

| | | | | 15.12.2021 |
|--|----------------------|--|---------------|--|
| Beschlusskontrolle öffentlich (laufender Bericht) | | | | |
| | | | | |
| Rat / Ausschuss: Ausschuss für Stadtentwicklung | | | | |
| | | | | |
| DS-Nr. | Sitzungsdatum | Beschlussgegenstand | Amt/SG | Stand der Ausführung |
| 2019/615 | 13.06.2019 | Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplanes und Aufstellung eines Bebauungsplanes zur Arrondierung der Wohnbebauung an der Bunzlauer Straße, Troisdorf-Oberlar hier: Beschluss zur weiteren Vorprüfung durch die Verwaltung | " | wird zz. ausgeführt |
| 2019/841 | 12.11.2019 | Mehrzweckhalle Altenrath und städtebauliches Konzept Ortsmitte Altenrath (A 196, Blatt 2), Vorstellung der Varianten in einer Bürgerinformation | | Das Plankonzept wird aufgrund der neuen Standortentscheidung für die MZH überarbeitet, sobald die Planung für den neuen Standort gesichert ist. Die Neuordnung erfolgt dann für die alte Halle und die in der gegenwärtigen Größe nicht mehr benötigte Stellplatzfläche. Der Spielplatz bleibt in seiner Lage und Größe erhalten, um die Erneuerungsplanung dort nicht aufzuhalten (abschließender Bericht). |
| 2020/0587 | " | Planerische Ausweisung für Quartiershäuser in allen Stadtteilen hier: Antrag der SPD Fraktion Troisdorf vom 29. Mai 2020 | | wird zz. ausgeführt |
| 2020/0772 | " | Betreff: Mini-Eigenheime und Passiv-Erdhäuser in Troisdorf hier: Antrag der SPD Fraktion Troisdorf vom 3. Juni 2020 | | wird zz. ausgeführt |
| 2021/0144 | 25.03.2021 | Bericht zur Umsetzung der Gestaltungssatzung für die Fußgängerzone Troisdorf-Mitte hier: Antrag der CDU Fraktion Troisdorf vom 12. Januar 2021 | | Die Ergebnisse sollten dem Ausschuss im Sommer 2021 vorgestellt werden. Aufgrund des langen zweiten Lockdowns ist dies nicht möglich gewesen. Der Antrag wird im Kontext der neu aufgesetzten Innenstadtplanung (Sofortprogramm zur Stärkung der Innenstadt für die Jahre 2022/23) bearbeitet. Eine schriftliche Befragung wird gerade vorbereitet. |

| | | | | |
|--------------------|-----------------|---|--|--|
| 2021/0150 | " | Planung Park&Ride und Bike&Ride-Anlage am Bahnhof FWH im Zusammenhang mit dem Ausbau der S 13 hier: Antrag Die Fraktion Troisdorf vom 20. Januar 2021 | | Wird zz. ausgeführt (Erarbeitung eines Gesamtkonzeptes ,Klärung zum Ankauf von DB-Flächen zur Arrondierung der städtischen Flächen vor dem Haltepunkt läuft). Entwurfsstudie zur städtebaulichen Weiterentwicklung der Gesamtsituation ist im Rahmen des Programms "Bauland an der Schiene" beauftragt. |
| 2021/0427 | " | Bebauungsplan T 1, 9. Änderung, Stadtteil Troisdorf-Mitte, Bereich Frankfurter Straße / Ecke Siebengebirgsallee, Im Grund, Am Sanderhof (Aktualisierung der städtebaulichen Ziele und des Maßstabs für die Eckbebauung - im beschleunigten Verfahren) Hier: Vorstellung des Projektes durch den Projektträger EGK | | Aufstellungsbeschluss erfolgt, sodass städtische Planungsziele gesichert werden können. Weiterer Fortgang in Abstimmung mit Vorhabenträger (abschließender Bericht). |
| 2021/0658 | " 26.05.2021 | Bebauungsplan M 63, Blatt 1, 4. Änderung, Troisdorf-Müllekoen (Nachnutzung Feuerwehrgerätehaus – im beschleunigten Verfahren) hier: Beschluss zur öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) u. § 4 (2) BauGB i.V.m. § 13a (2) Nr. 1 BauGB | | vertagt auf den 24.03.22 |
| 2021/0643 | " | Ortskernentwicklung Altenrath - B-Plan A 196/ Blatt 2 hier: Antrag der Fraktionen SPD, Grünen, FDP, Die Fraktion und Die Linke vom 29. April 2021, Ortskernentwicklungskonzept in einem integrierten Gesamtprozess mit der Aufstellung des Bebauungsplanes entwickeln. | | Wird zz. ausgeführt. Das Plankonzept wird aufgrund der neuen Standortentscheidung für die MZH überarbeitet, sobald die Planung für den neuen Standort gesichert ist. Die Neuordnung erfolgt dann für die alte Halle und die in der gegenwärtigen Größe nicht mehr benötigte Stellplatzfläche. Der Spielplatz bleibt in seiner Lage und Größe erhalten, um die Erneuerungsplanung dort nicht aufzuhalten. |
| 2021/0249/1 | " | Neugestaltung des Bahnhofsvorplatzes in FWH hier: Antrag der SPD-Fraktion vom 29.04.2021, Prüfung Kreisverkehr und barrierefreiheit Haltepunkt FWH | | Wird zz. ausgeführt (Erarbeitung eines Gesamtkonzeptes, Klärung zum Ankauf von DB-Flächen zur Arrondierung der städtischen Flächen vor dem Haltepunkt läuft). Entwurfsstudie zur städtebaulichen Weiterentwicklung der Gesamtsituation ist im Rahmen des Programms "Bauland an der Schiene" beauftragt. |

| | | | | |
|--------------------|-----------------|--|--|---|
| 2021/0298/1 | " 01.09.2021 | Gestaltung des Pfarrer-Kenntemich-Platzes hier: Antrag GRÜNE Fraktion und der SPD-Fraktion vom 01. Dezember 2020 | | Vertagt auf den 03.11.2021 und dort als DS-Nr. 2021/0298/2 beschlossen. |
| 2021/1055 | " 03.11.2021 | Bebauungsplan Sp 50, Blatt 1a, 8. Änderung, und Sp 50, Blatt 1b, 4. Änderung, Stadtteil Troisdorf-Kriegsdorf, Bereich Gewerbegebiet Junkersring, Steinmannweg (Ausweisung von Stellplatzflächen unter Hochspannungsfreileitungen) - im beschleunigten Verfahren) hier: Aufstellungsbeschluss zur Änderung | | Bekanntmachung am 20.11.2021 erfolgt |
| 2021/0917 | 01.09.2021 | Seniorengerechtes Bauen in den Zentren der Ortschaften von Troisdorf hier: Antrag der CDU-Fraktion vom 01. Juli 2021 | | wird zz. ausgeführt |
| 2021/0931 | " | Quartiersarchitekten hier: Antrag der CDU-Fraktion vom 01. Juli 2021 | | wurde ausgeführt, Vergabe läuft gerade |
| 2021/1047 | " | Mögliche Begrünung von Dächern auf städtischen Bestandsimmobilien hier: Antrag der Fraktion Die GRÜNEN vom 28. Juli 2021 | | wird zz. ausgeführt |
| 2021/0545/1 | " | Bebauung der städtischen Parkplätze Aggerstraße/Frankfurter Straße und Eisenplatz/Frankfurter Straße hier: Anträge DIE FRAKTION vom 06. April und 5. Juli 2021 | | wird zz. Ausgeführt. Beratung über Bewirtschaftung im MoBau am 30.11.2021 |
| 2021/1336 | 03.11.2021 | Vorhaben und Erschließungsplan Nr. 14, Stadtteil Troisdorf-Oberlar, Bereich Lindenstraße 28, Gelände der ehem. Bundesbahn-Schule (Schaffung einer Pflegeeinrichtung im Bestand u. Neubau mit betreutem u. sonstigem Wohnen - im beschleunigten Verfahren) hier: Antrag des Vorhabenträgers vom 13.10.2021, Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) i.V.m. § 12 (2) u. § 13a BauGB | | wird zz. ausgeführt |

| | | | | |
|-------------|---|--|--|--|
| 2021/0731/1 | " | Bebauungsplan Sp 204, Stadtteil Troisdorf-Spich, Bereich Felix-Krakamp-Str, Hauptstraße, Kochenholzstraße, Niederkasseler Straße, (Mischnutzung im zentralen Stadtteilbereich - im beschleunigten Verfahren) hier: Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gem. § 3 (1) u. § 4 (1) BauGB i.V.m. § 13a BauGB | | wird zz. Ausgeführt mit allen vier Varianten! |
| 2021/0601 | " | Bebauungsplan K 170, 1. Änderung, Stadtteil Troisdorf-Kriegsdorf, Bereich Reichensteinstraße, Reichensteinstraße 74 und Brucknerstraße 41, Brucknerstraße, Humperdinckstraße, Beethovenstraße, Offenbachstraße, (Aufhebung des Erhaltungsbereichs für das Pfarrheim zugunsten eines Wohnungsneubaus – im beschleunigten Verfahren) hier: Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gem. § 3 (1) u. § 4 (1) BauGB i.V.m. § 13a BauGB | | vertagt |
| 2021/0995 | " | Bebauungsplan T 200, Blatt 1, Stadtteil Troisdorf-Mitte, Theodor-Heuss-Ring, Steinhof, Kirchstraße, Klevstraße, (Stärkung der Wohnnutzung – im beschleunigten Verfahren, mit Berichtigung des Flächennutzungsplanes) hier: Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gem. § 3 (1) u. § 4 (1) BauGB i.V.m. § 13a BauGB, zusätzlich Abstimmung mit der katholischen Kirchengemeinde St. Hippolytus und den Stadtwerken Troisdorf | | Wurde ausgeführt: Planaushang bis 06.01.2022, Bürgeranhörung am 09.12.2021 |
| 2021/1322 | " | Bebauungsplan S 190, Blatt 4, Stadtteil Troisdorf-Sieglar, Bereich Pastor-Böhm-Straße, Steinstraße, Kerpstraße, Larstraße (Textbebauungsplan zum Ausschluss von Vergnügungsstätten - im vereinfachten Verfahren) hier: Umstellung des Verfahrens und Erweiterung des Geltungsbereiches sowie Beschluss zur öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) u. § 4 (2) BauGB i.V.m. § 13 (2) BauGB | | vertagt auf 13.01.2021 |

| | | | | |
|--------------------|---|--|----|--|
| 2021/1271 | " | Bebauungsplan K 108, Blatt 2a, Teilaufhebung der 2.Änderung, Stadtteil Troisdorf-Kriegsdorf, Bereich zwischen Sperberweg und Spatzenweg (Bereinigung überlagernder Geltungsbereiche von Bebauungsplänen - im vereinfachten Verfahren) hier: Aufstellungsbeschluss und Beschluss zur öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB in Verbindung mit § 13 BauGB | | Wurde ausgeführt: Planaushang bis 30.12.2021 |
| 2021/1324 | " | Bebauungsplan S 118, Blatt 2, 2. Änderung, Stadtteil Troisdorf-Rotter See, Bereich zwischen A 59, Straße "Im Zehntfeld" und Spicher Straße (Regelung der Zulässigkeit großflächiger Einzelhandel - im beschleunigten Verfahren, mit Berichtigung des Flächennutzungsplanes) hier: Behandlung der Stellungnahmen und Satzungsbeschluss gem. § 3 (2) u. § 10 (1) i.V.m. § 13a BauGB | | wird zz. ausgeführt, Satzungsbeschluss am 02.12.2021 im Rat |
| 2021/1325 | " | Bebauungsplan S 118, Blatt 2, 3. Änderung, Stadtteil Troisdorf-Rotter See, Bereich entlang der Straße „Im Zehntfeld“ zwischen A 59 und Spicher Straße (Regelung der Zulässigkeit großflächiger Einzelhandel - im beschleunigten Verfahren, mit Berichtigung des Flächennutzungsplanes) hier: Behandlung der Stellungnahmen und Satzungsbeschluss gem. § 3 (2) u. § 10 (1) i.V.m. § 13a BauGB | | wird zz. ausgeführt, Satzungsbeschluss am 02.12.2021 im Rat |
| 2021/0298/2 | " | Gestaltung des Pfarrer-Kennemich-Platzes hier: Antrag GRÜNE Fraktion und der SPD-Fraktion vom 01. Dezember 2020 | | (Beschluss: 1. Sondierung, 2. Ideengeberkonferenz, 3. Wettbewerb als Werkstattverfahren) wird zz. ausgeführt |
| 2021/1238 | " | Erstellung einer kommunalen Stellplatzsatzung hier: Antrag der Fraktion Die GRÜNEN vom 11. September 2021 | | wird zz. ausgeführt |
| 2021/1280 | " | Photovoltaik/Solaranlagen und Denkmalschutz vereinbar machen hier: Antrag der Fraktion Die Grünen vom 29. September 2021 | 63 | wird zz. ausgeführt |