

**Stadt Troisdorf - Prioritätenliste Stadtplanungsamt, Stand 23.12.2021**

Erläuterung der Spalten und Farbkennzeichnungen

Nr.	Bezeichnung	Lage des Plangebietes	Verfahrensstand	Bemerkungen	Bearbeiter	Bearbeitung / Veranlasser
	2021 (rechtskräftig) abgeschlossenes Projekt		A: Aufstellungsbeschluss			
	Neuprojekt 2021		B: BBT/TÖB			
	Einstellung 2021		O / E: Offenlage / Entwurf			
	Umstufung 2022 empfohlen		S / F: Satzungsbeschluss / Feststellungsbeschluss			
	Einstellung 2022 empfohlen		<b>fett:</b> Prioritätenänderung / Aufhebung			
<b>6100 Informelle Planung</b>						
1	Neuaufstellung / Fortschreibung Einzelhandels- und Nahversorgungskonzept		A: 17.01.2018/26.06.2018 B: 14.10.-30.11.2019 E: 28.05.2020 O: 25.06.-24.07.2020 F: 15.12.2020	Fortschreibung abgeschlossen - ohne vertiefte Untersuchung der sich abzeichnenden pandemiebedingten Auswirkungen auf die Innenstadt ( <b>Bekanntmachung 30.01.2021</b> )	Klein	CIMA
2	Integriertes Handlungskonzept Oberlar Maßnahmenkonzept für Förderantrag		A: 29.08.2018 B: E: F:	Beschluss STEA vom 01.02.2016 zur Priorisierung der von den Fraktionen beantragten Maßnahmen im Rahmen der im HH beschlossenen Finanzierung, Zwischenbericht im STEA am 09.12.2020	Klein	DSK
3	2. Fortschreibung Integriertes Handlungskonzept Sieglar / Rotter See Anpassung des Maßnahmenkonzepts für Förderantrag		A: 24.03.2015 ff. B: 17.06.2021 E: 05.-18.06.21 F: 07.09.2021	Fortschreibung IHK nach Abschluss des Wettbewerbs Neubau Gesamtschule Sieglar. Antragsstellung zum Stichtag	Schuld	Fremdvergabe  Pesch + Partner
4	Überarbeitung der bestehenden Vorkaufsrechts-satzungen auf Grundlage bestehenden Konzepte in den Stadtteilen Troisdorf-Mitte, Oberlar und Sieglar		A: 09.06.2016 B: E: F:	Aufgrund des Urteils des OVG Münster vom 15.03.2016 sind die Satzungen überarbeitungsbedürftig und zu aktu-alisieren	Schuld / Schönenborn	Eigenbearbeitung
5	Städtebauliches Konzept und Überarbeitung der bestehenden Vorkaufrechtssatzung im Stadtteil Troisdorf-Spich		A: 09.06.2016 B: E: F:	Aufgrund des Urteils des OVG Münster vom 15.03.2016 ist die Satzung überarbeitungsbedürftig , Antrag Fraktion RB Umbau B8 v. 28.10.2019 (STEA 12.11.2019)	Feiling	Eigenbearbeitung
6	Entwicklungskonzept Gewerbe		A: 29.08.2019 B: E: F:	CDU-Antrag vom 05.06.2018, Umfrage zur Bedarfslage und Monitoring als Präsentation abgeschlossen, zusammenfassender Bericht, Entwicklungskonzept stehen aus	Sanna Gödeke	Eigenbearbeitung/ TROWISTA mit extern
7	2. Fortschreibung Integriertes Handlungskonzept Innenstadt		A: 16.12.2014 ff. B: E: F:	Fortschreibungsbedarf für die Jahre 2021 ff. in Abstimmung mit der Bezirksregierung Köln, Dez. Städtebauförderung und nach Evaluierung	Klein	Pesch + Partner
8	Integriertes Handlungskonzept Innenstadt Evaluation der bisherigen Maßnahmen		A: 16.12.2014 ff. B: E:	Zuwendungsbescheid der BR Köln vom 13.11.2018, Auftrag am 14.08.2020 erteilt	Klein	Empirica

Nr.	Bezeichnung	Lage des Plangebietes	Verfahrensstand	Bemerkungen	Bearbeiter	Bearbeitung / Veranlasser
			F:			
9	Sondernutzungssatzung Innenstadt		A: 03.02.2021 B: E: F:	Erfahrungen mit der Sondernutzungssatzung sind zu prüfen und Änderungsbedarfe zu ermitteln. Nächster Schritt Befragung der Geschäftsleute	Lang	Eigenbearbeitung
10	Sofortprogramm zur Stärkung unserer Innenstädte und Zentren des Landes NRW		A: 25.03.2021 B: E: F:	Laufzeit: 01. Juli 2021 bis 31. Dezember 2023, Bewilligungsbescheid vom 27.07.2021	Lang	Eigenbearbeitung u. Auftragsvergaben für einzelne Bausteine
11	Beteiligung am interkommunalen Bundes-Förderprojekt „Anpassung urbaner Räume an den Klimawandel“, METRO-KLIMA-LAB Niederkassel-Köln-Troisdorf		A: 01.09.2021 B: E: F:	Letter of Intent vom 01.09.2021, Beschluss zur Mitwirkung am Projekt und Bereitstellung der zu leistenden Eigenmittel am 13.01.2022 geplant	Lang	Eigenbearbeitung für Troisdorf u. Auftragsvergaben
<b>6102 Bauleitplanung, Flächennutzungsplan Priorität I</b>						
zz. keine Verfahren						
<b>6102 Bauleitplanung, Flächennutzungsplan Priorität II</b>						
zz. keine Verfahren						
<b>6102 Bauleitplanung, Bebauungspläne Priorität I</b>						
1	T 1, 9. Änderung	Frankfurter Straße 19-23 Ecke Siebengebirgsallee	A: 03.02.2021 B: O: S:	Aktualisierung der städtebaulichen Ziele und des Maßstabs für die Eckbebauung	Klein	Projekträger EGK
2	O 15, Blatt 1, 2. Änderung	Sieglarer Straße und Landgrafenstraße zwischen Hochfeldstraße, Keplerstraße, In der kleinen Heide und Bahnstraße	A: 25.03.2021 B: O: S:	Entwicklung des Ortszentrums Oberlar, Ausschluss von Vergnügungsstätten	Schönenborn	Eigenbearbeitung
3	T 19, 18. Änderung	Frankfurter Straße, Alfred Delp Straße	A: 23.11.2011 B: 01.12.2012 O: S:	Sicherung Wohnnutzung Grundstück De Haer	Klein	Eigenbearbeitung
4	Sp 50, Blatt 1a, 8. Änderung	Gewerbegebiet Junkersring	A: 03.11.2021 B: O: S:	Ausweisung von Stellplatzflächen unter Hochspannungsfreileitungen und Änderung der Gebäudehöhe	Sanna	Eigenbearbeitung
5	Sp 50, Blatt 1b, 4. Änderung	Gewerbegebiet Junkersring	A: 03.11.2021 B: O: S:	Ausweisung von Stellplatzflächen unter Hochspannungsfreileitungen und Änderung der Gebäudehöhe	Sanna	Eigenbearbeitung
6	H 54, Blatt 4b	Roncallistraße Willy-Brandt-Ring	A: 12.11.2019 B: 15.06.-24.07.2020 O: 22.02.-30.03.2021 S: 07.09.2021	Ergänzung Wohnbebauung am Ortsrand nördlich Roncallistr., Wohngebiet "Roncallistraße II"	Sanna	Auftrag durch H +H Immobilien

Nr.	Bezeichnung	Lage des Plangebietes	Verfahrensstand	Bemerkungen	Bearbeiter	Bearbeitung / Veranlasser
7	T 60, Blatt 1	Marmorstraße, Hirschpark, Heerstraße, Lohmarer Straße	A: 18.04.2013 B: O: S:	BIMA-Liegenschaften, Klärung Entwicklungsmöglichkeiten, Antr. § 34 BauGB für Blockrand zurückgezogen, Vsperr ausgelaufen	Klein	Eigenbearbeitung
8	T 60, Blatt 3	Taubengasse, Lohmarer Straße	A: 18.04.2013 B: O: S:	BIMA-Liegenschaften, Verhandlungsergebnis mit BIMA liegt vor, Ankauf erfolgt, Vsperr ausgelaufen, Vergabe Taubengasse 102-104 nach § 34 erfolgt	Klein	Eigenleistung
9	T 102, Blatt 2, 3. Änderung	Bereich Paul-Schmetkamp-Str.	A: 13.06.2019 B: 15.06.-24.07.2020 O: 29.03-14.05.2021 S: 07.09.2021	Erweiterung Wohnbebauung	Sanna	A+O, Grobe-Kunz
10	S 118, Blatt 2, 2. Änderung	Spicher Straße (ehem. Knauber- Markt)	A: 01.12.2016 B: 15.02.-12.03.2021 O: 07.06.-06.07.2021 O2: 20.09.-04.10.2021 S: 07.09.2021	Regelung der Zulässigkeit großflächigen Einzelhandels <b>Bekanntmachung Anfang 2022</b>	Schönenborn	Eigenbearbeitung
11	S 118, Blatt 2, 3. Änderung	"Im Zehntfeld" (Discount Nah- versorgungsmärkte)	A: 09.12.2020 B: 15.02.-12.03.2021 O: 07.06.-06.07.2021 O2: 20.09.-04.10.2021 S: 07.09.2021	Regelung der Zulässigkeit großflächigen Einzelhandels <b>Bekanntmachung Anfang 2022</b>	Schönenborn	Eigenbearbeitung
12	T 123, 1. Änderung	Bereich An der Feuerwache	A: 03.04.2019 B: O: S:	Nachverdichtung Blockinnenbereich Keine Bebauung im Innenbereich, nur für ein BV An der Feuerwache und Berücksichtigung der Klimaschutzziele (Beschluss 25.03.2021)	Schuld	Eigenbearbeitung
13	S 129, Blatt 2	Vorgebirgsblick, Lessingsstr.	A: 28.06.2012 B: 24.09.2014 O: S:	Wohngebiet "In der Feldflur II", kommunales Bauland	Feiling	Eigenbearbeitung
14	S 129, Blatt 4	Vorgebirgsblick	A: 04.09.2019 B: 15.06.-24.07.2020 O: 22.02.-30.03.2021 S: 07.09.2021	friedhofsbezogenes Gewerbe mit mit Wohnnutzung	Feiling	Eigenbearbeitung
15	SP 158, Blatt 3	Spicher Seen Ranzeler Str. / Heuser Weg	A: 12.05.2011 B: O: S:	Nordumgehung Spich (2. BA), mit StraßenNRW abgest. Straßenbau- vorentwurf liegt seit Ende 2015 vor	Feiling	Eigenbearbeitung
16	T 169, Bl. 1, 2. Änderung	Marienburgstraße, Breslauer	A: 26.05.2021	Ergänzende Wohnbebauung zwecks	Klein	

Nr.	Bezeichnung	Lage des Plangebietes	Verfahrensstand	Bemerkungen	Bearbeiter	Bearbeitung / Veranlasser
		Straße	B: 04.10.-04.11.2021 O: S:	Innenentwicklung		priv. Auftraggeber, Umsetzung Büro Dittrich u. Büro Kneutgen
17	T 169, Bl. 1, 3. Änderung	Bereich Garagenhof Taubengasse hinter der Waldschule	A: 01.09.2021 B: O: S:	(Neuerrichtung eines Garagenhofes für das Quartier „Belgische Siedlung“)	Klein	Eigenbearbeitung
18	K 170, 1. Änderung	Pfarrheim Reichensteinstraße	A: 25.03.2021 B: O: S:	Aufhebung des erhaltenswerten Bereichs und des E-Vermerks des Pfarrheims zugunsten von Wohnungsneubau	Schuld	Eigenbearbeitung
19	K 173, Blatt 1, 1. Änderung	Südlich Gewerbegebiet Junkersring, nördlich Ortslage Kriegsdorf (Golfplatz Troisdorf, Änderung von Betriebsflächen)	A: 01.09.2021 B: 18.10.-16.11.2021 O: S:	Errichtung einer E-Ladestation für Kfz	Schuld	Eigenbearbeitung
20	T 175, Blatt 3	Mülheimer Straße, DB-Anlagen Holsteinstraße T-Park-Gelände	A: 18.04.2013 (06.07.2005) B: 09.03.2017 O: S:	Planungsrechtl. Absicherung von Verkehrsflächen, Nachnutzung Profine-Grundstück Mülheimer Straße, Immissionsschutz an Hohlsteinstr. Vsp. Nr. 65	Sanna	Eigenbearbeitung
21	T 182, Blatt 1	Troisdorf-Mitte	A: 14.02.2019 B: 15.06.-24.07.2020 O: S:	ehemaliges Orica Gelände, Kronenstraße, Carl-Diem-Straße und Kaiserstraße (Kronenforstviertel)	Sanna	vorhabenbezogen, H+B
22	T 182, Blatt 2	Troisdorf-Mitte	A: 14.02.2019 B: C: S:	ehemaliges DN Gelände, Kronenstraße, Carl-Diem-Straße und Kaiserstraße (Kronenforstviertel)	Sanna	vorhabenbezogen, H+B
23	S 190, Blatt 2	Pastor-Böhm-Str., Kerpstraße Rathausstr., Steinstr.	A: 02.09.2015 B: O: S:	Nutzungsänderung Gemeinbedarf-grundstück Pastor-Böhm-Haus und Prüfung Blockinnenbebauung - Gespräch mit Eigentümern 19.04.2018 gemischt, Klärung Einzelhandel noch nicht abgeschlossen	Klein / Schönenborn	Vorentwurf Jankowski/Bürgener, nächster Schritt offen
24	S 190, Blatt 4	Larstraße, Pastor-Böhm-Str.	A: 01.02.2017/13.06.2019 B: 15.06.-24.07.2020 O: S:	Erschließung und Nachverdichtung Innenblockbereich, Eigentümergespräch am 27.06.2017 negativ, Grundstücksverkehr hat sich erledigt, Wettannahmestelle abgelehnt (Veränderungssperre)	Schönenborn	Eigenbearbeitung
25	S 195	Auf dem Grend	A: 27.11.2014 B1: 22.02. - 22.03.2018 B2: 08.02.-13.03.2019 O: 17.03.-20.03.2020	Ortsranderweiterung Wohnungsbau <b>(Bekanntmachung erfolgt am 30.01.2021)</b>	Sanna	Auftrag durch TroPark GmbH

Nr.	Bezeichnung	Lage des Plangebietes	Verfahrensstand	Bemerkungen	Bearbeiter	Bearbeitung / Veranlasser
			S: 02.06.2020			
26	A 196, Blatt 1b	Ortsrand Altenrath	A: 09.06.2016 B: 25.08.2016-21.09.16 O: S:	Errichtung neue Mehrzweckhalle (und Feuerwehrgerätehaus) - Beschluss neue Standortentscheidung abwarten, neue Offenlage	Feiling	Eigenbearbeitung
27	A 196, Blatt 2	Ortskern Altenrath	A: 09.06.2016 B: O: S:	Nachnutzung alte Sporthalle und Feuerwehrhaus u. weiterer städt. Flächen im Ortskern - Beschluss Standortentscheidung neue Mehrzweckhalle abwarten	Feiling	Eigenbearbeitung
28	T 200, Blatt 1	Bereich Theodor-Heuss-Ring, Kuttgasse, Kirchstraße, Klevstraße	A: 29.08.2018 B: 06.12.-06.01.2022 O: S:	Neuausrichtung der Nutzungsmischung und Stärkung der Wohnnutzung in der Innenstadt, VSperre am 26.11.2020 ausgelaufen, Bauvoranfrage zurückgezogen	Schuld	Eigenbearbeitung
29	O 202	Sieglarer Straße und Luisenstraße zwischen Keplerstraße, Bertramstraße, Lindlaustraße, Talweg, Stormstraße, Bahnstraße und In der kleinen Heide	A: 25.03.2021 B: O: S:	Textbebauungsplan zum Ausschluss von Vergnügungsstätten	Schönenborn	Eigenbearbeitung
30	Sp 203	Im Wiesengrund, Dornröschenweg, Freiheitsstraße, Asselbachstraße	A: 25.03.2021 B: O: S:	Wohnbebauung im Blockinnenbereich	Feiling	Eigenbearbeitung
31	Sp 204	Felix-Krakamp-Str, Hauptstraße, Kochenholzstraße, Niederkasseler Straße	A: 26.05.2021 B: O: S:	Mischnutzung im zentralen Stadtteilbereich, 4 Varianten im Ausschuss vorgestellt 03.11.2021, Beteiligung zusammen mit Stadtteilkonzept Spich	Feiling	Eigenbearbeitung
<b>6102 Bauleitplanung,</b>		<b>Bebauungspläne Priorität II</b>				
1	O 15, Blatt 2	Sieglarer Straße, Keplerstraße, Bertramstraße, Lindlaustraße, Talweg, Stormstraße, Bahnstraße, In der kleinen Heide	A: 16.01.2014 B: O: S:	Entwicklung des Ortszentrums Oberlar, Ausschluss von Vergnügungsstätten  IHK Oberlar abwarten	Klein	Eigenbearbeitung
2	S 16, 8. Änderung	Larstraße	A: 19.06.1996 B: O: S:	Ausschluss von Vergnügungsstätten	Schuld	Eigenbearbeitung
3	T 31, Blatt 2, 2. Änderung	Lahnstraße	A: 17.01.2018 B: 04.05.-15.05.2020 O: 15.06.-24.07.2020 S: 15.12.2020	Standort für neues Feuerwehrgerätehaus  <b>(Bekanntmachung am 13.02.2021)</b>	Sanna	Eigenbearbeitung
4	T 31, 13. Änderung	FWH- Bereich zwischen	A: 03.02.2021	Erweiterung Wohnbebauung	Sanna	

Nr.	Bezeichnung	Lage des Plangebietes	Verfahrensstand	Bemerkungen	Bearbeiter	Bearbeitung / Veranlasser
		Nahestraße im Übergang zur Bonhoefferstraße und Mendener Straße, Ecke Garagenhof Im Grotten	B: 18.10.-16.11.2021 O: S:			Auftrag durch Sahle Ausführung H+B Stadtplanung
5	T 31, Blatt 4	Mendener Straße, Lahnstraße Grundstück ehem. Lebenshilfe (BEG)	A: 15.11.2017 B: O: S:	Nach Erwerb durch die BEG und Investorenwettbewerb keine formelle Konkretisierung in einem Planverfahren mehr nötig. Evtl. noch Bedarf für Vorhaben Bethel	Sanna	Eigenbearbeitung
6	SP 50, Blatt 1a, 7. Änderung <b>Ersetzt durch SP 50, Blatt 1a, 8. Änderung</b>	Kriegsdorfer Straße	A: 18.04.2018 B: O: S:	Änderung Grünfläche in betriebliche Ausstellungsfläche	Sanna	Eigenbearbeitung
7	H 54, Blatt 4c	FWH, Bereich westlicher Ortsrand Friedrich-Wilhelms-Hütte zwischen Saarstraße und Marie-Lene-Rödter-Straße	A: 26.05.2021 B: O: S:	Errichtung eines Kinderspielplatzes	Sanna	Eigenbearbeitung
8	T 60, Blatt 2, 1. Änderung	Taubengasse	A: 17.01.2018 B: - O: 02.12.2019-07.01.2020 S:	Denkmalrechtliche Festsetzung Fachwerkhäuser Taubengasse (unselbständige Änderung)	Schönenborn	Eigenbearbeitung
9	M 63, Blatt 1, 4. Änderung	Lambertusstraße zwischen Dechant-Hoven-Str. und Krähenweg	A: 03.02.2021 B: 15.03.-19.04.2021 O: S:		Schönenborn	Eigenbearbeitung
10	E 65, Blatt 1 21. Änderung	Spitzwegstraße	A: 10.03.2011 B: 07.04.2011 O: 25.05.-27.06.2011 O2: 26.04.-04.06.2021 S:	Änderung Zweckbestimmung Fußweg in verkehrsber. Bereich, Kosten strittig, Wiederaufnahme wg Förderprogramm für Ausbaubeiträge, Beginn Offenlage	Gödeke / Schönenborn	Eigenbearbeitung
11	T 73, 9.Änderung <b>Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses 25.03.2021</b>	Maienstraße	A: 21.06.2017 B: O: S:	Projektbezogene Wohnnutzung im Blockinnebereich, Kostentragung orient. Altlastenuntersuchung durch Eigentümer fehlt analog zur Planung T73. 8. Änd.)	Klein/Schuld	Eigenbearbeitung
12	T 89, Blatt 2, 3. Änderung	Wohnbebauung Pfarrer-Kenntemich-Platz	A: 18.04.2018 B: 06.07.-06.08.2018 O: S:	Neugestaltung und/oder städtebauliche Nachverdichtung, Anpassung Nutzungsart Prozess zur Bürgerbeteiligung am 03.11.2021 beschlossen	Klein	Auftrag durch ÖPA GmbH
13	T 89, Blatt 3, 4. Änderung	Wilhelmstraße	A: 26.06.2018 B: O: S:	Ausschluss Bordelle nach Anfrage. Zudem Neuausrichtung der Nutzungsmischung und Stärkung der Wohnnutzung in der Innenstadt	Schuld	Eigenbearbeitung

Nr.	Bezeichnung	Lage des Plangebietes	Verfahrensstand	Bemerkungen	Bearbeiter	Bearbeitung / Veranlasser
14	T 89, Blatt 6, 3. Änderung	Stresemannstraße	A:09.06.2016 B: O: S:	Anpassung Geschossigkeit	Klein	Eigenbearbeitung
15	S 91, Blatt 8a, 3. Änderung	Uckendorfer Straße, Kriegsdorfer Straße, Rotter See	A:01.09.2021 B:04.10.-04.11.2021 O: S:	Erneuerung und Erweiterung der Eissporthalle sowie Errichtung eines Parkhauses	Schuld	Eigenbearbeitung
16	SP 94, Blatt 1b, 1. Änderung	Luxemburger Straße	A:06.02.2003 B: O: S:	Umsetzung Steuerungskonzept Vergnügungsstätten	Schönenborn	Eigenbearbeitung
17	B 97, 5. Änderung	Gewerbegebiet Bergheim	A: 13.06.2019 B: O: S:	Ausschluss bordellartige Betriebe, bisher keine Nachfragen mehr	Feiling	Eigenbearbeitung
18	K 108, Blatt 2a, Teilaufhebung der 2.Änderung	zwischen Sperberweg und Spatzenweg	A: 03.11.2021 B: - O: 29.11.-30.12.21 S:	Bereinigung überlagernder Geltungsbereiche von Bebauungsplänen	Schuld	Eigenbearbeitung
19	B 109, 4. Änderung	Klostergasse, Mondorfer Straße	A: 29.01.2015 B: 09.09.2015 O: S:	Änderung Gemeinbedarfsfläche, Ergänzung Wohnbebauung - zurückgestellt wegen Flüchtlingsunterbringung	Feiling	Eigenbearbeitung
20	T 120, 4. Änderung	Kronprinzenstraße	A:18.04.2018 B: O: S:	Neubau Gemeindezentrum Ev. Rückmeldung der Kirche ist erfolgt	Klein	Eigenbearbeitung
21	H 138, 2. Änderung	Josef-Kitz-Straße	A: 25.03.2021 B:18.10.-16.11.2021 O: S:	Anpassung von Bau- und Verkehrsflächen	Sanna	Fa. Böhm und Kubatec
22	SP 158, Blatt 1	Ranzeler Straße, Zündorfer Weg	A:29.01.1996 B:22.04.1998 O: S:	Vergrößerung Steinlager widerspricht geltendem Regionalplan, in Komunalgespräch Fortschreibungsprozess Regionalplan angemeldet	Feiling	Eigenbearbeitung
23	SP 171, Blatt 2	Hauptstraße, Paulstraße DB-Strecke	A:26.06.2003 B: O:	Ergänzung Wohnbebauung in reduzierter Form gem. FNP-Neuaufstellung	Feiling	Eigenbearbeitung

Nr.	Bezeichnung	Lage des Plangebietes	Verfahrensstand	Bemerkungen	Bearbeiter	Bearbeitung / Veranlasser
			S:			
24	T 175, Blatt 1, 1. Änderung	Mülheimer Straße	A: 28.05.2020 B: O: S:	Umwidmung Versorgungsfläche in Gewerbefläche (TroPark-Grundstück)	Sanna	Eigenbearbeitung
25	O 187, 1. Änd.	Im Grandsgarten, Auelblick	A: 01.02.2017 B: 25.09.-24.10.2017 O: 15.01.-16.02.2018 S: 22.06.2021	Ergänzende rückwärtige Bebauung, Beschlusslage 14.02.2019: Erneute Offenlage mit gemeinsamer Erschließung für 5 mögliche Bauplätze ( <b>Bekanntmachung erfolgt am 11.09.2021</b> )	Gödeke	Eigenbearbeitung
26	SP 188, 1. Änderung	Bereich Zedernweg	A: 29.11.2018 B: O: S:	Anpassung der Bauweise und der Baugrenzen	Feiling	Eigenbearbeitung
27	Sp 191	Kiefernstraße	A: 05.09.2012 B: O: S:	Sicherung Wohnbebauung und Siedlungscharakter, anlassgebende BV. inzwischen umgeplant, Anfrage Nachverdichtung Kiefernstr. nach § 34 positiver Bauvorbescheid	Schönenborn	Eigenbearbeitung
28	SP 192	Brückenstraße, Hauptstraße, Lülsdorfer Straße	A: 14.11.2013 B: O: S:	Aufwertung der bestehenden städtebaulichen Situation und Optimierung der verkehrlichen Situation	Feiling	Eigenbearbeitung
29	T 197	Gneisenaustr., Bahnstr.	A: 01.12.2016 B: O: S:	Erhaltung von Bäumen, inzwischen durch Ankauf der Flächen gesichert, Nachverdichtung Innenblockbereich, VSperre Nr. 67 ausgelaufen, Nachverdichtung, GWG- Grundstück	Sanna	Eigenbearbeitung
30	T 200, Blatt 3	Bereich Kölner Straße, Ursulaplatz, Kirchstraße, Klevstraße	A: 14.02.2019 B: O: S:	Neuausrichtung der Nutzungsmischung und Stärkung der Wohnnutzung in der Innenstadt	Schuld	Eigenbearbeitung
31	T 201	Ambiorixstr./ ehem.belgische Schule	A: 04.09.2019 B: O: S:	Wohnbebauung auf dem Gelände der ehem. Belgischen Schule, Verfahren gemäß § 13b BauGB (Abschluss bis 31.12.2024 nötig)	Klein	Eigenbearbeitung
<b>6102 Bauleitplanung, Vorhaben- und Erschließungspläne</b>						
1	Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 14	Bereich Lindenstraße 28, Gelände der ehem. Bundesbahn-Schule	A: 03.11.2021 B: O: S:	Schaffung einer Pflegeeinrichtung im Bestand u. Neubau mit betreutem u. sonstigem Wohnen	Schönenborn	Auftrag durch Specht Gruppe

Nr.	Bezeichnung	Lage des Plangebietes	Verfahrensstand	Bemerkungen	Bearbeiter	Bearbeitung / Veranlasser	
<b>Laufende Bauleitplanverfahren insgesamt:</b>							
	Stand Planverfahren bis zum Stichtag	Verfahren 2021	davon neue Verfahren 2021	davon eingestellte Verfahren 2021	davon abgeschlossene Verfahren 2021	erl./ geänd. Prio. 2021	lfd. Planverfahren 2022
	<b>Informelle Planungen</b>	11	3	0	2	0	9
	<b>F-Planänderung I</b>	0	0	0	0	0	0
	<b>F-Planänderungen II</b>	0	0	0	0	0	0
	<b>B-Planverfahren I</b>	31	11	0	4	3	27
	davon zur Einstellung empfohlen	0	0				
	davon zur Umstufung Priorität II empfohlen	6	1				
	<b>B-Planverfahren II</b>	31	6	2	2	3	27
	davon zur Einstellung empfohlen	1	0				
	davon zur Umstufung Priorität I empfohlen	0	0				
	<b>VEP</b>	1	1	0	0	0	1
	<b>Gesamt</b>	<b>74</b>	<b>21</b>	<b>2</b>	<b>8</b>	<b>6</b>	<b>64</b>