

# Sitzungsunterlagen

Haupt- und Finanzausschuss

22.08.2023

# Inhaltsverzeichnis

## Sitzungsdokumente

Nachtrag Nr. 1 Haupt- und Finanzausschuss 22. August 2023 -öffentlicher Teil- 3

## Vorlagendokumente

\* TOP Ö 7 Bürgerantrag gemäß § 24 GO NRW des Heimat- und Geschichtsvereins Troisdorf e. V.

Vorlage 2023/0292/1 4

Bürgerantrag-HGT-Benennung-Wilhelm-Mühlens-Platz 2023/0292/1 6

230816\_Straßenbenennung\_Wilhelm-Mülhens-Platz\_Vorschlag\_Luftbild\_nurStädtisch  
2023/0292/1 8

\* TOP Ö 14 Weiteres Vorgehen/Maßnahmen der Stadtverwaltung Troisdorf zur  
Zukunftsgestaltung der wirtschaftlichen Situation

Vorlage 2023/0660 9

Antrag\_CDU\_07.\_August\_2023 2023/0660 12

STADT TROISDORF · Der Bürgermeister · Postfach 1761 · 53827 Troisdorf

An die  
Mitglieder des  
Haupt- und Finanzausschusses

nachrichtlich  
an alle Stadtverordneten

**Co-Dezernat I**

Ratsbüro, Wahlen und Abstimmungen  
Bearbeiterin Petra Göllner  
Durchwahl (0 22 41) 900-311  
Zentrale (0 22 41) 900-0  
Telefax (0 22 41) 900-8311  
E-Mail GoellnerP@Troisdorf.de  
Zimmer E 16

Ihre Nachricht vom  
Mein Zeichen Co-I/RB/Gö

Datum 18. August 2023

**Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses am 22. August 2023**  
**hier: Nachtrags-/Tischvorlage Nr. 1**

Sehr geehrte Damen und Herren,

ich bitte folgende Nachtrags-/Tischvorlage zu der oben genannten Sitzung zur Kenntnis zu nehmen und Ihre Unterlagen entsprechend zu ergänzen:

**öffentlicher Teil:**

zu TOP 7	<b>Bürgerantrag gemäß § 24 GO NRW des Heimat- und Geschichtsvereins Troisdorf e. V. vom 05. März 2023</b> <b>hier: Benennung eines Wilhelm-Mülhens-Platzes in Troisdorf-Mitte</b>	<b>geänderte Vorlage (DS-Nr. 2023/0292/1)</b> <b>Bitte gegen die übersandte Vorlage (DS-Nr. 2023/0292) austauschen</b>
zu TOP 14	<b>Weiteres Vorgehen/Maßnahmen der Stadtverwaltung Troisdorf zur Zukunftsgestaltung der wirtschaftlichen Situation</b> <b>hier: Antrag der CDU-Fraktion vom 07. August 2023</b>	<b>Ergänzung zu vorhandenem TOP</b>

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

  
Petra Göllner

**STADT TROISDORF**  
Rathaus  
Kölner Straße 176  
53840 Troisdorf  
www.troisdorf.de

**Bankverbindungen**  
Kreissparkasse Köln  
IBAN DE61 3705 0299 0006 0010 93  
BIC COKSDE33XXX  
VR-Bank Bonn Rhein-Sieg eG  
IBAN DE33 3706 9520 1101 6950 14  
BIC GENODED1RST

**Servicezeiten**  
Mo - Fr: 7:30 – 12:30 Uhr  
Mo, Di und Do: 13:30 – 16:00 Uhr  
Vereinbarte Termine haben Vorrang.  
Termine nach Vereinbarung auch außerhalb der Servicezeiten möglich.

**Öffnungszeiten Bürgerbüro**  
Mo: 7:30 – 12:30 Uhr und 13:30 – 19:00 Uhr  
Di - Fr: 7:30 – 12:30 Uhr  
Di und Do: 13.30 – 16:00 Uhr  
Vereinbarte Termine haben Vorrang.  
Mi: 13:30 – 16:00 Uhr nur für Terminkunden

**Stadt Troisdorf**  
Der Bürgermeister  
Az: Co I/12.3

Datum: 16.08.2023

**Vorlage, DS-Nr. 2023/0292/1**

öffentlich

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Sitzung am:</b>	<b>Ja</b>	<b>Nein</b>	<b>Enth.</b>
Rat				
Ortschaftsausschuss Mitte				
Haupt- und Finanzausschuss	22.08.2023			

**Betreff:** Bürgerantrag gemäß § 24 GO NRW des Heimat- und Geschichtsvereins Troisdorf e. V. vom 05. März 2023  
hier: Benennung eines Wilhelm-Mülhens-Platzes in Troisdorf-Mitte

**Beschlussentwurf:**

Der Haupt- und Finanzausschuss beschließt, die städtische Fläche vor dem Forum nach dem Gründer der 4711-Dynastie, Wilhelm Mülhens, zu benennen.

**Auswirkungen auf den Haushalt:**

Finanzielle Auswirkungen: Nein

**Sachdarstellung:**

Der Heimat- und Geschichtsverein Troisdorf e.V. (HGT) beantragt die Benennung eines "Wilhelm-Mülhens-Platzes" am damaligen Wohnsitz der Familie in Troisdorf-Mitte. Auf den in der Anlage beigefügten Antrag vom 5. März 2023 wird verwiesen.

Der Bürgerantrag wurde gemäß Ratsbeschluss vom 2. Mai 2023 zur Vorberatung dem Ortschaftsausschuss Troisdorf-Mitte am 15. August 2023 vorgelegt. Der Ortschaftsausschuss Troisdorf-Mitte empfiehlt dem Haupt- und Finanzausschuss, den Bürgerantrag des Heimat- und Geschichtsvereins Troisdorf e.V., dahingehend umzusetzen, dass die markierte, städtische Fläche auf dem Platz vor dem Forum, nach dem Gründer der 4711-Dynastie, Wilhelm Mülhens, benannt und eine Infotafel mit dem Geburtsort und der Bedeutung von Wilhelm Mülhens aufgestellt wird.

Die abschließende Entscheidung über die Benennung des Platzes trifft gemäß der Hauptsatzung der Stadt Troisdorf der Haupt- und Finanzausschuss, da die Bedeutung des Platzes am Eingang der Troisdorfer Fußgängerzone über die Ortschaft Troisdorf Mitte hinausgeht. In der Anlage findet sich ein Plan über die zu benennende Fläche (grün markiert).

Wilhelm Mühlens wurde am 25. Juni 1762 in Troisdorf geboren, war ein Kölner Unternehmer und Begründer der 4711-Dynastie.

Im Auftrag

---

Heike Linnhoff  
Co-I Dezentern



Heimat- und Geschichtsverein Troisdorf e.V.  
Kölner Straße 176 - 53840 Troisdorf

An die

Stadt Troisdorf

Herrn Bürgermeister Alexander Bieber

Kölner Straße 176

53840 Troisdorf



Troisdorf, den 05.03.2023

**Betr.: Bürgerantrag gemäß § 24 GO NRW zur Benennung eines „Wilhelm - Mühlens - Platz“**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

in der Mitgliederversammlung des Heimat- und Geschichtsvereins Troisdorf e.V. (HGT) am 10.11.2022 wurde u.a. eine Anregung diskutiert, einen geeigneten Platz oder eine Straße in Troisdorf nach dem Troisdorfer Wilhelm Mühlens, dem Gründer der weltbekannten Firma 4711 zu benennen, der am 25. Juni 1762 in Troisdorf, am damaligen Wohnsitz der Familie, heute Kölner Straße 1, geboren wurde.

<https://geschichtsverein-troisdorf.de/wp-content/uploads/2020/11/tjh-1987.pdf>

Das alte Gebäude der Familie wurde in den 60er Jahren abgerissen. Heute erinnert daher leider nichts mehr an den Geburtsort dieses erfolgreichen Troisdorfer Unternehmers. Um ihn den Troisdorferinnen und Troisdorfern auf Dauer in Erinnerung zu rufen, regt der HGT daher die Benennung und Ausweisung eines „Wilhelm-Mühlens-Platzes“ bzw. -Straße im Umkreis des Geburtsortes sein an.

Vorgeschlagen wird eine Dreiecksfläche zwischen Kölner Straße und Kirchstraße vor dem ehemaligen Forum gemäß Anlage. Es handelt sich um eine mit dem sog. „Fischerplatz“ vergleichbare Situation. Eine Infotafel im Layout der in der Fußgängerzone aufgestellten Tafeln soll auf den Geburtsort und die Bedeutung von Wilhelm Mühlens hinweisen. Der HGT bietet an, die Kosten für Layout und Herstellung der Infotafel zu übernehmen.

Für Rückfragen stehen wir jederzeit zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

  
Claus Chrispeels

**Rats-/ Ausschuss-/ Bürger-/ -antrag/ -anfrage**

• federführendes Dezernat/Amt  
(Wahlgenersteller)



• sonstige beteiligte Dez./Ämter  
(Stellungnahme an federführendes Amt)

Norbert Königshausen

• folgenden OE's z.K.



• Ausschuß/Rat (Schriftführung)



Heimat- und Geschichtsverein Troisdorf e.V. • Kölner Straße 176 – 53840 Troisdorf (Rathaus) • Telefon 0 2241 / 1680652  
[info@geschichtsverein-troisdorf.de](mailto:info@geschichtsverein-troisdorf.de) • [www.geschichtsverein-troisdorf.de](http://www.geschichtsverein-troisdorf.de)

VR-Bank Rhein-Sieg e.G. IBAN DE26 370 695 20 1406 7740 11

Vorsitzender: Claus Chrispeels • Schatzmeisterin: Waltraud Boß

# Anlage zur Anregung HGT - Benennung Wilhelm – Mülhens - Platz





**Stadt Troisdorf**  
 Der Bürgermeister  
 Az: V/20BS

Datum: 10.08.2023

**Vorlage, DS-Nr. 2023/0660**

öffentlich

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Sitzung am:</b>	<b>Ja</b>	<b>Nein</b>	<b>Enth.</b>
Haupt- und Finanzausschuss	22.08.2023			

**Betreff:** Weiteres Vorgehen/Maßnahmen der Stadtverwaltung Troisdorf zur Zukunftsgestaltung der wirtschaftlichen Situation hier: Antrag der CDU-Fraktion vom 07. August 2023

**Beschlussentwurf:**  
 Der Haupt- und Finanzausschuss nimmt die Vorlage zur Kenntnis.

**Sachdarstellung:**

**1. Information über Aktivitäten zur Innenstadtbelebung:**

Die Innenstädte in Deutschland und damit auch in Troisdorf unterliegen aktuell einem starken Wandel, der sich durch die Corona-Pandemie noch weiter beschleunigt hat. Auch die aktuelle wirtschaftliche Krisensituation, mitunter bedingt durch den Krieg, setzt die Innenstädte und Zentren weiter unter Druck. Sowohl das Land NRW als auch der BUND haben dies erkannt und entsprechende Förderprogramme für Kommunen aufgestellt, um vor allem die Leerstandssituationen in Innenstädten und Zentren zu verbessern und die Zukunftsfähigkeit dieser nachhaltig zu gewährleisten.

Auch die Politik in Troisdorf hat dies frühzeitig erkannt und der TROWISTA ein Budget in Höhe von 250 T Euro (Beschluss im HAFI vom 08.06.2021 - „Innovationskonzept Innenstadt“) zur Verfügung gestellt. In diesem Zusammenhang wurden folgende Maßnahmen durchgeführt:

- Anstellung eines Projektmanagers City- und Stadtteilmanagement
- Unterstützung des zentralen Stadtportals [www.troisdorf.city](http://www.troisdorf.city)
- Förderung der digitalen Kompetenz der Händlerschaft (Durchführung von Informations-Veranstaltungen z.B. Digitalforum Troisdorf und Vernetzung mit Expert\*innen wie z.B. Digital-Coaches NRW)
- Durchführung einer Studie des Instituts für Handelsforschung Köln mit dem Titel:

- „Chancen und Potenziale digitaler Entwicklungen des Troisdorfer Einzelhandels“
- Etablierung und Begleitung des lokalen Online-Marktplatzes „eBay – deine Stadt“
  - Anschaffung eines Lastenrades für die Troisdorfer Innenstadt (Klimaneutrale Citylogistik)
  - Unterstützung der Stadt bei der Umsetzung des NRW-Sofortprogramms zur Belegung der Innenstädte in NRW (Bewilligungsbescheid 25.08.2021 über 1.014.914,00 Euro) im Rahmen der Vermittlung von Vermieter\*innen und Gewerbetreibenden. Bis dato wurden im Zuge dieses Förderprogrammes 12 leerstehende Ladenlokale in der Troisdorfer Innenstadt vermittelt.

Seit Oktober 2022 (Zuwendungsbescheid 28.09.2022) läuft das Bundesprogramm ZiZ „Zukunftsfähige Innenstädte und Zentren – Projekt: Zentren Smart Beleben“. Hier wurden der Stadt Troisdorf gemäß des Zuwendungsbescheides Fördermittel in Höhe von 1.057.912,00 Euro durch den BUND bewilligt.

Dieses Programm knüpft an den Verfügungsfonds des Sofortprogramms an und erweitert dieses um die vier Stadtteilzentren Spich, Sieglar, Oberlar und FWH.

Darüber hinaus sollen folgende Fördergegenstände umgesetzt werden:

- Einrichtung eines Zentrenmanagements
- Beratung und Unterstützung der Innenstadtakteure
- Reduzierung der Leerstände
- Aufwertung der Innenstadt
- Erstellung und Umsetzung einer digitalen Zentrenstrategie

Die Etablierung eines Zentrenmanagements ist seitens der TROWISTA bereits erfolgt. Dazu gehört die befristete Einstellung eines Zentrenmanagers, die Beauftragung eines Quartiersarchitekten, genauso wie die Gründung eines Zentrenbeirats zur Einbindung neuer Akteure in die innerstädtische Zusammenarbeit. Mit Hilfe eines weiteren Verfügungsfonds sollen weiterhin neue und nachhaltige Nutzungskonzepte in den Zentren (Innenstadt, Stadtteilzentren Spich, Sieglar, Oberlar, Friedrich-Wilhelmshütte) mit Hilfe einer Mietsubvention unterstützt und angesiedelt werden. Dazu wurden Ansiedlungskriterien erarbeitet, die aktuell bereits Anwendung finden. Außerdem erfolgt die Implementierung einer Passantenfrequenzmessung, um ggfs. die Wirksamkeit umgesetzter Maßnahmen zu validieren sowie die Gesamtentwicklung besser einschätzen zu können.

Seitens der Stadt Troisdorf wird aktuell der Masterplan Innenstadt 2023 mit einer starken Bürgerbeteiligung erarbeitet. Hier sollen Zukunftsperspektiven für die Innenstadt aufgezeigt werden. An diesem Prozess ist die TROWISTA ebenfalls beteiligt und berücksichtigt die Ergebnisse im Rahmen des etablierten Zentrenmanagements.

## **2. Aktueller Sachstand in Sachen Galerie**

Im Zusammenhang mit der aktuellen Situation bzgl. der Galerie fanden bereits seit Bekanntwerden der Schließung der SATURN-Filiale Gespräche zwischen TROWISTA und dem Center-Management statt, um Hintergründe zu erfahren und Unterstützungsmöglichkeiten zu evaluieren. Zudem hat die TROWISTA das Center-Management zum Thema öffentlichkeitswirksamer Informationstransfer sensibilisiert, um unnötige Spekulationen zu vermeiden.

Nach Aussage des Center-Managers ist die Schließung der Troisdorfer SATURN-Filiale im Zusammenhang mit einer Gesamtkonsolidierung des Unternehmens zu

sehen. Dies ist keine explizite Entscheidung gegen den Standort Troisdorf, sondern eine Reaktion auf das geänderte Kaufverhalten im stationären Einzelhandel. Mittelfristig will der Gesamtkonzern die Marke SATURN durch Media Markt ersetzen und die Anzahl der Geschäfte und auch die genutzte Fläche weiter verringern. Vier Saturn-Filialen innerhalb eines Umkreises von 100 KM (Hennef, Siegburg, Troisdorf, St. Augustin) seien im Rahmen des aktuellen Strukturwandels zu viel. Man hat sich entschlossen, deshalb nur die Filiale im HUMA vorerst zu belassen. Gespräche über die Gründe der Schließung der C&A-Filiale in Troisdorf mit dem Verantwortlichen in der Firmenzentrale in Düsseldorf stehen noch aus. Der Center-Manager der Galerie gibt auch hier als Grund für die Schließung den grundsätzlichen Trend zur Konsolidierung und der Verkleinerung des gesamten Portfolios an. Die C&A-Fläche soll von Müller (Drogerie) übernommen werden, die sich dadurch in der Galerie erweitern.

### **3. Weiteres Vorgehen**

Die Herausforderung „Wandel der Innenstadt“ ist der TROWISTA selbstverständlich bewusst. Es gilt vorhandene Nutzungskonzepte auf Nachhaltigkeit zu prüfen und dann ggf. zu unterstützen. Zusätzlich sollten Veranstaltungsformate gemeinsam mit der Stadt und den Akteuren der Innenstadt auf ihre Attraktivität geprüft, ggf. angepasst oder neu entwickelt (z. B. Gourmet-Sommer auf Burg Wissem) werden. Weiterhin unterstützen die TROWISTA den Einzelhandel rund um die Themen Digitalisierung, Modernisierung, Genehmigungsmanagement und Bereitstellung von Ladenlokalen.

Zudem steht die TROWISTA in stetigem Austausch mit anderen Kommunen und Wirtschaftsförderungen, um Trends zu erkennen und beispielsweise entsprechende innovative Ansiedlungen zu unterstützen.

In Vertretung

Horst Wende

Beigeordneter und Stadtkämmerer

CDU Troisdorf | Kölner Straße 176 | 53840 Troisdorf

An den  
Bürgermeister der Stadt Troisdorf  
Herrn Alexander Biber  
Rathaus, Kölner Straße 176  
53840 Troisdorf

Fraktion im Rat  
der Stadt Troisdorf  
Kölner Straße 176  
53840 Troisdorf  
Zimmer E 20  
Telefon: 0 22 41 – 900 777  
Telefax: 0 22 41 – 900 888

E-Mail: [info@cdu-troisdorf.de](mailto:info@cdu-troisdorf.de)  
[www.cdu-troisdorf.de](http://www.cdu-troisdorf.de)

Öffnungszeiten:  
Mo und Di von 09:00 – 18:30 Uhr  
Mi und Do von 09:00 – 18:00 Uhr  
Freitag von 10:00 – 12:00 Uhr



07.08.2023

**Antrag**  
**Aufnahme eines Tagesordnungspunktes**  
**HFA 22.08.2023**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

wir bitten um Aufnahme des nachfolgenden Antrages in die Tagesordnung der o.g. Sitzung:

Aufgrund der Tatsache das nach Saturn nun auch die Modekette C&A zu Jahresende den Mietvertrag in der Galerie Troisdorf gekündigt hat und wahrscheinlich weitere Geschäftsaufgaben in der Innenstadt anstehen, beantragen wir aufgrund der ernstzunehmenden wirtschaftlichen Situation einen TOP (Tagesordnungspunkt) HFA aufzunehmen:

**Weiteres Vorgehen/Maßnahmen der Stadtverwaltung Troisdorf zur Zukunftsgestaltung der wirtschaftlichen Situation.**

Mit freundlichen Grüßen

Friedhelm Herrmann  
Stellv. Fraktionsvorsitzender

**Rats-/ Ausschuss-/ Bürger-/ -antrag/ -anfrage**

- federführendes Dezernat/Amt (Vorlagenersteller) V/Trowitz
- sonstige beteiligte Dez./Ämter (Stellungnahme an federführendes Amt) 23101
- folgenden OE's z.K.
- Ausschuß/Rat (Schriftführung) Accept - u. FA / Sr. Rg