

Stadt Troisdorf
Der Bürgermeister
Az: II/63-SH

Datum: 02.08.2023

Mitteilungsvorlage, DS-Nr. 2023/0642

öffentlich

Beratungsfolge	Sitzung am:	Ja	Nein	Enth.
Ausschuss für Stadtentwicklung und Denkmalschutz	07.09.2023			

Betreff: GalerieTroisdorf Wilhelm-Hamacher-Platz 22

Mitteilungstext:

Der Eigentümer hat einen Antrag auf Vorbescheid gestellt.

Das 1.Obergeschoss soll in eine Wohnnutzung umgewandelt werden und das Gebäude soll um ein 2.Obergeschoss aufgestockt werden.

Das Grundstück liegt im Bereich des rechtskräftigen Bebauungsplans T89 Blatt 10. Der Bebauungsplan setzt hier ein Kerngebiet nach §7 BauNVO mit dem textlichen Zusatz, sonstiges Wohnen ab dem 1.OG zulässig und III – V Vollgeschosse mit einer maximalen Gebäudehöhe von 80,00 ü. NN fest.

Die eingereichte Planung hält die Festsetzungen des Bebauungsplans ein.

Ein positiver Vorbescheid wurde am 20.07.2023 erteilt.

In Vertretung

Walter Schaaf
Technischer Beigeordneter