

An alle
Mitglieder des

Ausschusses für Stadtentwicklung und Denkmalschutz

nachrichtlich
an alle Stadtverordneten

Einladung zur Sitzung des

NR. 2022/2

Ausschusses für Stadtentwicklung und Denkmalschutz

Sitzungstermin **Donnerstag, 24.03.2022, 18:00 Uhr**
Sitzungsort **Sitzungssaal A, EG**
Kölner Straße 176
53840 Troisdorf

Die aktuellen Regelungen der Coronaschutzverordnung sind zu beachten.

Tagesordnung:

I. Öffentlicher Teil

- 1 Genehmigung der Niederschrift **2022/0219**
hier: Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung am
13.01.2022
- 2 Flächennutzungsplan der Stadt Troisdorf, 3. Änderung, Stadtteil **2022/0152**
Troisdorf-Altenrath,
Bereich nordöstlich Alte Kölner Straße neben dem
Feuerwehrgerätehaus (Neubau einer Mehrzweckhalle mit
separater Erschließung)
hier: Aufstellungsbeschluss zur Änderung gem. § 2 (1) BauGB
sowie Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit
und der Behörden gem. § 3 (1) u. § 4 (1) BauGB
- 3 Flächennutzungsplan der Stadt Troisdorf, 4. Änderung; Stadtteile **2022/0254**
Troisdorf-Mitte, Sieglar, Spich, Friedrich-Wilhelms-Hütte und
Oberlar; Bereiche der Zentralen Versorgungsbereiche
(Übernahme der Zentralen Versorgungsbereiche aus dem
Einzelhandels- und Nahversorgungskonzept der Stadt Troisdorf
2020)
hier: Aufstellungsbeschluss zur Änderung gem. § 2 (1) BauGB
sowie Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit
und der Behörden gem. § 3 (1) u. § 4 (1) BauGB

Einladung zur Sitzung des Ausschusses für **Stadtentwicklung und Denkmalschutz**
am 24.03.2022

- | | | |
|----|--|------------------|
| 4 | Bebauungsplan T 206, Stadtteil Troisdorf-Mitte, Bereich Siebengebirgsallee, Alte Straße, Aggerstraße (Wohnbebauung im Blockinnenbereich - im beschleunigten Verfahren)
hier: Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) i.V.m. § 13a BauGB | 2021/1527 |
| 5 | Bebauungsplan T 169, Blatt 1, 2. Änderung, Stadtteil Troisdorf-Mitte, Bereich Marienburgstraße, Breslauer Straße, (Ergänzende Wohnbebauung zwecks Innenentwicklung – im beschleunigten Verfahren)
hier: Beschluss zur öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) u. § 4 (2) BauGB i.V.m. § 13a (2) Nr. 1 BauGB | 2022/0255 |
| 6 | Bebauungsplan T31, 13. Änderung, Stadtteil Friedrich-Wilhelms-Hütte, Bereich zwischen Nahestraße im Übergang zur Bonhoefferstraße und Mendener Straße, Ecke Garagenhof Im Grotten (Erweiterung Wohnbebauung) im beschleunigten Verfahren
hier: Beschluss zur öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) u. § 4 (2) BauGB i.V.m. § 13a (2) Nr. 1 BauGB | 2022/0218 |
| 7 | Bebauungsplan O 15, Blatt 1, 2. Änderung, Stadtteil Troisdorf-Oberlar, Bereich Sieglarer Straße und Landgrafenstraße zwischen Hochfeldstraße, Keplerstraße, In der kleinen Heide und Bahnstraße, (Ausschluss von Vergnügungsstätten - im vereinfachten Verfahren)
hier: Beschluss zur öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) u. § 4 (2) BauGB i.V.m. § 13 (2) BauGB | 2022/0201 |
| 8 | Bebauungsplan O 202, Stadtteil Troisdorf-Oberlar, Bereich Sieglarer Straße und Luisenstraße zwischen Keplerstraße, Bertramstraße, Lindlaustraße, Talweg, Stormstraße, Bahnstraße und In der kleinen Heide (Textbebauungsplan zum Ausschluss von Vergnügungsstätten - im vereinfachten Verfahren)
hier: Beschluss zur öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) u. § 4 (2) BauGB i.V.m. § 13 (2) BauGB | 2022/0182 |
| 9 | Bebauungsplan K108, Blatt 2a, Teilaufhebung der 2. Änderung, Stadtteil Troisdorf- Kriegsdorf, Bereich zwischen Sperberweg und Spatzenweg (Bereinigung überlagernder Geltungsbereiche von Bebauungsplänen - im vereinfachten Verfahren)
hier: Behandlung der Stellungnahmen und Satzungsbeschluss gem. § 3 (2) u. § 10 (1) i.V.m. § 13 BauGB | 2022/0052 |
| 10 | Bebauungsplan S 190, Blatt 4, Stadtteil Troisdorf-Sieglar, Bereich Pastor-Böhm-Straße, Steinstraße, Kerpstraße, Larstraße (Textbebauungsplan zum Ausschluss von Vergnügungsstätten - im vereinfachten Verfahren)
hier: Behandlung der Stellungnahmen und Satzungsbeschluss gem. § 3 (2) u. § 10 (1) i.V.m. § 13 BauGB | 2022/0243 |
| 11 | Freilegung Bunker am Hornackerplatz
hier: Antrag der CDU-Fraktion vom 25. November 2021 | 2021/1511 |

Einladung zur Sitzung des Ausschusses für **Stadtentwicklung und Denkmalschutz**
am 24.03.2022

- | | | |
|----|---|------------------|
| 12 | Prüfung der Einrichtung einer Tiny House Siedlung
hier: Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 24.
Januar 2022 | 2022/0092 |
| 13 | Teilbedachung des Parkplatzes auf dem Marktplatz Sieglar
hier: Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom
10.November 2021 (Vorlage mit DS-Nr.:2021/1453 aus dem OSA
Sieglar) | 2022/0250 |
| 14 | Gedenktafel und Beschreibung der Zeppelinshalle Spich
hier: Antrag der Fraktion DIE LINKE vom 25. November 2021 | 2021/1512 |
| 15 | Mitteilungen | |
| 16 | Diverse Anfragen
hier: Anfragen der Fraktion DIE LINKE vom 24. November 2021 | 2021/1510 |
| 17 | Vierteljährliche Beschlusskontrolle (öffentlich)
hier: Kontrolle der Sitzung vom 13.01.2022 des Ausschusses für
Stadtentwicklung und Denkmalschutz | 2022/0221 |
| 18 | Anfragen | |

II. Nichtöffentlicher Teil

- 19 Mitteilungen
- 20 Genehmigte Erweiterung der Trockenabgrabung am Eschmarer See **2022/0257**
hier: Verbreiterung der Betriebsstraße in die Abgrabungsflächen
- 21 Bebauungsplan S190, Blatt 4, Stadtteil Troisdorf-Sieglar, Bereich Pastor-Böhm-Straße, Steinstraße, Kerpstraße, Larstraße **2022/0244**
(Textbebauungsplan zum Ausschluss von Vergnügungsstätten - im vereinfachten Verfahren)
hier: Liste der privaten Einwendungen
- 22 Vierteljährliche Beschlusskontrolle (nichtöffentlich) **2022/0220**
hier: Kontrolle der Sitzung vom 13.01.2022 des Ausschusses für Stadtentwicklung und Denkmalschutz
- 23 Anfragen

Friedhelm Herrmann
Ausschussvorsitzender