

Bebauungsplan H 54, Blatt 4b



Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung
(§9 Abs. 1 Nr. 1 - 6 BauGB, §§ 1 - 11 BauNVO)
■ Allgemeine Wohngebiete (§4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung
(§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §15 BauNVO)
0.8 Geschosflächenzahl als Höchstmaß
 0.4 Grundflächenzahl
 II Zahl der Vollgeschosse: als Höchstmaß
 II - III als Mindest- und Höchstmaß
 → Firstrichtung
 SD Dachform: Satteldach
 FD Flachdach

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §22 und 23 BauNVO)
○ Offene Bauweise ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 Baugrenze

6. Verkehrsflächen
(§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 Straßenverkehrsflächen Straßenbegrenzungslinie
 besondere Zweckbestimmung ▲ Einfaßbereich
V Verkehrsberuhigter Bereich A Fußgängerbereich

7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
(§9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)
 Flächen für Versorgungsanlagen Abfallentsorgung, Abwasserbeseitigung und Ablagerungen ▲ Abfall
 off. öffentlich ○ Abwasser

9. Grünflächen
(§9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
 Grünfläche, privat

13. Planung, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen ● Anpflanzung: Bäume

15. Sonstige Planzeichen
 Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen Ga. Garage
 St. Stellplatz
 TGA Tiefgarage
70dB Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 5 Abs. 2 Nr. 6 und Abs. 4 BauGB)
 Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans 53.25 gepl. Straßenausbauhöhe
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung SB Schluckbrunnen
 FB Filterbrunnen
 Sonstige Darstellungen
10 Wohngebäude mit Hausnummer z.B.: 10 99 Höhenlage über NHN
10 Nebengebäuden z.B.: Schuppen 180° Winkel 180°
10 Flurstücksgrenze mit Grenzstein 90° Winkel 90°
10 Flurstücksgrenze mit Grenzpunkt # Parallel
10 Zaun --- Messlinie
10 Neue grenzen, die noch nicht ins Kataster übernommen worden sind - - - - - Böschung
10 Mauer 10 Kanalschacht
10 10 Laterne
10 10 mögl. Grundstücksteilung

Die im Plan dargestellten und festgelegten absoluten Höhen sind Höhen über NHN (Normalhöhen - Null) im DHHN2016

