/Ortsvorsteher.

Die Mittel verteilen sich wie folgt:

Ortsteil	Betrag
Sieglar	2.621,86 €
Oberlar	2.680,66 €
Friedrich-Wilhelms-Hütte	3.045,33 €
Spich	3.440,68 €
Mitte	5.059,35 €

Ansprechpartner ist Herr Keller unter Tel. 02241/ 900-516, Email KellerM@Troisdorf.de.

Soweit für Veranstaltungen die Stadthalle, das Bürgerhaus Spich etc. genutzt werden, so ist dafür keine Miete zu zahlen. Ohne Berechnung bleibt auch das Equipment, welches im Bestand der SHT ist (Ton, Licht, Flügel, Stehtische usw.). Es werden allerdings die Kosten für Fremdleistungen in Rechnung gestellt. In jedem

Fall ist ein Vertrag mit der SHT abzuschließen, aus dem dann auch die anfallenden Kosten ersichtlich sind. So ist beispielsweise die vorhandene Möblierung kostenfrei, das Aufstellen von Stühlen wird allerdings in Rechnung gestellt.

Bei allen Veranstaltungen mit Musik wie z.B. der Seniorenveranstaltung ist grundsätzlich eine Mitteilung mit 8 Wochen Vorlauf an das Sozial- u. Wohnungsamt zu senden, damit eine rechtzeitige Anmeldung bei der GEMA sichergestellt wird. Werden Veranstaltungen nicht oder verspätet gemeldet, fallen Zuschläge von 100 % an. Darüber hinaus ist zeitnah nach der Veranstaltung eine Liste der gespielten Titel vorzulegen, da bei Nichtmeldung ein zusätzlicher Aufschlag fällig wird (mindestens 10 %). Dies ist in der Regel durch die auftretenden Künstler problemlos möglich.

Alexander Biber
Bürgermeister

Stadt Troisdorf
 Der Bürgermeister
 Az: Dez II/61-KA

Datum: 12.05.2021

Mitteilungsvorlage, DS-Nr. 2021/0705

öffentlich

Beratungsfolge	Sitzung am:	Ja	Nein	Enth.
Ortschaftsausschuss Oberlar	27.05.2021			

Betreff: Bericht der Verwaltung zum Stand der Umsetzung des IHK Oberlar
 Antrag SPD-Fraktion, Fraktion Die GRÜNEN und Fraktion Die LINKE vom 06. Mai
 2021

Mitteilungstext:

Die DSK (Deutsche Stadt- und Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH), als beauftragte Bearbeiterin des IHK Oberlar, hat in der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung (mit Denkmalpflege) am 09.12.2020 den damaligen Stand der Umsetzung vorgestellt. Die Präsentation (siehe Anlage) wurde im Nachgang der Sitzung am 11.12.2020 auch an die damaligen Verteilerlisten der Fraktionen und Ratsmitglieder per Mail versendet. Der Ortschaftsausschuss Oberlar hatte zu diesem Zeitpunkt noch nicht seine konstituierende Sitzung abgehalten.

Der damals vorgestellte Zeitplan ist nicht mehr aktuell, da zwischenzeitlich die Antragsstellung für das IHK Sieglar/Rotter See zwingend auf September 2021 vorgezogen werden musste (ursprünglich für 2022 vorgesehen). Die Antragsstellung für das IHK Oberlar musste deshalb auf 2022 verlegt werden (ursprünglich für 2021 vorgesehen), da gemäß Abstimmung mit der Bezirksregierung nicht zwei derart große Förderprojekte im gleichen Jahr beantragt werden können.

Da im Dezember 2020 nicht absehbar war, wann wieder Präsenzveranstaltungen in großer Runde stattfinden können, wurde die DSK Ende 2020 mit der Erstellung einer Projekt- und Beteiligungshomepage für den weiteren Prozess beauftragt. Diese wurden mittlerweile weitestgehend fertiggestellt. Hierüber soll als nächster Schritt ein digitaler Workshop mit den sog. „Sozial Aktiven“ im Stadtteil Oberlar durchgeführt werden. Dies ist der nächste Schritt und soll von Ende Mai bis Ende Juni stattfinden.

Der Fahrplan lautet aktuell wie folgt:

- 1) digitale Abstimmung mit Politik/Interessenvertretern → im Dezember 2020 erfolgt
- 2) digitale Beteiligung der „sozial Aktiven“ als Grundlage für das IHK und für die Erstellung von „Planungsvarianten für den Öffentlichen Raum“ → in Vorbereitung (geplant Ende Mai bis Ende Juni)
- 3) Erstellung von „Planungsvarianten für den Öffentlichen Raum“ durch externe Büros → Sommer/Herbst 2021 (Ausschreibung in Vorbereitung)

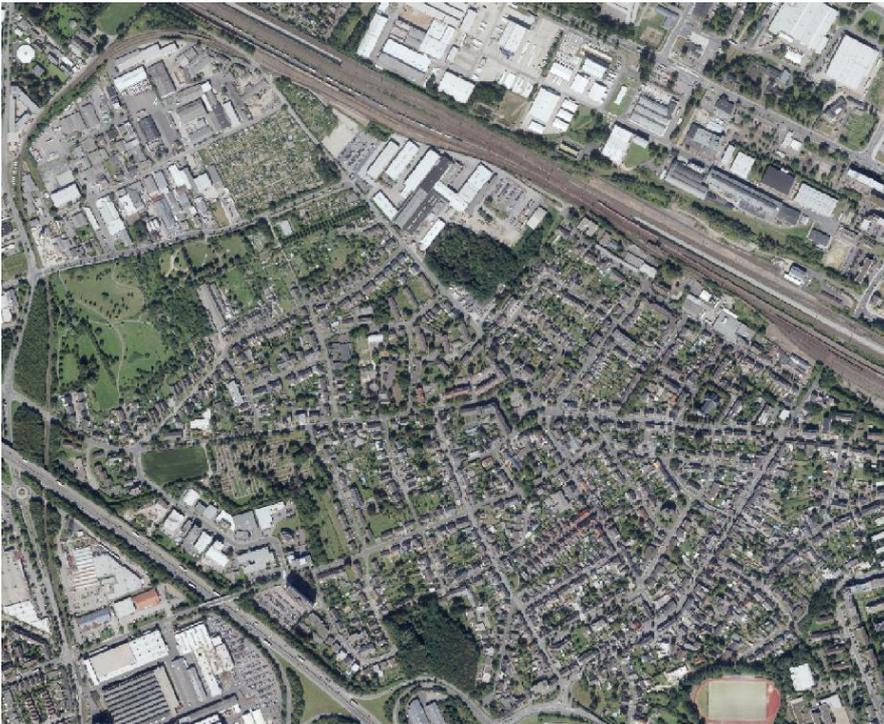
- 4) Beteiligung aller Troisdorfer (insb. Oberlarer) Bürger*innen u.a. mit Hilfe der o.g. „Planungsvarianten für den Öffentlichen Raum“ → vorauss. Anfang 2022, wenn möglich als Präsenzveranstaltung
- 5) Basierend auf Punkt 4: Vertiefung der Planung für den öffentlichen Raum und Erarbeitung des Maßnahmenpakets für das IHK insgesamt → ab Frühjahr 2022
- 6) Erstellung des Abschlussberichts zum IHK → Frühjahr bis Sommer 2022
- 7) Förderantragstellung → September 2022

In Vertretung

Walter Schaaf
Technischer Beigeordneter

Integriertes Handlungskonzept Troisdorf-Oberlar

Ausschuss für Stadtentwicklung | 09.12.2020



Integriertes Handlungskonzept Troisdorf-Oberlar

Inhalte der Präsentation

- **Stadtteilentwicklungsprozess Oberlar**

- Ausgangssituation und Rückblick INSEK aus dem Jahr 2016
- Ziele des „neuen“ IHKs sowie Fördermöglichkeiten
- Vorgehensweise/Zeitplanung

- **Beteiligungsprozess**

- Besonderheiten aufgrund der COVID 19- Pandemie
- Beteiligungsmöglichkeiten: Projektwebsite und gezielte Beteiligungsformate/-module
- Digitale Beteiligung der sozial Aktiven

- **Ausblick und weiteres Vorgehen**

Kennziffern und Angaben zum Unternehmen



Stand: Jahresabschluss 2019

DSK GmbH / Stadt Troisdorf – IHK Troisdorf-Oberlar: Ausschuss für Stadtentwicklung | 09.12.2020 / Folie 3

Produktportfolio/Leistungsbereiche



DSK GmbH / Stadt Troisdorf – IHK Troisdorf-Oberlar: Ausschuss für Stadtentwicklung | 09.12.2020 / Folie 4

Standorte und Ansprechpartner

17 Standorte

Berlin, Bielefeld, **Bonn**, Bremen, Cottbus, Dresden, Düsseldorf, Erfurt, Halle, Hannover, Heidelberg, Leipzig, Magdeburg, Nürnberg, Weimar, Wismar

Zentrale in Wiesbaden

14 Projektbüros

Ansprechpartner am Standort Bonn:

Rainer Kalscheuer, Gebietsleitung

Sebastian Horstkötter, Projektleiter

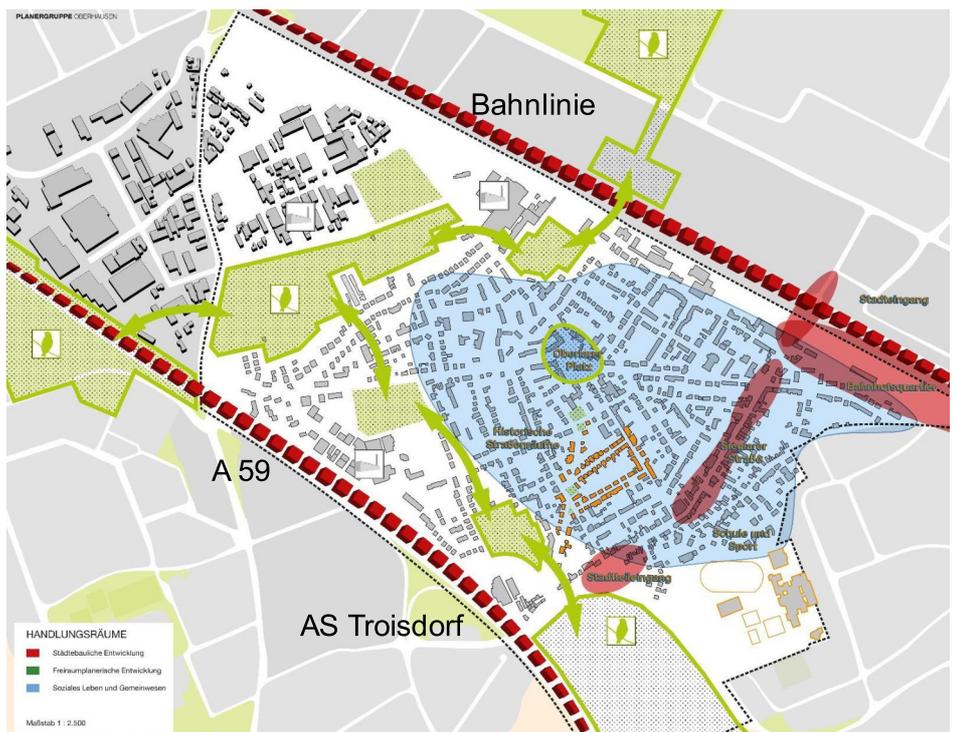


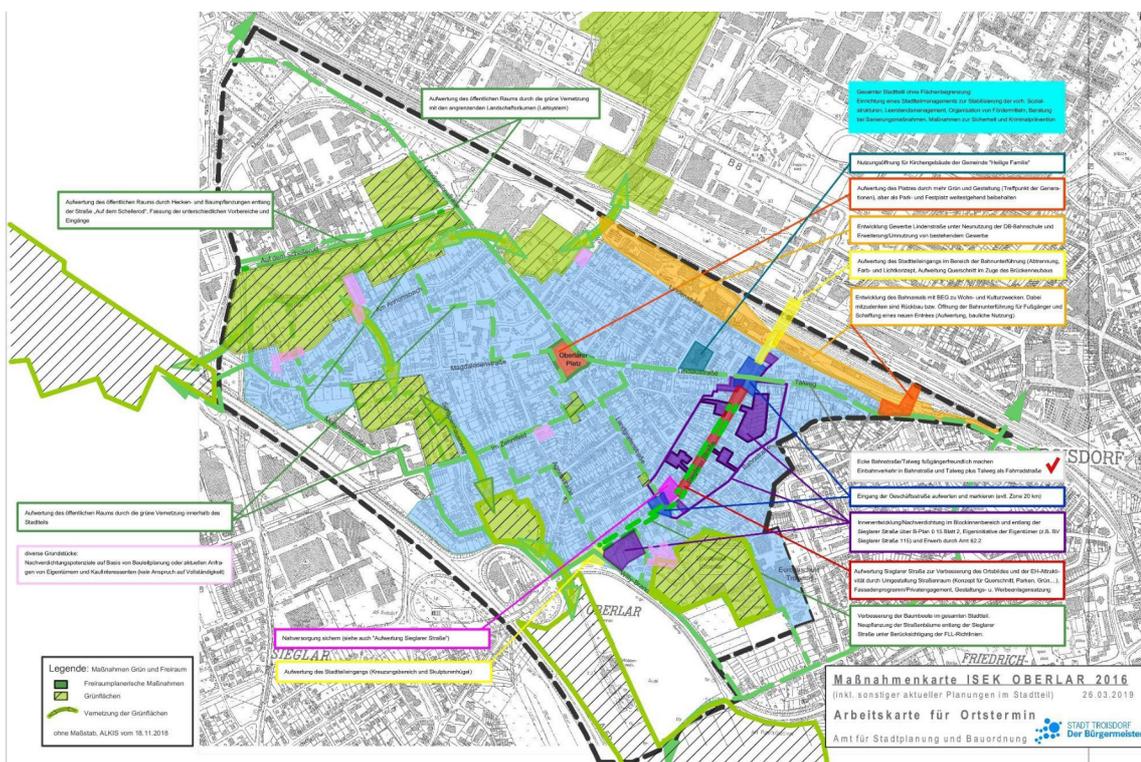
Stadtteilentwicklungsprozess Oberlar

Ausgangssituation und Rückblick INSEK

■ Rückblick INSEK

- Stadtteil Oberlar: 6.100 Einwohner (Troisdorf gesamt: 77.000 Einwohner; Angaben Stadt Troisdorf)
- Bis 2016 wurde ein „Integriertes Stadtteilentwicklungskonzept Oberlar“ (INSEK) durch die Planergruppe Oberhausen erarbeitet
- Wichtige Themen waren:
 - **Städtebauliche Entwicklung** v.a. in der Sieglarer Straße einschl. südwestlichem Stadteingang und Bahnunterführung im Nordosten
 - **Freiraumplanerische Entwicklung** v.a. in Form einer Vernetzung der Freiräume/Grünflächen
 - **Stärkung des sozialen Lebens und der Daseinsvorsorge** mit dem Oberlarer Platz als wichtigem Baustein





Maßnahmenkarte zum INSEK Oberlar mit räumlichem Fokus Sieglarer Straße (durch die Verwaltung aktualisiert, Stand 26.03.2019)

DSK GmbH / Stadt Troisdorf – IHK Troisdorf-Oberlar: Ausschuss für Stadtentwicklung | 09.12.2020 / Folie 7

Stadtteilentwicklungsprozess Oberlar

Ausgangssituation und Rückblick INSEK

■ Rückblick INSEK

- Aufwertung des **Oberlarer Platzes**
- Nutzungsöffnung für **Kirchengebäude** der Gemeinde „Heilige Familie“
- Einrichtung eines **Stadtteilmanagements**
- Entwicklung des **Gewerbes** in der Lindenstraße unter Neunutzung der DB-Bahnschule
- Entwicklung des **Bahnareals** südöstlich der Bahnunterführung im Norden zu Wohn- und Kulturzwecken
- Aufwertung des **Stadteingangs/der Bahnunterführung im Norden** (*bislang Beleuchtung erneuert*)
- **Einbahnverkehr** in der Bahnstraße und im Talweg plus Talweg **als Fahrradstraße** (*abgeschlossen*)
- **Eingang der Geschäftsstraße** aufwerten und markieren
- **Innenentwicklung/Nachverdichtung** im Blockinnenbereich, entlang der Sieglarer Straße, aber auch insgesamt
- Aufwertung der Sieglarer Straße zur Verbesserung des Ortsbildes und der Einzelhandels-Attraktivität durch Umgestaltung des Straßenraums
- Verbesserung der **Baumbeete** im gesamten Stadtteil, Neupflanzung der **Straßenbäume** entlang der Sieglarer Straße
- Aufwertung des **Stadteingangs im Süden** (*gestalterische Maßnahmen am „Dinorücken“ abgeschlossen*)
- **Nahversorgung** sichern (*Nahversorgung gestärkt durch Ansiedlung Nahkauf*)
- Aufwertung des **öffentlichen Raums** durch die **grüne Vernetzung** innerhalb des Stadtteils und mit den angrenzenden Landschaftsräumen sowie Aufwertung des öffentlichen Raums entlang der Straße „Auf dem Schellerod“

Stadtteilentwicklungsprozess Oberlar

Ziele des „neuen“ IHKs sowie Fördermöglichkeiten

▪ Aufgabenstellung/Ziele des „neuen“ Integrierten Handlungskonzepts

Folgende Bearbeitungsschwerpunkte sind im Rahmen des IHKs vorgesehen:

- **Aktualisierung der Bestandsaufnahme** des INSEKs (soweit erforderlich)
- Erstellung einer raumbezogenen Gesamtstrategie (**Leitbild**) für den Stadtteil Oberlar mit **Entwicklungszielen** und **Handlungsfeldern**
- Erstellung eines **Strukturkonzepts/einer strategischen Planung**
- **Überprüfung/Konkretisierung der Maßnahmen aus dem INSEK** mit Zeiträumen, Zuständigkeiten, Kosten, Förderzugängen etc. (**Handlungs- und Maßnahmenprogramm**) als Grundlage für die Beantragung von Fördermitteln
- Regelmäßige **Abstimmung mit der Bezirksregierung Köln** als Fördergeber

Stadtteilentwicklungsprozess Oberlar

Ziele des „neuen“ IHKs sowie Fördermöglichkeiten

▪ Fördermöglichkeiten im Rahmen der Städtebauförderung

- **Öffentlich-investive Bau-/Erschließungsmaßnahmen**
 - Umgestaltung/Aufwertung von Plätzen/Grünflächen/Aufenthaltsbereichen
 - Aufwertung/Neugestaltung von Straßenräumen (insb. Gehwegen)
 - Verbindung/Vernetzung von Teilräumen
- **Kommunale Gemeinbedarfseinrichtungen**
 - Errichtung/Anbau/Sanierung von/an Einrichtungen mit herausragender funktionaler Bedeutung („Treffpunkte“) für das Quartier mit der Möglichkeit zur multifunktionalen Nutzung durch Vereine, Gruppen etc.
- **Modernisierung/Instandsetzung/Aufwertung des Erscheinungsbilds von Gebäuden**
 - Hof- und Fassadenprogramm, Festsetzung eines Sanierungsgebiets etc.
- **Maßnahmen mit sozialer Wirkung**
 - Quartiersmanagement/Stadtteilbüro, Einrichtung eines Verfügungs-/Bürgerfonds zur Umsetzung kleinerer Maßnahmen etc.

...z.B. für den Oberlarer Platz oder für die Gehwegbereiche der Sieglarer Straße

...z.B. für eine interkulturelle und generationsübergreifende Quartiersbegegnungsstätte

...z.B. für die Sieglarer und Lindlauerstraße (Hof- und Fass.progamm)

...z.B. als zentrale Anlaufstelle in Oberlar (Stadtteilbüro)

▪ Weitere Fördermöglichkeiten

- **Verkehrliche Maßnahmen** (für Straßen, Fuß- und Radwege etc., u.a. über die Förderrichtlinien „Kommunaler Straßenbau“ und „Nahmobilität“)
- **Klimaschutz und Klimafolgenanpassung, Denkmalschutz ...**

...z.B. für den Straßenraum der Sieglarer Straße

Nr.	Inhalte/Themen	Zeitfenster
1.	Aktualisierung der Bestandsaufnahme/der Analyse	Oktober bis Dezember 2020
2.	Beteiligung sozial Aktiver - Digitale Abstimmung mit der Politik/den Interessensvertretern als Vorbereitung für den Workshop - Digitale Abstimmung mit den sozial Aktiven in Oberlar -> Beteiligung im Vorfeld der unter 5. dargestellten Erstellung von Planungsvarianten für den „Öffentlichen Raum“	November 2020 Dezember 2020/Anfang 2021
3.	Vorstellung Vorgehensweise & Zeitplanung im Ausschuss für Stadtentwicklung	09. Dezember 2020
4.	ggf. Abstimmung mit der Bezirksregierung Köln	ggf. Anfang 2021 (sofern möglich und notw.)
5.	Erstellung von Planungsvarianten für den „Öffentlichen Raum“ (Beauftragung externe(s) Büro(s))	Anfang 2021

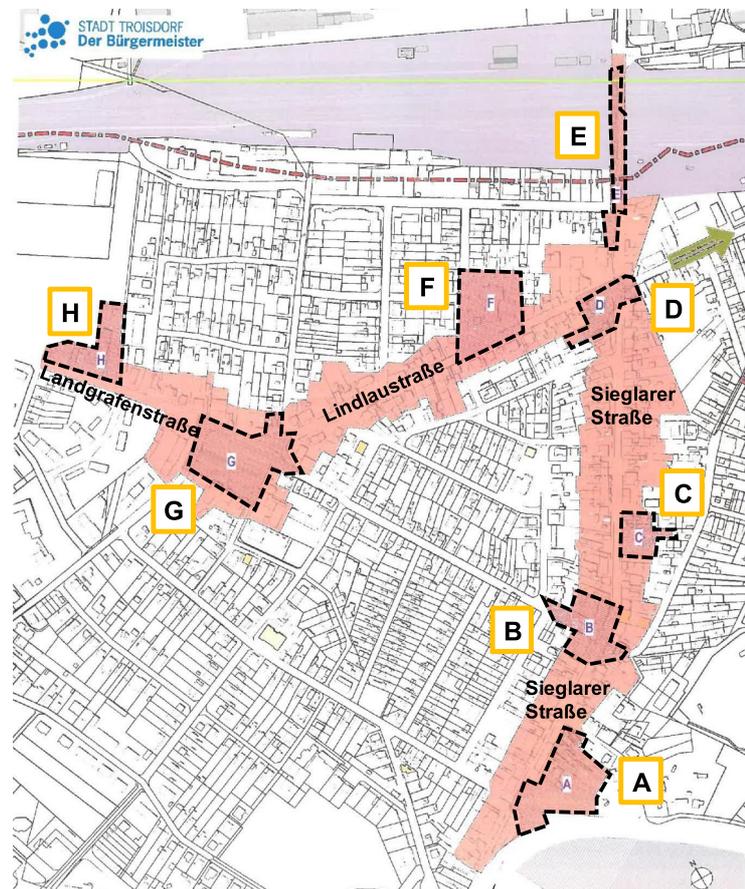
DSK GmbH / Stadt Troisdorf – IHK Troisdorf-Oberlar: Ausschuss für Stadtentwicklung | 09.12.2020 / Folie 11

Stadtteilentwicklungsprozess Oberlar

Erstellung von Planungsvarianten für den Öffentlichen Raum

Vorgesehene Abgrenzung des Planungsbereichs:

- **Sieglarer Straße insgesamt**
- **Schwerpunktbereiche Sieglarer Straße**
 - A: Ortsteileingang Süd
 - B: Umfeld Einmündung Landgrafenstraße
 - C: Umfeld zentraler Parkplatz
 - D: Umfeld Kreuzung Sieglarer Str./Lindlaustraße
 - E: Bahnunterführung
- **Lindlaufstraße insgesamt**
- **Schwerpunktbereich Lindlaustraße**
 - F: Umfeld Kirche Hl. Familie
- **Oberlarer Platz**
- **Teilbereich Landgrafenstraße nordwestlich des Oberlarer Platzes**
 - H: Bereich Beuthener Str./Posener Str. (ggf. Ersatzparkplatz Oberlarer Platz)



DSK GmbH / Stadt Troisdorf – IHK Troisdorf-Oberlar: Ausschuss für Stadtentwicklung | 09.12.2020 / Folie 12

Nr.	Inhalte/Themen	Zeitfenster
6.	Leitbild, Ziele, Handlungsfelder sowie Rahmenplanung	Januar bis Februar 2021
7.	Überprüfung/Konkretisierung der Maßnahmen und Ableitung eines konkreten Handlungs- und Maßnahmenprogramms als Grundlage für die Beantragung von Fördermitteln	März bis April 2021
8.	Erstellung Abschlussbericht	Mai bis Juli 2021
9.	Abgabe Abschlussbericht	bis Ende Juli 2021
10.	Entwurf Förderanträge (Grundförder- und Programmantrag)	bis Ende August 2021
11.	Beratung des IHKs im Ausschuss für Stadtentwicklung und Beschluss im Rat	Sept. 2021
12.	Förderantragstellung bis	bis 30. Sept. 2021

DSK GmbH / Stadt Troisdorf – IHK Troisdorf-Oberlar: Ausschuss für Stadtentwicklung | 09.12.2020 / Folie 13

Integriertes Handlungskonzept Troisdorf-Oberlar

Inhalte der Präsentation

- **Stadtteilentwicklungsprozess Oberlar**
 - Ausgangssituation und Rückblick INSEK aus dem Jahr 2016
 - Ziele des „neuen“ IHKs sowie Fördermöglichkeiten
 - Vorgehensweise/Zeitplanung

- **Beteiligungsprozess**
 - Besonderheiten aufgrund der COVID 19- Pandemie
 - Beteiligungsmöglichkeiten: Projektwebsite und gezielte Beteiligungsformate/-module
 - Digitale Beteiligung der sozial Aktiven

- **Ausblick und weiteres Vorgehen**

DSK GmbH / Stadt Troisdorf – IHK Troisdorf-Oberlar: Ausschuss für Stadtentwicklung | 09.12.2020 / Folie 14

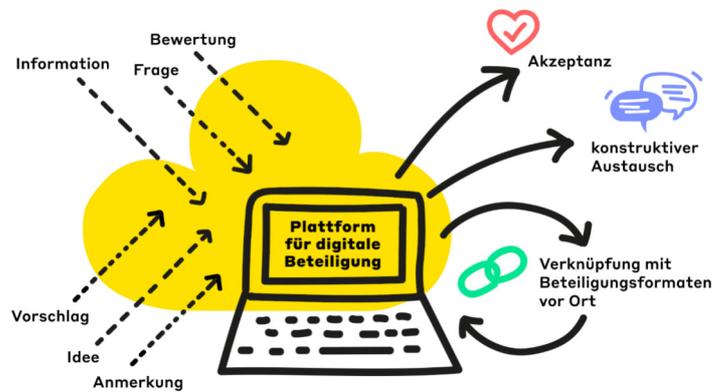
Beteiligungsprozess

Besonderheiten aufgrund der COVID 19-Pandemie

Gestern/Heute...



...deshalb ab jetzt digital!



Website Ministerium für Arbeit, Gesundheit und Soziales des Landes Nordrhein-Westfalen: <https://www.mags.nrw/coronavirus-regeln-nrw>; Website Hein: https://www.hein.eu/hinweis-schild-zum-schutz-voruebergehend-geschlossen-kunststoff-20x-300mm--m-181968.htm?gclid=EAlaQobChMLlWlq--z7QjVB-7Ch17agkDEAQyBCABEgJ_HPD_BwE_; Website Stadt Illnau-Effretikon: <https://www.illnau-efffretikon.ch/neuigkeit/coronavirus/>; Website Lois: <https://www.lois.de/kompetenzen/digitale-beteiligung>

Beteiligungsprozess

Rückblick und aktuell mögliche/sinnvolle Beteiligungsformate

- **Rückblick: umfassender Beteiligungsprozess im Rahmen des INSEK**



- **Mögliche/sinnvolle Beteiligungsformate**

- **Digitale Abfrage bei der Politik/den Interessensvertretern für Oberlar zur Vorbereitung des Workshops mit den sozial Aktiven** (laufend, Rückmeldungen bis Montag, 14.12.)
- **Projektwebsite zur Information der Öffentlichkeit**
- **Gezielte Beteiligungsformate/-module für ausgewählte Teilnehmerkreise**

Beteiligungsprozess

Gezielte Beteiligungsformate/-module, z.B. für die digitale Beteiligung der sozial Aktiven

Module für Beteiligung und Abstimmung

Interaktive Mitmachkarte

- ✓ Interaktive Beteiligung der Nutzer
- ✓ Nutzer setzen Pins, benennen Stärken, Schwächen, Wünsche, können andere Pins lesen, bewerten, beantworten, diskutieren
- ✓ visuell und niedrigschwellig

Virtuelles Flipchart

- ✓ thematisches Cluster
- ✓ einfache interaktive Beteiligung der Nutzer
- ✓ Nutzer setzen Pins zum entsprechenden Thema
- ✓ visuell und niedrigschwellig
- ✓ ersetzt analoge Beteiligung
- ✓ zeitlich begrenzt, evtl. moderiert durch Video oder Chat

Bitte setzen Sie Pinnadeln mit Ihren Ideen und Hinweisen. Folger

- Welche Erwartungen haben Sie an das Stadthaus mit dem und Büros der Stadtverwaltung?
- Was soll das zukünftige Bürgerforum mit multifunktionaler Veranstaltungs- und Sitzungsräumen besonders ausmachen?
- Wie soll das Umfeld mit Grünflächen, Parkplätzen und dem Werseufer gestaltet werden?



DSK GmbH / Stadt Troisdorf – IHK Troisdorf-Oberlar: Ausschuss für Stadtentwicklung | 09.12.2020 / Folie 17

Digitale Beteiligung der sozial Aktiven

Inhalte/Themen

- **Fragestellungen zum Thema „Öffentlicher Raum“**
 - Wo gibt es wichtige **öffentliche Plätze bzw. Treffpunkte**? Wie und wann werden diese genutzt?
 - Wie stellen sich **Erscheinungsbild und Aufenthaltsqualität** dar? Gibt es ausreichend Bewegungs-/Spielangebote? Sofern Sie Handlungsbedarf sehen, was könnte dort passieren?
 - Wie empfinden Sie die **Straßenraumgestaltung** in den wichtigen Verkehrsstraßen? Was ist gut, was fehlt?
 - Wie steht es um das Thema Parken? Welche Maßnahme(n) würden Oberlar besonders gut tun?
 - ...
- **Fragestellungen zum Thema „Treffpunkte/ Gemeinbedarfseinrichtungen“**
 - Welche wichtigen **Angebote** gibt es (öffentliche wie Gemeindsaal und nicht-öffentliche wie Vereinsheim, Spielertreff etc.)?
 - Reicht der **Raum-/Flächenbedarf** aus oder wird mehr benötigt? Sind die Räumlichkeiten **von verschiedenen Gruppen/Vereinen nutzbar**?



DSK GmbH / Stadt Troisdorf – IHK Troisdorf-Oberlar: Ausschuss für Stadtentwicklung | 09.12.2020 / Folie 18

Inhalte

- **Weitere Fragestellungen zum Thema „Treffpunkte/ Gemeinbedarfseinrichtungen“**
 - Sofern **Erweiterungsbedarf** besteht: wo gibt es Erweiterungsoptionen im Bestand? Wo im Stadtteil wäre eine Erweiterung/ein Umbau sinnvoll, um möglichst viele Menschen aller Kulturen und Generationen zu erreichen?
 - **Art der Nutzung:** Bestand und **Wunsch** (z.B. großer Saal bzw. teilbare Räume, Raum mit Küchenanschluss, Freifläche draußen, Sportoption, Barrierefreiheit etc.)
- **Fragestellungen zum Thema „Zusammenarbeit/Synergien“**
 - Welche **Kooperationen** gibt es? Welche davon sind ein gutes Beispiel dafür, wie Zusammenarbeit beider/allen Akteuren helfen kann?
 - Welche **neuen Kooperationen** würden Sie sich wünschen und welche Kooperationen könnten noch weiter ausgebaut werden?
 - Wo gäbe es **Synergieeffekte** oder **gemeinsame Interessen**, z.B. für eine gemeinsame Finanzierung von Räumlichkeiten, Möbeln, Equipment oder gegenseitige Unterstützung mit „Manpower“ bei Veranstaltungen/Festen)?



Symbolbild „Zusammenarbeit“
(Quelle: Website Adobe Stock)

Digitale Beteiligung der sozial Aktiven

Angedachter Teilnehmer-/Adressatenkreis

- **Religion**
 - Kath. Pfarrgemeinde Heilige Familie Oberlar
 - KFD – Katholische Frauengemeinde Deutschland
 - Evangelische Kirchengemeinde
 - Islamische Union Troisdorf und Umgebung e.V. / Selimiye Moschee
 - Christus Centrum Troisdorf
- **Soziale Einrichtungen & Ehrenamt**
 - Stadt Troisdorf Sozial-und Wohnungsamt für „Haus Oberlar“
 - AWO-Oberlar
 - Deutsches Rotes Kreuz
 - Freiwillige Feuerwehr Oberlar
 - Seniorenbeauftragte
- **Sport**
 - TC „Fidele Sandhasen“
 - TTC Rot-Weiß Oberlar
 - TuS 07 Oberlar
- **Schule/Kindergärten bzw. -tagesstätten**
 - Montessori Kinderhaus Troisdorf
 - Freunde und Förderer des kath. Kindergartens Heilige Familie
 - Förderverein Janosch-Grundschule
 - Janosch-Grundschule
 - Städtischer Kindergarten

Angedachter Teilnehmer-/Adressatenkreis

- **Brauchtum**
 - KG „Fidele Sandhasen“
 - Schützenbruderschaft „St. Hubertus“
 - JGV „Geloog Grön Eck“
 - Karneval-Komitee Oberlar
- **Vorstand Ortsring**
 - 1. und 2. Vorsitzender
- **Sonstige Vereine**
 - Wir in Oberlar
 - Oberlarer Freunde
 - Werk-Chor HT Troisdorf e.V.
 - ELSCH Chor (Eltern-Lehrer-Schüler-Chor) der Gesamtschule Troisdorf
 - Kleingärtnerverein

DSK GmbH / Stadt Troisdorf – IHK Troisdorf-Oberlar: Ausschuss für Stadtentwicklung | 09.12.2020 / Folie 21

Ausblick und weiteres Vorgehen

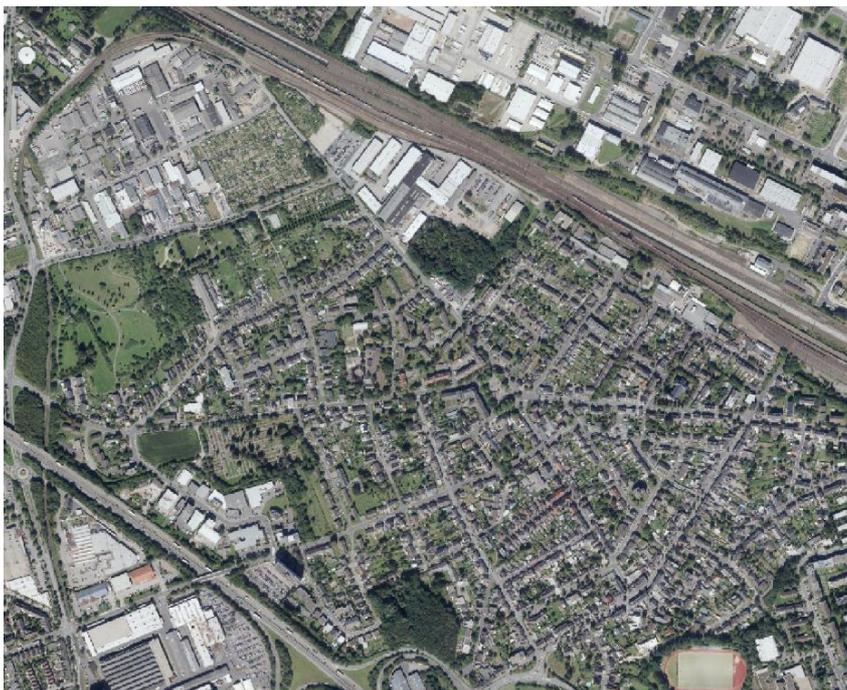
Die nächsten Schritte...

- 1. Auswertung der digitalen Abstimmung mit Politik/Interessenvertretern** (Rückmeldungen bis 14.12. möglich)
- 2. Durchführung der digitalen Beteiligung der sozial Aktiven**
- 3. Auswertung der digitalen Beteiligung der sozial Aktiven** als Grundlage für das IHK und für die Erstellung von Planungsvarianten für den „Öffentlichen Raum“
- 4. Erstellung von Planungsvarianten für den „Öffentlichen Raum“** (durch externe(s) Büro(s))
- 5. Parallel: Konkretisierung des IHKs bzw. Ableitung von konkreten Einzelmaßnahmen als Grundlage für die Förderantragstellung**

DSK GmbH / Stadt Troisdorf – IHK Troisdorf-Oberlar: Ausschuss für Stadtentwicklung | 09.12.2020 / Folie 22

Vielen Dank!

... und bleiben Sie gesund!



Integriertes Handlungskonzept Troisdorf-Oberlar

**Deutsche Stadt- und
Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH**
www.dsk-gmbh.de

Ansprechpartner:
Rainer Kalscheuer
Rainer.Kalscheuer@dsk-gmbh.de

Sebastian Horstkötter
Sebastian.Horstkoetter@dsk-gmbh.de

Ihre Ansprechpartnerin bei der Stadt Troisdorf ist:
Anja Klein
KleinA@troisdorf.de

DSK GmbH / Stadt Troisdorf – IHK Troisdorf-Oberlar: Ausschuss für Stadtentwicklung | 09.12.2020 / Folie 23

ANHANG

DSK GmbH / Stadt Troisdorf – IHK Troisdorf-Oberlar: Ausschuss für Stadtentwicklung | 09.12.2020 / Folie 24

Stadtteilentwicklungsprozess Oberlar

Ausgangssituation und Rückblick INSEK

■ Ausgangssituation

- 6.100 Einwohner
- Lage **westlich der Kernstadt**, Begrenzung im Westen durch die A59, im Osten durch die Bahnlinie und im Norden und Westen durch Gewerbegebiete; daher **Vernetzung im Stadtgefüge schwierig**
- **Gute verkehrliche Anbindung** über den motorisierten Individualverkehr (MIV) und den öffentlichen Personennahverkehr (ÖPNV), insb. durch den Bahnhof Troisdorf an den Nahverkehr
- **Nahversorgungszentrum ist die Sieglerer Straße** (Verbindung Zentrum - A59) mit dadurch erhöhtem Verkehrsaufkommen; ein **Nahkauf** hat im April 2020 am Standort des ehem. Netto-Markts eröffnet – gem. Entwurf der Fortschreibung des Einzelhandelskonzepts bleibt der **zentrale Versorgungsbereich** erhalten
- **Dennoch: hohe Kaufkraftverluste** sowie **zunehmend strukturelle Leerstände** und Trading-Down-Effekte
- **gemischte Bevölkerungsstruktur** mit verschiedenen Religionsgemeinschaften und Kulturen
- **keine zentraler Treffpunkt im Quartier**: Oberlarer Platz im Wohngebiet fernab der Sieglerer Straße gelegen
- Gewerbenutzungen am Rand des Stadtteils



DSK GmbH / Stadt Troisdorf – IHK Troisdorf-Oberlar: Ausschuss für Stadtentwicklung | 09.12.2020 / Folie 25

Beteiligungsprozess – Besonderheiten aufgrund der COVID-19-Pandemie

Beteiligungsmöglichkeiten: Projektwebsite

DSK | STADT ENTWICKLUNG



DSK GmbH / Stadt Troisdorf – IHK Troisdorf-Oberlar: Ausschuss für Stadtentwicklung | 09.12.2020 / Folie 26

Website Jahnplatz: <https://jahnplatz-bielefeld.de/>
 Website Herborn: <https://herborn-aktiv.de/>
 Website Olpe: <http://neueueweichen.de/Rund-um-den-Bahnhof>
 Website Luckenwalde: <https://luckenwalde-stadtentwicklung.de/>

Beteiligungsprozess – Besonderheiten aufgrund der COVID-19-Pandemie

Beteiligungsmöglichkeiten: ausgewählte und flexible Beteiligungsformate/-module, z.B. für die digitale Beteiligung der sozial Aktiven

Module für Beteiligung und Abstimmung

Interaktivität: ● hoch ● mittel ● gering

Interaktive Mitmachkarte ● ✓ Interaktive Beteiligung der Nutzer ✓ Nutzer setzen Pins, benennen Stärken, Schwächen, Wünsche, können andere Pins lesen, bewerten, beantworten, diskutieren ✓ visuell und niedrigschwellig	Chatroom ● ✓ Nutzer können mit Administrator chatten ✓ Speicherung der Chats, Verlaufsschronik ✓ Chats können öffentlich präsentiert werden ✓ Nutzer können zu vorher festgelegten Zeiten mit Verantwortlichen kommunizieren ✓ niedrigschwellig	Virtuelles Flipchart ● ✓ thematisches Cluster ✓ einfache Interaktive Beteiligung der Nutzer ✓ Nutzer setzen Pins zum entsprechenden Thema ✓ visuell und niedrigschwellig ✓ ersetzt analoge Beteiligung ✓ zeitlich begrenzt, evtl. moderiert durch Video oder Chat
Aktuelles mit Kommentarfunktion ● ✓ dynamische Information mit Fortschreibung und Möglichkeit der Diskussion ✓ niedrigschwellige Nutzung	Online-Befragung ● ✓ komplexe mehrseitige Befragung zu Stadtentwicklungsthemen ✓ hoher Mehrwert durch große Datenmengen ✓ zeitlich begrenzt ✓ Auswertung der Ergebnisse	Soziale Medien ● ✓ ausgelagerte Kommunikation via Facebook, Twitter, Instagram mit Verknüpfung zur VIU-Seite ✓ passive und aktive Kommunikation (Teilen, Posten) ✓ Vernetzung mit Kommune und anderen beteiligten Akteuren ✓ niedrigschwellig ✓ sofortiger Beginn möglich
Umfragen / Abstimmungen ● ✓ einfache Umfragen durch JA / NEIN Abfrage ✓ niedrigschwellig	Star Rating ● ✓ Abstimmung durch Vergabe von Sternen ✓ geeignet für niedrigschwellige und nicht repräsentative Stimmungsbilder	
Diskussionsforum ● ✓ zeitlich unbegrenzte Kommunikation ✓ Gewährleistung des Datenschutzes durch Double Opt-in		

DSK GmbH / Stadt Troisdorf – IHK Troisdorf-Oberlar: Ausschuss für Stadtentwicklung

Rückblick: Abstimmung mit der Politik als Vorbereitung für den Workshop mit den sozial Aktiven

Übersicht und Leitfragen

DSK | STADT ENTWICKLUNG

Ausgehend von den seinerzeit im INSEK formulierten Maßnahmen soll im Rahmen des IHKs ein detailliertes und aktuelles Handlungs- und Maßnahmenprogramm erarbeitet werden. Wichtige **Themenschwerpunkte**, die in direktem Einflussbereich der Stadt Troisdorf liegen, sind aus Sicht von Verwaltung und DSK u.a. die folgenden:

- Öffentlicher Raum – Handlungsbedarfe und Ziele
- Treffpunkte/Gemeinbedarfseinrichtungen – Beiträge zur Quartiersversorgung/Zusatzbedarfe
- Zusammenarbeit verschiedener Gruppierungen/Synergien in der Nutzung – Was gibt es?/Was kann initiiert werden?

Zu diesen Themen soll ein **Workshop mit den sozial Aktiven in/aus Oberlar** stattfinden. Hierzu zählen u.a. Vereine, Religionsgemeinschaften und soziale Einrichtungen (vgl. Folie 21/22). Im Vorfeld bitten wir Sie, uns Ihre **Hinweise/Anregungen/Wünsche zu den drei Themenschwerpunkten** in digitaler Form mitzuteilen, um diese frühzeitig berücksichtigen zu können und ggf. im Workshop gezielt danach zu fragen. Neben ergänzenden Anregungen zum öffentlichen Raum (als Grundlage für die Erstellung von Planungsvarianten) bitten wir insbesondere um Hinweise/Anregungen/Wünsche zu den Themen **Gemeinbedarfseinrichtungen/Treffpunkte** und **Zusammenarbeit**, da diese aufgrund der Sozialstruktur in Oberlar ein wesentlicher Baustein der Aufwertung des Stadtteils darstellen.

Allgemeine Leitfragen sind:

- Wo gibt es aus Ihrer Sicht konkrete Handlungs-/Aufwertungsbedarfe in den drei Themenschwerpunkten?
- Was ist an Angeboten vorhanden? Was fehlt?
- Gibt es aus dem Quartier Wünsche/Bedarfe in puncto Gestaltung/Aufenthaltsqualität/Raumbedarfe etc.?
- Haben Sie Vorschläge, wo und wie neue Angebote geschaffen werden sollen/können?

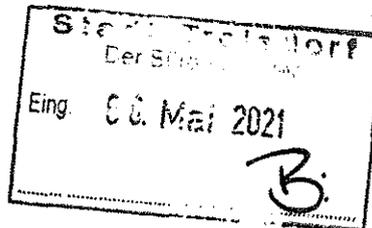
Zu den **drei Themenblöcke** wurden zudem **konkrete Fragestellungen** formuliert.

SPD Fraktion

Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

Fraktion Die Linke

Herrn
 Bürgermeister
 Alexander Biber
 Stadt Troisdorf
 Rathaus
 buergermeister@troisdorf.de



Troisdorf, den 6. Mai 2021

Bericht der Verwaltung im Ortschaftsausschuss Oberlar

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

die unterzeichnenden Fraktionen beantragen zur nächsten Sitzung des Ortschaftsausschusses Oberlar einen Bericht der Verwaltung zum Stand der Umsetzung des IHK Oberlar.


Harald Schliekert
 Fraktionsvorsitzender


Thomas Möws
 Stadtverordneter


Sven Schlesiger
 Fraktionsvorsitzender

Rats-/ Ausschuss-/ Bürger-/ -antrag/ -anfrage

* federführendes Dezernat/Amt (Vorlegenersteller) IV/Koll

* sonstige beteiligte Dez./Ämter (Stellungnahme an federführendes Amt) _____

* folgenden OE's z.K. 13/02

* Ausschuss/Rat (Schriftführung) EA-Oberlar/SFRB

Stadt Troisdorf
Der Bürgermeister
Az: Co-IV/RB

Datum: 05.05.2021

Anfrage, DS-Nr. 2021/0665

öffentlich

Beratungsfolge	Sitzung am:	Ja	Nein	Enth.
Ortschaftsausschuss Oberlar	27.05.2021			

Betreff: Anfragen der Fraktionen

Sachdarstellung:

Stadt Troisdorf
Der Bürgermeister
Az:

Datum: 22.02.2021

Anfrage, DS-Nr. 2021/0360

öffentlich

Beratungsfolge	Sitzung am:	Ja	Nein	Enth.
Ortschaftsausschuss Oberlar	27.05.2021			

Betreff: Anfrage zu verschiedenen Themen in Oberlar
hier: Anfrage der CDU-Fraktion vom 02. Februar 2021

Sachdarstellung:

Auf die beiliegende Anfrage der CDU-Fraktion und die Beantwortung durch die Verwaltung wird hingewiesen.



STADT TROISDORF · Der Bürgermeister · Postfach 1761 · 53827 Troisdorf

CDU Troisdorf
 Kölner Straße 176
 53840 Troisdorf

Stadtplanungsamt
 Bearbeiterin Anja Klein
 Durchwahl (0 22 41) 900-615
 Zentrale (0 22 41) 900-0
 Telefax (0 22 41) 900-8615
 E-Mail KleinA@troisdorf.de
 Zimmer 317

Ihre Nachricht vom 02.02.2021
 Mein Zeichen 61.1-KA

Datum 17.03.2021

Anfragen Ortschaftsausschuss Oberlar
 Ihr Schreiben vom 02.02.2021

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit antworte ich auf Ihre Anfrage vom 02.02.2021 wie folgt:

1. Ehem. Maschinenfabrik Oberlar

Die Verwaltung ist hier ordnungsbehördlich tätig geworden. Die planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine Umnutzung und/oder städtebauliche Arrondierung in diesem Bereich werden derzeit geprüft.

2. Planung Feuerwehrgerätehaus Löschgruppe Oberlar

Es konnte noch kein geeigneter Standort für ein neues Feuerwehrgerätehaus für die Löschgruppe Oberlar ermittelt werden. Ein genauer Zeitplan für einen Neubau und den Umzug ist deshalb aktuell nicht absehbar. Eine konkrete Nachnutzung für den derzeitigen Standort wurde ebenfalls noch nicht festgelegt. Zu diesem Zweck soll der Standort auch in die Bearbeitung des integrierten Handlungskonzeptes Oberlar einbezogen werden. Eine Bürgerbeteiligung steht hierzu noch aus.

Zur Nachnutzung des derzeitigen Feuerwehrgerätehauses für die Jugendhilfe bestehen von Seiten des Jugendamtes aktuell keine Überlegungen. Bisheriger Stand ist hierzu, dass entsprechende Angebote für Oberlar in Absprache mit der evangelischen Friedenskirchengemeinde z.B. in Räumlichkeiten des Pfarrhauses stattfinden könnten, die wahrscheinlich besser geeignet sind.

3. Neugestaltung Spielplatz Schellerod

Der Jugendhilfeausschuss hat sich in seiner Sitzung am 27.01. mit der Spielflächenplanung in Troisdorf intensiv beschäftigt und die weitere Abstimmung in den neugegründeten Arbeitskreis Spiel- und Bolzplätze verwiesen, der Ende Februar tagte. Für den Spielplatz Schellerod findet eine Beteiligung mit Schülern vor Ort statt. Für den Platz sind im Jahr 2021

STADT TROISDORF
 Rathaus
 Kölner Straße 176
 53840 Troisdorf
 www.troisdorf.de

Bankverbindungen
 Kreissparkasse Köln
 IBAN DE61 3705 0299 0006 0010 93
 BIC COKSDE33XXX
 VR-Bank Rhein-Sieg eG
 IBAN DE33 3706 9520 1101 6950 14
 BIC GENODED1RST

Öffnungszeiten
 Mo: 7:30 – 12:30 Uhr und 13:30 – 19:00 Uhr
 Di, Do, und Fr: 7:30 – 12:30 Uhr
 Mi: geschlossen
 Vereinbarte Termine haben Vorrang.
 Termine nach Vereinbarung auch außerhalb der
 Öffnungszeiten möglich.

Öffnungszeiten Bürgeramt
 Mo: 7:30 – 12:30 Uhr und 13:30 – 19:00 Uhr
 Di, Mi, Do: 7:30 – 12:30 Uhr und 13:30 – 16:00 Uhr
 Fr: 7:30 – 12:30 Uhr

200.000 € vorgesehen, entsprechende Maßnahmen sollen auch in diesem Jahr realisiert werden. Auch für das Jahr 2022 sind zusätzliche Mittel für diesen Spielplatz vorgesehen.

4. Sicherheit Fußgängerampel Sieglarer Straße auf Höhe der VR-Bank

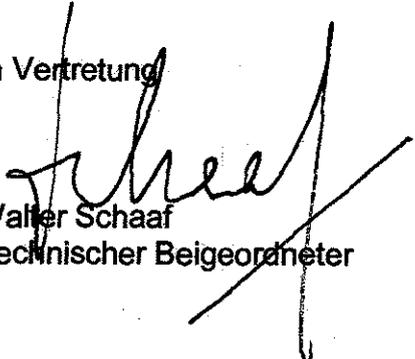
Im Zuge der aktuellen LED-Umrüstung wird die Anlage „sichtbarer“ gemacht. Der Standort des Mastes in Richtung Innenstadt entspricht nicht den aktuellen Anforderungen. Hier wird eine Umstellung bzw. das Neusetzen eines Mastes vorgesehen wie auf der gegenüberliegenden Seite an der VR-Bank. Durch die Umrüstung auf LED werden die Signalgeber ebenfalls besser erkennbar sein. Zudem wird dann auch die Markierung (Haltebalken und Furt) erneuert. Das vorhandene Schild „Tempolimit 30“ wird dann auch nicht mehr als separates Schild, sondern an den neuen LSA-Mast montiert, sodass keine Signalgeber aus verschiedenen Blickrichtungen mehr verdeckt werden können.

Ein Termin für die Umsetzung kann in der aktuellen Situation nicht genannt werden.

Eine Erweiterung der LSA macht aus signaltechnischer sowie verkehrstechnischer Sicht keinen Sinn, da zum einen die LSA zu weit weg von der Einmündung „In der kleinen Heide“ ist und zum anderen die Verkehrsstärke der ein- und abbiegenden KFZ in die Seitenstraße keine Einbeziehung rechtfertigt.

Falls sich nach der Änderung der Anlage keine Verbesserung der aktuellen Situation einstellt, behält sich die Verwaltung vor, sich mit einer Erweiterung der Anlage erneut zu befassen.

In Vertretung



Walter Schaar
Technischer Beigeordneter

2. Durchschrift an Vorsitz Ortschaftsausschuss Oberlar

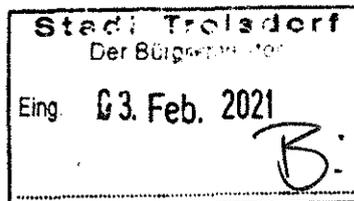
Wir:
Troisdorf.

www.cdu-troisdorf.de

CDU Troisdorf | Kölner Straße 176 | 53840 Troisdorf

Herrn Bürgermeister
Alexander Biber
Stadt Troisdorf

Im Hause



Fraktion im Rat
der Stadt Troisdorf
Kölner Straße 176
53840 Troisdorf
Zimmer E 20
Telefon: 0 22 41 - 900 777
Telefax: 0 22 41 - 900 888

E-Mail: info@cdu-troisdorf.de
www.cdu-troisdorf.de

Öffnungszeiten:
Mo und Di von 09:00 - 18:30 Uhr
Mi und Do von 09:00 - 18:00 Uhr
Freitag von 10:00 - 12:00 Uhr

Troisdorf, den 2. Februar 2021

Anfragen

Ortschaftsausschuss Oberlar

Die CDU-Fraktion im Rat der Stadt Troisdorf bittet die Verwaltung um Auskunft zu folgenden Fragen und diese dem Ortsausschuss Oberlar zur Kenntnis zu geben:

II/161
III/137 / IV/151
IV/151
II/166

1. Was ist der aktuelle Sachstand zur Entwicklung auf dem Gelände der ehemaligen Oberlarer Maschinenfabrik, Am Annonisbach
2. Wie weit ist die Planung des neuen Feuerwehrgerätehauses für die Löschgruppe Oberlar vorangeschritten. Wie ist der weitere Zeitplan? Wo soll der Neubau errichtet werden? Gibt es Überlegungen für eine Nachnutzung z.B. als Stadtteilhaus für die vereins- und Jugendarbeit im Ort? Ist der Zugang zu den Toilettenanlagen auch zukünftig gewährleistet?
3. Wie weit ist die Planung der Neugestaltung des Spielplatzes auf dem Schellerod? Kann dort zumindest eine Schaukel in 2021 installiert werden?
4. Welche Möglichkeiten sieht die Verwaltung, die Sicherheit an der Fußgängerampel auf der Sieglerer Straße in Höhe der VR-Bank in Richtung Straßeneinmündung "In der Kleinen Heide" zu erhöhen, um das Überfahren der Ampel bei Rot zukünftig besser zu verhindern. Sieht die Verwaltung die Möglichkeit, eine Erweiterung als Ampel für die Einmündung mit der Straße „In der Kleinen Heide“ vorzunehmen? Alternativ: Könnte wieder eine Haltelinie vor der Kreuzung aufgebracht werden?

Mit freundlichen Grüßen

Katharina Gebauer
Fraktionsvorsitzende

Timo Keiper
Stadtverordneter

Oliver Roth
Sachkundiger Bürger

Pote./ Ausschuss-/ Bürger-/ -antrag/ -anfrage

• federführendes Dezernat/Amt II

• sonstige beteiligte Dez./Ämter III/137, IV/151, II/166

• folgenden OE's z.K. 13/01

• Ausschuß/Rat (Schriftführung) OA-02K / SF RB

Frst: 25.02.21
17.03.21

Stadt Troisdorf
Der Bürgermeister
Az: Co-IV/RB

Datum: 05.05.2021

Anfrage, DS-Nr. 2021/0666

öffentlich

Beratungsfolge	Sitzung am:	Ja	Nein	Enth.
Ortschaftsausschuss Oberlar	27.05.2021			

Betreff: Anfragen der Ausschussmitglieder

Sachdarstellung: