

01.03.2023

**Beschlusskontrolle öffentlich (laufender Bericht)****Rat / Ausschuss: Ausschuss für Stadtentwicklung und Denkmalschutz**

<b>DS-Nr.</b>	<b>Sitzungsdatum</b>	<b>Beschlussgegenstand</b>	<b>Amt/SG</b>	<b>Stand der Ausführung</b>
<b>2019/841</b>	12.11.2019	Mehrzweckhalle Altenrath und städtebauliches Konzept Ortsmitte Altenrath (A 196, Blatt 2), Vorstellung der Varianten in einer Bürgerinformation		Das Plankonzept wird aufgrund der neuen Standortentscheidung für die MZH zz. überarbeitet und dem Ausschuss zu gegebener Zeit zur Beratung vorgelegt. Der Spielplatz bleibt dabei in seiner Lage und Größe erhalten, damit eine Erneuerung vorab erfolgen kann (abschließender Bericht).
<b>2020/0587</b>	"	Planerische Ausweisung für Quartiershäuser in allen Stadtteilen hier: Antrag der SPD Fraktion Troisdorf vom 29. Mai 2020		wird zz. ausgeführt
<b>2020/0772</b>	24.03.2022	Betreff: Mini-Eigenheime und Passiv-Erdhäuser in Troisdorf hier: Antrag der SPD Fraktion Troisdorf vom 3. Juni 2020 Prüfung der Einrichtung einer Tiny House Siedlung, hier: Antrag der Fraktion Die Grünen vom 24.01.2022		wird zz. ausgeführt, siehe ergänzend auch DS.-Nr. 2022/0092 (Prüfung der Errichtung einer Tiny House Siedlung). Konzept Tiny Houses in Bearbeitung
<b>2021/0144</b>	" 25.03.2021	Bericht zur Umsetzung der Gestaltungssatzung für die Fußgängerzone Troisdorf-Mitte hier: Antrag der CDU Fraktion Troisdorf vom 12. Januar 2021		Wird zz. ausgeführt. Die Ergebnisse sollten dem Ausschuss im Sommer 2021 vorgestellt werden. Aufgrund des langen zweiten Lockdowns ist dies nicht möglich gewesen. Der Antrag wird im Kontext der neu aufgesetzten Innenstadtplanung (Sofortprogramm zur Stärkung der Innenstadt für die Jahre 2022/23) bearbeitet. Eine Onlinebefragung wurde vom 05.09.-16.10.22 durchgeführt. Auswertung in Bearbeitung.

<b>2021/0150</b>	"	Planung Park&Ride und Bike&Ride-Anlage am Bahnhof FWH im Zusammenhang mit dem Ausbau der S 13 hier: Antrag Die Fraktion Troisdorf vom 20. Januar 2021		Wird zz. ausgeführt (Erarbeitung eines Gesamtkonzeptes, Klärung zum Ankauf von DB-Flächen zur Arrondierung der städtischen Flächen vor dem Haltepunkt läuft). Rahmenplanung zur städtebaulichen Weiterentwicklung u.a. des Bahnhofsumfeldes ist im Rahmen des Programms "Bauland an der Schiene" beauftragt. Bearbeitung läuft. Vorstellung Rahmenplan am 16.03.23.
<b>2021/0643</b>	26.05.2021	Ortskernentwicklung Altenrath - B-Plan A 196, Blatt 2 hier: Antrag der Fraktionen SPD, Grünen, FDP, Die Fraktion und Die Linke vom 29. April 2021, Ortskernentwicklungskonzept in einem integrierten Gesamtprozess mit der Aufstellung des Bebauungsplanes entwickeln.		Wird zz. ausgeführt. Das Plankonzept wird aufgrund der neuen Standortentscheidung für die MZH zz. überarbeitet und dem Ausschuss zu gegebener Zeit zur Beratung vorgelegt. Der Spielplatz bleibt dabei in seiner Lage und Größe erhalten, damit eine Erneuerung vorab erfolgen kann. Die Neuordnung erfolgt dann für die alte Halle und die in der gegenwärtigen Größe nicht mehr benötigte Stellplatzfläche.
<b>2021/0249/1</b>	"	Neugestaltung des Bahnhofsvorplatzes in FWH hier: Antrag der SPD-Fraktion vom 29.04.2021, Prüfung Kreisverkehr und barrierefreiheit Haltepunkt FWH		Wird zz. ausgeführt (Erarbeitung eines Gesamtkonzeptes, Klärung zum Ankauf von DB-Flächen zur Arrondierung der städtischen Flächen vor dem Haltepunkt läuft). Rahmenplanung zur städtebaulichen Weiterentwicklung u.a. des Bahnhofsumfeldes ist im Rahmen des Programms "Bauland an der Schiene" beauftragt. Bearbeitung läuft. Vorstellung Rahmenplan am 16.03.23.
<b>2021/0298/2</b>	13.01.2022	Gestaltung des Pfarrer-Kenntemich-Platzes hier: Antrag GRÜNE Fraktion und der SPD-Fraktion vom 01. Dezember 2020		Um Doppelungen zu vermeiden und kosteneffizient zu sein, soll erst der laufende Prozess Masterplan Innenstadt Informationen für diesen Bereich liefern bis Ende 2023, auf die das weitere Verfahren (Bausteine: 1. Sondierung, 2. Ideengeberkonferenz, 3. Wettbewerb als Werkstattverfahren) aufsatteln kann
<b>2021/1238 2022/0421</b>	13.01.2022 02.06.2022	Erstellung einer kommunalen Stellplatzsatzung hier: Antrag der Fraktion Die GRÜNEN vom 11. September 2021		Zwischenbericht zur angewandten Satzung erfolgt Mitte 2023

<b>2021/1529/1</b>	"	Kooperation Köln und rechtsrheinische Nachbarn Hier: Beschluss zur Beteiligung am interkommunalen Bundes-Förderprojekt „Anpassung urbaner Räume an den Klimawandel“ METRO-KLIMA-LAB Niederkassel-Köln-Troisdorf		Der Rat beauftragt die Verwaltung, über die Projektergebnisse und ihre Nutzungs- und Übertragungsmöglichkeiten in andere Teilräume der Stadt zu gegebener Zeit zu berichten. Wird zz. ausgeführt. Zuwendungsbescheid MKLab liegt vor.
<b>2021/1131/1</b>	"	Prüfung der Potenzialflächen für einen Klimawald Hier: Ratsbeschluss vom 27. April 2021	60	Wird zz. ausgeführt. Die Verwaltung wurde beauftragt, die Vergabe des Freiraumentwicklungskonzepts für das Jahr 2023 vorzubereiten. Damit andere Prüfungen einfließen können, erfolgt die Vergabe voraus. erst in 2024. Siehe auch Haushaltsberatung DS-Nr. 2022/0990
<b>2021/0730</b>	"	Städtebauliches Entwicklungskonzept Stadtteilzentrum Spich Hier: Vorentwurf zur öffentlichen Beteiligung	61	wird zz. ausgeführt. Beteiligungsbausteine in Vorbereitung.
<b>2021/0420/1</b>	"	Diskotheekstandort hier: Antrag der Fraktion DIE FRAKTION vom 26. Februar 2021	"	Ausschreibung für die Fortschreibung des Gutachtens zur Steuerung von Vergnügungsstätten wird zz. ausgeführt
<b>2022/0092</b>	24.03.2022	Prüfung der Einrichtung einer Tiny House Siedlung hier: Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 24. Januar 2022	"	In eine nächste Sitzung vertagt mit ergänzender Prüfung. Prüfung/Konzept in Bearbeitung.
<b>2022/0250</b>	"	Teilbedachung des Parkplatzes auf dem Marktplatz Sieglar hier: Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 10. November 2021 (Vorlage mit DS-Nr.:2021/1453 aus dem OSA Sieglar)	"	wird zz. ausgeführt. Prüfung in Zusammenhang mit der Umsetzung der Maßnahmen des IHK Sieglar/Rotter See. Dabei ist zu prüfen, ob bei einer Realisierung der Teilüberdachung Strom- und Wasseranschlüsse in den Säulen integriert werden können.
<b>2022/0533/2</b>	02.06.2022	Denkmalschutz-Unterschützstellung des Gebäudes Mülheimer Straße 23 hier: Antrag der Fraktion DIE FRAKTION vom 14. Mai 2022	63	wird zz. ausgeführt
<b>2022/0655</b>	18.08.2022	Bebauungsplan A 196, Blatt 1b – Mehrzweckhalle Altenrath Hier: Weiteres Vorgehen nach frühzeitiger Beteiligung zur 3. Änderung des Flächennutzungsplans. Die vorgetragenen Bitten des Ortsvorstehers Altenrath werden mitberücksichtigt.	61	wird zz. ausgeführt. Termin mit Straßen NRW am 08.03.23 positiv erfolgt. Verfahren wird wieder aufgenommen.

<b>2022/0652</b>	"	Bebauungsplan O 112, Blatt 2, 1. Änderung, Stadtteil Troisdorf-Oberlar, Bereich ehemalige Gasstation an der Industriestraße, Ecke Landgrafenstraße (Errichtung eines Feuerwehrgerätehauses - im beschleunigten Verfahren mit Berichtigung des Flächennutzungsplanes) Hier: Aufstellungsbeschluss zur Änderung gem. § 2 (1) i.V.m. § 1 (8) u. § 13a BauGB	"	wird zz. ausgeführt, Bekanntmachung steht noch aus
<b>2022/0664</b>	"	Bebauungsplan B 181, 2. Änderung, Stadtteil Troisdorf-Bergheim, Bereich nördlich des Vollsortimenters, Zum Kalkofen (Errichtung eines Feuerwehrgerätehauses - Parallelverfahren mit Änderung des Flächennutzungsplanes) Hier: Aufstellungsbeschluss zur Änderung gem. § 2 (1) i.V.m. § 1 (8) BauGB	"	wird zz. ausgeführt, Bekanntmachung steht noch aus
<b>2022/0690</b>	"	Flächennutzungsplan der Stadt Troisdorf, 6. Änderung, Stadtteil Troisdorf- Bergheim, Bereich nördlich des Vollsortimenters, Zum Kalkofen (Errichten eines Feuerwehrgerätehauses- Parallelverfahren zur 2. Änderung des Bebauungsplanes B 181) hier: Aufstellungsbeschluss zur Änderung gem. § 2 (1) i.V.m § 1 (8) BauGB	"	wird zz. ausgeführt, Bekanntmachung steht noch aus
<b>2022/0691</b>	"	Bebauungsplan O 208, Stadtteil Troisdorf-Oberlar, Bereich Bunzlauer Straße, Oberlarer Park (Arrondierung der Wohnbebauung - Parallelverfahren mit 7. Änderung des Flächennutzungsplanes) hier: Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	"	wird zz. ausgeführt, Bekanntmachung steht noch aus
<b>2022/0692</b>	"	Flächennutzungsplan der Stadt Troisdorf, 7. Änderung, Stadtteil Troisdorf-Oberlar, Bereich Bunzlauer Straße, Oberlarer Park (Arrondierung der Wohnbebauung - Parallelverfahren mit Aufstellung des Bebauungsplanes O 208) hier: Aufstellungsbeschluss zur Änderung gem. § 2 (1) i.V.m. § 1 (8) BauGB	"	wird zz. ausgeführt, Bekanntmachung steht noch aus

<b>2022/0689</b>	"	Bebauungsplan H 138, 3. Änderung, Stadtteil Troisdorf-West, Bereich Gelände der RSAG, zwischen Josef-Kitz-Straße, Mendener Straße und Bahngelände (Neubau Parkhaus, Container- sowie LKW- Stellflächen - im beschleunigten Verfahren). hier: Aufstellungsbeschluss zur Änderung gem. § 2 (1) i.V.m. § 1 (8) u. § 13a BauGB, bzgl. des Radweges prüft 66 eine Machbarkeit	61/66	wird zz. ausgeführt, Bekanntmachung steht noch aus
<b>2022/0601</b>	"	Bebauungsplan O202, Stadtteil Troisdorf-Oberlar, Bereich Sieglarer Straße und Luisenstraße zwischen Keplerstraße, Bertramstraße, Lindlaustraße, Talweg, Stormstraße, Bahnstraße und In der kleinen Heide (Textbebauungsplan zum Ausschluss von Vergnügungsstätten - im vereinfachten Verfahren) hier: Behandlung der Stellungnahmen und Satzungsbeschluss gem. § 3 (2) u. § 10 (1) i.V.m. § 13 BauGB	61	Im Rat beschlossen. Bekanntmachung steht noch aus
<b>2022/0603</b>	"	Bebauungsplan O 15, Blatt 1, 2. Änderung, Stadtteil Troisdorf-Oberlar, Bereich Sieglarer Straße und Landgrafenstraße zwischen Hochfeldstraße, Keplerstraße, In der kleinen Heide und Bahnstraße (Ausschluss von Vergnügungsstätten - im vereinfachten Verfahren) hier: Behandlung der Stellungnahmen und Satzungsbeschluss gem. § 3 (2) u. § 10 (1) i.V.m. § 13 BauGB	"	Im Rat beschlossen. Bekanntmachung steht noch aus
<b>2022/0753</b>	"	Förderprogramm Klimaschutz im Denkmalschutz hier: Antrag der Grüne und SPD Fraktion vom 04. August 2022	63	wird zz. ausgeführt
<b>2022/0329/0</b>	"	Flächen für Schrebergärten/Kleingartenvereine hier: Antrag DIE LINKE Fraktion vom 30. März 2022 aus dem Rat vom 26.04.2022 verwiesen	60	wird zz. ausgeführt
<b>2022/0944</b>	03.11.2023	Zukunftsfähige Innenstädte und Zentren hier: Vergabe und Beauftragung eines Quartiersarchitekten	61	wird zz. ausgeführt
<b>2022/0976</b>	"	Bebauungsplan T19, 18. Änderung hier: Beschluss zur Verkleinerung des Geltungsbereichs der 18. Änderung sowie zur erneuten frühzeitigen Beteiligung gem. § 3 (1) u. § 4 (1) BauGB i.V.m. § 13a BauGB	"	wird zz. ausgeführt

<b>2022/0970</b>	"	Bebauungsplan T31, 13. Änderung, Stadtteil Friedrich-Wilhelms-Hütte, Bereich zwischen Nahestraße im Übergang zur Bonhoefferstraße und Mendener Straße, Ecke Garagenhof Im Grotten (Erweiterung Wohnbebauung) im beschleunigten Verfahren hier: Behandlung der Stellungnahmen und Satzungsbeschluss gem. § 3 (2) u. § 10 (1) i.V.m. § 13a BauGB	"	Im Rat beschlossen. Bekanntmachung steht noch aus
<b>2022/0996</b>	"	Bebauungsplan T 169, Blatt 1, 2. Änderung, Stadtteil Troisdorf-Mitte, Bereich Marienburgstraße, Breslauer Straße, (Ergän-zende Wohnbebauung zwecks Innenentwicklung – im beschleunigten Verfahren) hier: Behandlung der Stellungnahmen und Satzungsbeschluss gem. § 3 (2) u. § 10 (1) i.V.m. § 13a BauGB	"	Im Rat beschlossen. Bekanntmachung steht noch aus
<b>2022/0837</b>	"	Bebauungsplan K173, Blatt 1, 1. Änderung, Stadtteil Troisdorf-Kriegsdorf, Bereich südlich Gewerbegebiet Junkersring, nördlich Ortslage Kriegsdorf (Golfplatz Troisdorf, Änderung von Betriebs-flächen, Errichtung einer E-Ladestation für Kfz – im beschleunigten Verfahren) hier: Behandlung der Stellungnahmen und Satzungsbeschluss gem. § 3 (2) u. § 10 (1) i.V.m. § 13a BauGB	"	Im Rat beschlossen. Vertrag liegt vor. Bekanntmachung steht noch aus.
<b>2022/0845</b>	"	Mobilisierung von Parkplatzflächen zum Zwecke der Überbauung hier: Antrag der Fraktionen von SPD, Grünen, FDP, Die Fraktion und Die Linke vom 22.08.2022. Parkraumbewirtschaftungskonzept abwarten.	"	wird zz. ausgeführt in Zusammenhang mit Masterplan Innenstadt
<b>2022/0950</b>	"	Konzept zur Erstellung eines integrierten Handlungskonzeptes Kriegsdorf hier: Antrag der CDU Fraktion, SPD Fraktion und der Fraktion Die Grünen vom 01. Oktober 2022	"	wird gemäß Zeitplan ausgeführt (abschließender Bericht)

<b>2022/0694</b>	31.01.2023	Bebauungsplan K 210, Stadtteil Troisdorf-Kriegsdorf, Bereich Kriegsdorfer Straße, Birklestraße, Im Lettenfeld, Ortseingang Südost (Rettungszentrum - Parallelverfahren mit 8. Änderung des Flächennutzungsplanes) hier: Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	"	wird zz. ausgeführt, Bekanntmachung steht noch aus
<b>2022/0695</b>	"	Flächennutzungsplan der Stadt Troisdorf, 8. Änderung, Stadtteil Troisdorf-Kriegsdorf, Bereich Kriegsdorfer Straße, Birklestraße, Im Lettenfeld, Ortseingang Südost (Rettungszentrum - Parallelverfahren mit Aufstellung des Bebauungsplanes K 210) hier: Aufstellungsbeschluss zur Änderung gem. § 2 (1) i.V.m. § 1 (8) BauGB	"	wird zz. ausgeführt, Bekanntmachung steht noch aus
<b>2022/0696</b>	"	Bebauungsplan T 207, Stadtteil Troisdorf-West, Bereich Villa Langen und näheres Umfeld der Louis-Mannstaedt-Straße (Umwandlung von Gewerbe- zu Mischnutzung - im beschleunigten Verfahren) hier: Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) i.V.m. § 13a BauGB	"	wird zz. ausgeführt, Bekanntmachung steht noch aus
<b>2022/1148</b>	"	Bebauungsplan Sp150, Blatt 3a, 3. Änderung, Stadtteil Troisdorf-Spich, Bereich Niederkasseler Straße 29 – 33, (sozialer Wohnbau - im beschleunigten Verfahren) hier: Aufstellungsbeschluss zur Änderung gem. § 2 (1) i.V.m. § 1 (8) u. § 13a BauGB	"	wird zz. ausgeführt, Bekanntmachung steht noch aus
<b>2022/1146</b>	"	Bebauungsplan S 209, Stadtteil Troisdorf-Sieglar, Bereich Troisdorferstraße Ecke Gotensraße, (Nachverdichtung mit Wohnbebauung - im beschleunigten Verfahren) hier: Aufstellungsbeschluss auf Antrag gem. § 2 (1) i.V.m. § 1 (8) u. § 13a BauGB	"	wird zz. ausgeführt, Bekanntmachung steht noch aus

<b>2023/0028</b>	"	Bebauungsplan H 138, 3. Änderung, Stadtteil Troisdorf-West, Bereich Gelände der RSAG, zwischen Josef-Kitz-Straße, Mendener Straße und Bahngelände (Neubau Parkhaus, Container- sowie LKW- Stellflächen - im beschleunigten Verfahren) hier: Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gem. § 3 (1) u. § 4 (1) BauGB i.V.m. § 13a BauGB	"	wird zz. ausgeführt
<b>2022/1149</b>	"	Flächennutzungsplan der Stadt Troisdorf, 4. Änderung Stadtteile Troisdorf-Mitte, Sieglar, Spich, Friedrich-Wilhelms-Hütte und Oberlar, Bereiche der Zentralen Versorgungsbereiche (Übernahme der Zentralen Versorgungsbereiche aus dem Einzelhandels- und Nahversorgungskonzept der Stadt Troisdorf 2020) hier: Beschluss zur öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) u. § 4 (2) BauGB	"	wird zz. ausgeführt
<b>2022/1104</b>	"	Bebauungsplan H 138, 2. Änderung, Stadtteil Troisdorf-West, Bereich der Josef-Kitz-Straße, des Geländes der Deutschen Bundesbahn, der Louis-Mannstaedt-Straße und dem Mühlengraben, (Anpassung von Bau- und Verkehrsflächen im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB) hier: Behandlung der Stellungnahmen und Satzungsbeschluss gem. § 3 (2) u. § 10 (1) i.V.m. § 13a BauGB	"	Im Rat beschlossen. Bekanntmachung steht noch aus
<b>2023/0010</b>	"	Prioritätenliste der laufenden Planverfahren hier: Beschluss über die Prioritäten für das Jahr 2023	"	vertagt in eine nächste Sitzung
<b>2022/1102</b>	"	Vorkaufsrecht nach § 31 Nordrhein-westfälische Denkmalschutzgesetz Hier: Aussetzen des Vorkaufsrechts nach DSchG NRW bei der Eigentumsübergang von Wohnungen	"	vertagt in eine nächste Sitzung

<b>2022/0283/1</b>	"	Änderung Denkmalbereichssatzung hier: Antrag der SPD-Fraktion vom 16. März 2022	"	wird zz. ausgeführt
<b>2022/0571/1</b>	"	Denkmalschutz-Unterschutzstellung des Gebäudes Bundesbahnschule Troisdorf- Lindenstr. 26-28 hier: Antrag der Fraktion DIE FRAKTION vom 14. Mai 2022	"	Der Antrag wurde abgelehnt. Die Verwaltung wird beauftragt mit dem Investor die Erhaltung der Fassade zu erörtern. Wird zz ausgeführt. Ergebnis wird zum Vorentwurf des VEP 14 mitgeteilt.