

An alle  
Mitglieder des

**Ausschusses für Mobilität und Bauwesen**

nachrichtlich  
an alle Stadtverordneten

**Nachtrag zur**

**Einladung zur Sitzung des**

**NR. 2023/1**

**Ausschusses für Mobilität und Bauwesen**

Sitzungstermin **Donnerstag, 23.02.2023, 18:00 Uhr**  
Sitzungsort **Sitzungssaal A, EG  
Kölner Straße 176  
53840 Troisdorf**

**Mit der Bitte um Berücksichtigung folgender Nachträge für die Tagesordnung:**

***I. Öffentlicher Teil***

5 Energetisches Sanierungskonzept für das Stadtteilhaus FWH **2023/0123**  
hier: Antrag der GRÜNE Fraktion vom 24. Oktober 2022

Zu TOP 6 Farnweg und Ginsterweg, Troisdorf-Spich **2022/0335/2**  
hier: Ausführungsbeschluss zum Ausbau der Straßen

***II. Nichtöffentlicher Teil***

22.1 Farnweg und Ginsterweg | hier: Vorlage Originalunterlagen  
(TOP 6)

Tanja Meis  
Schriftführung

**Stadt Troisdorf**  
Der Bürgermeister  
Az: Co-II/Schi

Datum: 25.01.2023

**Vorlage, DS-Nr. 2023/0123**

öffentlich

Beratungsfolge	Sitzung am:	Ja	Nein	Enth.
Ausschuss für Mobilität und Bauwesen	23.02.2023			

**Betreff:** Energetisches Sanierungskonzept für das Stadtteilhaus FWH  
hier: Antrag der GRÜNE Fraktion vom 24. Oktober 2022

**Beschlussentwurf:**

Der Ausschuss für Mobilität und nimmt die Ausführungen der Verwaltung zur Kenntnis und beauftragt die Verwaltung, den Austausch der Heizungsanlage, die Sanierung der Anlagentechnik und die Beseitigung der Schwachstelle in der Glasbausteinwand vorzunehmen.

**Auswirkungen auf den Haushalt:**

Finanzielle Auswirkungen: Ja

Haushaltsjahr: 2023/2024

**Auswirkungen auf das Klima:**

Klimarelevanz: entfällt

**Sachdarstellung:**

Mit Ihrem Antrag vom 24.10.2022 beantragt die Fraktion Grüne die Aufnahme des Tagesordnungspunktes „Energetisches Sanierungskonzept für das Stadtteilhaus FWH“ auf die Tagesordnung. Ziel ist es, energetische Verbesserungsmaßnahmen sofort und mittelfristig zu erzielen.

Folgende Themen sollten im Sanierungskonzept Berücksichtigung finden:

1. Neue Heizungsanlage (Austausch bzw. Wärmepumpe) und Sanierung der Anlagentechnik
2. Schwachstelle Glasbausteinwand im großen Mehrzweckraum beseitigen
3. Photovoltaikanlage
4. Dachsanierung
5. Dachbegrünung
6. Fassadensanierung

In der Ausschusssitzung stellt die Verwaltung die o.g. Maßnahmen mit dem entsprechenden Kostenrahmen vor.

Insgesamt sollten die übrigen Maßnahmen aufgrund des Kosten-Nutzen-Verhältnisses aus Sicht der Verwaltung nicht umgesetzt werden.

Die Umsetzung der im Beschlussentwurf genannten Maßnahmen erzielen, aufgrund der tatsächlichen Gebäudenutzung, den größtmöglichen Einsparungseffekt.

Im Auftrag.

---

Thomas Schirmmacher  
Co-Dezernent II

**Von:** [herrmann.troisdorf@freenet.de](mailto:herrmann.troisdorf@freenet.de) <[herrmann.troisdorf@freenet.de](mailto:herrmann.troisdorf@freenet.de)>

**Gesendet:** Mittwoch, 22. Februar 2023 23:39

**An:** [BieberA@troisdorf.de](mailto:BieberA@troisdorf.de)

**Cc:** Schaaf, Walter <[SchaafW@troisdorf.de](mailto:SchaafW@troisdorf.de)>; Schirmmacher, Thomas <[SchirmmacherT@Troisdorf.de](mailto:SchirmmacherT@Troisdorf.de)>;  
CDU Christian Siegberg <[christian.siegberg@koeln.de](mailto:christian.siegberg@koeln.de)>

**Betreff:** Unterschriftensammlung zum Berücksichtigen für die morgige MoBau-Ausschusssitzung

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

heute Abend hat mich ein Nachbar gebeten, die als Anhang beigefügten Unterschriftenlisten einzuscannen und noch heute offiziell bei der Stadtverwaltung einzureichen.

Die Verwaltung wird gebeten den Ausschussmitgliedern diese Listen, noch vor der morgen stattfindenden Abstimmung zum Ausbau der Straßen, zur Kenntnis gibt. Gerne auch mit diesem Begleitschreiben.

Die Unterschreibenden fordern eindringlich, dass die benannten Wünsche der Anwohner\*innen in Bezug auf den Ausbau der Straßen Farn- und Ginsterweg von den Mitgliedern des zuständigen MoBau-Ausschusses berücksichtigt werden.

Anmerkungen zu den angehangenen Listen:

Da die Sammlung der Unterschriften erst am Nachmittag vom Rosenmontag begonnen hat, konnten bis heute Abend nicht alle Anwohner persönlich erreicht werden. Aus diesem Grund sind einige der vorgesehenen Felder frei geblieben. Das bedeutet nicht, dass diese Anlieger das Ansinnen nicht gleichermaßen unterstützen, denn bei der Informationsveranstaltung der Stadtverwaltung zum geplanten Ausbau haben die zahlreich anwesenden Anlieger\*innen bereits einstimmig für die benannten Wünsche gestimmt.

Wenn Anlieger erkennbar längere Zeiten nicht erreichbar sein würden, wurden Zeilen gestrichen, ebenso in sehr seltenen Fällen, bei denen die Personen aus grundsätzlichen Erwägungen nie eine Stellungnahme mit ihrer Unterschrift verbinden möchten.

Die SPD, Grüne und Linke sind ausdrücklich benannt, weil sich diese Fraktionen durch ihr Abstimmungsverhalten im Umwelt- und Klimaausschuss gegen das ihnen bereits bekannte einstimmige Votum der Anlieger gearbeitet haben. Durch ihre Zustimmung zu dem von der SPD gestellten Änderungsantrag würden die spezifischen Probleme des Wohnbereichs mit der nun verstärkt aufkommenden Parkraumnot noch verschlimmert.

Viele Grüße

gez. Friedhelm Herrmann  
Stadtverordneter

P.S.: Die mir nun vorliegenden Originale der Unterschriftenlisten, werde ich morgen der Verwaltung vor der Sitzung überreichen.

## **Bürgerbegehren zum erneuten Ausbau von Farn- und Ginsterweg:**

Wir, die Unterzeichnenden, fordern hiermit die Ausschussmitglieder von SPD, Linken und Grünen auf, die Wünsche der Anlieger von Farn- und Ginsterweg bei der Planung, zu berücksichtigen. Auf der Informationsveranstaltung vom 01. Februar 2023 wurden diese Wünsche von den anwesenden Anlieger einstimmig beschlossen und im Protokoll festgehalten.

Diese sind im Einzelnen:

- Keine Fahrbahnschwellen
- Keine Fahrradabstellplätze, dafür zusätzliche PKW-Stellplätze
- Reduzierung der Grünflächen, dafür zusätzliche PKW-Stellplätze

### **Adresse**

Farnweg 1

Farnweg 1

Farnweg 1

Farnweg 3

Farnweg 3

Farnweg 3

Farnweg 3

Farnweg 3

Farnweg 3

Farnweg 3a

Farnweg 5

Farnweg 5

### **Adresse**

Farnweg 2

F

Farnweg 2

F

Farnweg 2

S

Farnweg 4

F

Farnweg 4

Farnweg 4

Farnweg 4

Farnweg 4

Farnweg 4

Farnweg 4

Senkelsgraben 5

Senkelsgraben 5

Senkelsgraben 5

Senkelsgraben 5

Senkelsgraben 5

Senkelsgraben 5

Senkelsgraben 7

Senkelsgraben 7

Senkelsgraben 7

Senkelsgraben 7

**Adresse**

**Name**

**Unterschrift**

Senkelsgraben 7

Senkelsgraben 7

Senkelsgraben 9

Senkelsgraben 15

Senkelsgraben 15

Senkelsgraben 15

Senkelsgraben 15

Senkelsgraben 15

Senkelsgraben 15

Senkelsgraben 13

Senkelsgraben 13

Senkelsgraben 13

Senkelsgraben 13

Senkelsgraben 13

**Adresse**

**Name**

**Unterschrift**

Farnweg 7

Farnweg 7

Farnweg 7

Farnweg 7

Farnweg 9

Farnweg 9

Farnweg 9

Farnweg 9

Farnweg 9

Farnweg 11

Farnweg 11

Farnweg 11

Farnweg 11

Farnweg 11

Farnweg 2

Farnweg 2

Farnweg 2

Farnweg 2

Farnweg 2

Farnweg 2

**Adresse**

**Name**

**Unterschrift**

Senkelsgraben 11

Senkelsgraben 11

Senkelsgraben 11

Senkelsgraben 11

Farnweg 8

Farnweg 8

Farnweg 8

Farnweg 8

Farnweg 10

Farnweg 10

Farnweg 10

Farnweg 10

Farnweg 12

Farnweg 12

Farnweg 12

Farnweg 12

Farnweg 12

Farnweg 14

Farnweg 14

Farnweg 14

**Adresse**

**Name**

**Unterschrift**

Farnweg 14

Farnweg 14

Farnweg 16

Farnweg 16

Farnweg 16

Farnweg 16

Farnweg 18

Farnweg 18

Farnweg 18

Farnweg 18

Farnweg 18

Farnweg 18

Farnweg 20

Farnweg 20

Farnweg 20

Farnweg 20

Ginsterweg 14

Ginsterweg 14

Ginsterweg 14

Ginsterweg 14

**Adresse**

**Name**

**Unterschrift**

Ginsterweg 14

Ginsterweg 14

Ginsterweg 16

Ginsterweg 16

Ginsterweg 16

Ginsterweg 16

Ginsterweg 18

Ginsterweg 18

Ginsterweg 18

Ginsterweg 18

Ginsterweg 11

Ginsterweg 11

Ginsterweg 11

Ginsterweg 11

Ginsterweg 11

Ginsterweg 9

Ginsterweg 9

Ginsterweg 9

Ginsterweg 9

Ginsterweg 9

**Adresse**

**Name**

**Unterschrift**

Ginsterweg 9

Ginsterweg 9

Ginsterweg 7

Ginsterweg 7

Ginsterweg 7

Ginsterweg 7

Ginsterweg 6

Ginsterweg 6

Ginsterweg 6

Ginsterweg 6

Ginsterweg 6

Ginsterweg 4

Ginsterweg 4

Ginsterweg 4

Ginsterweg 4

Ginsterweg 2

Ginsterweg 2

Ginsterweg 2

Ginsterweg 2

Ginsterweg 1

**Adresse**

**Name**

**Unterschrift**

Ginsterweg 1

Ginsterweg 1

Ginsterweg 1

Ginsterweg 1

Ginsterweg 3

Ginsterweg 3

Ginsterweg 3

Ginsterweg 3

Ginsterweg 3

Ginsterweg 5

Ginsterweg 5

Ginsterweg 5

Ginsterweg 5

Ginsterweg 5