

**Vorlage, DS-Nr. 2022/0164**

öffentlich

Beratungsfolge	Sitzung am:	Ja	Nein	Enth.
Ausschuss für Kultur, Städtepartnerschaften, Sport und Freizeit	08.03.2022			

**Betreff:** Vorstellung des Naherholungskonzeptes  
hier: Antrag der CDU Fraktion vom 03. Februar 2022

**Beschlussentwurf:**

Der Ausschuss für Kultur, Städtepartnerschaften, Sport und Freizeit nimmt den aktuellen Sachstand zur Umsetzung des Naherholungskonzeptes zur Kenntnis und beauftragt die Verwaltung, wie in der Sachdarstellung beschrieben fortzufahren.

**Auswirkungen auf den Haushalt:**

Finanzielle Auswirkungen: Ja

Haushaltsjahr: 2022 ff  
Sachkonto/Investitionsnummer: verschiedene  
Kostenstelle/Kostenträger: 6021

Bemerkung: Die Kosten für die Umgestaltung des Lupenraums Rotter See werden auf 2,2 Mio € geschätzt. Eine detaillierte und aktuelle Kostenschätzung für die Umgestaltung des Teiches im Waldpark gibt es noch nicht.

**Auswirkungen auf das Klima:**

Klimarelevanz: entfällt

**Sachdarstellung:**

Das Naherholungskonzept fokussiert auf die allgemeine Naherholungs- und Freizeitnutzung in öffentlichen Parks, Spielplätzen und in der freien Landschaft. In Gesprächen mit den Bürger\*innen, Fachämtern, Ortsvorsteher\*innen, Vereinen und Interessengruppen der Stadt Troisdorf wurden die Erwartungen, Wünsche und Bedürfnisse erfragt, um daraus ein zeitgemäßes Freizeit- und Naherholungskonzept herauszuarbeiten. Die Ergebnisse des Naherholungskonzeptes sollen Impulse geben für künftige Planungen durch die jeweiligen Fachämter, in denen sie geprüft und weiter konkretisiert werden können.

Das Büro RMP Stephan Lenzen hat vorhandene, relevante Fachplanungen, Gutachten und örtliche Planungen zusammengetragen, den örtlichen Bestand in vielen Ortsbegehungen aufgenommen und kartiert, die betroffenen Fachämter befragt und Bestandssituation in Hinblick auf die Naherholungsnutzung durch die Troisdorfer Bürgerinnen und Bürger analysiert.

Im nächsten Schritt des Planungsprozesses wurden die Bürger\*innen, Sportvereine und Interessengruppen an vier Terminen in sogenannten Bürgerwerkstätten eingebunden. Interessierte Bürgerinnen und Bürger hatten so Gelegenheit, Ihre Eindrücke und Wünsche zur Naherholung in Troisdorf in das Naherholungskonzept einzubringen. Die Ergebnisse dieser Bürgerwerkstätten wurden zusammengetragen und mit der eigenen Analyse des Bestands abgeglichen.

In einem dritten Schritt wurde das Konzept für drei Lupenräume in einem größeren Maßstab vertieft. Es handelt sich um den Rotter See, den Wald bei Spich sowie den Bereich Hirschpark/Waldpark.

Bei dem Konzept handelt es sich um eine konzeptionelle Querschnittsplanung, die noch keine Maßnahmen verbindlich festlegt, sondern Entwicklungspotentiale aufzeigt und Verbesserungsvorschläge macht. Diese Vorschläge sollen bei der Erstellung oder Fortschreibung der jeweiligen Fachplanungen (Spielplatzkonzept, Sportflächenbedarfsplan) berücksichtigt und in die Abwägung mit einbezogen werden. Erst danach kommt es zu einer verbindlichen Festlegung auf zu realisierende Einzelmaßnahmen.

## **Sachstand - Durchgeführte und zukünftig geplante Baumaßnahmen**

### **Lupenräume**

#### **Spicher Wald**

Im Spicher Wald ist im letzten Jahr in der Waldstraße ein Fitnessparcours entstanden. Zwischen der Wiese an der Telegraphenstraße über die Waldstraße bis zu Rodderstraße wurden verschieden Fitnessgeräte sowie Streckenmarkierungen für Läufer aufgestellt. Die Kosten beliefen sich einschließlich Planungsleistung auf 128.000 €.

#### **Hirschpark/Waldpark**

Bei der Teichanlage im Waldpark ist eine Umgestaltung dringend erforderlich, da die Uferbefestigung und der Mönch defekt sind. Außerdem besteht hier ein Zusammenhang mit dem Burggraben und dem dort vorhandenen Wassermangel. Für die Planung sind im Jahr 2022 40.000 € im Invest veranschlagt. Aus personellen Gründen konnte jedoch mit der Maßnahme noch nicht begonnen werden.

#### **Rotter See**

Zurzeit wird ein Nutzungs- und Strukturkonzept ausgeschrieben, welches auf übergeordneter Planungsebene in Form von unterschiedlichen Maßnahmenvarianten Alternativen aufzeigt, wie sich in Zukunft die Badestelle mit ihren Grünanlagen und der Freizeitanlage zu einem modernen Naherholungsgebiet mit attraktiven Anbindungen an den Ortskern und die umliegenden Stadtteile entwickeln kann.

Die Ausschreibung des Strukturkonzepts endete mit erster Submission ohne Angebote und wird derzeit mit einem zeitlich verschobenen Bearbeitungszeitraum zum zweiten Mal ausgeschrieben. Ergebnisse des Strukturkonzeptes sollten bis Ende 2022 vorliegen.

Mögliche bauliche Maßnahmen sind nach derzeitigem Stand im Rahmen IHK Sieglar Rotter See förderfähig mit Städtebaufördermitteln. Das Finanzvolumen liegt laut IHK bei 2,2 Mio €. Die Bereitstellung der Haushaltsmittel sollte im Rahmen des kommenden Doppel HH erfolgen.

### **Hundefreilaufflächen**

Die Anlage von Hundefreilaufflächen ist dort sinnvoll, wo hoher und sehr unterschiedlicher Nutzungsdruck auf Grünflächen liegt und es dadurch zu Konflikten kommt. Durch Bereitstellung von entsprechenden Haushaltsmitteln konnten bereits einige Flächen errichtet werden. Diese befinden sich am Friedhof Spich, auf dem Schellerod und am Sportpark Oberlar.

Im aktuellen Doppelhaushalt 2021 und 2022 wurden keine Mittel zur Verfügung gestellt. Sinnvoll wären Flächen im Freizeitpark Lahnstraße und am Haus Rott. Planerisch festgesetzt ist eine solche im Bebauungsplan S 129 (Rathausstraße Sieglar).

### **Mehrgenerationenparks**

In Planung befindet sich ein großer Mehrgenerationenpark am Neubau der Gesamtschule Sieglar. Bereits umgesetzte Parks befinden sich im Freizeitpark an der Lahnstraße FWH und am Sportpark Oberlar mit verschiedenen Spiel- und Sportgeräten für Menschen jeden Alters..

In Vertretung

---

Walter Schaaf  
Technischer Beigeordneter