31 LV Kostenberechnung DIN276, Rotter See, Stand 18.10.2023

Hinweistext

Die Kostenberechnung Rotter See erfolgt auf Basis der Entwurfsplanung, Stand 18.10.2023

Anrechenbare Kosten gem. Kostenberechnung ohne mitzuverarbeitender Bausubstanz:
1.886.583,05 € netto

Grundlagen der Kostenberechnung:

- Alle Mengenangaben = ca.-Angaben / gerundet
- Gemäß Bodengutachten, Ing.-Büro Feldwisch vom 26.05.2023, sind keine Schadstoffe im Oberboden, Boden oder Asphalt der rückzubauenden Flächen zu erwarten
- Alle Beläge (Pflaster, Betonwerkstein, Naturstein usw.), Einfassungen und Baukonstruktionen soweit nicht anders beschrieben inkl. Unterkonstruktion (Trag- und Frostschuttschichten, Fundamente, etc) sowie inkl. Schnitte, Einfassungen, Borde, etc., sofern nicht anders beschrieben oder gesondert ausgewiesen
- Natursteinpflaster soll als gebrauchte Ware eingekauft werden
- Tragschichten für Nutzungskategorie N1 bis N3 nach ZTV-Wegebau (bis 3,5t, gelegentlich bis 20t)
- Vegetationsflächen inkl. Bodenarbeiten, Vorbereitung, Pflanzenlieferung, Pflanzung
- Fertigstellung- und Entwicklungspflege wird separat ausgewiesen
- Vorhandene mit zu verarbeitende Bausubstanz ist im Bereich der Freianlagen vorhanden aber wird hier nicht mit bilanziert
- Die Kosten zur Flächenrückgewinnung und -sicherung wurde in den Freiflächen aufgeführt

Nicht Bestandteil der Kostenberechnung sind:

- Herstellung von Baustraßen und Flächen für die Baustelleneinrichtung
- sämtliche Arbeiten und Maßnahmen zur Kampfmittelbeseitigung
- sämtliche Arbeiten zur Sicherung der denkmalpflegerischen Belange
- Überflutungsnachweis gem. DIN1986-100 mit den dafür vorgesehenen Abwasseranlagen, Notentwässerung, Schutz- und Rückhaltevorrichtungen
- Sicherheits- und Gesundheitskoordination
- Baunebenkosten
- Mögliche Kosten für Maßnahmen zur Baugrundverbesserung und Entsorgung von zusätzlichen Aushubmassen sind nicht berücksichtigt
- Verwertung bzw. Abtransport von Bodenaushub oder Oberbodenabtrag.
- Entsorgung von Altlasten und belastetem Abbruch- und Bodenmassen
- Abbruch von Gebäuden und sonstigen größeren ober- oder unterirdischen Bauwerken (z.B. Stützmauern, Fundamente, Schachtbauwerke, etc.)
- Abwasseranlagen und Übergabeschächte zum städtischen System
- Zapfstellen zur Entnahme von Trinkwasser für Bewässerung und dergleichen
- Versorgungseinrichtungen in den Außenanlagen (z.B.: Überwachungstechnik)

Kostenberechnung ROTTER SEE

Strukturkonzept Rotter See (22-070)

Gewerkeschätzung (GWS)		- Kennzeichnung für Leistung(en) mit Mengensplittung: T
- Kostengliederung: DIN 276 (2018-12)		- Teilmengen von Leistungen können auf verschiedene Kostenstellen verteilt sein (Mengensplittung).
- Gesamt, Netto: 1.886.583,05 EUR		- Teilmengen werden mit max. 3 Nachkommastellen dargestellt und ggf. gerundet.
- zzgl. MwSt.: 358.450,79 EUR		
- Gesamt, Brutto: 2.245.033,84 EUR		

KG / OZ	DIN 276 (2018-12) / Quelleinträge	Menge/Einheit	Teilbetrag / EP	Gesamt EUR
500	Außenanlagen und Freiflächen Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:			1.886.583,05 2.245.033,84
510	Erdbau			326.227,35
511	Herstellung		326.227,35	326.227,35
T 31.01.1	Oberboden lösen, laden, aufmieten, D=20cm	7.200 m2	3,45	24.840,00
T 31.01.2	Boden lösen, laden, aufmieten, D=30cm	5.175 m2	5,75	29.756,25
T 31.01.10	Wiesenwege Schotterrasen	465 m2	34,50	16.042,50
T 31.01.11	Aufbereitung Sandfläche Badestrand	1.945 m2	2,88	5.601,60
T 31.01.12	Erweiterung Sandfläche Badestrand	1.520 m2	27,60	41.952,00
T 31.01.13	Begrenzung Wiesenweg Holzpoller mit Seilführung	645 m	69,00	44.505,00
T 31.01.16	Bretterzaun für Müllmulden	38 m	115,00	4.370,00
T 31.01.22	Fahrradständer Flachstahl	8 St	402,50	3.220,00
T 31.01.24	Troisdorfer J-Bank	1 St	7.590,00	7.590,00
T 31.01.25	Abfalleimer	4 St	1.150,00	4.600,00
T 31.01.26	Ertüchtigung Sitznischen "Rondell"	1 Ps...	5.750,00	5.750,00
T 31.01.27	Orientierungsplan	3 St	2.300,00	6.900,00
T 31.01.28	Orientierungsstele	11 St	1.150,00	12.650,00
T 31.01.48	Rückbau Tauchereinstieg	1 ps...	3.450,00	3.450,00
T 31.01.50	Flächenrückgewinnung- und sicherung	1 ps...	115.000,00	115.000,00
530	Oberbau, Deckschichten			650.819,50
531	Wege		650.819,50	650.819,50
T 31.01.3	Oberflächenbefestigung Betonsteinpflaster	2.310 m2	115,00	265.650,00
T 31.01.4	Oberflächenbefestigung Betonsteinpflaster in Beige Badestelle	205 m2	161,00	33.005,00
T 31.01.5	Treppenanlage Ortbeton Badestelle	55 m2	747,50	41.112,50
T 31.01.6	Oberflächenbefestigung Natursteinpflaster, Material bauseits	445 m2	172,50	76.762,50
T 31.01.7	Wassergebundene Wegedecke, Vollausbau	3.415 m2	51,75	176.726,25
T 31.01.8	Einfassung WgW Naturstein Läuferzeile aus Bestand, B=10cm	915 m	25,30	23.149,50
T 31.01.9	Einfassung WgW Naturstein Läuferzeile aus Bestand, B=30cm	855 m	40,25	34.413,75
540	Baukonstruktionen			383.709,00
541	Einfriedungen		45.885,00	45.885,00
T 31.01.14	Doppelstabgitterzaun, H=1,40m	230 m	172,50	39.675,00
T 31.01.15	Tor, doppelflügelig, Doppelstabgitter	3 St	2.070,00	6.210,00
544	Rampen, Treppen, Tribünen		337.824,00	337.824,00
T 31.01.17	Betonblockstufen	342 m	276,00	94.392,00
T 31.01.18	Handläufe	44 m	253,00	11.132,00
T 31.01.19	Geländer H=90cm	50 m	460,00	23.000,00
T 31.01.20	Sitzstufen B=50cm	450 m	437,00	196.650,00
T 31.01.21	Sitzblöcke B=80cm	20 m	632,50	12.650,00
560	Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen			49.266,00
561	Allgemeine Einbauten		49.266,00	49.266,00
T 31.01.23	Sitzbank aus Sichtbeton, L=2m	51 St	966,00	49.266,00
570	Vegetationsflächen			206.062,40
571	Vegetationstechnische Bodenbearbeitung		20.736,00	20.736,00

Kostenberechnung ROTTER SEE

Strukturkonzept Rotter See (22-070)

KG / OZ	DIN 276 (2018-12) / Quelleinträge	Menge/Einheit	Teilbetrag / EP	Gesamt EUR
T 31.01.29	Oberboden aufbereiten, aufnehmen, einplanieren, D=20cm	7.200 m2	2,88	20.736,00
572	Sicherungsbauweisen		9.315,00	9.315,00
T 31.01.30	Totholzhecke, H=1,50m	180 m	51,75	9.315,00
573	Pflanzflächen		93.418,40	93.418,40
T 31.01.31	Baumpflanzungen StU 20-25cm, inkl. Pflanzgrube und Verank...	23 St	724,50	16.663,50
T 31.01.32	Baumpflanzungen StU 18-20cm, inkl. Pflanzgrube und Dreibeck	6 St	483,00	2.898,00
T 31.01.33	Fertigstellungspflege Neupflanzungen, 1-jährig	29 St	195,50	5.669,50
T 31.01.34	Schattenverträgliche Unterpflanzung	980 m2	18,40	18.032,00
T 31.01.35	Fertigstellungspflege Unterpflanzung, 1-jährig	980 m2	21,85	21.413,00
T 31.01.36	Wiesenansaat	4.990 m2	4,03	20.109,70
T 31.01.37	Fertigstellungspflege Wiese, 1-jährig	4.990 m2	1,73	8.632,70
579	Sonstiges zur KG 570		82.593,00	82.593,00
T 31.01.38	Entwicklungspflege Neupflanzungen, 2-jährig	29 St	391,00	11.339,00
T 31.01.39	Entwicklungspflege Unterpflanzung, 2-jährig	980 m2	43,70	42.826,00
T 31.01.40	Entwicklungspflege Wiese, 2-jährig	4.990 m2	3,45	17.215,50
T 31.01.41	Verkehrssicherung / Baumschnitt	65 St	172,50	11.212,50
580	Wasserflächen			55.200,00
581	Befestigungen		55.200,00	55.200,00
T 31.01.42	Zulage zur Gründung im Wasser	120 m2	460,00	55.200,00
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen und Freifläc...			215.298,80
591	Baustelleneinrichtung		51.750,00	51.750,00
31.01.43	Baustelleneinrichtung	1 ps...	51.750,00	51.750,00
594	Abbruchmaßnahmen		148.460,80	148.460,80
T 31.01.44	Rückbau ungebund. Wegebefestigung	210 m2	12,65	2.656,50
T 31.01.45	Rückbau Einfassung Natursteinpflaster inkl. Lagerung	1.620 m	9,20	14.904,00
T 31.01.46	Rodung Aufwuchs bis 300cm	14.110 m2	7,48	105.542,80
T 31.01.47	Baum roden inkl. Wurzelstubben	63 Stk	402,50	25.357,50
597	Zusätzliche Maßnahmen		15.088,00	15.088,00
T 31.01.49	Bretterschutz an bestehenden Bäumen	164 St	92,00	15.088,00
Gesamtsumme: Strukturkonzept Rotter See				
			Gesamt, Netto:	1.886.583,05 EUR
			zzgl. MwSt.:	358.450,79 EUR
			Gesamt, Brutto:	<u>2.245.033,84 EUR</u>

30 LV Kostenberechnung DIN276 Haus Rott, Stand 18.10.2023

Hinweistext

Die Kostenberechnung Haus Rott erfolgt auf Basis der Entwurfsplanung, Stand 18.10.2023

Anrechenbare Kosten gem. Kostenberechnung ohne mitzuverarbeitender Bausubstanz:
490.319,25 € netto

Grundlagen der Kostenberechnung:

- Alle Mengenangaben = ca.-Angaben / gerundet
- Gemäß Bodengutachten, Ing.-Büro Feldwisch vom 26.05.2023, sind keine Schadstoffe im Oberboden, Boden oder Asphalt der rückzubauenden Flächen zu erwarten
- Alle Beläge (Pflaster, Betonwerkstein, Naturstein usw.), Einfassungen und Baukonstruktionen soweit nicht anders beschrieben inkl. Unterkonstruktion (Trag- und Frostschutzschichten, Fundamente, etc) sowie inkl. Schnitte, Einfassungen, Borde, etc., sofern nicht anders beschrieben oder gesondert ausgewiesen
- Natursteinpflaster soll als gebrauchte Ware eingekauft werden
- Tragschichten für Nutzungskategorie N1 bis N3 nach ZTV-Wegebau(bis 3,5t, gelegentlich bis 20t)
- Vegetationsflächen inkl. .Bodenarbeiten, Vorbereitung, Pflanzenlieferung, Pflanzung
- Fertigstellung- und Entwicklungspflege wird separat ausgewiesen
- Vorhandene mit zu verarbeitende Bausubstanz ist im Bereich der Freianlagen vorhanden aber wird hier nicht mit bilanziert

Nicht Bestandteil der Kostenberechnung sind:

- Herstellung von Baustraßen und Flächen für die Baustelleneinrichtung
- sämtliche Arbeiten und Maßnahmen zur Kampfmittelbeseitigung
- sämtliche Arbeiten zur Sicherung der denkmalpflegerischen Belange
- Überflutungsnachweis gem. DIN1986-100 mit den dafür vorgesehenen Abwasseranlagen, Notentwässerung, Schutz- und Rückhaltevorrichtungen
- Sicherheits- und Gesundheitskoordination
- Baunebenkosten
- Mögliche Kosten für Maßnahmen zur Baugrundverbesserung und Entsorgung von zusätzlichen Aushubmassen sind nicht berücksichtigt
- Verwertung bzw. Abtransport von Bodenaushub oder Oberbodenabtrag.
- Entsorgung von Altlasten und belastetem Abbruch- und Bodenmassen
- Abbruch von Gebäuden und sonstigen größeren ober- oder unterirdischen Bauwerken (z.B. Stützmauern, Fundamente, Schachtbauwerke, etc.)
- Abwasseranlagen und Übergabeschächte zum städtischen System
- Zapfstellen zur Entnahme von Trinkwasser für Bewässerung und dergleichen
- Versorgungseinrichtungen in den Außenanlagen (z.B.: Überwachungstechnik)

Kostenberechnung FREIZEITANLAGE

Strukturkonzept Rotter See (22-070)

Gewerkeschätzung (GWS)		- Kennzeichnung für Leistung(en) mit Mengensplitting: T
- Kostengliederung: DIN 276 (2018-12)		- Teilmengen von Leistungen können auf verschiedene Kostenstellen verteilt sein (Mengensplitting).
- Gesamt, Netto: 490.319,25 EUR		- Teilmengen werden mit max. 3 Nachkommastellen dargestellt und ggf. gerundet.
- zzgl. MwSt.: 93.160,66 EUR		
- Gesamt, Brutto: 583.479,91 EUR		

KG / OZ	DIN 276 (2018-12) / Quelleinträge	Menge/Einheit	Teilbetrag / EP	Gesamt EUR
500	Außenanlagen und Freiflächen Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:			490.319,25 583.479,91
510	Erdbau			28.842,00
511	Herstellung		28.842,00	28.842,00
T 30.01.1	Oberboden lösen, laden, aufmieten, D=20cm	1.210 m2	3,45	4.174,50
T 30.01.2	Boden lösen, laden, aufmieten, D=30cm	970 m2	5,75	5.577,50
30.01.3	Alten Spielsand aufnehmen, seiltl. lagern, sieben und einbauen	500 m2	23,00	11.500,00
T 30.01.21	Troisdorfer J-Bank	1 St	7.590,00	7.590,00
530	Oberbau, Deckschichten			256.018,75
531	Wege		151.943,75	151.943,75
T 30.01.4	Oberflächenbefestigung Betonsteinpflaster	705 m2	115,00	81.075,00
30.01.5	Oberflächenbefestigung Betonsteinpflaster, ohne Tragschichten	130 m2	86,25	11.212,50
30.01.6	Oberflächenbefestigung Schotterrasen, ohne Einfassungen	45 m2	34,50	1.552,50
T 30.01.7	Anarbeitung Pflasterweg, inkl. Einfassung, Skateanlage	15 m2	40,25	603,75
30.01.8	Zuwegung Toilettenanlage Haus Rott	1 ps...	57.500,00	57.500,00
533	Plätze, Höfe, Terrassen		5.750,00	5.750,00
30.01.9	Grillinsel 2m² Natursteinpflaster	5 St	1.150,00	5.750,00
535	Sportplatzflächen		51.750,00	51.750,00
30.01.10	Oberflächenbefestigung EPDM	150 m2	345,00	51.750,00
536	Spielplatzflächen		46.575,00	46.575,00
30.01.11	Spielsand 0/2 liefern und einbringen	310 m2	17,25	5.347,50
30.01.12	Einfassung Kleinpflaster 3-zeilig, inkl. Bodenmodellierung	125 m	69,00	8.625,00
30.01.13	Grabeschutz Rasengitterstein	810 m2	40,25	32.602,50
540	Baukonstruktionen			61.318,00
541	Einfriedungen		60.030,00	60.030,00
T 30.01.14	Doppelstabgitterzaun, H=1,40m	260 m	172,50	44.850,00
T 30.01.15	Tor, doppelflügelig, Doppelstabgitter	2 St	2.070,00	4.140,00
30.01.16	Ballfangzaun, H=4,00m	30 m	368,00	11.040,00
543	Wandkonstruktionen		1.288,00	1.288,00
30.01.17	Lückenschluss Beton U-Stein, inkl. Erdbau, Skateanlage	7 m	184,00	1.288,00
560	Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen			106.030,00
561	Allgemeine Einbauten		18.124,00	18.124,00
30.01.18	Fahrradständer Flachstahl	12 St	402,50	4.830,00
T 30.01.19	Sitzbank aus Sichtbeton, L=2m	9 St	966,00	8.694,00
T 30.01.20	Abfalleimer	4 St	1.150,00	4.600,00
562	Besondere Einbauten		84.456,00	84.456,00
30.01.22	Einbau Spielgeräte bauseits gelagert	1 ps...	2.116,00	2.116,00
30.01.23	TÜV-Abnahme Spielgeräte	1 St	1.840,00	1.840,00
30.01.24	Calisthenics-Anlage	1 ps...	80.500,00	80.500,00
563	Orientierungs- und Informationssysteme		3.450,00	3.450,00
30.01.25	Orientierungsplan	1 St	3.450,00	3.450,00
570	Vegetationsflächen			19.059,60

Kostenberechnung FREIZEITANLAGE

Strukturkonzept Rotter See (22-070)

KG / OZ	DIN 276 (2018-12) / Quelleinträge	Menge/Einheit	Teilbetrag / EP	Gesamt EUR
571	Vegetationstechnische Bodenbearbeitung		3.355,20	3.355,20
T 30.01.26	Oberboden aufbereiten, aufnehmen, einplanieren, D=20cm	1.165 m2	2,88	3.355,20
574	Rasen- und Saatflächen		15.359,40	15.359,40
T 30.01.27	Wiesenansaat inkl. Feinplanum	690 m2	4,03	2.780,70
T 30.01.28	Fertigstellungspflege Wiese, 1-jährig	690 m2	1,73	1.193,70
30.01.29	Pflege und Nachsaat Liegewiese	2.610 m2	3,45	9.004,50
T 30.01.30	Entwicklungspflege Wiese, 2-jährig	690 m2	3,45	2.380,50
579	Sonstiges zur KG 570		345,00	345,00
30.01.31	Verkehrssicherung / Baumschnitt	2 St	172,50	345,00
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen und Freifläc...			19.050,90
591	Baustelleneinrichtung		14.375,00	14.375,00
30.01.32	Baustelleneinrichtung	1 St	14.375,00	14.375,00
594	Abbruchmaßnahmen		4.123,90	4.123,90
T 30.01.33	Asphalt aufbrechen, laden, entsorgen	25 m2	80,50	2.012,50
30.01.34	Asphaltschnitt	7 m	23,00	161,00
T 30.01.35	Betonpalisaden abbrechen, laden, entsorgen	8 m	13,80	110,40
30.01.36	Ausbau Spielgeräte und Transport	1 ps...	1.840,00	1.840,00
597	Zusätzliche Maßnahmen		552,00	552,00
30.01.37	Bretterschutz an bestehenden Bäumen	6 Stk	92,00	552,00

Gesamtsumme: Strukturkonzept Rotter See

Gesamt, Netto: 490.319,25 EUR
 zzgl. MwSt.: 93.160,66 EUR
Gesamt, Brutto: 583.479,91 EUR