

Herrn Bürgermeister
Alexander Biber

im Hause



24.01.2022

Ausschuss Stadtentwicklung am 24.03.2022
Hier: Aufnahme eines Tagesordnungspunktes

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

wir bitten um Aufnahme des nachfolgenden Tagesordnungspunktes in der o.g. Sitzung:

Prüfung der Einrichtung einer Tiny House Siedlung

Beschlussentwurf:

Die Verwaltung soll Genehmigungsverfahren für den Bau von stationären „Tiny Houses“ so einfach wie möglich gestalten. Darüber hinaus soll ein Konzept erarbeitet werden, mit dem alternative Wohnformen und innovative, kosten-, flächen- und energiesparende sowie versiegelungsfreie Mini-Eigenheime in Troisdorf ermöglicht, angeregt und gefördert werden. Angesichts der schlechten Relation bei der Dämmung soll dabei auf mobile Einheiten verzichtet werden.

Konkret soll das Gelände des alten Container Kindergartens im Krausacker auf Eignung für eine „Tiny House“ Siedlung geprüft werden.

Begründung:

Das Wohnen in Tiny Houses erlebt derzeit einen großen Aufschwung. Auch im Rahmen der Flutkatastrophe an der Ahr wurden vermehrt Tiny Houses eingesetzt. Durch die Lage der Stadt Troisdorf zwischen Bonn und Köln ist zu erwarten, dass es einige Interessenten für eine solche Wohnform geben wird. Um den Wohnraum bestmöglich zu nutzen können Parzellen auch an *Interessengemeinschaften vergeben werden, die dann funktionelle Gemeinschaftsräume, Gästezimmer und ähnliches gemeinsam nutzen und damit Platz sparen können.*

Das Gelände im Krausacker wurde bisher als Kindertagesstätte in Containern genutzt und liegt derzeit brach. Es sollten Anschlüsse für Strom und Wasser vorhanden sein.



Freundliche Grüße

gez.

Ludger Heseding

Thomas Huwer

- Rats-/ Ausschuss-/ Bürger-/ -antrag/ -anfrage**
- ♦ federführendes Dezernat/Amt (Vorlagenersteller) II
 - ♦ sonstige beteiligte Dez./Ämter (Stellungnahme an federführendes Amt) _____
 - ♦ folgenden OE's z.K. B10.1
 - ♦ Ausschuss/Rat (Schriftführung) Seal SF 61