

Kostenberechnung für Gebäude und raumbildende Ausbauten nach DIN 276 (Dezember 2018) inkl. USt. ⁽¹⁾

Projekt-Nr.	2237-K
Version	
Erstellungsdatum	27.03.2023

- Das Vorblatt ist Bestandteil dieser Ermittlung -

Projekt	Dachsanierung, Erweiterung durch Aufstockung – Bauhof der Stadt Troisdorf
Bauherr(in)	Stadt Troisdorf Amt 26, Zentr. Gebäudemanagement Kölner Straße 176, 53840 Troisdorf
Verfasser(in)	Heiko Schmidt Architekten, Bungertstr. 14, 53639 Königswinter

Zusammenstellung der Kosten

				€	%
100 Grundstück					
200 Vorbereitende Maßnahmen				136.850,00	2,08 %
300 Bauwerk - Baukonstruktionen				2.969.051,00	45,16 %
400 Bauwerk - Technische Anlagen				1.743.002,00	26,51 %
300 + 400 Bauwerk (informativ)				4.712.053,00	71,67 %
500 Außenanlagen und Freiflächen				178.375,00	2,71 %
600 Ausstattung und Kunstwerke				148.750,00	2,26 %
700 Baunebenkosten				1.398.395,00	21,27 %
800 Finanzierung					
Gesamtkosten inkl. USt. ⁽¹⁾				6.574.423,00	100 %

(1) Die Umsatzsteuer ist in den Gesamtkosten in der jeweils zutreffenden Höhe enthalten, Geschäfte mit Grundstücken unterliegen der Grunderwerbsteuer.

Anmerkungen

Die Gesamtkosten berechnen sich gerundet mit 6,575 Mio. € inkl. Mehrwertsteuer in Höhe von 19,0 %!

Ort, Datum

Königswinter, 27.03.2023

Unterschrift / Stempel Aufsteller(in) der Kostenberechnung

[Handwritten Signature]



**Heiko Schmidt
Architekten**

Bungertstr. 14 53639 Königswinter