

				11.10.2021
Beschlusskontrolle öffentlich (laufender Bericht)				
Rat / Ausschuss: Ausschuss für Stadtentwicklung				
DS-Nr.	Sitzungsdatum	Beschlussgegenstand	Amt/SG	Stand der Ausführung
2019/615	13.06.2019	Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplanes und Aufstellung eines Bebauungsplanes zur Arrondierung der Wohnbebauung an der Bunzlauer Straße, Troisdorf-Oberlar hier: Beschluss zur weiteren Vorprüfung durch die Verwaltung	"	wird zz. ausgeführt
2019/841	12.11.2019	Mehrzweckhalle Altenrath und städtebauliches Konzept Ortsmitte Altenrath (A 196, Blatt 2), Vorstellung der Varianten in einer Bürgerinformation		Das Plankonzept wird aufgrund der neuen Standortentscheidung für die MZH überarbeitet, sobald die Planung für den neuen Standort gesichert ist. Die Neuordnung erfolgt dann für die alte Halle und die in der gegenwärtigen Größe nicht mehr benötigte Stellplatzfläche. Der Spielplatz bleibt in seiner Lage und Größe erhalten, um die Erneuerungsplanung dort nicht aufzuhalten (abschließender Bericht).
2020/0587	"	Planerische Ausweisung für Quartiershäuser in allen Stadtteilen hier: Antrag der SPD Fraktion Troisdorf vom 29. Mai 2020		wird zz. ausgeführt
2020/0772	"	Betreff: Mini-Eigenheime und Passiv-Erdhäuser in Troisdorf hier: Antrag der SPD Fraktion Troisdorf vom 3. Juni 2020		wird zz. ausgeführt

2021/0144	" 25.03.2021	Bericht zur Umsetzung der Gestaltungssatzung für die Fußgängerzone Troisdorf-Mitte hier: Antrag der CDU Fraktion Troisdorf vom 12. Januar 2021		Die Ergebnisse sollten dem Ausschuss im Sommer 2021 vorgestellt werden. Aufgrund des langen zweiten Lockdowns ist dies nicht möglich gewesen. Der Antrag wird im Kontext der neu aufgesetzten Innenstadtplanung (Sofortprogramm zur Stärkung der Innenstadt für die Jahre 2022/23) bearbeitet. Eine schriftliche Befragung wird gerade vorbereitet.
2021/0150	"	Planung Park&Ride und Bike&Ride-Anlage am Bahnhof FWH im Zusammenhang mit dem Ausbau der S 13 hier: Antrag Die Fraktion Troisdorf vom 20. Januar 2021		Wird zz. ausgeführt (Erarbeitung eines Gesamtkonzeptes ,Klärung zum Ankauf von DB-Flächen zur Arrondierung der städtischen Flächen vor dem Haltepunkt läuft). Entwurfsstudie zur städtebaulichen Weiterentwicklung der Gesamtsituation ist im Rahmen des Programms "Bauland an der Schiene" beauftragt.
2021/0427	"	Bebauungsplan T 1, 9. Änderung, Stadtteil Troisdorf-Mitte, Bereich Frankfurter Straße / Ecke Siebengebirgsallee, Im Grund, Am Sanderhof (Aktualisierung der städtebaulichen Ziele und des Maßstabs für die Eckbebauung - im beschleunigten Verfahren) Hier: Vorstellung des Projektes durch den Projektträger EGK		Aufstellungsbeschluss erfolgt, sodass städtische Planungsziele gesichert werden können. Weiterer Fortgang in Abstimmung mit Vorhabenträger (abschließender Bericht).
2021/0667	" 26.05.2021	Städtebauliches Nachnutzungskonzept für die ehem. Bundesbahnschule in Troisdorf-Oberlar, Lindenstr. 26-28 Hier: Vorstellung des Entwurfskonzeptes der SpechtGruppe für eine stationäre Pflegeeinrichtung sowie seniorengerechtes und sonstiges Wohnen		Zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes im nächsten Schritt ist eine Antrag des Vorhabenträgers erforderlich (abschließender Bericht).
2021/0600	"	Integriertes Handlungskonzept (IHK) Sieglar – Rotter See Hier: Beteiligung des Ortschaftsausschusses Sieglar und des Arbeitskreises Rotter See. Nach den Sommerferien Vorstellung des aktuellen Stands im Ortschaftsausschuss		Wurde ausgeführt, mit dem IHK wurde der Städtebauförderungsantrag fristgerecht zum 30.09.2021 für das Programmjahr 2022 gestellt (abschließender Bericht).
2021/0658	"	Bebauungsplan M 63, Blatt 1, 4. Änderung, Troisdorf-Müllekoven (Nachnutzung Feuerwehrgerätehaus – im beschleunigten Verfahren) hier: Beschluss zur öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) u. § 4 (2) BauGB i.V.m. § 13a (2) Nr. 1 BauGB		vertagt

2021/0643	"	Ortskernentwicklung Altenrath - B-Plan A 196/ Blatt 2 hier: Antrag der Fraktionen SPD, Grünen, FDP, Die Fraktion und Die Linke vom 29. April 2021, Ortskernentwicklungskonzept in einem integrierten Gesamtprozess mit der Aufstellung des Bebauungsplanes entwickeln.		Wird zz. ausgeführt. Das Plankonzept wird aufgrund der neuen Standortentscheidung für die MZH überarbeitet, sobald die Planung für den neuen Standort gesichert ist. Die Neuordnung erfolgt dann für die alte Halle und die in der gegenwärtigen Größe nicht mehr benötigte Stellplatzfläche. Der Spielplatz bleibt in seiner Lage und Größe erhalten, um die Erneuerungsplanung dort nicht aufzuhalten.
2021/0249/1	"	Neugestaltung des Bahnhofsvorplatzes in FWH hier: Antrag der SPD-Fraktion vom 29.04.2021, Prüfung Kreisverkehr und barrierefreiheit Haltepunkt FWH		Wird zz. ausgeführt (Erarbeitung eines Gesamtkonzeptes, Klärung zum Ankauf von DB-Flächen zur Arrondierung der städtischen Flächen vor dem Haltepunkt läuft). Entwurfsstudie zur städtebaulichen Weiterentwicklung der Gesamtsituation ist im Rahmen des Programms "Bauland an der Schiene" beauftragt.
2021/0754	"	Bebauungsplan K173, Blatt 1, 1. Änderung, Stadtteil Troisdorf- Kriegsdorf, Bereich südlich Gewerbegebiet Junkersring, nördlich Ortslage Kriegsdorf (Golfplatz Troisdorf, Änderung von Betriebsflächen, Errichtung einer E-Ladestation für Kfz – im beschleunigten Verfahren, mit Berichtigung des Flächennutzungsplanes) hier: Aufstellungsbeschluss zur Änderung gem. § 2 (1) i.V.m. § 1 (8) u. § 13a BauGB sowie Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gem. § 3 (1) u. § 4 (1) BauGB		wurde ausgeführt, Aushang vom 18.10.- 16.11.2021
2021/0298/1	" 01.09.2021	Gestaltung des Pfarrer-Kenntemich-Platzes hier: Antrag GRÜNE Fraktion und der SPD-Fraktion vom 01. Dezember 2020		Aufstellungsbeschluss erfolgt, sodass städtische Planungsziele gesichert werden können. Weiterer Fortgang in Abstimmung mit Vorhabenträger (abschließender Bericht).

2021/1055	"	Bebauungsplan Sp 50, Blatt 1a, 8. Änderung, Stadtteil Troisdorf-Kriegsdorf, Bereich Junkersring, (Ausweisung von Park- und Stellplätzen unter der Hochspannungsfreileitung im Ost-West-Grünzug - im beschleunigten Verfahren mit Berichtigung des Flächennutzungsplanes) hier: Aufstellungsbeschluss zur Änderung gem. § 2 (1) i.V.m. § 1 (8) u. § 13a BauGB		vertagt
2021/1055	"	Bebauungsplan Sp 50, Blatt 1b, 4. Änderung, Stadtteil Troisdorf-Kriegsdorf, Bereich Gewerbegebiet Junkersring, Steinmannweg (Ausweisung von Stellplatzflächen unter Hochspannungsfreileitungen) - im beschleunigten Verfahren mit Berichtigung des Flächennutzungsplanes) hier: Aufstellungsbeschluss zur Änderung		vertagt
2021/1038	"	Bebauungsplan T 169, Blatt 1, 3. Änderung, Stadtteil Troisdorf-Mitte, Bereich Garagenhof Taubengasse hinter der Waldschule, (Neuerrichtung eines Garagenhofes für das Quartier „Belgische Siedlung“ - im beschleunigten Verfahren mit Berichtigung des Flächennutzungsplanes) hier: Aufstellungsbeschluss zur Änderung gem. § 2 (1) i. V. m. § 1 (8) u. § 13a BauGB		wurde ausgeführt, Bekanntmachung 25.09.2021
2021/0921	"	Bebauungsplan T 169, Blatt 1, 2. Änderung, Stadtteil Troisdorf-Mitte, Bereich Marienburgstraße, Breslauer Straße, (Ergän-zende Wohnbebauung zwecks Innenentwicklung – im beschleunigten Verfahren) hier: Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gem. § 3 (1) u. § 4 (1) BauGB i.V.m. § 13a BauGB		wurde ausgeführt, Bekanntmachung 25.09.2021, Aushang 04.10.-04.11.2021

2021/1054	"	Bebauungsplan S 91, Blatt 8a, 3. Änderung, Stadtteil Troisdorf-Rotter See, Bereich Uckendorfer Straße, Kriegsdorferstraße, Rotter See (Erneuerung und Erweiterung der Eissporthalle sowie Errichtung eines Parkhauses) hier: Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB sowie Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gem. §§ 3 (1) u. 4 (1) BauGB		wurde ausgeführt, Bekanntmachung 25.09.2021, Aushang 04.10.-04.11.2021
2021/1027	"	Bebauungsplan H 138, 2. Änderung, Stadtteil Troisdorf-West, Bereich der Josef-Kitz-Straße, des Geländes der Deutschen Bundesbahn, der Louis-Mannstaedt-Straße und dem Mühlengraben (Anpassung von Bau- und Verkehrsflächen - im beschleunigten Verfahren) hier: Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gem. § 3 (1) u. § 4 (1) BauGB i.V.m. § 13a BauGB		wurde ausgeführt, Bekanntmachung 09.10.2021, Aushang 18.10.-16.11.2021
2021/0647	"	Bebauungsplan T31, 13. Änderung, Stadtteil Friedrich-Wilhelms-Hütte, Bereich zwischen Nahestraße im Übergang zur Bonhoefferstraße und Mendener Straße, Ecke Garagenhof Im Grotten (Erweiterung Wohnbebauung) im beschleunigten Verfahren hier: Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gem. § 3 (1) u. § 4 (1) BauGB i.V.m. § 13a BauGB		wurde ausgeführt, Bekanntmachung 09.10.2021, Aushang 18.10.-16.11.2021
2021/0984	"	Bebauungsplan S 118, Blatt 2, 2. Änderung, Bereich zwischen A 59, Straße „Im Zehntfeld“ und Spicher Straße (Regelung der Zulässigkeit großflächiger Einzelhandel - im beschleunigten Verfahren) hier: Beschluss zur erneuten Offenlage gem. § 4a (3) i.V.m. § 13a BauGB		wurde ausgeführt, Bekanntmachung 11.09.2021
2021/0985	"	Bebauungsplan S 118, Blatt 2, 3. Änderung, Bereich entlang der Straße „Im Zehntfeld“, zwischen A 59 und Spicher Straße (Regelung der Zulässigkeit großflächiger Einzelhandel - im beschleunigten Verfahren) hier: Beschluss zur erneuten Offenlage gem. § 4a (3) i.V.m. § 13a BauGB		wurde ausgeführt, Bekanntmachung 11.09.2021

2021/0940	"	Bebauungsplan T102, Blatt 2, 3. Änderung, Stadtteil Troisdorf – West, Bereich zwischen Moselstraße, Willy-Brandt-Ring und Paul-Schmetkamp-Straße (Erweiterung der Wohnbebauung) im beschleunigten Verfahren hier: Behandlung der Stellungnahmen und Satzungsbeschluss gem. § 3 (2) u. § 10 (1) i.V.m. § 13a BauGB		wurde ausgeführt, Bekanntmachung erfolgt noch
2021/0614/1	"	Bebauungsplan S129, Blatt 4, Stadtteil Troisdorf-Sieglar, Bereich Vorgebirgsblick (Erweiterte Nutzungsmöglichkeiten für das friedhofsbezogene Gewerbe - im beschleunigten Verfahren) hier: A) Behandlung der Stellungnahmen B) Satzungsbeschluss		wurde ausgeführt, Bekanntmachung erfolgt noch
2021/0917	"	Seniorenrechtliches Bauen in den Zentren der Ortschaften von Troisdorf hier: Antrag der CDU-Fraktion vom 01. Juli 2021		wird zz. ausgeführt
2021/0931	"	Quartiersarchitekten hier: Antrag der CDU-Fraktion vom 01. Juli 2021		wird zz. ausgeführt
2021/0898	"	Aspekte der Verkehrsbelastung Spich hier: Anfragen und Antrag der CDU-Fraktion vom 15. Juni 2021		wurde ausgeführt (abschließender Bericht)
2021/1047	"	Mögliche Begrünung von Dächern auf städtischen Bestandsimmobilien hier: Antrag der Fraktion Die GRÜNEN vom 28. Juli 2021		wird zz. ausgeführt
2021/0545/1	"	Bebauung der städtischen Parkplätze Aggerstraße/Frankfurter Straße und Elsenplatz/Frankfurter Straße hier: Anträge DIE FRAKTION vom 06. April und 5. Juli 2021		wird zz. ausgeführt
2021/0741/1	"	Bürgerantrag gemäß § 24 GO NRW des Bürgerforums Troisdorf vom 15. Oktober 2019 hier: Erlass einer Denkmalbereichssatzung gemäß den §§ 5 und 6 DenkmalschutzG NW für den Pfarrer-Kenntemich-Platz und Umgebung in Troisdorf-Mitte		Wurde ausgeführt (Antrag wurde abgelehnt, Mitteilung ist erfolgt).