

Herrn Bürgermeister  
Alexander Biber

im Hause



31.10.2023

2023039

Stadtentwicklungsausschuss am 15.11.2023  
Hier: Aufnahme eines Tagesordnungspunktes

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

wir bitten um Aufnahme des nachfolgenden Tagesordnungspunktes in der o.g. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses:

**Aufstellung eines Flächennutzungs- und eines Bebauungsplanes für das „DN-Gelände“**

**Beschlussentwurf:**

Die Verwaltung stellt zeitnah für die obige Fläche einen Flächennutzungs- und einen Bebauungsplan auf mit dem städteplanerischen Ziel Wohnbebauung. Die Verwaltung richtet bis zur Fertigstellung der beiden Pläne eine Veränderungssperre für das gesamte Areal ein.

**Begründung:**

Das sogenannte „DN-Gelände“ soll nach GRÜNER Auffassung mittel- bis langfristig einer Wohnbebauung zugeführt werden. Dies ist angesichts der derzeitigen Kaufpläne einer privaten Firma, inklusive der Erweiterung seiner Produktion in die Fläche, nur realisierbar, wenn die Stadt städteplanerische Instrumente nutzt, die den Status Quo festigen. Aus GRÜNER Sicht stehen dafür eine konkrete Überplanung des Außengeländes verbunden mit einer Veränderungssperre bis zur Fertigstellung zur Verfügung.

Die Umsetzung des städtischen Zieles Wohnbebauung ist, angesichts der immensen Sanierungskosten, ein aufwändiges und auf Jahre, wenn nicht Jahrzehnte ausgelegtes Projekt. Aus GRÜNER Sicht ist daher die Verwaltung aufgefordert den ansässigen Mietern mit neuen, langfristig ausgelegten, Mietverträgen für die bereits bestehende Produktion einen

sozialverträglichen Ausstieg aus dem DN-Gelände zu ermöglichen ohne weite Teile der Belegschaft kündigen zu müssen.

Mit freundlichen Grüßen



Thomas Möws

- ~~-Rats- Ausschuss-/-Bürger- -antrag/ -antrage~~
- federführendes Dezernat/Amt 61 II  
(Vorlegenersteller)
  - sonstige beteiligte Dez./Ämter \_\_\_\_\_  
(Stellungnahme an federführendes Amt)
  - folgenden OE's z.K. 13
  - Ausschuß/Rat (Schriftführung) StA / SFGA