

An alle
Mitglieder des

Stadtentwicklungsausschusses

nachrichtlich
an alle Stadtverordneten

**Einladung zur Sitzung des
Stadtentwicklungsausschusses**

NR. 2020/3

Sitzungstermin **Donnerstag, 28.05.2020, 18:00 Uhr**
Sitzungsort **Sitzungssaal A, EG
Kölner Straße 176
53840 Troisdorf**

Hinweis für Besucher: Der Ausschuss tagt öffentlich. Dabei wird insbesondere darauf geachtet, dass Abstand gehalten wird. Das gilt auch für die Sitzplätze der Besucher*innen, die den Sitzungen beiwohnen möchten. Deren Anzahl ist auf 9 Personen begrenzt. Sie müssen eine Mund- und Nasenbedeckung tragen. Zudem müssen Namen, Adresse und Telefonnummer auf einem vorbereiteten Zettel notiert werden, um sie im Fall einer Infektion benachrichtigen zu können. Die Zettel werden nach acht Wochen vernichtet.

Tagesordnung:

I. Öffentlicher Teil

- | | | |
|---|---|------------------|
| 1 | Genehmigung der Niederschrift
hier: Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses am 30.01.2020 | 2020/0292 |
| 2 | Fortschreibung des Einzelhandels- und
Nahversorgungskonzeptes der Stadt Troisdorf
hier: Vorstellung des Zwischenberichtes und Beschluss zur
öffentlichen Auslegung | 2020/0285 |
| 3 | Neuaufstellung Landschaftsplan LP 7 "Siegburg-Troisdorf-Sankt
Augustin"
Hier: Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem.
§ 15 LNatSchG NRW | 2020/0288 |
| 4 | Regionalplan Köln - Sachstand nach Vorlage des Plankonzeptes
sowie inhaltliche Ergänzung der Stellungnahme der Stadt
Troisdorf | 2020/0460 |

Einladung zur Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses am 28.05.2020

- | | | |
|----|---|------------------|
| 5 | Bebauungsplan T175, Blatt 1, 1. Änderung, Stadtteil Troisdorf-Mitte, Bereich nördlich der Mülheimer Straße, westlich des Umspannwerkes, (Rücknahme von Versorgungsflächen)
hier: Aufstellungsbeschluss zur Änderung gem. § 2 (1) i.V.m. § 1 (8) u. § 13a BauGB | 2020/0429 |
| 6 | Bebauungsplan S129, Blatt 4, Stadtteil Troisdorf-Sieglar, Bereich Vorgebirgsblick, (friedhofsbezogenes Gewerbe - im beschleunigten Verfahren, mit Berichtigung des Flächennutzungsplanes)
hier: Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gem. § 3 (1) u. § 4 (1) BauGB i.V.m. § 13a BauGB | 2020/0381 |
| 7 | Bebauungsplan T182, Blatt 1, Stadtteil Troisdorf-Mitte, Bereich ehemaliges Orica Gelände, Kronenstraße, Carl-Diem-Straße und Kaiserstraße (Kronenforstviertel)
hier: Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gem. § 3(1) u. § 4 (1) BauGB | 2020/0267 |
| 8 | Bebauungsplan T 31, Blatt 2, 2. Änderung, Stadtteil Troisdorf-Friedrich-Wilhelms-Hütte, Bereich Lahnstraße, südlich Tennisplätze, östlich Abenteuerspielplatz - Neubau eines Feuerwehrgerätehauses (im beschleunigten Verfahren)
hier: Beschluss zur öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) u. § 4 (2) BauGB i.V.m. § 13a (2) Nr. 1 BauGB | 2020/0437 |
| 9 | Flächennutzungsplan der Stadt Troisdorf, 2. Änderung, Stadtteil Troisdorf- Sieglar, Bereich Schmelzer Weg (Ausweisung von Wohnbauflächen - Parallelverfahren mit Aufstellung des Bebauungsplanes S195)
hier: Behandlung der Stellungnahmen und abschließender Feststellungsbeschluss zur Vorlage bei der höheren Verwaltungsbehörde gem. § 3 (2) und § 6 (1) BauGB | 2020/0441 |
| 10 | Bebauungsplan S195, Stadtteil Troisdorf-Sieglar, Bereich Auf dem Grend, Schmelzer Weg, östlicher Ortsrand zur BAB A 59, Feldweg parallel zum Mühlengraben (Ausweisung von Wohnbauflächen)
hier: Behandlung der Stellungnahmen und Satzungsbeschluss gem.§ 3 (2) u. § 10 (1) BauGB | 2020/0440 |
| 11 | Antrag der SPD Fraktion vom 01. April 2020
hier: Entwicklung Stadtteilzentrum Friedrich-Wilhelms-Hütte | 2020/0401 |
| 12 | Mitteilungen | |
| 13 | Vierteljährliche Beschlusskontrolle der Sitzungen des Stadtentwicklungsausschusses (öffentlich)
Hier: Kontrolle der Sitzung vom 30.01.2020 | 2020/0445 |
| 14 | Anfragen der Fraktionen | |
| 15 | Anfrage Fraktion Regenbogen-Piraten vom 09.03.2020 zur Zulässigkeit und bauaufsichtlichen Überwachung von Ferienwohnungen in Wohngebieten | 2020/0461 |
| 16 | Anfragen der Ausschussmitglieder | |

II. Nichtöffentlicher Teil

- | | | |
|----|---|------------------|
| 17 | Mitteilungen | |
| 18 | Bebauungsplan T 175, Blatt 4a, 2. Änderung und Erweiterung
hier: Bauvorhaben Gierlichsstraße/ Mülheimer Straße | 2020/0443 |
| 19 | Bebauungsplan S195 und 2. Änderung Flächennutzungsplan
(Ausweisung von Wohnbauflächen)
hier: Liste der privaten Einwender | 2020/0444 |
| 20 | Vierteljährliche Beschlusskontrolle der Sitzung des
Stadtentwicklungsausschusses (nichtöffentlich)
hier: Kontrolle der Sitzung vom 30.01.2020 | 2020/0446 |
| 21 | Anfragen der Fraktionen | |
| 22 | Anfragen der Ausschussmitglieder | |

Vorsitzende/r