

# Sitzungsunterlagen

Haupt- und Finanzausschuss

24.08.2021

# Inhaltsverzeichnis

## Sitzungsdokumente

Tagesordnungsnachtrag HFA 24.08.2021 öffentlicher Teil 3

## Vorlagendokumente

\* TOP Ö 24 Nutzungskonzept "Alte Schule" in Troisdorf-Sieglar 4

Vorlage 2021/1064 4

Nutzungskonzept Alte Schule Sieglar 2021/1064 6

An alle  
Mitglieder des

**Haupt- und Finanzausschusses**

nachrichtlich  
an alle Stadtverordneten

**Nachtrag zur**

**Einladung zur Sitzung des  
Haupt- und Finanzausschusses**

**NR. 2020/5**

Sitzungstermin **Dienstag, 24.08.2021, 18:00 Uhr**  
Sitzungsort **Stadthalle Troisdorf  
Kölner Straße 167  
53840 Troisdorf**

Um die weitere Verbreitung des Corona-Virus einzudämmen und zum Schutz aller Beteiligten werden alle Ausschussmitglieder und Zuschauer darauf hingewiesen, dass in zeitlicher Nähe vor der Ausschuss-Sitzung, in Troisdorf an verschiedenen Stellen Corona-Schnelltests durchgeführt werden können, u. a. ist ein kostenloser Schnelltest zum Beispiel im Testzentrum Mülheimer Straße 17-21 (neben der ARAL-Tankstelle) möglich. Ein entsprechender Termin kann über

<https://www.buerger-schnelltest.de>

gebucht werden.

**Mit der Bitte um Berücksichtigung folgender Nachträge für die Tagesordnung:**

***I. Öffentlicher Teil***

24 Nutzungskonzept "Alte Schule" in Troisdorf-Sieglar **2021/1064**  
hier: gemeinsamer Antrag GRÜNE Fraktion und SPD-Fraktion  
vom 10. August 2021

Alexander Biber  
Bürgermeister

**Stadt Troisdorf**  
Der Bürgermeister  
Az: IV

Datum: 12.08.2021

**Vorlage, DS-Nr. 2021/1064**

öffentlich

| <b>Beratungsfolge</b>      | <b>Sitzung am:</b> | <b>Ja</b> | <b>Nein</b> | <b>Enth.</b> |
|----------------------------|--------------------|-----------|-------------|--------------|
| Haupt- und Finanzausschuss | 24.08.2021         |           |             |              |

**Betreff:** Nutzungskonzept "Alte Schule" in Troisdorf-Sieglar  
hier: gemeinsamer Antrag GRÜNE Fraktion und SPD-Fraktion vom 10.  
August 2021

**Beschlussentwurf:**

Der Hauptausschuss nimmt die Ausführungen der Verwaltung zur Kenntnis

**Auswirkungen auf den Haushalt:**

Finanzielle Auswirkungen: Keine

**Sachdarstellung:**

Der Hauptausschuss hat anstelle des Rates in seiner Sitzung am 21.04.2020 der Erwerb des Objektes „Alte Sieglarer Schule“ beschlossen. Schon zu dieser Zeit wurde die Hälfte der vorhandenen Büro Flächen vom Jugendamt (Sozialer Dienst) genutzt, die entsprechend angemietet war. Hier gab es seitens des Jugendamts bereits Bedarf für weitere Fläche.

Auch das übrige Gebäude wurde von einer Firma als Bürofläche genutzt und war bereits entsprechend hergerichtet. Somit war der Erwerb auf eine Büronutzung von vorneherein ausgerichtet.

Im Zuge der verwaltungsinternen Bedarfsprüfungen und organisatorischen Überlegungen wurde letztlich entschieden, das Gebäude für weitere Einheiten des Jugendamtes zu nutzen. So wurde beschlossen, dass die Sachgebiete 51.23 - Stadtteilhaus Spich - und 51.24 -Stadtteilhaus FWH - in das o.g. Gebäude umziehen sollen. Hierdurch werden zwei wesentliche organisatorische Zielvorgaben erfüllt, nämlich zum einen eine Optimierung der abteilungsinternen Steuerungsmöglichkeiten, zum anderen die Schaffung von passenden räumlichen Gegebenheiten für die Mitarbeiter\*innen (Einzelbüros, Besprechungsräume, Arbeitsplätze für Praxissemesterstudentinnen etc.). Des Weiteren soll das Zwischenarchiv der Abteilung zentral im Keller des Stadtteilhauses Sieglar eingerichtet werden.

Die Verwaltung sieht darin für alle Beteiligten deutlich. Die Abteilung Soziale Dienste 51.2 wird durch die räumliche Zentralisierung deutlich besser und einheitlicher steuerbar. Die Mitarbeiterinnen werden hierdurch mehr

Austausch untereinander, Unterstützung und verbesserte räumliche Möglichkeiten erfahren, dies gilt insbesondere für die Stadtteilteams 51.23 und 51.24, welche die räumlichen Kapazitätsgrenzen in ihren Stadtteilhäusern erreicht haben.

Die dadurch frei werdenden Räumlichkeiten schaffen wiederum Raum für weitere Angebote des Jugendamtes, für die noch Raum hätte geschaffen / angemietet werden müssen.

In Vertretung

---

Tanja Gaspers  
Erste Beigeordnete



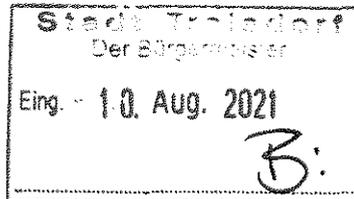
Fraktion Bündnis90/Die Grünen  
info@gruene-troisdorf.de

Fraktion der SPD  
fraktion@spd-troisdorf.de

Troisdorf, den 10. August 2021

An den  
Bürgermeister der  
Stadt Troisdorf  
Herrn Alexander Biber

[buergemeister@troisdorf.de](mailto:buergemeister@troisdorf.de)



**Nutzungskonzept „Alte Schule“ in Sieglar**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

namens der Fraktionen von Bündnis 90/Die Grünen und SPD beantragen wir die Aufnahme eines Tagesordnungspunktes „Nutzungskonzept „Alte Schule“ in Sieglar“ in der nächsten Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses und im Rahmen dieses Tagesordnungspunktes die Vorstellung der Verwaltung ihrer bisherigen Überlegungen zur weiteren Nutzung der Alten Schule in Sieglar.

**Begründung:**

Mit dem Ankauf der Alten Schule in Sieglar hat die Stadt ein repräsentatives Gebäude erworben, welches einer entsprechenden Nutzung zugeführt werden sollte. Seitens der unterzeichnenden Fraktionen gäbe es hierfür Vorschläge.

Aus Sicht der Politik sind daher die Überlegungen der Verwaltung, wie zukünftig das Gebäude genutzt werden kann, von Interesse. Die bisherige Teilnutzung des Jugendamtes ist dabei kein Muss.

Thomas Möws  
Fraktionsvorsitzender

Harald Schilleken  
Fraktionsvorsitzender

**Rats-/ Ausschuss-/ Bürger-/ -antrag/ -anfrage**

- federführendes Dezernat/Amt II ✓  
(Voriagenersteller)
- sonstige beteiligte Dez./Ämter \_\_\_\_\_  
(Stellungnahme an federführendes Amt)
- folgenden OE's z.K. B10A
- Ausschuß/Rat (Schriftführung) Haupt- u. FA / SF 107