

Vorlage, DS-Nr. 2019/1017

öffentlich

Beratungsfolge	Sitzung am:	Ja	Nein	Enth.
Umwelt- und Verkehrsausschuss	16.01.2020			
Haupt- und Finanzausschuss	04.02.2020			

Betreff: Josef-Schäfer-Straße, Tr.Sieglar
hier: Abschluss eines Vorfinanzierungsvertrages

Beschlussentwurf:

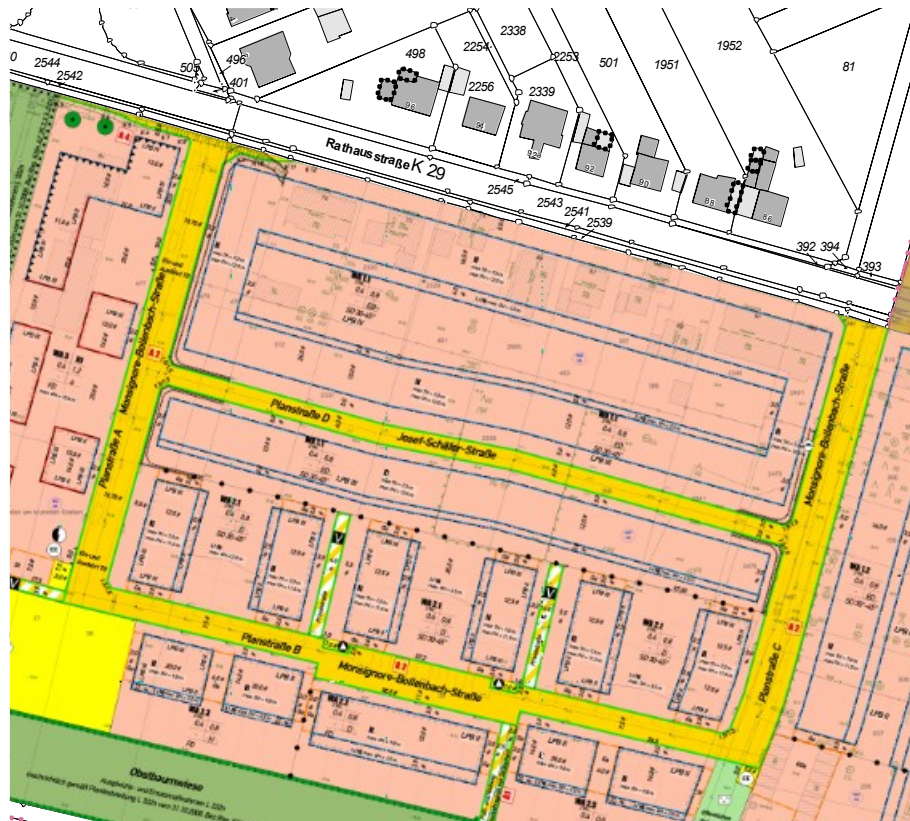
Dem Antrag auf Abschluss eines Vorfinanzierungsertrages für die Herstellung des Grundausbauers in der geplanten Josef-Schäfer-Straße, Tr.-Sieglar, über die heutigen Flurstücke Gemarkung Sieglar, Flur 10, Nr. 388 und 483, wird zugestimmt.

Auswirkungen auf den Haushalt:

Finanzielle Auswirkungen: ja

Sachdarstellung:

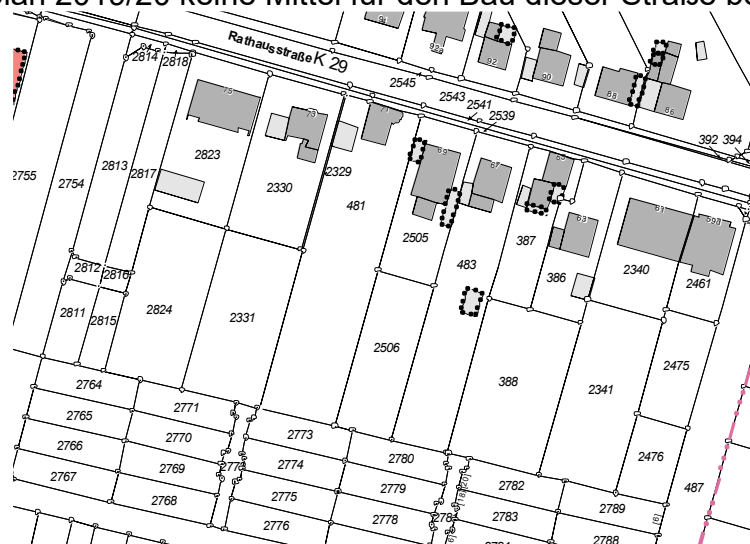
Der Bebauungsplan S 129 Blatt 1 sieht von der Rathausstraße in Tr.-Sieglar eine U-förmige Erschließung des Neubaugebietes In der Feldflur Teil 1 vor (Monsignore-Bollenbach-Straße).



Für den südlichen Teil wurde nach Beschluss des Haupt- und Finanzausschuss vom 04.09.2018 ein Erschließungsvertrag geschlossen (vgl. UVA 12.07.2018, HFA 04.09.2018, DS-Nr. 2018/442). Die Anschlüsse zwischen dem Vertragsgebiet und der Rathausstraße werden von der Stadt im Grundausbau zeitgleich ausgebaut und im Januar 2020 fertiggestellt.

Der Bebauungsplan sieht ferner parallel zur Rathausstraße zur Innenererschließung den Bau einer weiteren (Anlieger)straße vor (Josef-Schäfer-Straße).

Grunderwerbsverhandlungen für die benötigten Verkehrsflächen waren während des Bebauungsplanverfahrens gescheitert. Die Verwaltung hatte daher für den Haushaltsplan 2019/20 keine Mittel für den Bau dieser Straße beantragt.



Zwischenzeitlich konnten jedoch für einige Teilflächen die Grunderwerbsverhandlungen erfolgreich abgeschlossen werden, da hier private Bauabsichten vorliegen. Der Abschluss der Notarverträge steht jedoch teilweise noch aus, ebenso wie die Eigentumsübertragungen. Ein Bau der vollständigen Straße ist jedoch weiterhin aufgrund privater Sperrflächen nicht möglich.

Die Eigentümer der Grundstücke 388 und 483 haben nunmehr den Verkauf der benötigten Verkehrsflächen an die Stadt Troisdorf eingeleitet und Bauabsichten bekundet. Da die Stadt für die Herstellung der Straße keine Haushaltsmittel veranschlagt hat, stellen die Eigentümer mit Schreiben vom 17.12.2019 den Antrag, zur Sicherung der Erschließung die von Ihnen abzutretenden Verkehrsflächen im Grundausbau im Rahmen einer Vorfinanzierung selbst herzustellen.

Stadt Troisdorf
Amt 66
Kölner Straße 176
53840 Troisdorf

17.12.2019

Antrag auf Abschluss eines Vorfinanzierungsvertrages

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir sind Eigentümer der Flurstücke Gemarkung Sieglar, Flur 10, Nr. 388 bzw. 483 im Verlauf der geplanten Josef-Schäfer-Straße, Tr.-Sieglar, im Bereich des Bebauungsplanes S 129, Blatt 1.

Die Straße steht derzeit aufgrund des unvollständigen Grunderwerbs noch nicht in der Straßenbauplanung der Stadt. Wir bereiten derzeit den Verkauf der planerisch ausgewiesenen Verkehrsflächen an die Stadt vor. Im Anschluss an die Verkehrsflächen, die derzeit von der Stadt erworben werden, könnten unsere Grundstücke damit bebaut werden, woran wir ein hohes Interesse haben.

Da der Straßenausbau noch nicht in der Finanzplanung der Stadt vorgesehen ist, **beantragen wir den Abschluss eines Vorfinanzierungsvertrages** für die Herstellung eines Grundausbau auf unseren Grundstücken nach Vorgabe der Stadt. Die Kosten für diesen Ausbau würden durch uns bis zu einem endgültigen Ausbau der Josef-Schäfer-Straße vorfinanziert.

Mit freundlichen Grüßen

Zwischen den Flurstücken 483 und 388 und der Monsignore-Bollenbach-Straße liegen die privaten Flurstücke 2341, 2476 und 2475. Hier sind die Grunderwerbsverhandlungen über die Verkehrsflächen abgeschlossen, jedoch noch nicht notariell beurkundet und die Flächen noch nicht übertragen. Die Eigentümer dieser Flurstücke haben aufgrund eigener Bauabsichten jedoch bereits dem Grundausbau der Straße zugestimmt.

Unter der Bedingung, dass der Erwerb dieser vorgelagerten Flächen abgeschlossen werden kann, schlägt die Verwaltung vor, dem Antrag für die

Flurstücke 483 und 388 zuzustimmen und einen Vorfinanzierungsvertrag abzuschließen.

In Vertretung

Walter Schaaf
Technischer Beigeordneter