

**Vorlage, DS-Nr. 2023/0123**

öffentlich

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Sitzung am:</b>	<b>Ja</b>	<b>Nein</b>	<b>Enth.</b>
Ausschuss für Mobilität und Bauwesen	23.02.2023			

**Betreff:** Energetisches Sanierungskonzept für das Stadtteilhaus FWH  
hier: Antrag der GRÜNE Fraktion vom 24. Oktober 2022

**Beschlussentwurf:**

Der Ausschuss für Mobilität und nimmt die Ausführungen der Verwaltung zur Kenntnis und beauftragt die Verwaltung, den Austausch der Heizungsanlage, die Sanierung der Anlagentechnik und die Beseitigung der Schwachstelle in der Glasbausteinwand vorzunehmen.

**Auswirkungen auf den Haushalt:**

Finanzielle Auswirkungen: Ja

Haushaltsjahr: 2023/2024

**Auswirkungen auf das Klima:**

Klimarelevanz: entfällt

**Sachdarstellung:**

Mit Ihrem Antrag vom 24.10.2022 beantragt die Fraktion Grüne die Aufnahme des Tagesordnungspunktes „Energetisches Sanierungskonzept für das Stadtteilhaus FWH“ auf die Tagesordnung. Ziel ist es, energetische Verbesserungsmaßnahmen sofort und mittelfristig zu erzielen.

Folgende Themen sollten im Sanierungskonzept Berücksichtigung finden:

1. Neue Heizungsanlage (Austausch bzw. Wärmepumpe) und Sanierung der Anlagentechnik
2. Schwachstelle Glasbausteinwand im großen Mehrzweckraum beseitigen
3. Photovoltaikanlage
4. Dachsanierung
5. Dachbegrünung
6. Fassadensanierung

In der Ausschusssitzung stellt die Verwaltung die o.g. Maßnahmen mit dem entsprechenden Kostenrahmen vor.

Insgesamt sollten die übrigen Maßnahmen aufgrund des Kosten-Nutzen-Verhältnisses aus Sicht der Verwaltung nicht umgesetzt werden.

Die Umsetzung der im Beschlussentwurf genannten Maßnahmen erzielen, aufgrund der tatsächlichen Gebäudenutzung, den größtmöglichen Einsparungseffekt.

Im Auftrag.

---

Thomas Schirmacher  
Co-Dezernent II