

Stadt Troisdorf - Prioritätenliste Stadtplanungsamt, Stand 24.01.2023

Erläuterung der Spalten und Farbkennzeichnungen

Nr.	Bezeichnung	Lage des Plangebietes	Verfahrensstand	Bemerkungen	Bearbeiter	Bearbeitung / Veranlasser
	2022 (rechtskräftig) abgeschlossenes Projekt		A: Aufstellungsbeschluss			
	Neuprojekt 2022		B: frühz. Beteiligung			
	Einstellung 2022		O / E: Offenlage / Entwurf			
	Umstufung 2023 empfohlen		S / F: Satzungsbeschluss / Feststellungsbeschluss im Rat			
	Einstellung 2023 empfohlen		fett: Prioritätenänderung / Aufhebung			
6100 Informelle Planung						
1	Integriertes Handlungskonzept Oberlar Maßnahmenkonzept für Förderantrag		A: 29.08.2018 B: E: F:	Beschluss STEA vom 01.02.2016 zur Priorisierung der von den Fraktionen beantragten Maßnahmen, neues IHK, letzter Zwischenbericht im STEA am 03.11.2021. Antragsstellung zum 30.09.2023 vorgesehen	Schönenborn	DSK
2	Überarbeitung der bestehenden Vorkaufsrechts-satzungen auf Grundlage bestehenden Konzepte in den Stadtteilen Troisdorf-Mitte, Oberlar und Sieglar		A: 09.06.2016 B: E: F:	Aufgrund des Urteils des OVG Münster vom 15.03.2016 sind die Satzungen überarbeitungsbedürftig und zu aktualisieren	Schuld / Schönenborn	Eigenbearbeitung
3	Städtebauliches Konzept und Überarbeitung der bestehenden Vorkaufsrechtssatzung im Stadtteil Troisdorf-Spich		A: 09.06.2016 B: E: F:	(VKR wg. Urteil OVG Münster vom 15.03.2016) Satzung steht im Zshg. mit Stadtteilkonzept. (Vorentwurf am 13.01.2022 beschlossen als Diskussionsgrundlage). B-Plan dazu ist Sp 204	Feiling	Eigenbearbeitung
4	Entwicklungskonzept Gewerbe		A: 29.08.2019 B: E: F:	CDU-Antrag vom 05.06.2018, Umfrage zur Bedarfslage und Monitoring als Präsentation abgeschlossen. zusammenfassender Bericht u. Entwicklungskonzept stehen aus	Sanna	Eigenbearbeitung/ TROWISTA mit extern
5	1. Fortschreibung IHK Innenstadt (2014) Evaluation der bisherigen Maßnahmen		A: 14.08.2022 B: / E: / F: /	Zuwendungsbescheid der BR Köln für IHK vom 13.11.2018, Auftrag am 14.08.2020 erteilt. Kenntnisgabe Endbericht im STEA am 03.11.22. - Beschluss nicht erforderlich	Klein	Empirica
6	Sondernutzungssatzung Innenstadt		A: 03.02.2021 B: 06.09.-16.10.22 E: F:	Erfahrungen mit der Sondernutzungssatzung sind zu prüfen und Änderungsbedarfe zu ermitteln. Befragung erfolgte im Herbst 2022 Auswertung der Befragung in Bearbeitung	Lang	Eigenbearbeitung
7	"Sofortprogramm zur Stärkung unserer Innenstädte und Zentren" des Landes NRW		A: 25.03.2021 B: E: F:	Laufzeit: 01. Juli 2021 bis 31. Dezember 2023, Bewilligungsbescheid vom 27.07.2021. Bereich erweitert zum 02.06.2022 und Beschluss zur Erweiterung vom 03.11.2022	Lang	Eigenbearbeitung u. Auftragsvergaben für einzelne Bausteine
8	Masterplan Innenstadt (= Maßnahme des Sofortprogramms zur Stärkung unserer Innenstädte und Zentren)		A: 02.06.2022 B: E: F:	als räumlich funktionalen Gesamtstrategie im Rahmen des Sofortprogramms. Laufzeit bis Ende 2023.	Lang/Möller	Auftragsvergabe an Stadt+Handel & Reicher Haase Assoziierte
9	Beteiligung am interkommunalen Bundes-Förderprojekt „Anpassung urbaner Räume an den Klimawandel“, METRO-KLIMA-LAB Niederkassel-Köln-Troisdorf		A: 01.09.2021 B: E: F:	Letter of Intent vom 01.09.2021, Beschluss zur Mitwirkung am Projekt am 13.01.2022 im Stea und am 15.02.2022 im Rat Bewilligungsbescheid vom 13.09.2022	Lang	Eigenbearbeitung für Troisdorf u. Auftragsvergaben

Nr.	Bezeichnung	Lage des Plangebietes	Verfahrensstand	Bemerkungen	Bearbeiter	Bearbeitung / Veranlasser
10	Bundesprogramm "Zukunftsfähige Innenstädte und Zentren" (ZiZ)		A: 13.01.2022 B: E: F:	Beschluss zur Antragsstellung im STEA 13.01.22 Rat: 15.02.2022 Bewilligungsbescheid vom 28.09.2022 Laufzeit bis August 2025	Lang	Eigenbearbeitung u. Auftragsvergaben für einzelne Bausteine
11	Fortschreibung des Gutachtens zur Steuerung von Vergnügungsstätten		A: 13.01.2022 B: E: F:	Ausschreibung in Vorbereitung	Sanna	Auftragsvergabe an extern
12	Rahmenplan für den Stadtteil Kriegsdorf		A: 03.11.2022 B: E: F:	Erstellung eines Rahmenplans. Vergabe für das Haushaltsjahr 2025/26 einplanen	Schuld	Auftragsvergabe an extern
6102 Bauleitplanung, Flächennutzungsplan Priorität I						
1	3. Änderung des FNP	Altenrath, nordöstlich Alte Kölner Straße neben dem Feuerwehrgerätehaus	A: 24.03.2022 B: 25.04.-31.05.2022 O: S:	Neubau einer Mehrzweckhalle mit separater Erschließung Parallelverfahren zu B-Plan A 196, Blatt 1b	Feiling	Eigenbearbeitung
2	4. Änderung des FNP	Troisdorf-Mitte, Sieglar, Spich, Friedrich-Wilhelms-Hütte und Oberlar; Bereiche der Zentralen Versorgungsbereiche	A: 24.03.2022 B: 25.04.-31.05.2022 O: S:	Übernahme der Zentralen Versorgungsbereiche aus dem Einzelhandels- und Nahversorgungskonzept der Stadt Troisdorf 2020	Möller	Eigenbearbeitung
3	5. Änderung des FNP	Spich, zwischen Bahnstrecke Köln-Troisdorf und Hauptstraße B8 nördlich Kreisverkehr Belgische Allee bis Kölner Stadtgrenze	A: 13.01.2022 B: O: S:	Erweiterung der Kölner Fa. IGUS auf Troisdorfer Stadtgebiet Parallelverfahren zu VEP 15 (Abfrage § 34 LPlG NRW erfolgt)	Feiling	Eigenbearbeitung
4	6. Änderung des FNP	Bergheim, nördlich des Vollsorienters, Zum Kalkofen	A: 18.08.2022 B: O: S:	Errichten eines Feuerwehrgerätehauses-Parallelverfahren zur 2. Änderung des Bebauungsplanes B 181	Feiling	Eigenbearbeitung
6102 Bauleitplanung, Flächennutzungsplan Priorität II						
1	7. Änderung des FNP	Oberlar, Bereich Bunzlauer Straße, Oberlarer Park	A: 18.08.2022 B: O: S:	Arrondierung der Wohnbebauung Parallelverfahren zu B-Plan O 208	Schönenborn	Eigenbearbeitung
6102 Bauleitplanung, Bebauungspläne Priorität I						
1	O 15, Blatt 1, 2. Änderung	Sieglarer Straße und Landgrafenstraße zwischen Hochfeldstraße, Keplerstraße, In der kleinen Heide und Bahnstraße	A: 25.03.2021 B: / O: 25.04.-24.06.22 S: 06.09.2022	Entwicklung des Ortszentrums Oberlar, Ausschluss von Vergnügungsstätten Bekanntmachung noch nicht erfolgt	Schönenborn	Eigenbearbeitung
2	T 19, 18. Änderung	Frankfurter Straße, Alfred Delp Straße	A: 23.11.2011 B: 13.12.12-14.01.13 B2: O: S:	Sicherung Wohnnutzung Grundstück De Haer Beschluss zur erneuten frühzeitigen Beteiligung Beteiligung am 03.11.2022	Möller	Eigenbearbeitung
3	Sp 50, Blatt 1a, 8. Änderung	Gewerbegebiet Junkersring	A: 03.11.2021 B: 22.08.-19.09.22 O: S:	Ausweisung von Stellplatzflächen unter Hochspannungsfreileitungen und Änderung der Gebäudehöhe.	Sanna	Eigenbearbeitung

Nr.	Bezeichnung	Lage des Plangebietes	Verfahrensstand	Bemerkungen	Bearbeiter	Bearbeitung / Veranlasser
4	Sp 50, Blatt 1b, 4. Änderung	Gewerbegebiet Junkersring	A: 03.11.2021 B: 22.08.-19.09.22 O: S:	Ausweisung von Stellplatzflächen unter Hochspannungsfreileitungen und Änderung der Gebäudehöhe.	Sanna	Eigenbearbeitung
5	T 60, Blatt 3	Taubengasse, Lohmarer Straße	A: 18.04.2013 B: O: S:	BIMA-Liegenschaften, Verhandlungsergebnis mit BIMA liegt vor, Ankauf erfolgt, Vsperrung auslaufen, Vergabe Taubengasse 102-104 nach § 34 erfolgt	Möller	Eigenbearbeitung
6	O 112, Blatt 2, 1. Änderung	ehemalige Gasstation an der Industriestraße, Ecke Landgrafenstraße	A: 18.08.2022 B: O: S:	Errichtung eines Feuerwehrgerätehauses	Schönenborn	Eigenbearbeitung
7	S 118, Blatt 2, 2. Änderung	Spicher Straße (ehem. Knauber-Markt)	A: 01.12.2016 B: 15.02.-15.03.2021 O: 07.06.-06.07.2021 O2: 20.09.-04.10.2021 S: 02.12.2021	Regelung der Zulässigkeit großflächigen Einzelhandels Bekanntmachung 12.03.2022	Schönenborn	Eigenbearbeitung
8	S 118, Blatt 2, 3. Änderung	"Im Zehntfeld" (Discount Nahversorgungsmärkte)	A: 09.12.2020 B: 15.02.-15.03.2021 O: 07.06.-06.07.2021 O2: 20.09.-04.10.2021 S: 02.12.2021	Regelung der Zulässigkeit großflächigen Einzelhandels Bekanntmachung 12.03.2022	Schönenborn	Eigenbearbeitung
9	H 138, 3. Änderung	Gelände der RSAG, zwischen Josef-Kitz-Straße, Mendener Straße und Bahngelände	A: 18.08.2022 B: O: S:	Neubau Parkhaus, Container- sowie LKW-Stellflächen	Sanna	RSAG ist Vorhabenträger Planungsbüro Dittrich
10	T 169, Bl. 1, 2. Änderung	Marienburgstraße, Breslauer Straße	A: 26.05.2021 B: 04.10.-04.11.2021 O: 25.04.-24.06.22 S: 29.11.2022	Ergänzende Wohnbebauung zwecks Innenentwicklung Bekanntmachung noch nicht erfolgt	Klein	priv. Auftraggeber, Umsetzung Büro Dittrich u. Büro Kneutgen
11	T 169, Bl. 1, 3. Änderung	Bereich Garagenhof Taubengasse hinter der Waldschule	A: 01.09.2021 B: O: S:	(Neuerrichtung eines Garagenhofes für das Quartier „Belgische Siedlung“)	Möller	Eigenbearbeitung
12	K 170, 1. Änderung	Pfarrheim Reichensteinstraße	A: 25.03.2021 B: 14.02.-25.03.22 O: S:	Aufhebung des erhaltenswerten Bereichs und des E-Vermerks des Pfarrheims zugunsten von Wohnungsneubau.	Schuld	Eigenbearbeitung
13	K 173, Blatt 1, 1. Änderung	Südlich Gewerbegebiet Junkersring, nördlich Ortslage Kriegsdorf (Golfplatz Troisdorf, Änderung von Betriebsflächen)	A: 01.09.2021 B: 18.10.-16.11.2021 O: 25.07.-26.08.22	Errichtung einer E-Ladestation für Kfz und Verlagerung von Lagerflächen Bekanntmachung noch nicht erfolgt	Schuld	Eigenbearbeitung

Nr.	Bezeichnung	Lage des Plangebietes	Verfahrensstand	Bemerkungen	Bearbeiter	Bearbeitung / Veranlasser
			S: 29.11.2022			
14	B 181, 2. Änderung	nördlich des Vollsortimenters, Zum Kalkofen	A: 18.08.2022 B: O: S:	Errichtung eines Feuerwehrgerätehauses	Feiling	Eigenbearbeitung
15	T 182, Blatt 1	Troisdorf-Mitte	A: 14.02.2019 B: 15.06.-24.07.2020 O: S:	ehemaliges Orica Gelände, Kronenstraße, Carl-Diem-Straße und Kaiserstraße (Kronenforstviertel)	Sanna	vorhabenbezogen, H+B
16	T 182, Blatt 2	Troisdorf-Mitte	A: 14.02.2019 B: C: S:	ehemaliges DN Gelände, Kronenstraße, Carl-Diem-Straße und Kaiserstraße (Kronenforstviertel)	Sanna	vorhabenbezogen, H+B
17	S 190, Blatt 2	Pastor-Böhm-Str., Kerpstraße Rathaussstr., Steinstr.	A: 02.09.2015 B: O: S:	Nutzungsänderung Gemeinbedarf Pastor-Böhm-Haus in Wohnen u. EH. Prüfung Wohnbebauung im angrenzenden Blockinnenbereich. 1. Gespräch mit Eigentümern am 19.04.2018	Schuld	Vorentwurf Jankowski/Bürgener, weiteres Verfahren offen
18	S 190, Blatt 4	Larstraße, Pastor-Böhm-Str.	A: 01.02.2017/13.06.2019 B: (15.06.-24.07.2020*) O: 31.01.-04.03.22 S: 26.04.2022	ursprünglich Erschließung und Nachverdichtung Innenblockbereich nach § 13a (*frühBet wurde wegen Corona abbrochen), Umstellung auf §13 zum Ausschluss von Vergnügungsstätten am 13.01.22 (=ohne frühBet). BK 03.09.2022	Schönenborn	Eigenbearbeitung
19	A 196, Blatt 1b	Ortsrand Altenrath	A: 09.06.2016 B: 25.08.2016-21.09.16 O: S:	Errichtung neue Mehrzweckhalle (und Feuerwehrgerätehaus) - Beschluss neue Standortentscheidung abwarten, neue Offenlage	Feiling	Eigenbearbeitung
20	A 196, Blatt 2	Ortskern Altenrath	A: 09.06.2016 B: O: S:	Nachnutzung alte Sporthalle und Feuerwehrhaus u. weiterer städt. Flächen im Ortskern - Abhängig von Planung für neue MZH am Ortsrand (A 196, Blatt 1b)	Feiling	Eigenbearbeitung
21	T 200, Blatt 1	Bereich Theodor-Heuss-Ring, Kuttgasse, Kirchstraße, Klevstraße	A: 29.08.2018 B: 06.12.21-06.01.2022 O: S:	Neuausrichtung der Nutzungsmischung und Stärkung der Wohnnutzung in der Innenstadt	Möller	Eigenbearbeitung
22	O 202	Sieglarer Straße und Luisenstraße zwischen Keplerstraße, Bertramstraße, Lindlaustraße, Talweg, Stormstraße, Bahnstraße und In der kleinen Heide	A:25.03.2021 B: / O: 25.04.-24.06.22 S: 06.09.2022	Textbebauungsplan zum Ausschluss von Vergnügungsstätten Bekanntmachung noch nicht erfolgt	Schönenborn	Eigenbearbeitung
23	Sp 203	Im Wiesengrund, Dornröschenweg, Freiheitsstraße, Asselbachstraße	A:25.03.2021 B: 14.02.-25.03.22 O: S:	Wohnbebauung im Blockinnenbereich	Feiling	Eigenbearbeitung

Nr.	Bezeichnung	Lage des Plangebietes	Verfahrensstand	Bemerkungen	Bearbeiter	Bearbeitung / Veranlasser
24	Sp 204	Felix-Krakamp-Str, Hauptstraße, Kochenholzstraße, Niederkasseler Straße	A:26.05.2021 B: O: S:	Mischnutzung im zentralen Stadtteilbereich, 4 Varianten im Ausschuss vorgestellt 03.11.2021, Beteiligung zusammen mit Stadtteilkonzept Spich (frühBet Behörden/TÖB 29.11.-30.12.2021)	Feiling	Eigenbearbeitung
6102 Bauleitplanung, Bebauungspläne Priorität II						
1	T 1, 9. Änderung	Frankfurter Straße 19-23 Ecke Siebengebirgsallee	A: 03.02.2021 B: O: S:	Aktualisierung der städtebaulichen Ziele und des Maßstabs für die Eckbebauung	Klein	Projekträger EGK
2	O 15, Blatt 2	Sieglarer Straße, Keplerstraße, Bertramstraße, Lindlaustraße, Talweg, Stormstraße, Bahnstraße, In der kleinen Heide	A: 16.01.2014 B: O: S:	Entwicklung des Ortszentrums Oberlar, Ausschluss von Vergnügungsstätten IHK Oberlar abwarten	Schönenborn	Eigenbearbeitung
3	S 16, 8. Änderung	Larstraße	A: 19.06.1996 B: O: S:	Ausschluss von Vergnügungsstätten	Schuld	Eigenbearbeitung
4	T 31, 13. Änderung	FWH- Bereich zwischen Nahestraße im Übergang zur Bonhoefferstraße und Mendener Straße, Ecke Garagenhof Im Grotten	A: 03.02.2021 B: 18.10.-16.11.2021 O: 25.04.-24.06.22 S: 29.11.2022	Erweiterung Wohnbebauung Bekanntmachung steht noch aus	Sanna	Auftrag durch Sahle Ausführung H+B Stadtplanung
5	T 31, Blatt 4	Mendener Straße, Lahnstraße Grundstück ehem. Lebenshilfe (BEG)	A: 15.11.2017 B: O: S:	Nach Erwerb durch die BEG und Investorenwettbewerb keine formelle Konkretisierung in einem Planverfahren mehr nötig. Evtl. noch Bedarf für Vorhaben Bethel	Sanna	Eigenbearbeitung
6	SP 50, Blatt 1a, 7. Änderung Ersetzt durch SP 50, Blatt 1a, 8. Änderung Bekanntmachung am 16.07.2022	Kriegsdorfer Straße	A: 18.04.2018 B: O: S:	Änderung Grünfläche in betriebliche Ausstellungsfläche. Beschluss zur Aufhebung gefasst am 02.06.2022.	Sanna	Eigenbearbeitung
7	H 54, Blatt 4c	FWH, Bereich westlicher Ortsrand Friedrich-Wilhelms-Hütte zwischen Saarstraße und Marie-Lene-Rödder- Straße	A: 26.05.2021 B: O: S:	Errichtung eines Kinderspielplatzes	Sanna	Eigenbearbeitung
8	T 60, Blatt 1	Marmorstraße, Hirschkamp, Heerstraße, Lohmarer Straße	A: 18.04.2013 B: O: S:	BIMA-Liegenschaften, Klärung der Entwicklungsmöglichkeiten	Möller	Eigenbearbeitung
9	T 60, Blatt 2, 1. Änderung	Taubengasse	A: 17.01.2018 B: - O: 02.12.2019-07.01.2020 S:	Denkmalrechtliche Festsetzung Fachwerkhäuser Taubengasse (unselbständige Änderung)	Schönenborn	Eigenbearbeitung

Nr.	Bezeichnung	Lage des Plangebietes	Verfahrensstand	Bemerkungen	Bearbeiter	Bearbeitung / Veranlasser
10	M 63, Blatt 1, 4. Änderung	Lambertusstraße zwischen Dechant-Hoven-Str. und Krähenweg	A: 03.02.2021 B: 15.03.-19.04.2021 O: S:	Umwandlung ehem. Feuerwehrgerätehaus Löschgruppe Mülleken (Gemeinbedarf in Wohnen (aktuell Klärung der Nutzung als Stadtteilhaus)	Schönenborn	Eigenbearbeitung
11	E 65, Blatt 1 21. Änderung	Spitzwegstraße	A:10.03.2011 B: 07.04.2011 O: 25.05.-27.06.2011 O2: 26.04.-04.06.2021 S:	Änderung Zweckbestimmung Fußweg in verkehrsber. Bereich Kosten strittig, Wiederaufnahme wg Förderprogramm für Ausbaubeiträge	Schönenborn	Eigenbearbeitung
12	T 89, Blatt 2, 3. Änderung	Wohnbebauung Pfarrer-Kenntemich-Platz	A: 18.04.2018 B: 06.07.-06.08.2018 O: S:	Neugestaltung und/oder städtebauliche Nachverdichtung, Anpassung Nutzungsart Prozess zur Bürgerbeteiligung am 03.11.2021 beschlossen (Werkstatt)	Klein/Möller	Auftrag durch ÖPA GmbH
13	T 89, Blatt 3, 4. Änderung	Wilhelmstraße	A: 26.06.2018 B: O: S:	Ausschluss Bordelle nach Anfrage. Zudem Neuausrichtung der Nutzungsmischung und Stärkung der Wohnnutzung in der Innenstadt	Schuld	Eigenbearbeitung
14	T 89, Blatt 6, 3. Änderung	Stresemannstraße	A:09.06.2016 B: O: S:	Anpassung Geschossigkeit	Möller	Eigenbearbeitung
15	S 91, Blatt 8a, 3. Änderung	Uckendorfer Straße, Kriegsdorfer Straße, Rotter See	A:01.09.2021 B:04.10.-04.11.2021 O: S:	Erneuerung und Erweiterung der Eissporthalle sowie Errichtung eines Parkhauses	Schuld	Eigenbearbeitung
16	SP 94, Blatt 1b, 1. Änderung	Luxemburger Straße	A:06.02.2003 B: O: S:	Umsetzung Steuerungskonzept Vergnügungsstätten	Schönenborn	Eigenbearbeitung
17	B 97, 5. Änderung	Gewerbegebiet Bergheim	A: 13.06.2019 B: O: S:	Ausschluss bordellartige Betriebe, bisher keine Nachfragen mehr	Feiling	Eigenbearbeitung
18	K 108, Blatt 2a, Teilaufhebung der 2.Änderung	zwischen Sperberweg und Spatzenweg	A: 03.11.2021 B: - O: 29.11.-30.12.21 S: 26.04.2022	Bereinigung überlagernder Geltungsbereiche von Bebauungsplänen Bekanntmachung am 03.09.2022	Schuld	Eigenbearbeitung
19	B 109, 4. Änderung	Klostergasse, Mondorfer Straße	A: 29.01.2015 B: 09.09.2015 O: S:	Änderung Gemeinbedarfsfläche, Ergänzung Wohnbebauung - zurückgestellt wegen Flüchtlingsunter- bringung	Feiling	Eigenbearbeitung

Nr.	Bezeichnung	Lage des Plangebietes	Verfahrensstand	Bemerkungen	Bearbeiter	Bearbeitung / Veranlasser
20	T 120, 4. Änderung	Kronprinzenstraße	A:18.04.2018 B: O: S:	Neubau Gemeindezentrum Ev. Kirchengemeinde Rückmeldung der Kirche ist erfolgt. Das Verfahren wurde mit Beschluss vom 02.06.2022 bis auf Weiteres ruhend gestellt	Möller	Eigenbearbeitung
21	T 123, 1. Änderung	Bereich An der Feuerwache	A: 03.04.2019 B: O: S:	Nachverdichtung Blockinnenbereich Keine Bebauung im Innenbereich, nur für ein BV An der Feuerwache und Berücksichtigung der Klimaschutzziele (Beschluss 25.03.2021)	Schuld	Eigenbearbeitung
22	S 129, Blatt 2	Vorgebirgsblick, Lessingsstr.	A: 28.06.2012 B: 24.09.2014 O: S:	Wohngebiet "In der Feldflur II", kommunales Bauland	Feiling	Eigenbearbeitung
23	H 138, 2. Änderung	Troisdorf-West, Bereich der Josef- Kitz-Straße, des Geländes der Deutschen Bundesbahn, der Louis- Mannstaedt-Straße und dem Mühlengraben	A: 25.03.2021 B:18.10.-16.11.2021 O: 25.07.-26.08.22 S:	Anpassung von Bau- und Verkehrsflächen	Sanna	Fa. Böhm und Kubatec
24	SP 158, Blatt 1	Ranzeler Straße, Zündorfer Weg	A:29.01.1996 B:22.04.1998 O: S:	Vergrößerung Steinlager widerspricht geltendem Regionalplan, in Komunalgespräch Fortschreibungsprozess Regionalplan angemeldet	Feiling	Eigenbearbeitung
25	SP 158, Blatt 3	Spicher Seen Ranzeler Str. / Heuser Weg	A: 12.05.2011 B: O: S:	Nordumgehung Spich (2. BA), mit StraßenNRW abgest. Straßenbau- vorentwurf liegt seit Ende 2015 vor	Feiling	Eigenbearbeitung
26	SP 171, Blatt 2	Hauptstraße, Paulstraße DB-Strecke	A:26.06.2003 B: O: S:	Ergänzung Wohnbebauung in reduzierter Form gem. FNP-Neuaufstellung	Feiling	Eigenbearbeitung
27	T 175, Blatt 1, 1. Änderung	Mülheimer Straße	A: 28.05.2020 B: 14.02.-25.03.2022 O: S:	Umwidmung Versorgungsfläche in Gewerbefläche (TroPark-Grundstück)	Sanna	Eigenbearbeitung
28	T 175, Blatt 3	Mülheimer Straße, DB-Anlagen Holsteinstraße T-Park-Gelände	A: 18.04.2013 (06.07.2005) B: 10.03.-06.04.2017 O: S:	Planungsrechtl. Absicherung von Verkehrsflächen, Nachnutzung Profine-Grundstück Mülheimer Straße, Immissionschutz an Hohlsteinstr. V-Sperre Nr. 65 ausgelaufen	Sanna	Eigenbearbeitung
29	SP 188, 1. Änderung	Bereich Zedernweg	A: 29.11.2018 B: O: S:	Anpassung der Bauweise und der Baugrenzen	Feiling	Eigenbearbeitung

Nr.	Bezeichnung	Lage des Plangebietes	Verfahrensstand	Bemerkungen	Bearbeiter	Bearbeitung / Veranlasser
30	Sp 191	Kiefernstraße	A: 05.09.2012 B: O: S:	Sicherung Wohnbebauung und Siedlungscharakter. (anlassgebende BV. inzwischen nach § 34 positiver Bauvorbescheid). Teilung des Geltungsbereichs Blatt 1 in Blatt 1a und 1b am 13.11.2018 beschlossen	Schönenborn	Eigenbearbeitung
31	SP 192	Brückenstraße, Hauptstraße, Lülsdorfer Straße	A:14.11.2013 B: O: S:	Aufwertung der bestehenden städtebaulichen Situation und Optimierung der verkehrlichen Situation	Feiling	Eigenbearbeitung
32	T 197	Gneisenaustr., Bahnstr.	A: 01.12.2016 B: O: S:	Erhaltung von Bäumen inzwischen durch Ankauf der Flächen gesichert, Nachverdichtung Innenblockbereich, V-Sperre Nr. 67 ausgelaufen, Nachverdichtung, GWG-Grundstück	Sanna	Eigenbearbeitung
33	T 200, Blatt 3	Bereich Kölner Straße, Ursulaplatz, Kirchstraße, Klevstraße	A:14.02.2019 B: O: S:	Neuausrichtung der Nutzungsmischung und Stärkung der Wohnnutzung in der Innenstadt	Schuld	Eigenbearbeitung
34	T 201	Ambiorixstr./ ehem.belgische Schule	A: 04.09.2019 B: O: S:	Wohnbebauung auf dem Gelände der ehem. Belgischen Schule, Verfahren gemäß § 13b BauGB (Abschluss bis 31.12.2024 nötig)	Möller	Eigenbearbeitung
35	O 208	Bereich Bunzlauer Straße, Oberlarer Park	A: 18.08.2022 B: O: S:	Arrondierung der Wohnbebauung	Schönenborn	Eigenbearbeitung
6102 Bauleitplanung,		Bebauungspläne Priorität III				
1	T 206	Siebengebirgsallee, Alte Straße, Aggerstraße	A: 24.03.2022 B: O: S:	Wohnbebauung im Blockinnenbereich	Möller	Eigenbearbeitung
6102 Bauleitplanung,		Vorhaben- und Erschließungspläne				
1	VEP Nr. 14	Oberlar, Bereich Lindenstraße 28, Gelände der ehem. Bundesbahn-Schule	A: 03.11.2021 B: O: S:	Schaffung einer Pflegeeinrichtung im Bestand u. Neubau mit betreutem u. sonstigem Wohnen	Schönenborn	Specht Gruppe, Architekten FSB, Evers & Partner Stadtplaner
2	VEP Nr. 15	Spich, Bereich zw. Bahnstrecke Köln-Troisdorf und Hauptstraße B8 nördlich Kreisverkehr Belgische Allee bis Kölner Stadtgrenze	A: 13.01.2022 B: O: S:	Erweiterung der Kölner Fa. IGUS auf Troisdorfer Stadtgebiet	Feiling	Fa. IGUS

Nr.	Bezeichnung	Lage des Plangebietes	Verfahrensstand	Bemerkungen	Bearbeiter	Bearbeitung / Veranlasser
Laufende Bauleitplanverfahren insgesamt:						
Stand Planverfahren bis zum Stichtag	Verfahren 2022	davon neue Verfahren 2022	davon eingestellte Verfahren 2022	davon abgeschlossene Verfahren 2022	erl./ geänd. Prio. 2022	lfd. Planverfahren 2023
Informelle Planungen	12	4	0	1	1	11
F-Planänderung I	4	4	0	0	0	4
F-Planänderungen II	1	1	0	0	0	1
B-Planverfahren I	24	11	0	3	3	21
davon zur Einstellung empfohlen	0	0		0		
davon zur Umstufung Priorität II empfohlen	0	1		0		
B-Planverfahren II	35	1	1	1	2	33
davon zur Einstellung empfohlen	0	0	0	0		
davon zur Umstufung Priorität I empfohlen	0	0	0	0		
B-Planverfahren III	1	1	0	0	0	1
davon zur Einstellung empfohlen	0	0				
davon zur Umstufung Priorität I empfohlen	0	0				
VEP	2	1	0	0	0	2
Gesamt	78	22	1	5	6	73