

Plan-Ausschnitte aus dem Entwurf des Entwicklungskonzeptes für das Stadtteilzentrum von Spich
(für das Plangebiet Sp212)

Analyse Dachform



-  Satteldach / giebelständig
-  Satteldach / traufständig
-  Walmdach
-  Flachdach

Entwurfsstudie 1



-  Neubau (schematisch) mittelfristig / perspektivisch, I bis III VG, SD, FD, PD, WD
-  Baudenkmal
-  Historisch Erhaltenswerte nach Denkmalpflegeplan
-  Ladennutzung im EG zwingend

Entwurfsstudie 2



-  Neubau (schematisch) mittelfristig / perspektivisch, II bis III VG, SD, FD, PD, WD
-  Baudenkmal
-  Historisch Erhaltenswerte nach Denkmalpflegeplan
-  Ladennutzung im EG zwingend

Eckbetonungen (ergänzender Konzeptbaustein)

