

Herrn Bürgermeister
Alexander Biber

im Hause



21.09.2023

2023029

Stadtentwicklungsausschuss am 15.11.2023
Hier: Aufnahme eines Tagesordnungspunktes

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

wir bitten um Aufnahme des nachfolgenden Tagesordnungspunktes in der o.g. Sitzung
des Stadtentwicklungsausschusses:

**Sachstand Prüfung der Umsetzung der Rechtsverordnung des Landes gemäß §201a
BauGB „Baulandmobilisierungs-Verordnung“**

Beschlussentwurf:

Die Verwaltung legt spätestens zur Sitzung im Februar 2024 die Prüfergebnisse vor, in weit die erweiterten baurechtlichen Instrumente nach obiger Rechtsverordnung zur Mobilisierung von Bauland im Stadtgebiet angewendet werden können. Die Verwaltung legt einen verbindlichen Fahrplan vor, wie bis spätestens in der ersten Sitzung nach den Sommerferien 2024 die Instrumentarien (Besonderes Vorkaufsrecht, Befreiungen des Bebauungsplanes zugunsten von Wohnungsbau im Einzelfall und Anordnung eines Baugebots) in der Praxis für welche Flächen angewendet werden können. Insbesondere bei einer möglichen Anwendung der §175 Absatz 2 Satz2 und §176 Absatz Satz 1 Nummer 3 (Baugebot) soll die Verwaltung auch Baukörper und/oder Flächen identifizieren, die für die planerische Entwicklungen von besonderer Bedeutung sind, z.B. im Rahmen des Masterplans Innenstadt. Die Verwaltung erarbeitet in diesem Zusammenhang Möglichkeiten zum Erwerb dieser Baukörper/Flächen.

Begründung:

Durch die Befristung der erweiterten baurechtlichen Instrumentarien nach obiger Rechtsverordnung auf den 31.12.2026 und den in der Praxis regelmäßig langen Zeitabläufen in der Umsetzung sieht die GRÜNE Fraktion Handlungsdruck, um die Möglichkeiten der Rechtsverordnung auch praktisch nutzen zu können. Dies ist bereits in der ursprünglichen Antragsstellung dokumentiert worden und soll nunmehr mit einem erneuten konkretisierenden Beschluss erneuert werden.

Mit freundlichen Grüßen



Thomas Möws

gez.

Ulrike Pick

- ~~Rats- / Ausschuss- / Bürger- / -antrag / -anfrage~~
- federführendes Dezernat/Amt (Vorlagenersteller) Dez II 64
 - sonstige beteiligte Dez./Ämter (Stellungnahme an federführendes Amt) _____
 - folgenden OE's z.K. 01/13
 - Ausschuß/Rat (Schriftführung) SteA / SF 61
- 