

Vorlage, DS-Nr. 2024/0078/1

öffentlich

Beratungsfolge	Sitzung am:	Ja	Nein	Enth.
Ausschuss für Stadtentwicklung und Denkmalschutz	01.02.2024			
Rat	05.03.2024			

Betreff: Änderung der Satzungen der Troisdorfer Denkmalbereiche

Beschlussentwurf:

Der Rat der Stadt Troisdorf beschließt auf Empfehlung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Denkmalschutz die Bekanntmachung folgender Satzungen.

1.
Die Denkmalbereichssatzung, die Erhaltungssatzung und die Gestaltungssatzung für das Kasinoviertel (siehe Anlagen)
2.
Die Denkmalbereichssatzung, die Erhaltungssatzung und die Gestaltungssatzung für die Rote Kolonie (siehe Anlagen).
3.
Die Denkmalbereichssatzung, die Erhaltungssatzung und die Gestaltungssatzung für die Schwarze Kolonie (siehe Anlagen).

Sachdarstellung:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Denkmalschutz hat in seiner Sitzung vom 09.01.2023 die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 10 DSchG NRW und § 3 Abs. 1 BauGB beschlossen (DS-Nr. 2022 0283/1).

Die Offenlegung der Satzungen hat vom 04.10.2023 bis zum 06.11.2023 stattgefunden. Während der Zeit der Offenlegung sind vier Eingaben St 01 - St 04 bei der Stadt Troisdorf erfolgt, die der Vorlage DS-Nr. 2024/0078 in Gänze beigefügt waren.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Denkmalschutz hat in seiner Sitzung am 01.02.2024 darüber hinaus zur Kenntnis genommen, dass auch in der

Denkmalbereichsatzung Kasinovierteil und Denkmalbereichsatzung Schwarze Kolonie der § 4 Präambel 6. Wissenschaftliche Gründe entsprechend der Änderung Rote Kolonie erfolgt. Zudem hat der Ausschuss für Stadtentwicklung und Denkmalschutz in allen drei Gestaltungssatzungen die Änderung des § 8 Eingangssituation Abs.1 beschlossen.

(1) Eingangssituationen wie Loggien, Vordächer und Vorbauten müssen in ihrer Ursprünglichkeit erhalten werden. Treppen müssen im ursprünglichen Material (Sichtbeton) (*grauer Naturstein entfällt*) und in ursprünglicher Form *mit niedrigen Mauern an der Seite* erhalten bzw. wiederhergestellt werden.

In Vertretung

Walter Schaaf
Technischer Beigeordneter