



Koordinaten lagemäßig festgesetzter Punkte		
Koordinatensystem: UTM		
Punktnummer	East	North
1	369905,954	5631379,157
2	370068,951	5631298,844

Darstellung ohne Normencharakter

○ 1 Koordinatenpunkt

### ZEICHENERKLÄRUNG

- Art der baulichen Nutzung § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO
  - GE** Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
  - MU** Urbane Gebiete (§ 6a BauNVO)
  - e siehe Textliche Festsetzungen Nr. 1.3
- Maß der baulichen Nutzung § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 bis 21a BauNVO
  - z.B. 0,6 Grundflächenzahl (GRZ)
  - (1,5) Geschossflächenzahl (GFZ)
  - 7,5 Baumassenzahl (BMZ)
  - III Anzahl der Vollgeschosse
  - GHmax. = 86,0 Gebäudehöhe in Meter ü. NHN (2016) als Höchstmaß
  - EG OKFF=66,0 m Erdgeschossfertigfußboden in Meter ü. NHN (2016) als Mindestmaß
- Bauweise und überbaubare Grundstücksflächen § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO
  - a Abweichende Bauweise
  - Baugrenze
- Sonstige Planzeichen
  - Straßenbegrenzungslinie
  - Straßenverkehrsfläche, öffentlich
  - Straßenverkehrsfläche, besonderer Zweckbestimmung
  - Fuß- und Radverkehr
  - verkehrsberuhigter Bereich
  - Versorgungsfläche, Elektrizität
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes § 9 Abs. 7 BauGB
  - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen des Artes und Maßes der baulichen Nutzung
  - Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
  - >70dB (A) Kennzeichnung der maßgeblichen Außenlärmpegel nach DIN 4109
  - >65 dB (A)
  - TF1-3 Teilflächen Teilkontingente
  - Richtungssektor für Zusatzkontingent L; EK
  - Kennzeichnung Altlast Nr. 5108-1258-00

STADT TROISDORF

BEBAUUNGSPLAN  
Nr. T182, Blatt 1

Maßstab: 1 : 1500

