

An alle
Mitglieder des

Ausschusses für Stadtentwicklung und Denkmalschutz

nachrichtlich
an alle Stadtverordneten

**Einladung zur Sitzung des
Ausschusses für Stadtentwicklung und Denkmalschutz**

NR. 2024/1

Sitzungstermin **Donnerstag, 01.02.2024, 18:00 Uhr**
Sitzungsort **Sitzungssaal A, EG
Kölner Straße 176
53840 Troisdorf**

Tagesordnung:

I. Öffentlicher Teil

- | | | |
|---|---|------------------|
| 1 | Genehmigung der Niederschrift
hier: Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und
Denkmalschutz am 15.11.2023 | 2024/0034 |
| 2 | Haushaltsplanberatung 2024/2025 für Produktgruppen 0901,
1002, 1003 und 1501 (in Zuständigkeit der Ämter 61 und 63)
hier: Beratung und Beschlussempfehlung an den Rat | 2024/0074 |
| 3 | Bebauungsplan S 215, Stadtteil Troisdorf-Sieglar, Bereich
Evrystraße, Herderweg, (Entwicklung eines neuen
Schulparkplatzes)
hier: Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB | 2024/0059 |
| 4 | Bebauungsplan T 164, 3. Änderung, Stadtteil Troisdorf-Mitte,
Bereich ehem. DN-Verwaltungsgebäude neben der Stadthalle
(neue Nutzungsausrichtung im beschleunigten Verfahren)
hier: Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) i.V.m. § 1 (8) u. § 13a
BauGB | 2024/0082 |

Einladung zur Sitzung des Ausschusses für **Stadtentwicklung und Denkmalschutz**
am 01.02.2024

- | | | |
|----|---|--------------------|
| 5 | Bebauungsplan T169, Blatt 1, 3.Änderung, Stadtteil Troisdorf-Mitte. Bereich Garagenhof Taubengasse hinter der Waldschule (Neuerrichtung eines Garagenhofes für das Quartier „Belgische Siedlung“ - im beschleunigten Verfahren mit Berichtigung des Flächennutzungsplanes)
hier: Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gem. § 3 (1) u. § 4 (1) BauGB i.V.m. § 13a BauGB | 2023/0228/1 |
| 6 | Flächennutzungsplan der Stadt Troisdorf, 3. Änderung, Stadtteil Troisdorf-Altenrath, Bereich zwischen Alte Kölner Straße, Feuerwehrgerätehaus und südlich bestehender Wohnbebauung Rübkamp (Neubau Mehrzweckhalle - Parallelverfahren mit Aufstellung des Bebauungsplanes A 196, Blatt 1b)
hier: Beschluss zur Veröffentlichung gem. § 3 (2) u. § 4 (2) BauGB | 2023/0857 |
| 7 | Bebauungsplan A 196, Blatt 1b, Stadtteil Troisdorf-Altenrath, Bereich zwischen Alte Kölner Straße, Feuerwehrgerätehaus und südlich bestehender Wohnbebauung Rübkamp (Neubau Mehrzweckhalle - Parallelverfahren mit 3. Änderung des Flächennutzungsplanes) hier: Beschluss zur Veröffentlichung gem. § 3 (2) u. § 4 (2) BauGB | 2023/0856 |
| 8 | Bebauungsplan S 209, Stadtteil Troisdorf-Sieglar, Bereich Troisdorfer Straße, Ecke Gotenstraße, (Nachverdichtung mit Wohnbebauung – im beschleunigten Verfahren)
hier: Beschluss zur Veröffentlichung gem. § 3 (2) u. § 4 (2) BauGB i.V.m. § 13a (2) Nr.1 BauGB | 2023/1033 |
| 9 | Änderung der Satzungen der Troisdorfer Denkmalsbereiche | 2024/0078 |
| 10 | Verbot von Schottergärten in B-Plänen festschreiben
hier: Antrag der Fraktion Die GRÜNEN vom 21. September 2023 | 2023/0770/1 |
| 11 | Mitteilungen | |
| 12 | Integriertes Handlungskonzept Oberlar (IHK Oberlar)
hier: weiteres Vorgehen | 2024/0072 |
| 13 | IHK Sieglar/Rotter See
hier: Maßnahmenumsetzung (Europaplatz, Sieglarer Marktplatz) | 2023/1034 |
| 14 | Flächen für Schrebergärten/Kleingartenvereine
hier: Antrag DIE LINKE Fraktion vom 30. März 2022 aus dem Rat vom 26.04.2022 verwiesen | 2022/0329/2 |
| 15 | Vierteljährliche Beschlusskontrolle (öffentlich)
hier: Kontrolle der Sitzungen vom 07.09.2023 und 15.11.2023 des Ausschusses für Stadtentwicklung und Denkmalschutz | 2024/0036 |
| 16 | Halbjährliche Beschlusskontrolle (öffentlich)
hier: Kontrolle der Sitzungen des 2. Halbjahres 2023 des Ausschusses für Stadtentwicklung und Denkmalschutz | 2024/0037 |
| 17 | Anfragen | |

II. Nichtöffentlicher Teil

- | | | |
|----|--|------------------|
| 18 | Standorte für Logistik Betriebe
hier: WV - Antrag der CDU Fraktion vom 22. August 2023 | 2024/0075 |
| 19 | Bebauungsplan Sp212, Stadtteil Troisdorf-Spich, Bereich
Hauptstraße, Telegrafstraße, Laubweg
hier: Zurückstellung eines Baugesuchs gem. § 15 BauGB | 2023/1015 |
| 20 | Mitteilungen | |
| 21 | Änderung der Denkmalsatzungen Liste der privaten Einwender | 2024/0095 |
| 22 | Vierteljährliche Beschlusskontrolle (nichtöffentlich)
hier: Kontrolle der Sitzungen vom 07.09.2023 und 15.11.2023 des
Ausschusses für Stadtentwicklung und Denkmalschutz | 2024/0038 |
| 23 | Halbjährliche Beschlusskontrolle (nichtöffentlich)
hier: Kontrolle der Sitzungen des 2. Halbjahres 2023 des
Ausschusses für Stadtentwicklung und Denkmalschutz | 2024/0039 |
| 24 | Anfragen | |

Friedhelm Herrmann
Ausschussvorsitzender