

HAUS 1 MEHRFAM.WOHNHAUS

BGFL	GESCH	FAKTOR	GESAMT	
206,00 M²	3.5	721.00 M²	0.85	612.85 M²
GRUNDSTÜCK		1.704.00 M²		

HAUS 3 EINFAM-WOHNHAUS

BGFL	GESCH	FAKTOR	GESAMT	
75.90 M²	2.5	189.75 M²	0.85	161.30 M²
GRUNDSTÜCK		296.18 M²		

$$\frac{75.90 \text{ M}^2}{296.18 \text{ M}^2} = 0.26$$

HAUS 2 MEHRFAM.WOHNHAUS + PFLEGESTATION IM EG

BGFL	GESCH	FAKTOR	GESAMT	
253,00 M²	3.5	885.50 M²	0.85	752.68 M²
GRUNDSTÜCK		1.704.00 M²		

KLEINGARTENANLAGE

GRZ 1
$459.00 \text{ M}^2 / 1.704.00 \text{ M}^2 = 0.27$
GRZ 2
$459.00 + 557.00 \text{ M}^2 / 1.704.00 \text{ M}^2 = 0.60$

BEBAUUNGSPLAN T169, BLATT 1,2.ÄNDERUNG
"MARIENBURG STRASSE -
BRESLAUER STRASSE" - TROISDORF
 VORENTWURF VARIANTE 2 STAND 29.7.2021 M. 1:500

Joachim Kneutgen
 Pl.-Könntemich-Platz 2
 53840 Troisdorf
 Tel. 02241/8843-0
 Fax 02241/884330

PIPL.-ING. ARCHITEKT BDA

J KNEUTGEN