

Stadt Troisdorf

21.09.2023

An alle
Mitglieder des

Ortschaftsausschusses Oberlar

nachrichtlich
an alle Stadtverordneten

**Niederschrift zur Sitzung des
Ortschaftsausschusses Oberlar**

NR. 3/2023

Sitzungstermin	Donnerstag, 24.08.2023	Beginn:18:00 Uhr
Sitzungsort	Janosch Grundschule, Aula Magdalenenstraße 12a 53842 Troisdorf	Ende: 18:57 Uhr

Anwesende:

Akbas, Saniye
Biegel, Birgit
Hanz, Detlev
Kapellen, Monika
Keiper, Timo
Knobloch, Ralf, Prof. Dr.
Meiling, Alla
Roth, Oliver
Schlief, Carolin
Schumpe, Udo

beratendes Mitglied

Vertretung für Frau Monika Lappe

Verwaltung: Nerowski, Kerstin (Schriftführung)

Entschuldigt fehlen:

Lappe, Monika
Rodriguez, Gabriele

Tagesordnung:

I. Öffentlicher Teil

1. Bestellung weiterer Schriftführer bzw. der stellvertretenden Schriftführer **2023/0573**

Niederschrift

2. Billigung der Niederschrift des Ortschaftsausschusses Oberlar vom 17. Mai 2023 **2023/0600**

Anträge

3. Fassadengestaltung "Nahkauf-Gebäude"
hier: Antrag der Fraktion Die GRÜNEN vom 09. August 2021 **2021/1052/5**

Sonstiges

4. Verwendung von Brauchtumsmitteln für das Jahr 2023 **2023/0664**

5. Verwendung von Mitteln zur Pflege des Ortsbildes für das Jahr 2023 **2023/0665**

6. Mitteilungen

- 6.1. Aufstellung eines oder mehrerer Fahrradständer am/um den Schellerodspielplatz
hier: Antrag der SPD-Fraktion vom 28. April 2023 **2023/0416/2**

- 6.2. Integriertes Handlungskonzept Oberlar (IHK Oberlar)
hier: Sachstand und weiteres Vorgehen **2023/0435**

7. Anfragen

- 7.1. Verkehrsschau in Oberlar
Antrag der SPD-Fraktion vom 10. August 2023 **2023/0670**

- 7.2. Spielplatz Auf dem Schellerod
Anfrage der SPD-Fraktion vom 14. August 2023 **2023/0672**

- 7.3. Mündliche Anfragen der Ausschussmitglieder

I. Öffentlicher Teil

Die Ausschussvorsitzende Birgit Biegel begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung und stellt die form- und fristgerechte Einladung zur Sitzung fest. Einwände zur Tagesordnung werden nicht erhoben.

Frau Biegel verpflichtet das beratende Mitglied Herrn Detlev Hanz in analoger Anwendung zu § 67 Absatz 3 der Gemeindordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) die Mitglieder, die nicht dem Rat angehören.

TOP 1	Bestellung weiterer Schriftführer bzw. der stellvertretenden Schriftführer	2023/0573
--------------	---	------------------

Beschluss:

Der Ortschaftsausschuss bestellt gemäß § 29 Absatz 3 der Geschäftsordnung für den Rat und die Ausschüsse der Stadt Troisdorf, Herrn Björn Hoppstein als weiteren Schriftführer.

Abstimmungsergebnis: Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

Niederschrift

TOP 2	Billigung der Niederschrift des Ortschaftsausschusses Oberlar vom 17. Mai 2023	2023/0600
--------------	---	------------------

Beschluss:

Der Ortschaftsausschuss Oberlar billigt die Niederschrift über seine Sitzung vom 17. Mai 2023.

Abstimmungsergebnis: Ja 7 Nein: 0 Enthaltung 2

Anträge

TOP 3	Fasadengestaltung "Nahkauf-Gebäude" hier: Antrag der Fraktion Die GRÜNEN vom 09. August 2021	2021/1052/5
--------------	---	--------------------

Beschluss:

Die Mitglieder des Ortschaftsausschusses Oberlar verfolgen die künstlerische Gestaltung der Fassade nicht weiter.

Aufgrund der steigenden Energiekosten empfiehlt der Ortschaftsausschuss dem zuständigen Fachausschuss die Installation einer Photovoltaik Anlage an der Fassade prüfen zu lassen. Hierzu soll ein Verhandlungsauftrag zwischen Stadtwerken, Eigentümer und Mieter erteilt werden, in dem sowohl die Möglichkeit als Betreiber, wie auch das Leasingmodell vorgestellt werden.¹

Abstimmungsergebnis: Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

Sonstiges

TOP 4	Verwendung von Brauchtumsmitteln für das Jahr 2023	2023/0664
--------------	---	------------------

Beschluss:

Der Ortschaftsausschuss vertagt diesen Tagesordnungspunkt in seine nächste Sitzung.

Abstimmungsergebnis: Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

TOP 5	Verwendung von Mitteln zur Pflege des Ortsbildes für das Jahr 2023	2023/0665
--------------	---	------------------

Beschluss:

Der Ortschaftsausschuss vertagt diesen Tagesordnungspunkt in seine nächste Sitzung.

Abstimmungsergebnis: Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

Mitteilungen

TOP 6.1	Aufstellung eines oder mehrerer Fahrradständer am/um den Schellerodspielplatz hier: Antrag der SPD-Fraktion vom 28. April 2023	2023/0416/2
----------------	---	--------------------

Die Mitteilungsvorlage wurde zur Kenntnis genommen.

1

Hinweis der Verwaltung:

Der Beschluss des Ortschaftsausschusses Oberlar wurde an den Ausschuss für Kultur, Städtepartnerschaften, Sport und Freizeit weitergeleitet. Die Verwaltung hat keine Berechtigung auf die Gestaltung privater Häuserwände mit Photovoltaikanlagen. Eine mögliche Begrünung der Fassade lehnten die Eigentümer des Nahkaufgebäudes bereits ab.

Mit dem Eigentümer und der Hausverwaltung hat man sich auf eine künstlerische Gestaltung der Fassade verständigt und diese bitten aktuell (E-Mail an das Kulturamt vom 07.07.2023) das Projekt voranzubringen.

**TOP 6.2 Integriertes Handlungskonzept Oberlar (IHK Oberlar)
hier: Sachstand und weiteres Vorgehen**

2023/0435

Die Mitteilungsvorlage wurde zur Kenntnis genommen.

Beschluss:

Der Ortschaftsausschuss möchte ein Konzept zur Verkehrssituation in Oberlar vom zuständigen Dezernenten oder Amtsleiter in der Sitzung des Ortschaftsausschusses vorgestellt und Fragen beantwortet haben.²

Abstimmungsergebnis: Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

Für wann ist die geplante Bürgerbeteiligung zum Integrierten Handlungskonzept Oberlar terminiert?³

2

Hinweis der Verwaltung:

Die Verwaltung nimmt den Beschluss des Ortschaftsausschusses Oberlar zur Kenntnis.

Im Rahmen des IHK ist zwar die neue Gestaltung einzelner Bereiche von Straßenzügen vorgesehen, wo natürlich auch verkehrliche / verkehrsführende Aspekte eine angemessene Berücksichtigung finden, hierbei handelt es sich aber nicht um ein eigenständiges Verkehrskonzept. Gerne kann der Ortschaftsausschuss Oberlar Anregungen, Bedenken und Anfragen zu diesem Thema weiterleiten. Die fachliche Zuständigkeit für die Verkehrsplanung liegt allerdings nach der Zuständigkeitsordnung beim Ausschuss für Mobilität und Bauwesen. Dem Amt 66 liegen bereits zahlreiche einzelne Anträge zur Verkehrssituation in Oberlar vor. Einzelheiten können den Einladungen und Niederschriften dieses Fachausschusses entnommen werden.

Die Zuständigkeit für die Erarbeitung des Integrierten Handlungskonzeptes (IHK) Oberlar in Gänze liegt beim Ausschuss für Stadtentwicklung und Denkmalschutz bzw. bei Amt 61.

Ergänzend noch ein grober Ablaufplan über das weitere Vorgehen des IHK Oberlar:

4.Quartal 2023:

- Online Befragung zum Oberlarer Platz
- Vorbereitung Vergabe zur Planung des Oberlarer Platzes (Teilgebiet der Planungswerkstatt „Öffentliche Räume“)

2024:

- Vergabe Planung Oberlarer Platz als Startmaßnahme
- Weiterführung des IHKs durch das beauftragte Planungsbüro DSK unter Beteiligung der Bürger*innen
- Grundförderantrag mit finalisiertem und beschlossenem IHK bei der Bezirksregierung Köln

3

Antwort der Verwaltung:

Das 4. Quartal 2023 ist für die online-Beteiligung im Beteiligungsportal NRW zum Thema Oberlarer Platz anvisiert, ein genauer Termin ist aber noch nicht angesetzt.

Ein Fragebogenentwurf für die online-Befragung zum Oberlarer Platz als Teilgebiet der Planungswerkstatt „öffentliche Räume“ liegt mittlerweile vor, muss verwaltungsintern aber noch final abgestimmt werden. Sobald dieser zur Verfügung steht, wird die Verwaltung die Mitglieder des Ortschaftsausschusses informieren.

Frau Biegel machte folgende Mitteilungen:

- Sachstand Zebrastreifen an der Landgrafenstraße/Ziethenstraße aus der Sitzung am 09.02.2023

Entgegen der ursprünglich vom Hersteller angegebenen Lieferzeit der Beleuchtungsmasten von 6 Monaten, können diese laut Aussage vom ABT nun doch kurzfristig geliefert werden.

Geplant war, dass Anfang August ein Tiefbauunternehmen mit der Herstellung der Stromanschlüsse und Aufstellung der Masten beginnt. Der Straßenbau sollte sodann im gleichen „Atemzug“ hergestellt werden.

Leider konnten die Tiefbauarbeiten durch die hohe Auslastung der Tiefbauunternehmer bislang noch nicht durchgeführt werden. Die Kollegen vom Straßenbau sind bemüht, die Arbeiten voranzutreiben. Ein verbindliches Datum kann leider nicht benannt werden.

- Sachstand Neubau des Feuerwehrhauses in Troisdorf Oberlar aus der Sitzung am 16.08.2022

Der Rat hat dem Ankauf eines Grundstückes einer Tochtergesellschaft zugestimmt. Die Gremien der Tochtergesellschaft müssen noch entsprechende Beschlüsse fassen, dieser Vorgang ist aber bereits im Gange. Sobald die Verträge unterschrieben sind, werden die Altlasten auf dem Grundstück entsorgt, parallel dazu wird ein Bebauungsplan erstellt, dieser wird ca. in einem, bzw. anderthalb Jahren fertig sein, sodass dann in enger Absprache mit der Feuerwehr das Gerätehaus gebaut werden kann.

- Sachstand Gemeinschaftsgarten am Oberlarer Platz aus der Sitzung am 16.08.2022

Trägervereine für die Übernahme dieses Projektes können sich bei der Verwaltung melden. Es gibt bisher keine Interessenten.

- Sachstand Bebauung des Geländes der ehemaligen Bundesbahnschule aus der Sitzung am 16.08.2022

Sachstand zu dem Vorhaben und Erschließungsplan Nr. 14, Stadtteil Troisdorf-Oberlar, Bereich Lindenstraße 28, Gelände der ehem. Bundesbahn-Schule (Schaffung einer Pflegeeinrichtung im Bestand u. Neubau mit betreutem u. sonstigem Wohnen):

Die Erarbeitung des städtebaulichen Konzepts für das Gelände der ehemaligen Bundesbahnschule sowie die Anfertigung der notwendigen Gutachten dauern noch an. Sobald die Planung vom Investor vorliegt, erfolgt die Vorstellung des städtebaulichen Entwurfes und der Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB gemeinsam in einer der darauffolgenden Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Denkmalschutz. Ein genauer Zeitplan ist aktuell nicht bekannt.

Auf dem Gelände der alten Bahnschule befindet sich die Flüchtlingsunterkunft in der Lindenstraße 26-28 mit derzeit 131 Personen.

- Stand der Mittel für Seniorenveranstaltungen für den Ortschaftsausschuss: 180,66 €

Die Verwaltung macht ergänzend folgende Mitteilung:

- Bezugnehmend auf die Mitteilungsvorlage mit der DS-Nr. 2023/0071 aus der Sitzung des Ortschaftsausschusses am 09. Februar 2023 zu den Stadtpaziergängen teilt die Verwaltung mit, dass dieser im Ortsteil Oberlar am 25. Oktober 2023 stattfindet wird.

Anfragen

TOP 7.1	Verkehrsschauen in Oberlar Antrag der SPD-Fraktion vom 10. August 2023	2023/0670
----------------	---	------------------

Die Antwort von Amt 66 wurde zur Kenntnis genommen.

TOP 7.2	Spielplatz Auf dem Schellerod Anfrage der SPD-Fraktion vom 14. August 2023	2023/0672
----------------	---	------------------

Die Antwort von Amt 66 wurde zur Kenntnis genommen.

TOP 7.3 Mündliche Anfragen der Ausschussmitglieder

Nachfrage zum alten Beschluss vom 17.05.2023:

Der Ortschaftsausschuss Oberlar empfiehlt dem zuständigen Ausschuss für Mobilität und Bauwesen von der Verwaltung prüfen zu lassen, ob die Aufstellung von Fahrradständern am Schellerodspielplatz möglich und sinnvoll ist.

Nach Anregung des Ortschaftsausschusses sollte die Platzierung von Anlehnbügel für die Fahrräder im Blickfeld (Nähe der Spielgeräte) der Besucher des Spielplatzes erfolgen. Gerne erklären sich Mitglieder des Ortschaftsausschusses bereit, im Vorfeld mit dem zuständigen Fachamt vor Ort einen Termin zur Inaugenscheinnahme wahrzunehmen

Frage hierzu:

Die Mitglieder des Ortschaftsausschusses fragen nach, wann die Inaugenscheinnahme stattfindet, da man vor der Installation der Anlehnbügel zur Platzierung dieser mit eingebunden werden möchte?⁴

Antwort der Verwaltung:

Die Inaugenscheinnahme zur Platzierung der Anlehnbügel auf dem Schellerodspielplatz fand am 11. September 2023 um 11:00 Uhr mit einem Vertreter der Verwaltung und Herrn Schumpe statt.

Frau Monika Kapellen fragt nach, ob man die Beleuchtung in der Straße „In der Kleinen Heide“ prüfen könne?⁵

Birgit Biegel
Vorsitzende

Prof. Ralf Knobloch
Ausschussmitglied

Kerstin Nerowski
Schriftführung

Antwort der Verwaltung

Die Prüfung der Straßenbeleuchtung „In der kleinen Heide“ wird durch die zuständige Fachabteilung des Abwasserbetriebs aufgenommen und bearbeitet. Sobald die Prüfung erfolgt ist, melden wir uns erneut mit dem Ergebnis.