

~~Rats-/ Ausschuss-/ Bürger-/ -antrag/ -anfrage~~

- federführendes Dezernat/Amt II/61  
(Vorlagenersteller)
- sonstige beteiligte Dez./Ämter \_\_\_\_\_  
(Stellungnahme an federführendes Amt)
- folgenden OE's z.K. 13101
- Ausschuß/Rat (Schriftführung) StEA / SF 61

4



Herrn Bürgermeister  
Alexander Biber

im Hause

23.02.2023

2023007

Stadtentwicklungsausschuss am 16.03.2023  
Hier: Aufnahme eines Tagesordnungspunktes



Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

wir bitten um Aufnahme des nachfolgenden Tagesordnungspunktes in der o.g. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses:

**Auswirkungen auf die städteplanerischen Überlegungen nach der Ausweisung als Gebiet mit einem angespannten Wohnungsmarkt nach BauGB und der nordrhein-westfälischen Verordnung**

**Beschlussentwurf:**

Die Verwaltung stellt mögliche Flächen bzw. Bereiche vor, die es der Stadt mit den neuen Instrumentarien erlauben, städteplanerische und bauliche Verbesserungen zu erzielen, zum Beispiel über ein erleichtertes Vorkaufsrecht, Einzelfallbefreiungen vom B-Plan oder durch Bau-, Modernisierungs-, Instandhaltungs- Rückbau oder ggf. Entsigelungsgebote.

**Begründung:**

Die Regelung des 201a BauGB ist bis zum 31.12.26 befristet, insofern sollten etwaige Maßnahmen im Rahmen der Ausnahmeregelung frühzeitig auf ihre Wirksamkeit in Troisdorf geprüft und ggf. vorbereitet werden. Aus GRÜNER Sicht sind einige Regelungen des BauGB auf Objekte und Flächen im Stadtgebiet anwendbar.

Mit freundlichen Grüßen

Thomas Möws