STADT TROISDORF
Der Bürgermeister

Bebauungsplanverfahren
T 200 Blatt 1,
Vorentwurf Variante 3

Stadtplanungsamt 1 12.08.2021

Pfarrer-Kenntemich-Platz
Canisiusstraße
Hippolytusstraße
Jugendheim
St. Hippolytus
FORUM
Klevstraße
Kirchstraße
Theodor-Heuss-Ring
Hofgartenstraße
Tiefgaragenein- und Ausfahrt
TG
Steinhof
Kuttgasse
Weingartenweg
Am Lehmhof
Ringstraße
Poller

1504 m²
574 m²
378m²
577 m²
431 m²
438 m²
344m²

III 30,0 15,0
II-III
II 12,0 8,8
II 11,0 10,0
II 12,0 8,7
MFH / II 11,0 22,0
MFH / II 12,0 14,0
III 12,0 23,0 10,0 12,0

D

Nutzung:
EG = soziale oder gastronomische Nutzung
OG = Wohn- oder Büronutzung (sozial geförderte Wohnungen)

Nutzung:
soziale Einrichtung und / oder altersgerechtes Wohnen

N

0 20 40 60

PLANUNG

- Gebäude Planung III-geschossig
- Gebäude Planung II-geschossig
- Nebengebäude Planung
- Neuparzellierung
- Private Erschließung
- Verkehrsberuhigt, Rad- und Gehweg
- V Verkehrsberuhigter Bereich
- Rad- und Gehweg
- Müllabstellplatz
- Abriss
- Baum

BESTAND

- Gebäude Bestand ausserhalb Plangebiet
- Gebäude Bestand I - geschossig
- Gebäude Bestand II - geschossig
- Gebäude Bestand III - geschossig
- Gebäude Bestand IV - geschossig
- Gebäude Bestand V - geschossig
- Gebäude Bestand VI+ - geschossig
- städtische Flurstücke
- gepl. Gebäude nach Bauantrag
- Verkehrsgrün / öffentliche Grünfläche
- Verkehrsfläche, öffentlich
- Baum
- D Denkmal