

Gestaltungsmaßnahmen

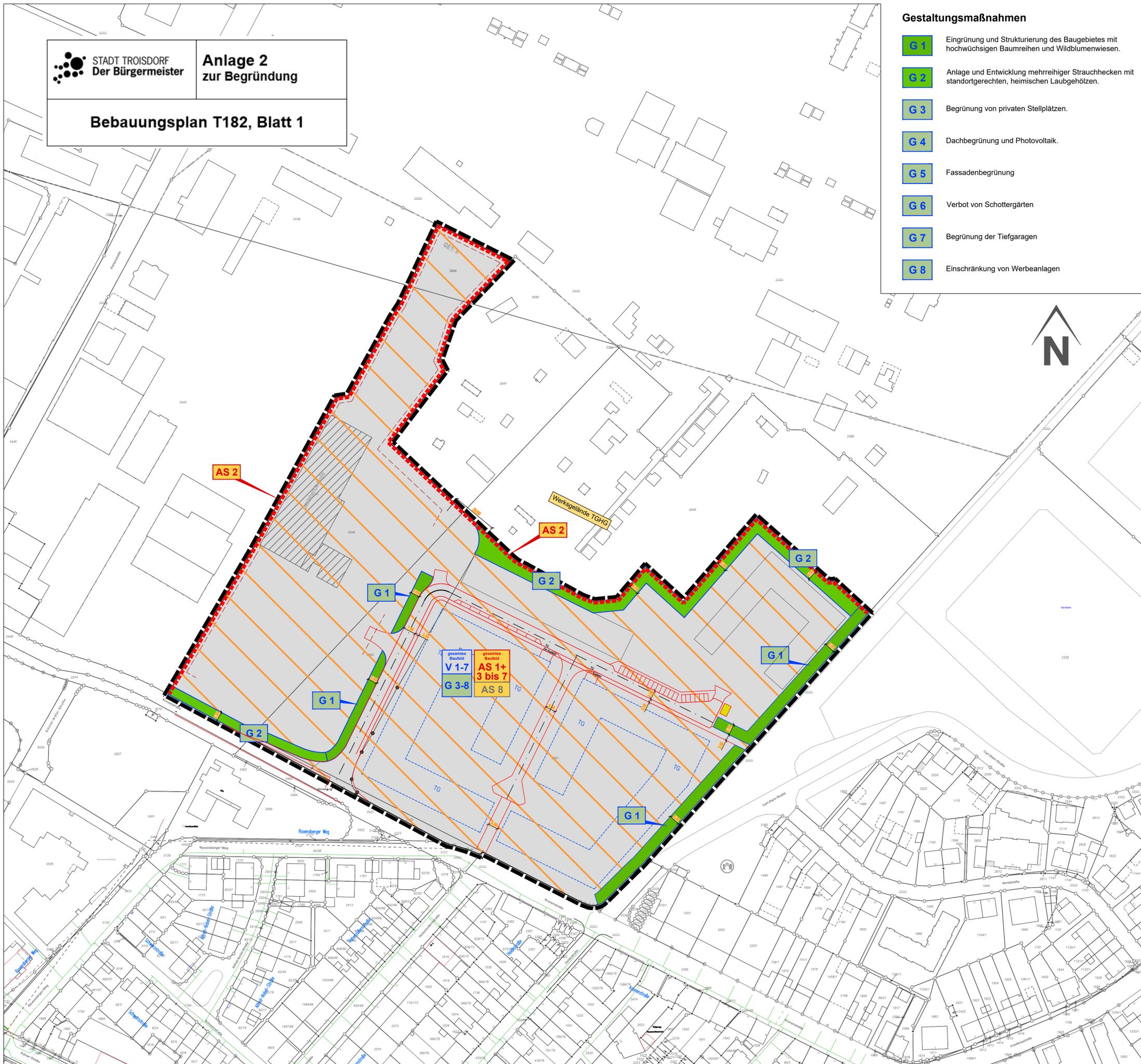
- G 1** Eingrünung und Strukturierung des Baugebietes mit hochwüchsigen Baumreihen und Wildblumenwiesen.
- G 2** Anlage und Entwicklung mehrreihiger Strauchhecken mit standortgerechten, heimischen Laubgehölzen.
- G 3** Begrünung von privaten Stellplätzen.
- G 4** Dachbegrünung und Photovoltaik.
- G 5** Fassadenbegrünung
- G 6** Verbot von Schottergärten
- G 7** Begrünung der Tiefgaragen
- G 8** Einschränkung von Werbeanlagen

Vermeidung und Minderung

- V 1** Begrenzung der potenziellen Versiegelung pro Baugrundstück auf einen maximalen Versiegelungsgrad von 80 % der Gesamtfläche zur Erhaltung ökologischer Mindestfunktionen.
- V 2** Auflockerung baubedingter Bodenverdichtungen nach dem Abschluss der Arbeiten.
- V 3** Wässerung der Baustelle und der Baueinrichtungsflächen zur Reduzierung der Staubentwicklung.
- V 4** Positionierung und Ausrichtung der Gebäude mit ausreichenden Abständen zur Offenhaltung von Frischluftzufuhrbahnen.
- V 5** Separate Sammlung des von Dachflächen abfließenden Oberflächenwassers und Einleitung in Versickerungsbecken.
- V 6** Ausschöpfen der flächigen und flächennahen Versickerungsleistung sowie Behandlung, Sammlung und Rückhaltung des von vollständig versiegelten Flächen abfließenden Niederschlagswassers im Baugebiet.
- V 7** Anpassung der Gebäude an die umgebende Bebauung durch Höhenbegrenzung und Gestaltungs- sowie Farbvorgabe.

Artenschutz- und Vermeidungsmaßnahmen

- AS 1** Die Beseitigung von Bäumen und Gebüsch ist entsprechend § 39 (5) Nr. 2 BNatSchG ausschließlich im Zeitraum zwischen dem 1. Oktober und dem 28. Februar durchzuführen.
- AS 2** Errichtung von temporären Amphibienleitvorrichtungen zur Verhinderung von Reptilien- und Amphibienwanderungen auf das Baufeld und Anlage von Schutzstreifen mit Versteckmöglichkeiten.
- AS 3** Beseitigung von Versteckstrukturen sowie Gewässern, Pfützen und Fahrspuren im Baufeld unter Berücksichtigung der Winterruhezeit.
- AS 4** Artenschutzmaßnahmen für Fledermäuse bei Baumfällungen zur Vorbereitung der Bauflächen.
- AS 5** Verhinderung der Ansiedlung bodenbrütender Vogelarten.
- AS 6** Schutz von nachtaktiven Tierarten vor störenden Lichtemissionen.
- AS 7** Einsatz einer ökologischen Baubegleitung mit angepasstem Risikomanagement zur Unterstützung der natur- und artenschutzrechtlichen Belange (ÖBB)
- AS 8** Artenschutzmaßnahmen für Fledermäuse bei Gebäudeabrissen zur Vorbereitung der Bauflächen (fakultativ).



M.P.E GmbH & Co. KG
Rösrather Str. 655
51107 Köln

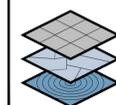
Bebauungsplan T182, Blatt 1
Stadtteil Troisdorf-Mitte

**LANDSCHAFTSPFLERISCHER
FACHBEITRAG**

Landschaftspflegerische
Maßnahmen

Maßstab: 1: 1.000

Datum: April 2023



Ingenieurbüro für Landschaftsplanung
Dipl.-Ing. (FH) Landschaftspflege Arnd Faulenbach

Auf dem Hahn 21a - 56566 Neuwied - fon 02631/944626 - fax 944627