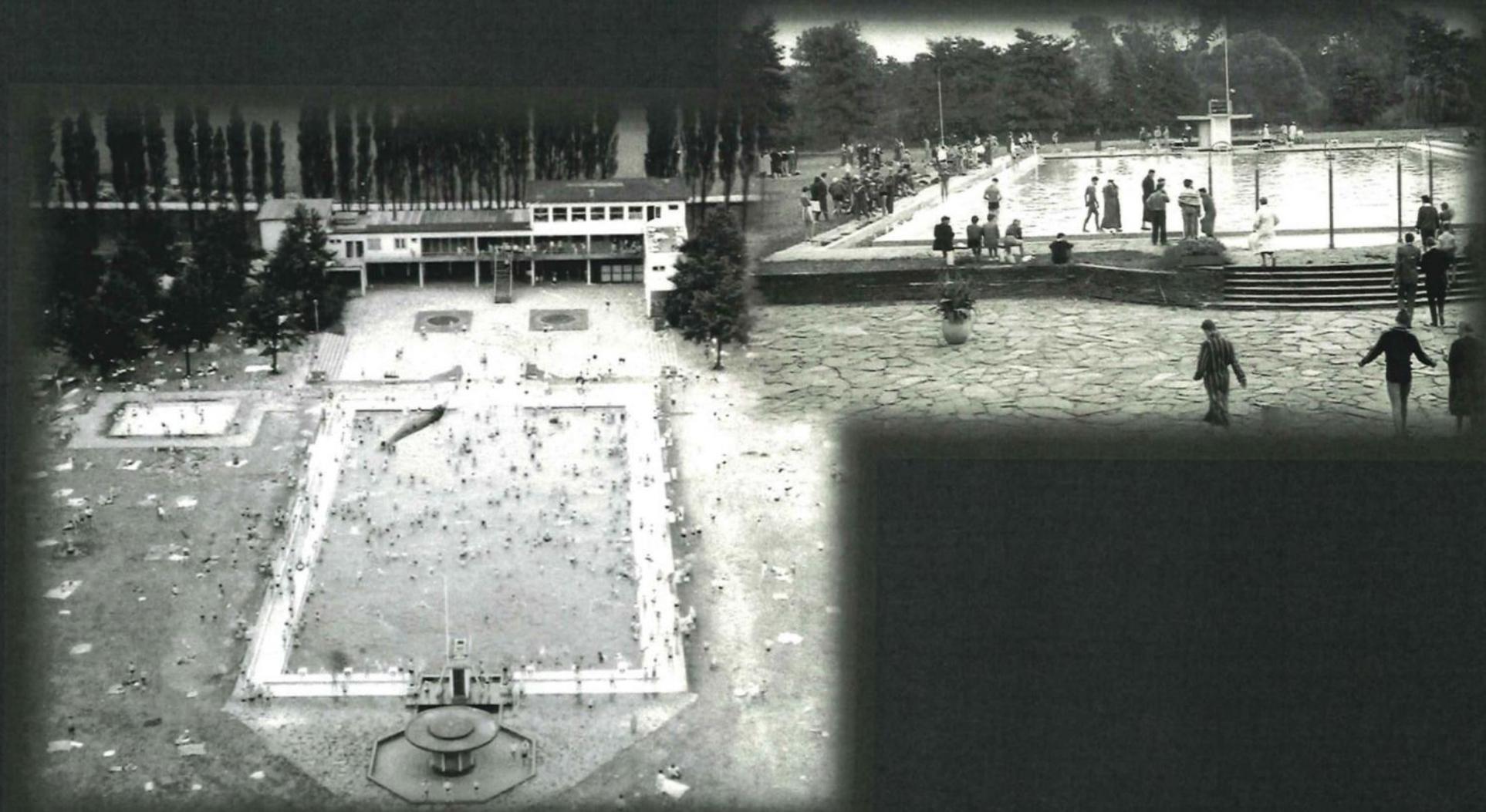




# Sachstand AGGUA

BDBV-Ausschuss 16.11.2021

# Altes Freibad





# Altlasten

am alten Nichtschwimmerbecken



# PCB Belastung

am alten Nichtschwimmerbecken



# PCB Belastung

am alten Nichtschwimmerbecken

# Chronologie

- Bei Abrissarbeiten Ende Juli 2021 wurden PCB sowie PAK<sup>1</sup> belastete Betonfundamentstreifen gefunden.
- Mitte August 2021 wurden erhöhte Konzentrationen an PCB und PAK in Grundwasser-Abstrompegeln und erhöhte PCB-Gehalte in Bodenproben festgestellt.
- Eine Erweiterung der Gefährdungsbeurteilung ist aufgrund der erhöhten Werte notwendig.
- Messergebnisse lagen Mitte Oktober 2021 vor. Die schriftliche Bewertung der Ergebnisse und die Handlungsvorgabe durch den Rhein-Sieg-Kreis (RSK) stehen noch aus.

<sup>1</sup> PCB (polychlorierte Biphenyle) / PAK (polyzyklische aromatische Kohlenwasserstoffe)

# Schlussfolgerungen

- Vorgaben des Rhein-Sieg-Kreises müssen abgewartet werden!
  - Arbeiten im Bereich des Nichtschwimmerbeckens können aktuell nicht fortgesetzt werden

## ➔ Gesamte Baumaßnahme in zwei Bauabschnitte unterteilen

- Bauabschnitt 1 „Sport- und Sprungbecken“
  - Fertigstellung Mitte Juli 2022
  - Kosten ca. 4,85 Mio. EUR
- Bauabschnitt 2 „Nichtschwimmerbecken“

Fundierte Kostenermittlung und Terminplanung ist erst nach Vorliegen der Ergebnisse aus Gefährdungsbeurteilung und Vorgaben RSK möglich

# Beschlussvorlage

(Aufsichtsratssitzung TroiKomm vom 23.09.2021)



Der Aufsichtsrat stimmt:

1. der Unterteilung der Baumaßnahme in zwei Bauabschnitte zu.
2. dem Ruhen der Bautätigkeit im Bereich des Nichtschwimmerbeckens (Bauabschnitt 2) aufgrund der gemessenen PCB-Belastung zu.

➔ Der Aufsichtsrat der Troikomm hat die Geschäftsführung gebeten, auch vor dem Hintergrund möglicher hoher Entsorgungs- und Umplanungskosten, Alternativen für den Bau eines Nichtschwimmerbeckens aufzuzeigen.



# Hochwasser – Was bedeutet das für die Freibad-Planung?

# Umbau Sauna und Saunagastronomie (1)



## ➤ **Beschluss im Aufsichtsrat der TroiKomm vom 18.03.2021:**

- Der Umbau der Sauna und des Saunagastronomiebereiches wurde beschlossen. Ziel war es, dass die Umbauarbeiten im Zuge der brand- und coronabedingten Schließungs-phase des AGGUA Mitte des 4. Quartals 2021 beendet sein sollten.

## ➤ **Aktuelle Planung:**

- Fertigstellung Mitte / Ende März 2022

## ➤ **Ursache für die Verzögerung:**

- Umfangreichere Sanierungsarbeiten wurden notwendig (Kernsanierung)
- Derzeitige Material- und Personalknappheit aufgrund der Coronapandemie sowie der Hochwasserkatastrophe

# Umbau Sauna und Saunagastronomie (2)



- Wegen der Zeitverzögerungen ist es möglich, für den späteren Verlauf vorgesehene Maßnahmen vorzuziehen und in die laufende Planungsphase zu integrieren. Dazu gehören insbesondere Maßnahmen im 1. Obergeschoss sowie im Außenbereich.
- **Tag der offenen Baustelle:**  
Nachdem der Aufsichtsrat am 09.12.2021 getagt hat, lädt die AGGUA TROISDORF GmbH Mitte Dezember 2021 alle interessierten Bürger sowie die Presse zu einem Tag der offenen Baustelle im AGGUA ein. So werden sich auch die Bürger ein Bild von den neuen Highlights der Sauna machen können.

## Gastronomie & Kaminlounge



## Saunaplaza, Lounge & Grotte



# Umbau Sauna und Saunagastronomie (3) - erste Eindrücke

## Ruheraum



Vielen Dank für Ihre  
Aufmerksamkeit!

Der Bade- und Saunapark in Troisdorf

**AGGUA**