

Anfrage, DS-Nr. 2021/0824

öffentlich

Beratungsfolge	Sitzung am:	Ja	Nein	Enth.
Ausschuss für Stadtentwicklung und Denkmalschutz	01.09.2021			

Betreff: Denkmalschutz Gebäude Frankfurter Straße 138
hier: Anfrage der CDU Fraktion Troisdorf vom 01. Juni 2021

Sachdarstellung:

1. Das Gebäude Frankfurter Straße 138 in Troisdorf-Mitte ist laut Denkmalpflegeplan der Stadt Troisdorf als denkmalwerte Bausubstanz klassifiziert.
Die Verwaltung hat erstmalig am 27.12.2007 das LVR-Amt für Denkmalpflege im Rheinland um Erstellung eines Gutachtens zum Denkmalwert des Gebäudes gebeten. Daraufhin hat am 05.05.2008 ein Ortstermin mit Hr. Dr. Herzog, LVR-Amt für Denkmalpflege im Rheinland, stattgefunden. Ein Gutachten wurde der Stadt Troisdorf jedoch trotz mehrmaliger Nachfrage nicht vorgelegt.
Infolge der Bewertung im Denkmalpflegeplan hat die Verwaltung das Verfahren 2013 erneut angestoßen. Nach damaliger Rücksprache mit Hr. Dr. Meys, LVR-ADR hätte ein Gutachten erst auf der Basis eines neuen Ortstermins erstellt werden können. Angesichts des hohen Alters der Eigentümerin wurde davon Abstand genommen und das Objekt aus der List der potenziellen Denkmäler gestrichen (Aktenvermerk 45.1, Knebel, 26.11.2013).
2. Da das Gebäude nicht unter Denkmalschutz steht, kann mit denkmalrechtlichen Mitteln derzeit nicht auf die Eigentümer eingewirkt werden, das Gebäude besser zu unterhalten.

In Vertretung

Walter Schaaf
Technischer Beigeordneter