

Vorlage, DS-Nr. 2021/1403

öffentlich

Beratungsfolge	Sitzung am:	Ja	Nein	Enth.
Haupt- und Finanzausschuss	16.11.2021			

Betreff: Gewerbegrundstücke für Handwerker
hier: Antrag der SPD-Fraktion vom 01. November 2021

Beschlussentwurf:

Die Stadt Troisdorf beauftragt die Trowista GmbH, sich mit der Erschließung geeigneter Gewerbegrundstücke für Handwerksbetriebe zu befassen.

Auswirkungen auf den Haushalt:

Finanzielle Auswirkungen: Nein.

Sachdarstellung:

Mit Schreiben vom 01.11.2021 liegt der Verwaltung ein Antrag der SPD-Fraktion vor.

Der Antrag ist als Anlage beigefügt und wurde der Trowista GmbH zur Stellungnahme weitergeleitet.

Die Stellungnahme der Trowista GmbH mit Schreiben vom 08.11.2021 lautet wie folgt:

Die Nachfrage nach geeigneten Standorten für das Handwerk ist vorhanden und aus Sicht der Trowista ein Bereich, der in der Tat sehr unterschiedliche Anforderungsprofile aufweist. Das Spektrum reicht im Wesentlichen von kleinsten Einheiten zwischen 50 bis 100 qm bis hin zu ca. 1000-1.500 qm. Die meisten Interessenten möchten lieber kaufen als mieten.

Die Standortvermittlung unbebauter wie auch bebauter Standorte, zählt im Rahmen des Immobilienservices ohnehin zu den Aufgaben der Trowista, jedoch ist die Nachfrage aktuell deutlich höher als das Angebot.

Sofern von städtischer Seite Grundstücke erworben werden sollen, geschieht dies in der Regel über die im TroiKomm-Konzern befindliche TroPark GmbH, die diese Flächen dann nach dem Kauf auch so saniert bzw. erschließt, dass diese für eine gewerbliche Nutzung geeignet sind.

Sofern es politisch gewünscht ist, künftig solche Flächen gezielt an Handwerker zu vermarkten, wird die Trowista die TroPark hierbei gerne genauso unterstützen, wie bei anderen Flächen auch.

In Vertretung

Horst Wende
Beigeordneter und Stadtkämmerer