

An alle  
Mitglieder des

**Ausschusses für Stadtentwicklung und Denkmalschutz**

nachrichtlich  
an alle Stadtverordneten

<b>Einladung zur Sitzung des</b>	<b>NR. 2022/4</b>
<b>Ausschusses für Stadtentwicklung und Denkmalschutz</b>	

Sitzungstermin **Donnerstag, 18.08.2022, 18:00 Uhr**  
Sitzungsort **Sitzungssaal A, EG  
Kölner Straße 176  
53840 Troisdorf**

**Tagesordnung:**

**I. Öffentlicher Teil**

- |   |   |                    |
|---|---|--------------------|
| 1 | Genehmigung der Niederschrift<br>hier: Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und<br>Denkmalschutz am 02.06.2022  | <b>2022/0659</b>   |
| 2 | Neuaufstellung Regionalplan Köln<br>Hier: Beschluss über die Stellungnahme zum<br>Regionalplanentwurf   | <b>2022/0389/1</b> |
| 3 | Neubau Bundesautobahn BAB 553 Rheinspange<br>Hier: Ergebnisse der Umweltverträglichkeitsstudie und<br>Stellungnahme der Stadt Troisdorf   | <b>2022/0639</b>   |
| 4 | Bebauungsplan A 196, Blatt 1b – Mehrzweckhalle Altenrath<br>Hier: Weiteres Vorgehen nach frühzeitiger Beteiligung zur 3.<br>Änderung des Flächennutzungsplans   | <b>2022/0655</b>   |
| 5 | Bebauungsplan O 112, Blatt 2, 1. Änderung, Stadtteil Troisdorf-<br>Oberlar, Bereich ehemalige Gasstation an der Industriestraße,<br>Ecke Landgrafenstraße (Errichtung eines<br>Feuerwehrgerätehauses - im beschleunigten Verfahren mit<br>Berichtigung des Flächennutzungsplanes)<br>Hier: Aufstellungsbeschluss zur Änderung gem. § 2 (1) i.V.m. § 1<br>(8) u. § 13a BauGB | <b>2022/0652</b>   |

Einladung zur Sitzung des Ausschusses für **Stadtentwicklung und Denkmalschutz**  
am 18.08.2022

- |    |   |                  |
|----|---|------------------|
| 6  | Bebauungsplan B 181, 2. Änderung, Stadtteil Troisdorf-Bergheim, Bereich nördlich des Vollsortimenters, Zum Kalkofen (Errichtung eines Feuerwehrgerätehauses - Parallelverfahren mit Änderung des Flächennutzungsplanes)<br>Hier: Aufstellungsbeschluss zur Änderung gem. § 2 (1) i.V.m. § 1 (8) BauGB   | <b>2022/0664</b> |
| 7  | Flächennutzungsplan der Stadt Troisdorf, 6. Änderung, Stadtteil Troisdorf- Bergheim, Bereich nördlich des Vollsortimenters, Zum Kalkofen (Errichten eines Feuerwehrgerätehauses- Parallelverfahren zur 2. Änderung des Bebauungsplanes B 181)<br>hier: Aufstellungsbeschluss zur Änderung gem. § 2 (1) i.V.m § 1 (8) BauGB  | <b>2022/0690</b> |
| 8  | Bebauungsplan O 208, Stadtteil Troisdorf-Oberlar, Bereich Bunzlauer Straße, Oberlarer Park (Arrondierung der Wohnbebauung - Parallelverfahren mit 7. Änderung des Flächennutzungsplanes)<br>hier: Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB  | <b>2022/0691</b> |
| 9  | Flächennutzungsplan der Stadt Troisdorf, 7. Änderung, Stadtteil Troisdorf-Oberlar, Bereich Bunzlauer Straße, Oberlarer Park (Arrondierung der Wohnbebauung - Parallelverfahren mit Aufstellung des Bebauungsplanes O 208)<br>hier: Aufstellungsbeschluss zur Änderung gem. § 2 (1) i.V.m. § 1 (8) BauGB   | <b>2022/0692</b> |
| 10 | Bebauungsplan H 138, 3. Änderung, Stadtteil Troisdorf- West, Bereich Gelände der RSAG, zwischen Josef-Kitz-Straße, Mendener Straße und Bahngelände (Neubau Parkhaus, Container- sowie LKW- Stellflächen - im beschleunigten Verfahren).<br>hier: Aufstellungsbeschluss zur Änderung gem. § 2 (1) i.V.m. § 1 (8) u. § 13a BauGB  | <b>2022/0689</b> |
| 11 | Bebauungsplan O202, Stadtteil Troisdorf-Oberlar, Bereich Sieglarer Straße und Luisenstraße zwischen Keplerstraße, Bertramstraße, Lindlaustraße, Talweg, Stormstraße, Bahnstraße und In der kleinen Heide (Textbebauungsplan zum Ausschluss von Vergnügungsstätten - im vereinfachten Verfahren)<br>hier: Behandlung der Stellungnahmen und Satzungsbeschluss gem. § 3 (2) u. § 10 (1) i.V.m. § 13 BauGB | <b>2022/0601</b> |
| 12 | Bebauungsplan O 15, Blatt 1, 2. Änderung, Stadtteil Troisdorf- Oberlar, Bereich Sieglarer Straße und Landgrafenstraße zwischen Hochfeldstraße, Keplerstraße, In der kleinen Heide und Bahnstraße (Ausschluss von Vergnügungsstätten - im vereinfachten Verfahren)<br>hier: Behandlung der Stellungnahmen und Satzungsbeschluss gem. § 3 (2) u. § 10 (1) i.V.m. § 13 BauGB                               | <b>2022/0603</b> |
| 13 | Änderung Denkmalbereichssatzung<br>hier: Antrag der SPD-Fraktion vom 16. März 2022  | <b>2022/0283</b> |

Einladung zur Sitzung des Ausschusses für **Stadtentwicklung und Denkmalschutz**  
am 18.08.2022

- |    |   |                    |
|----|---|--------------------|
| 14 | Denkmalschutz-Unterschutzstellung des Gebäudes<br>Bundesbahnschule Troisdorf- Lindenstr. 26-28<br>hier: Antrag der Fraktion DIE FRAKTION vom 14. Mai 2022                           | <b>2022/0571</b>   |
| 15 | Flächen für Schrebergärten/Kleingartenvereine<br>hier: Antrag DIE LINKE Fraktion vom 30. März 2022 aus dem Rat<br>vom 26.04.2022 verwiesen  | <b>2022/0329/1</b> |
| 16 | Mitteilungen  |                    |
| 17 | Gemeindliches Einvernehmen zur Verlängerung der<br>Herrichtungsfrist - Abgrabung östl. Eschmarer See<br>hier: Schreiben des Rhein-Sieg-Kreises vom 09.06.2022                       | <b>2022/0685</b>   |
| 18 | Hochwasserangepasstes Planen und Bauen<br>hier: Anfrage aus der Sitzung des Ausschusses für<br>Stadtentwicklung und Denkmalschutz vom 02.06.2022 -<br>Vorstellung der Möglichkeiten | <b>2022/0676</b>   |
| 19 | Vierteljährliche Beschlusskontrolle (öffentlich)<br>hier: Kontrolle der Sitzung vom 02.06.2022 des Ausschusses für<br>Stadtentwicklung und Denkmalschutz                            | <b>2022/0660</b>   |
| 20 | Halbjährliche Beschlusskontrolle (öffentlich)<br>hier: Kontrolle der Sitzungen des 1. Halbjahres 2022 des<br>Ausschusses für Stadtentwicklung und Denkmalschutz                     | <b>2022/0662</b>   |
| 21 | Anfragen  |                    |

**II. Nichtöffentlicher Teil**

- 22 Mitteilungen
- 23 Bebauungsplan O 208, Stadtteil Troisdorf-Oberlar, Bereich **2022/0693**  
Bunzlauer Straße, Oberlarer Park (Arrondierung der  
Wohnbebauung - Parallelverfahren mit 7. Änderung des  
Flächennutzungsplanes)  
hier: Originalschreiben des Antragstellers
- 24 Bebauungsplan H 138, 3. Änderung, Stadtteil Troisdorf- West, **2022/0668**  
Bereich Gelände der RSAG, zwischen Josef-Kitz-Straße,  
Mendener Straße und Bahngelände (Neubau Parkhaus,  
Container- sowie LKW-Stellflächen - im beschleunigten  
Verfahren).  
hier: Initiierungserklärung und Antragsschreiben
- 25 Vierteljährliche Beschlusskontrolle (nichtöffentlich) **2022/0661**  
hier: Kontrolle der Sitzung vom 02.06.2022 des Ausschusses für  
Stadtentwicklung und Denkmalschutz
- 26 Halbjährliche Beschlusskontrolle (nichtöffentlich) **2022/0663**  
hier: Kontrolle der Sitzungen des 1. Halbjahres 2022 des  
Ausschusses für Stadtentwicklung und Denkmalschutz
- 27 Anfragen

Friedhelm Herrmann  
Ausschussvorsitzender