

**Beschlusskontrolle Halbjahresbericht 2021 ( 2. Halbjahr) - öffentlich****Rat / Ausschuss: Ausschuss für Stadtentwicklung**

| <b>DS-Nr.</b>                 | <b>Sitzungsdatum</b> | <b>Beschlussgegenstand</b>   | <b>Amt/SG</b> | <b>Zwischenbe-<br/>richte am:</b>                                  | <b>Schlußbericht<br/>am:</b> | <b>Stand der Ausführung</b>   |
|-------------------------------|----------------------|--|---------------|--|------------------------------|---|
| <b>2016/453</b>               | 09.06.2016           | Vorkaufsrechtsatzungen im Stadtgebiet<br>Hier: SPD- Antrag vom 02.12.2013 und<br>Urteil des OVG Münster vom 15.03.2016<br>wegen der Anfechtung der Ausübung<br>eines Vorkaufsrechts in Troisdorf-Spich | "             | 05.08.2016<br>19.01.2017<br>23.08.2017<br>27.12.2017<br>08.08.2018 |                              | wird zz. ausgeführt   |
| <b>2016/410-1</b>             | "                    | Gewerbeflächenmonitoring<br>hier: Antrag der FDP-Fraktion vom 02.<br>Mai 2016 und Antrag der CDU-Fraktion<br>vom 05.06.2018  | "             | 12.11.2019<br>13.06.2019<br>05.08.2014<br>19.01.2017<br>27.12.2017 |                              | wird zz. ausgeführt   |
| <b>2019/841<br/>2021/0643</b> | 12.11.2019           | Mehrzweckhalle Altenrath und<br>städtebauliches Konzept Ortsmitte<br>Altenrath (A 196, Blatt 2)<br>Hier: Vorstellung städtebauliches<br>Konzept Ortsmitte Altenrath                                    |               | 12.11.2019<br>26.05.2021   |                              | Wird zz. ausgeführt. Das Plankonzept wird aufgrund der neuen<br>Standortentscheidung für die MZH überarbeitet, sobald die Planung<br>für den neuen Standort gesichert ist. Die Neuordnung erfolgt dann<br>für die alte Halle und die in der gegenwärtigen Größe nicht mehr<br>benötigte Stellplatzfläche. Der Spielplatz bleibt in seiner Lage und<br>Größe erhalten, um die Erneuerungsplanung dort nicht aufzuhalten. |
| <b>2020/0507</b>              |                      | Antrag der Fraktion<br>REGENBOGENPIRATEN Troisdorf vom<br>13. Mai 2020 hier: Satzung zum Schutz<br>und Erhalt von Wohnraum in Troisdorf<br>(Wohnraumschutzsatzung)                                     |               | 28.05.2020<br>03.02.2021<br>26.05.2021                             |                              | 02.12.2021 Rat der Stadt Troisdorf beauftragt die Verwaltung, den<br>Erlass einer Satzung über das Verbot der Zweckentfremdung von<br>Wohnraum in der Stadt Troisdorf zu<br>prüfen und bis zur zweiten Sitzung des Rates in 2022<br>(voraussichtlich 26.04.2022) eine beschlussreife Vorlage vorzulegen.<br>Federführung Amt 50.3   |

| <b>DS-Nr.</b>      | <b>Sitzungsdatum</b> | <b>Beschlussgegenstand</b>  | <b>Amt/SG</b> | <b>Zwischenberichte am:</b>            | <b>Schlußbericht am:</b> | <b>Stand der Ausführung</b>  |
|--------------------|----------------------|---|---------------|--|--------------------------|--|
| <b>2021/0754</b>   | 26.05.2021           | Bebauungsplan K173, Blatt 1, 1. Änderung, Stadtteil Troisdorf-Kriegsdorf, Bereich südlich Gewerbegebiet Junkersring, nördlich Ortslage Kriegsdorf (Golfplatz Troisdorf, Änderung von Betriebs-flächen, Errichtung einer E-Ladestation für Kfz – im beschleunigten Verfahren, mit Berichtigung des Flächennutzungsplanes) hier: Aufstellungsbeschluss zur Änderung gem. § 2 (1) i.V.m. § 1 (8) u. § 13a BauGB sowie Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gem. § 3 (1) u. § 4 (1) BauGB |               | 26.05.2021                             |                          | wurde ausgeführt, Planaushang bis 16.11.2021   |
| <b>2021/0658</b>   | "                    | Bebauungsplan M 63, Blatt 1, 4. Änderung, Troisdorf-Mülleken (Nachnutzung Feuerwehrgerätehaus – im beschleunigten Verfahren) hier: Beschluss zur öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) u. § 4 (2) BauGB i.V.m. § 13a (2) Nr. 1 BauGB  |               | 26.05.2021                             |                          | vertagt in eine spätere Sitzung  |
| <b>2021/0298/2</b> | "                    | Gestaltung des Pfarrer-Kenntemich-Platzes hier: Antrag GRÜNE Fraktion und der SPD-Fraktion vom 01. Dezember 2020  |               | 26.05.2021<br>01.09.2021<br>03.11.2021 |                          | Am 03.11.2021 beschlossen (Beschluss: 1. Sondierung, 2. Ideengeberkonferenz, 3. Wettbewerb als Werkstattverfahren), wird zur Zeit ausgeführt |
| <b>2021/0298/2</b> | 01.09.2021           | Bebauungsplan Sp 50, Blatt 1a, 8. Änderung, Stadtteil Troisdorf-Kriegsdorf, Bereich Junkersring, (Ausweisung von Park- und Stellplätzen unter der Hochspannungsfreileitung im Ost-West-Grünzug - im beschleunigten Verfahren mit Berichtigung des Flächennutzungsplanes) hier: Aufstellungsbeschluss zur Änderung gem. § 2 (1) i.V.m. § 1 (8) u. § 13a BauGB  |               | 03.11.2021                             |                          | In die Sitzung vom 03.11.2021 vertagt. 03.11.2021 beschlossen  |

| <b>DS-Nr.</b>    | <b>Sitzungsdatum</b> | <b>Beschlussgegenstand</b>   | <b>Amt/SG</b> | <b>Zwischenbe-<br/>richte am:</b> | <b>Schlußbericht<br/>am:</b> | <b>Stand der Ausführung</b>     |
|------------------|----------------------|--|---------------|-----------------------------------|------------------------------|---------------------------------|
| <b>2021/0601</b> | 03.11.2021           | Bebauungsplan K 170, 1. Änderung, Stadtteil Troisdorf- Kriegs-dorf, Bereich Reichensteinstraße, Reichsteinstraße 74 und Brucknerstraße 41, Brucknerstraße, Humperdinckstraße, Beethovenstraße, Offenbachstraße, (Aufhebung des Erhaltungsbereichs für das Pfarrheim zugunsten eines Wohnungsneubaus – im beschleunigten Verfahren) hier: Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gem. § 3 (1) u. § 4 (1) BauGB i.V.m. § 13a BauGB |               |                                   |                              | vertagt in eine spätere Sitzung |
| <b>2021/1322</b> | "                    | Bebauungsplan S 190, Blatt 4, Stadtteil Troisdorf-Sieglar, Bereich Pastor-Böhm-Straße, Steinstraße, Kerpstraße, Larstraße (Textbebauungsplan zum Ausschluss von Vergnügungsstätten - im vereinfachten Verfahren) hier: Umstellung des Verfahrens und Erweiterung des Geltungs-bereiches sowie Beschluss zur öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) u. § 4 (2) BauGB i.V.m. § 13 (2) BauGB   |               |                                   |                              | vertagt in eine spätere Sitzung |