

An alle
Mitglieder des

Ortschaftsausschusses Oberlar

nachrichtlich
an alle Stadtverordneten

**Einladung zur Sitzung des
Ortschaftsausschusses Oberlar**

NR. 2022/2

Sitzungstermin **Dienstag, 16. August 2022, 18:00 Uhr**
Sitzungsort **Sitzungssaal A, EG
Kölner Straße 176
53840 Troisdorf**

**Für die Gremienmitglieder und Besucher*innen dieser Sitzung
besteht die Empfehlung eine OP-Maske oder eine FFP2-Maske
zu tragen.**

Tagesordnung:

I. Öffentlicher Teil

Schriftführung

- | | | |
|---|--|------------------|
| 1 | Bestellung einer weiteren Schriftführerin bzw. stellvertretenden Schriftführerin | 2022/0727 |
|---|--|------------------|

Niederschrift

- | | | |
|---|--|------------------|
| 2 | Billigung der Niederschrift des Ortschaftsausschusses Oberlar vom 12. April 2022 | 2022/0706 |
|---|--|------------------|

Anträge

- | | | |
|---|--|--------------------|
| 3 | Neubau des Feuerwehrhauses in Troisdorf-Oberlar
hier: Antrag der SPD-Fraktion vom 14. März 2021 | 2021/0479/4 |
| 4 | Gemeinschaftsgarten am Oberlarer Platz
Antrag der SPD-Fraktion vom 02. August 2022 | 2022/0735 |

Haushaltsangelegenheiten

- | | | |
|-----|--|------------------|
| 5 | Verwendung von Mitteln zur Pflege des Ortsbildes für das Jahr 2022 | 2022/0709 |
| 6 | Verwendung von Brauchtumsmitteln für das Jahr 2022 | 2022/0710 |
| 7 | Mitteilungen | |
| 7.1 | Sachstand Oberlarer Brunnen
hier: Antrag der SPD-Fraktion vom 09. März 2022 | 2022/0723 |
| 7.2 | Sachstand Bebauung des Geländes der ehemaligen Bundesbahnschule
hier: Antrag der SPD-Fraktion vom 29. März 2022 | 2022/0729 |
| 8 | Anfragen | |

Birgit Biegel
Ausschussvorsitzende

Stadt Troisdorf
Der Bürgermeister
Az: Co-I/RB

Datum: 02.08.2022

Vorlage, DS-Nr. 2022/0727

öffentlich

Beratungsfolge	Sitzung am:	Ja	Nein	Enth.
Ortschaftsausschuss Oberlar	16.08.2022			

Betreff: Bestellung einer weiteren Schriftführerin bzw. stellvertretenden Schriftführerin

Beschlussentwurf:

Der Ortschaftsausschuss Oberlar bestellt:

Frau Monika Frey

zur weiteren Schriftführerin bzw. stellvertretenden Schriftführerin.

Sachdarstellung:

Gemäß § 29 Absatz 3 der Geschäftsordnung für den Rat und die Ausschüsse der Stadt Troisdorf vom 01. Oktober 1999 werden die Schriftführer für die Ausschusssitzungen auf Vorschlag des Bürgermeisters von den Ausschüssen bestellt.

Im Auftrag

Heike Linnhoff
Co-Dezernentin

Stadt Troisdorf
Der Bürgermeister
Az: Co-I/RB/Gö

Datum: 29.07.2022

Vorlage, DS-Nr. 2022/0706

öffentlich

Beratungsfolge	Sitzung am:	Ja	Nein	Enth.
Ortschaftsausschuss Oberlar	16.08.2022			

Betreff: Billigung der Niederschrift des Ortschaftsausschusses Oberlar vom 12. April 2022

Beschlussentwurf:

Der Ortschaftsausschuss Oberlar billigt die Niederschrift über seine Sitzung vom 12. April 2022.

Sachdarstellung:

Gemäß § 25 i. V. mit § 29 der Geschäftsordnung für den Rat und die Ausschüsse der Stadt Troisdorf billigt der Ortschaftsausschuss Oberlar in seiner nächsten Sitzung die Niederschrift der letzten Sitzung.

Einwendungen sind spätestens zum Protokoll dieser Sitzung zu erklären. Über Änderungen entscheidet der Ortschaftsausschuss Oberlar.

Im Auftrag

Heike Linnhoff
Co-Dezernentin

Stadt Troisdorf
Der Bürgermeister
Az: III/37

Datum: 09.05.2022

Vorlage, DS-Nr. 2021/0479/4

öffentlich

Beratungsfolge	Sitzung am:	Ja	Nein	Enth.
Ortschaftsausschuss Oberlar	16.08.2022			

Betreff: Neubau des Feuerwehrhauses in Troisdorf-Oberlar
hier: Antrag der SPD-Fraktion vom 14. März 2021

Beschlussentwurf:

Der Ortschaftsausschuss Oberlar nimmt die Entscheidung des Fachausschusses zustimmend zur Kenntnis.

Auswirkungen auf den Haushalt:

Ja, mittelbar durch Schaffung von Baurecht und Umsetzung der Baumaßnahme

Sachdarstellung:

Der Ausschuss für öffentliche Einrichtungen hat in seiner Sitzung am 14.09.2021 gemäß der Vorlage 2021/0479/3 folgendes beschlossen:

„Das neu zu errichtende Feuerwehrgerätehaus für die Löschgruppe Oberlar soll auf dem Grundstück entsprechend der Alternative „k“ errichtet werden. Die Verwaltung wird beauftragt, die zum Bau des Gerätehauses notwendigen Voraussetzungen zu schaffen.

Der Ortschaftsausschuss Oberlar ist entsprechend der Hauptsatzung zu beteiligen.“

Gemäß § 3 Absatz 3 der Hauptsatzung sind die Ortschaftsausschüsse zu allen wichtigen Angelegenheiten, die entweder die Ortschaft ausschließlich oder in besonderer Weise berühren, zu hören.

Alternative k) Ecke Landgrafenstr./Industriestr.



Es handelt sich um ein 2.120 m² großes Grundstück im Eigentum eines kommunalen Tochterunternehmens. Aufgrund der Nutzung des alten Gaswerkes Sieglar (1904 bis 1943) sind dort auf einer Teilfläche von ca. 260 m² Altlasten vorhanden. Die Fläche wird im Altlastenkataster geführt. Eine Kostenschätzung zur Sanierung der Altlasten belief sich Anfang 2017 auf über 550.000 €. Die Grundstückseigentümerin wäre grundsätzlich zu einem Verkauf bereit, sofern ein alternatives Grundstück für eine Nutzung als Lager seitens der Stadt angeboten wird.

Aus Sicht der Feuerwehr liegt dieses Grundstück zwar knapp außerhalb des 500 m-Radius, wäre jedoch fahrtechnisch besser zu erreichen als die Grünfläche der Alternative i). Baurecht besteht nicht und müsste entsprechend geschaffen werden.

In Vertretung

Horst Wende
Beigeordneter und Stadtkämmerer

Stadt Troisdorf
Der Bürgermeister
Az: I/Co I

Datum: 03.08.2022

Vorlage, DS-Nr. 2022/0735

öffentlich

Beratungsfolge	Sitzung am:	Ja	Nein	Enth.
Ortschaftsausschuss Oberlar	16.08.2022			

Betreff: Gemeinschaftsgarten am Oberlarer Platz
hier: Antrag der SPD-Fraktion vom 02. August 2022

Beschlussentwurf:

Sachdarstellung:

Auf den beiliegenden Antrag der SPD-Fraktion vom 02. August 2022 wird verwiesen.

SPD FRAKTION TROISDORF Kölner Straße 176 / 53840 Troisdorf

An den
Bürgermeister der Stadt Troisdorf
Herrn Alexander Biber
Rathaus

Per mail: buergermeister@troisdorf.de



2. August 2022

Gemeinschaftsgarten am Oberlarer Platz

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

namens der SPD Fraktion beantragen wir, im ersten Schritt per Vorlage im Ortschaftsausschuss Oberlar, die Grünflächen auf dem Oberlarer Platz zu einem partizipativen „Stadtgarten“ nach dem Vorbild der Kommune Andernach umzugestalten, was auch bedeutet, dass die Verantwortlichkeit für das Projekt wie in Andernach bei der Stadt Troisdorf verbleibt. Die Stadt Troisdorf verpflichtet sich dabei, für die Anschaffung von Hochbeeten und die Umwandlung geeigneter Grünflächen sowie deren Erstbepflanzung aufzukommen.

Begründung:

Im Zuge der derzeitigen Neustrukturierung der Stadt Troisdorf hin zu globalisierungskompetenten nachhaltigen Dienstleistungsstrukturen und einem zukunftsfähigen Gemeinwesen mit der Integration auch benachteiligter Bevölkerungsgruppen, wären Stadtgärten angesichts der globalisierten Bevölkerung, abnehmender Kohäsion der Gesellschaft und zunehmender finanzieller Aufspaltung der Bevölkerung in 1/3 mit gehobenen Einkommen und 2/3 mit geringem Einkommen stadtplanerisch sogenannte dritte nichtkommerzielle Orte, zu denen alle Bevölkerungsgruppen Zugang haben und es zu Begegnung, Dialog und bürgerschaftlichem Engagement kommen kann - was sehr erfolgreich in Skandinavien, z B. in Stockholm, praktiziert wird.

Sehr erfolgreich wird dies aber auch in Berlin im Prinzessinnengarten, in Andernach im Stadtgarten im Burggraben, in der Stadt Wetzlar und in der Gemeinde Alfter als Projekt Gemeinsamer Garten mit Asylbewerbern durchgeführt.

Es handelt sich um kapitalarme, extrem wirkungsvolle Maßnahmen, die zur Integration von Migrant:innen und benachteiligten Bevölkerungsgruppen, Kennenlernen der Generationen, Partizipation, Verantwortung für das Gemeinwesen, Reduktion von Vandalismus und Kriminalität sowie verbessertem sozialen und ökologischem Klima führten.

**SPD FRAKTION
TROISDORF**

T +49 2241 900-770
F +49 2241 900-880
fraktion@spd-troisdorf.de

Kölner Straße 176
53840 Troisdorf

VR-Bank Rhein-Sieg eG
BIC GENODED1RST
IBAN DE69 3706 9520 1302 0620 28

spd-troisdorf.de/fraktion

Der Oberlarer Platz wurde gewählt, da er zentral im Ortsteil Oberlar gut zugänglich liegt, es dort bereits Parkbänke gibt und der Ortsteil Oberlar mit seinem hohen Anteil an Migrant:innen, Langzeitarbeitslosen und Kinderarmut, aber auch vergleichsweise wenig Grünflächen ideal für einen kommunalen Garten geeignet ist.

In das Projekt können sich beliebig viele Vereine und Initiativen sowie politische Parteien, Alters- und Bevölkerungsgruppen in sehr vielfältigen Organisationsformen einbringen.

Birgit Biegel
Stadtverordnete

Alla Meiling
Stadtverordnete


Harald Schliekert
Fraktionsvorsitzender

Rats-/ Ausschuss-/ Bürger-/ -antrag/-anfrage

- federführendes Dezernat/Amt J/CJ
(Vorlagenersteller)
- sonstige beteiligte Dez./Ämter _____
(Stellungnahme an federführendes Amt)
- folgenden OE's z.K. 2310A
- Ausschuss/Rat (Schriftführung) OA - Oberlar / SF RJ

Stadt Troisdorf
Der Bürgermeister
Az: Co-I/RB/Gö

Datum: 29.07.2022

Vorlage, DS-Nr. 2022/0709

öffentlich

Beratungsfolge	Sitzung am:	Ja	Nein	Enth.
Ortschaftsausschuss Oberlar	16.08.2022			

Betreff: Verwendung von Mitteln zur Pflege des Ortsbildes für das Jahr 2022

Beschlussentwurf:

Der Ortschaftsausschuss Oberlar beschließt nach Beratung die Vergabe der Mittel zur Pflege des Ortsbildes.

Auswirkungen auf den Haushalt:

Finanzielle Auswirkungen: Ja

Auswirkungen auf das Klima:

Klimarelevanz: nein

Sachdarstellung:

Nach Beschluss im Haupt- und Finanzausschuss (anstelle des Rates am 27. April 2021), stehen für die Ortschaftsausschüsse neben den Mitteln für Seniorensitzungen, finanzielle Mittel für Brauchtumspflege und zur Pflege des Ortsbildes im Haushaltsjahr 2021/2022 zur Verfügung.

Stadtverordnete Monika Lappe hat in der letzten Sitzung des Ortschaftsausschusses Oberlar vom 12. April 2022 angeregt, einen kleinen Tisch mit Stempel, vor den Bänken auf dem Oberlarer Platz zu installieren. In der Anfertigung (Stempel und Platte auf Maß) inklusive des Aufstellens muss mit ca. 250,00 € je Tisch gerechnet werden.

Im Kalenderjahr 2022 stehen dem Ortschaftsausschuss Oberlar Mittel zur **Pflege des Ortsbildes** in Höhe von 795,00 € zur Verfügung.

Im Auftrag

Heike Linnhoff
Co-Dezernentin

Stadt Troisdorf
Der Bürgermeister
Az: Co-I/RB/Gö

Datum: 29.07.2022

Vorlage, DS-Nr. 2022/0710

öffentlich

Beratungsfolge	Sitzung am:	Ja	Nein	Enth.
Ortschaftsausschuss Oberlar	16.08.2022			

Betreff: Verwendung von Brauchtumsmitteln für das Jahr 2022

Beschlussentwurf:

Der Ortschaftsausschuss Oberlar beschließt nach Beratung die Vergabe der Brauchtumsmittel für das Jahr 2022.

Auswirkungen auf den Haushalt:

Finanzielle Auswirkungen: Ja

Auswirkungen auf das Klima:

Klimarelevanz: nein

Sachdarstellung:

Nach Beschluss im Haupt- und Finanzausschuss (anstelle des Rates am 27. April 2021), stehen für die Ortschaftsausschüsse neben den Mitteln für Seniorensitzungen, finanzielle Mittel für Brauchtumspflege und zur Pflege des Ortsbildes im Haushaltsjahr 2021/2022 zur Verfügung.

Im Kalenderjahr 2022 stehen dem Ortschaftsausschuss Oberlar Mittel zur **Brauchtumspflege** in Höhe von 996,33 € zur Verfügung.

Im Auftrag

Heike Linnhoff
Co-Dezernentin

Mitteilungen

Stadt Troisdorf
Der Bürgermeister
Az: Co-I/RB/Gö

Datum: 01.08.2022

Mitteilungsvorlage, DS-Nr. 2022/0723

öffentlich

Beratungsfolge	Sitzung am:	Ja	Nein	Enth.
Ortschaftsausschuss Oberlar	16.08.2022			

Betreff: Sachstand Oberlarer Brunnen

Mitteilungstext:

Der Ausschuss für Umwelt- und Klimaschutz hat in seiner Sitzung am 18. Mai 2022 gemäß der Vorlage 2022/0437 folgendes beschlossen:

„Die Verwaltung wird beauftragt, den Oberlarer Brunnen zurückbauen zu lassen. Auf der Fläche wird übergangsweise Boden aufgebracht und eine Wildblumeneinsaat vorgenommen. Der Standort eines neu zu errichtenden Brunnens wird im Rahmen des IHK Oberlar und den dann erforderlichen Planungen für den Oberlarer Platz festgelegt.“

Auf die beiliegende Vorlage DS-Nr. 2022/0437, den Antrag der SPD-Fraktion und der Niederschrift des Ausschusses für Umwelt- und Klimaschutz wird verwiesen.

Nach Rücksprache mit Amt 60 ist der Rückbau des Brunnens erfolgt.
Im Rahmen des IHK Oberlar werden in einer der nächsten Sitzungen der Ausschuss für Stadtentwicklung und Denkmalschutz und die betreffenden Ortschaftsausschüsse über den aktuellen Sachstand informiert.

Im Auftrag

Heike Linnhoff
Co-Dezernentin

Stadt Troisdorf
Der Bürgermeister
Az: II 60

Datum: 02.05.2022

Vorlage, DS-Nr. 2022/0437

öffentlich

Beratungsfolge	Sitzung am:	Ja	Nein	Enth.
Ausschuss für Umwelt- und Klimaschutz	18.05.2022			

Betreff: Oberlarer Brunnen
Antrag der SPD Fraktion vom 09. März 2022

Beschlussentwurf:

Die Verwaltung wird beauftragt, den Oberlarer Brunnen zurückbauen zu lassen. Auf der Fläche wird übergangsweise Boden aufgebracht und eine Wildblumeneinsaat vorgenommen.

Der Standort eines neu zu errichtenden Brunnens wird im Rahmen des IHK Oberlar und den dann erforderlichen Planungen für den Oberlarer Platz festgelegt.

Auswirkungen auf den Haushalt:

Finanzielle Auswirkungen: Ja

Haushaltsjahr: 2022

Sachkonto/Investitionsnummer: -

Kostenstelle/Kostenträger: -

Gesamtansatz: 0,00 €

Verbraucht: 0,00 €

Noch verfügbar: 0,00 €

Bedarf der Maßnahme: 0,00 €

Erträge: 0,00 €

Jährliche Folgekosten: 0,00 €

Bemerkung: Für den Rückbau und die Herrichtung werden insgesamt ca. 10.000 € benötigt. Die Deckung wird im Rahmen des laufenden Haushalts bereitgestellt.

Auswirkungen auf das Klima:

Klimarelevanz: entfällt

Sachdarstellung:

Anfang März 2022 ist der Brunnen am Oberlarer Platz durch einen Brand sehr stark beschädigt worden.

Gerade bei der Einwirkung von Bränden in Verbindung mit Kunststoffbeschichtungen kommt es sowohl auf die Überprüfung der eigentlichen Betonkonstruktion, wie aber

auch auf den Zustand der Bewehrung usw. an. Durch mehrere Ortstermine und den Austausch mit einem Ingenieurbüro und verschiedenen Fachfirmen wurde klar, dass eine Sanierung des bestehenden Brunnens nicht in Frage kommt.

Der bauliche Zustand des Brunnens ist sehr stark in Mitleidenschaft gezogen. Der Brunnen besteht aus Stahlbetonbauteilen, in die Wasserzu- und abfuhr sowie Beleuchtung verbaut sind. Die Pumpentechnik befindet sich gesondert in einem Schacht neben dem Brunnen und ist augenscheinlich nicht vom Brand geschädigt.

An den brandbeanspruchten Betonbauteilen des Brunnens sind Risse und bis zu ca. 2 cm tiefe Betonabplatzungen vorzufinden. Die Betonabplatzungen befinden sich sowohl am Becken (Boden und Rand) als auch an den aufgesetzten Brunnenbauteilen aus Beton. Teile der Technik, die sich im Bereich des Brunnenbeckens befinden, sind bis in den Untergrund nicht mehr funktionstüchtig. Die Säulen mit den Mühlsteinen sind so stark beschädigt, dass hier auch im Sanierungsfall keine Standsicherheit mehr gewährleistet werden kann. Die Brunnenwanne kann zwar aufbetoniert werden, aber durch die vorhandenen Hohlräume und Haarrisse sind erneute Schäden zu erwarten. Für die Erneuerung der Leitungen muss der gesamte Bereich geöffnet werden.

Eine dauerhafte, optisch ansprechende und wirtschaftliche Sanierung der bestehenden Anlage ist daher nicht möglich.

Die Verwaltung schlägt daher vor, den Brunnen zurückzubauen, an dieser Stelle Boden aufzubringen und eine Wildkrauteinsaat vorzunehmen. Die Gesamtkosten werden mit 10.000 € geschätzt.

So besteht die Möglichkeit, Standort und Ausführung eines neuen Brunnens bei der geplanten Umgestaltung des Oberlarer Platzes im Rahmen des IHK Oberlar festzulegen und dafür Fördermittel zu bekommen. Für den Neubau eines gleich großen Brunnens incl. entsprechender Brunnentechnik ist mit Kosten in Höhe von etwa 100.000 € zu rechnen.

Zum Sachstand des IHK Oberlar kann wie folgt berichtet werden. Am 15.03.2022 fand der jüngste Termin, mit dem für das neue Integrierte Handlungskonzept (IHK) Oberlar beauftragten Büro statt, um das weitere Vorgehen abzustimmen. Nächster Schritt soll ein kurzfristiger Gesprächstermin mit der Bezirksregierung Köln sein, um die unterschiedlichen Handlungskonzepte in der Stadt Troisdorf (Oberlar, Sieglar/Rotter See, Innenstadt) und die damit verbundenen Zeitschienen, Kosten und Fördererwartungen abstimmen zu können. Parallel dazu wird eine Planungswerkstatt für den öffentlichen Raum vorbereitet. Nach Abstimmung mit der Bezirksregierung sollen der Ausschuss für Stadtentwicklung und die Ortschaftsausschüsse über den aktuellen Sachstand informiert werden und ggf. über weitere Schritte beraten.

In Vertretung

Walter Schaaf
Technischer Beigeordneter



Eintrag
Am 06
15. März 2022

66. 1	66. 2	66. 3	VI'
-------	-------	-------	-----

per Mail: buergermeister@troisdorf.de

Oberlarer Brunnen

namens der SPD-Fraktion beantragen wir zeltnah dem zuständigen Fachausschuss die Vorlage der Ergebnisse einer Untersuchung dahingehend,

- ob der durch einen Brand stark beschädigte Oberlärer Brunnen noch repariert werden kann (was wir hinsichtlich seiner Identitätsstiftenden Funktion begrüßen würden),
- welche Mittel dafür gegebenenfalls eingesetzt werden müssten,
- wie lange eine derartige Reparatur dauern würde und
- wie das Verfahren zum Neubau eines Brunnens aussehen könnte, falls eine Reparatur nicht möglich sein sollte.

Darüber hinaus regen wir an, unabhängig von Reparatur oder Neubau, die Mittel des Ortschaftsausschusses Oberlar zur Verschönerung des Stadtteils der Janosch Grundschule zur Verfügung zu stellen, damit von den Kindern unter künstlerischer Anleitung im Rahmen eines Projektes der Brunnen attraktiver gestaltet werden kann.

SPD FRAKTION
TROISDORF

VR-Bank Rhein-Sieg eG
BIC GENODE33
IDAN DE69 3706 9520 1302 0620 28

spd-troisdorf.de/fraktion

Beschluss:

Der Ausschuss für Umwelt- und Klimaschutz beschließt, die nicht bepflanzten Baumscheiben im Bereich der Schwarzen Kolonie gemäß der Tabelle in der Sachdarstellung mit niedrig wachsenden, insektenfreundlichen Gehölzen zu bepflanzen.

Weiterhin werden im Haushaltsjahr 2023 14.000 € für den ersten Pflegeschnitt und in den Folgejahren jeweils 10.000 € für die jährlichen Pflegeschnitte bereitgestellt.

Abstimmungsergebnis: Ja 22

Abstimmungsergebnis:	Ja 22	Nein 0	Enthaltung 0	Befangen 0
----------------------	-------	--------	--------------	------------

TOP 6 Oberlarer Brunnen
Antrag der SPD Fraktion vom 09. März 2022

2022/0437

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, den Oberlarer Brunnen zurückbauen zu lassen. Auf der Fläche wird übergangweise Boden aufgebracht und eine Wildblumeneinsaat vorgenommen. Der Standort eines neu zu errichtenden Brunnens wird im Rahmen des IHK Oberlar und den dann erforderlichen Planungen für den Oberlarer Platz festgelegt.

Abstimmungsergebnis: Ja 22

Abstimmungsergebnis:	Ja 22	Nein 0	Enthaltung 0	Befangen 0
----------------------	-------	--------	--------------	------------

TOP 6.1 Einsatz von 4Silence Lärmschutz
hier: Antrag der GRÜNE Fraktion vom 29. April 2022

2022/0456

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt den Einsatz von 4Silence Lärmschutzprodukten zu prüfen und bei positiver Einschätzung ein Pilotprojekt bei einer der nächsten Ausschusssitzungen vorzuschlagen.

Abstimmungsergebnis: Ja 22

Abstimmungsergebnis:	Ja 22	Nein 0	Enthaltung 0	Befangen 0
----------------------	-------	--------	--------------	------------

Stadt Troisdorf
Der Bürgermeister
Az: Co-I/RB/Gö

Datum: 02.08.2022

Mitteilungsvorlage, DS-Nr. 2022/0729

öffentlich

Beratungsfolge	Sitzung am:	Ja	Nein	Enth.
Ortschaftsausschuss Oberlar	16.08.2022			

Betreff: Sachstand Bebauung des Geländes der ehemaligen Bundesbahnschule
hier: Antrag der SPD-Fraktion vom 29. März 2022

Mitteilungstext:

Amt 61 zum aktuellen Stand:

Sachstand zu dem Vorhaben und Erschließungsplan Nr. 14, Stadtteil Troisdorf-Oberlar, Bereich Lindenstraße 28, Gelände der ehem. Bundesbahn-Schule (Schaffung einer Pflegeeinrichtung im Bestand u. Neubau mit betreuten u. sonstigen Wohnen):

Die Erarbeitung des städtebaulichen Entwurfes durch das Architekturbüro sowie die Anfertigung der notwendigen Gutachten dauert noch an. Die Erarbeitung des städtebaulichen Konzeptes ist zu dem abhängig von dem Verfahren zur Unterschutzstellung des Gebäudes Bundesbahnschule (Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Denkmalschutz am 18. August 2022), so dass die Vorstellung des städtebaulichen Entwurfes und der Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung voraussichtlich erst in einer Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Denkmalschutz im 1. Halbjahr 2023 erfolgen wird.

Im Auftrag

Heike Linnhoff
Co-Dezernentin

Anfragen